



Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 7. december 2017, kl. 18.00
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.00
Julemiddag ca. kl. 20.00
Sted: Kommunalbestyrelsessalen
Julemiddag i kantinen
Deltagere: Brugergruppen – se deltagerliste
Formand Leif Pedersen
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Driftsleder Steen Westring
Medarbejdere fra Albertslund Forsyning og Affald & Genbrug
Afbud: Afdelingsleder Susanne Kremmer
Referent: Lissi Petersen

Dato: 30. november 2017
Sags nr.:00.22.04-P35-7-17
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering fra HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

- Takster 2018
- Mødesag vedlagt

3. Partnerskabsaftale om det strategiske boligsamarbejde i Albertslund Kommune v/Mette Nielsen Duekilde fra Analyse- & Udviklingscentret

Bilag vedlagt

Mødesager:

4. Tilskud til Agenda Center Albertslund 2018

Bilag vedlagt

5. Handlingsplan for overgang til lavtemperaturfjernvarme

Bilag vedlagt

Sager til drøftelse:

6. Status på affaldsordning

Bilag vedlagt:

- Status på affaldsindsamling i stativområder – særligt vedrørende plast
- Status på IPT – notat fra Vestforbrænding

7. Status på belysningsområdet

8. Spørgsmål fra Brugergruppemedlemmer:

- John Kaubak, Ejerforeningen Albertshus:
Er der tanker om et afkalkningssystem for brugsvand i kommunen?
- Knud Dahn, Grundejerforeningen Herstedlund etape 2:
Hvordan registreres HOFORs ejerskab af vand- og kloakledninger i BBR eller NYBBR, hvem er eventuelt ansvarlig for, at dette bliver gjort?

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Byg, Miljø & Forsyning
Energi & Administration

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



9. Evaluering af Brugergruppetur den 24. oktober

10. Orientering fra formanden

11. Orientering fra Forvaltningen

- a. Ny ledning langs banen
- b. Regnskab 2017 – Varmeforsyning – status
- c. Regnskab 2017 – Affald & Genbrug - status
- d. Kanalprojektet
- e. 2 belysningsprojekter
- f. Grøn dag
- g. Mødedatoer i 2018, afventer den politiske mødestruktur, der først godkendes af kommunalbestyrelsen den 9. januar 2018, meldes ud via mail ultimo januar 2018.

12. Eventuelt

HUSK
Vi slutter af med julemiddag i
Rådhusets kantine
ca. kl. 20.00

27. ØU/KB - Takster for vand og spildevand 2018 - HOFOR

Åbent - 13.02.00-Ø00-3-17

Anledning

Efter vandsektorloven skal HOFOR Vand Albertslund A/S og HOFOR Spildevand Albertslund A/S fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne for HOFOR Vand Albertslund A/S og for HOFOR Spildevand Albertslund A/S tiltrådte på deres møder taksterne for 2018. Taksterne fremgår af skemaet.

	HOFOR Vand Albertslund A/S	HOFOR Spildevand Albertslund A/S
Takst ekskl. moms	11,55	
Takst ekskl. afgifter og moms Trin 1, jf. trappemodellen		31,50
Takst ekskl. afgifter og moms Trin 2 jf. trappemodellen		25,20
Takst ekskl. afgifter og moms Trin 3 jf. trappemodellen		12,60

Trappemodellen:

Trin 1 er for almindelige forbrugere med et forbrug op til 500 m³ årligt

Trin 2 er for forbrugere med et forbrug på 500-20.000 m³ årligt

Trin 3 er for forbrugere med et forbrug på over 20.000 m³ årligt

Takstfastsættelsen for 2018 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet. Den samlede pris er fastholdt på niveau med 2017. Yderligere specifikation af budgetterede omkostninger, investeringsbudgetter, nøgletal m.v. er vedlagt i bilagsmaterialet.

Nedenstående skema viser prisudviklingen for den samlede vand- og spildevandsudgift for almindelige forbrugere (trin 1) gennem de sidste fem år.

	2014	2015	2016	2017	2018	2017-2018 Ændring
Vandafledningsbidrag	25,02	31,18	31,61	28,00	31,50	
Vandpris	15,37	10,75	10,61	15,33	11,55	
Vandafgift til staten	5,46	5,86	5,86	5,86	6,18	
Statslig resourceafgift	0,67	0,67	0,39	0,39	0,19	
Forbrugsafhængig takst inkl. afgift og moms	58,15	60,58	60,58	61,98	61,78	0 %
Abonnement inkl. moms	75	75	75	75	75	
Årsafregning for lejlighed med forbrug på 85 m ³ årligt	4.950	5.157	5.157	5.276	5.258	0 %
Årsafregning for parcelhus med forbrug på 140 m ³ årligt	8.216	8.556	8.556	8.752	8.724	0 %

Takstprovenuet overholder indtægtsrammerne inkl. forventede tillæg fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder endvidere hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over / underdækning.

Klimatilpasning, skybrudssikring, rent drikkevand og opretholdelse af stabil forsyning er blandt fokusområderne i 2018. Vejbidraget for 2018 er budgetteret til 422.000 kr.

Lovgrundlag

Vandsektorloven, Vandforsyningsloven, betalingsloven og Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber

Indstilling

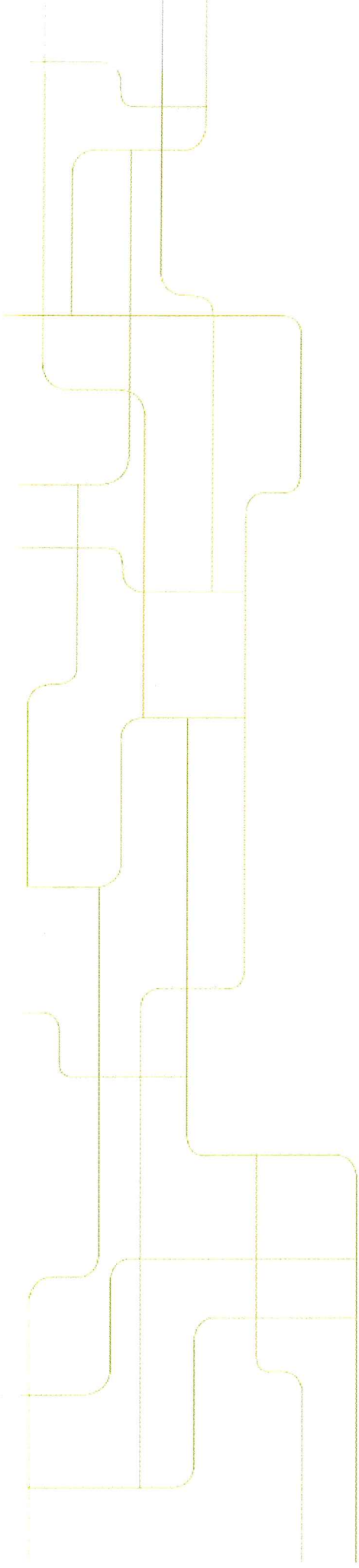
Kommunaldirektøren indstiller,

1. at HOFOR Vand Albertslund A/S takst - vandpris - på 11,55 kr. ekskl. vandafgift og ekskl. moms godkendes,

2. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 1 på 31,50 kr. ekskl. moms godkendes,
3. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 2 på 25,20 kr. ekskl. moms godkendes, samt
4. at HOFOR Spildevand Albertslund A/S takst - vandafledning - trin 3 på 12,60 kr. ekskl. moms godkendes.

Bilag

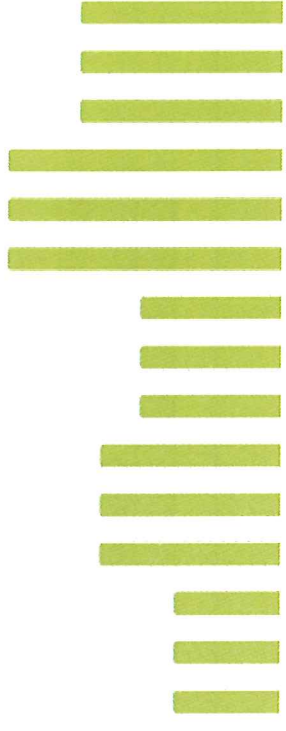
- Årsrapport 2016 HOFOR Vand Albertslund.pdf
- Årsrapport 2016 HOFOR Spildevand Albertslund.pdf
- Statusmeddelelse - HOFOR Vand Albertslund AS (V086) - 2018.pdf
- Afgørelse - HOFOR Spildevand Albertslund AS (S041) - ØR1819.pdf
- Budgetter og priser 2018 HOFOR Albertslund.pptx



BUDGETTER OG PRISER 2018

HOFOR Vand Albertslund A/S

HOFOR Spildevand Albertslund A/S



PRISER 2018

Albertslund									
	2014	2015	2016	2017	Indtægsramme 2018	Indstilling 2018	2017 - Indstilling 2018		
	Takst	Takst	Takst	Takst	Takst	Takst	Ændring		
Vandafledningsbidrag	25,0	31,2	31,6	28,0	42,2	31,5	13%		
Vandpris	15,4	10,8	10,6	15,3	11,5	11,5	-25%		
Vandafgift til staten	5,5	5,9	5,9	5,9	6,2	6,2	5%		
Statslig ressourceafgift	0,7	0,7	0,4	0,4	0,2	0,2	-51%		
Forbrugsafhængige takster inkl. afgift inkl. moms	58,2	60,6	60,6	62,0	75,1	61,8	0%		
Abonnement inkl. moms	75	75	75	75		75			
Årsregning for lejlighed med forbrug på 85 m3 pr. år	4.950	5.157	5.157	5.275		5.258	0%		
Årsregning for Parcelhus med forbrug på 140 m3 per år	8.216	8.556	8.556	8.752		8.724	0%		

Den samlede takst fastholdes på 2017 niveau (0%) . For begge selskaber og prissætningen heri er det gældende, at der til indtægtsrammen for 2018 er tillagt forventede omkostninger til igangværende arbejder (overgangsregulering), forventede klimaaktiviteter og øvrige tillægsgivende omkostninger som ikke på forhånd er indregnet i den udmeldte økonomiske ramme.

HOFOR Spildevand Albertslund

- Der indstilles en stigning på ca. 3,5 kr. svarende til en samlet indtægt på 4,5 mio. kr., hvilket kan henføres til ønsket om en reduktion af det likviditetsunderskud (ca. 5 mio. kr.) der over årene er opstået i Spildevand Albertslund bl.a. som følge af ekstraordinære låneindfrielse. Herudover er prisen fastsat under hensyntagen til en samlet stabil prisudvikling.

HOFOR Vand Albertslund

- Hele indtægtsrammen for 2018 opkræves. Årsagen til faldet i forhold til 2017 er opkrævning af en underdækning i 2017 (der gav en merindtægt på 3,7 mio.kr.)



SPECIFIKATION AF DRIFTS- OG INVESTERINGSBUDGET (MIO. KR.)

DRIFTSBUDGET

Albertslund Mio. kr.	Vand B18	Spildevand B18
Omsætning	16	41
Vareforbrug	-4	-11
Dækningsbidrag	12	30
Kapacitetsomkostninger	-6	-8
Resultat før afskrivninger	6	22
Afskrivninger	-4	-16
Resultat før renter	2	6
Renter, netto	-0	-0
Resultat før skat	1	6

Indtægter

Takstindtægter	15	40
Øvrige Indtægter	0	1
Indtægter i alt	16	41

Kapacitetsomkostninger og vareforbrug

Drifts -og vedligeholdelses	5	6
Administration	2	2
Køb af rensningsydelser mv.	4	0
Køb af vand til videre salg	0	11
Kapacitetsomkostninger og vareforbrug i alt	10	19

INVESTERINGER

Mio. kr.	Albertslund Vand	
Udskiftning af målere og ventiler		3
Sektionering		4
Øvrige		1
I alt		8

Mio. kr.	Albertslund Spildevand	
Ledningsrenovering mv.		5
Klimatilpasning		9
Øvrige		4
I alt		18

Den forventede mængde drikkevand forventes at udgøre 1.286.000 m3, og den forventede mængde spildevand 1.280.000 m3

ØKONOMISKE RAMMER 2018, JF. AFGØRELSE FRA FORSYNINGS- SEKRETARIATET

Vand

	2018
Tidligere fastsat økonomisk ramme	24.152.393 kr.
Nyt niveau for driftsomkostninger	-
Nyt niveau for anlægsomkostninger inkl. finansielle omkostninger	-
Ikke-påvirkelige omkostninger (korrektion i henhold til fane 4 er ikke medregnet)	-
Tidligere stillet effektiviseringskrav på drift	-
Tidligere stillet effektiviseringskrav på anlæg	-
Korrektion af ikke-påvirkelig omkostning	-762.539 kr.
Korrektion af prisloft 2016	-
Korrektion i forhold til tidligere indtægtsramme i prisloft 2016	-
Nye tillæg - driftsomkostninger	0 kr.
Nye tillæg - anlægsomkostninger	0 kr.
Nye ikke-påvirkelige omkostninger	0 kr.
Bortfald eller nedsettelse - driftsomkostninger	-
Bortfald eller nedsettelse - driftsomkostninger	-
Prisudvikling	-13.344 kr.
Generelt effektiviseringskrav	0 kr.
Individuelt effektiviseringskrav	0 kr.
Historisk over- eller underdækning	-
Korrigeret økonomiske ramme	23.376.510 kr.

Spildevand

Oversigt over den økonomiske ramme			
Omkostninger i den økonomiske ramme for 2017	44.857.508 kr.		
- heraf ikke-påvirkelige omkostninger	9.347.885 kr.		
- korrektion ikke-påvirkelige omkostninger	-251.645 kr.		
Tidligere stillet effektiviseringskrav	-419.680 kr.		
Periodewise driftsomkostninger	1.197.481 kr.		
Nye tillæg til driftsomkostninger	0 kr.		
Nye tillæg til anlægsomkostninger	0 kr.		
Nye ikke-påvirkelige omkostninger	0 kr.		
Bortfald eller nedsettelse af driftsomkostninger	0 kr.		
Bortfald eller nedsettelse af anlægsomkostninger	0 kr.		
Prisudvikling i pct.	1,75 pct.		
Prisudvikling i kr.	794.214 kr.		
Individuelt effektiviseringskrav	0 kr.		
Generelt effektiviseringskrav	672.414 kr.		
Omkostninger i alt	45.505.464 kr.		45.505.464 kr.
Historisk over- eller underdækning			
Tillæg/fradrag for historisk over- eller underdækning	0 kr.		0 kr.
Korrektion af prisloft 2016			
Korrektion af faktiske 1:1 omkostninger i 2016	811.546 kr.		
Korrektion af faktiske nettofinansielle poster i 2016	5.450.167 kr.		
Korrektion af faktiske driftsomkostninger til miljø- og servicemål i 2016	-45.074 kr.		
Korrektion af faktiske driftsomkostninger til medfinansiering af klimatilpasningsprojekter i 2016	-258.447 kr.		
Korrektion af tillæg for planlagte investeringer vedrørende 2016	466.772 kr.		
Korrektion for faktiske afholdte periodevise driftsomkostninger i 2016	139.870 kr.		
Samlet korrektion af budgetterede omkostninger i 2016	6.564.834 kr.		6.564.834 kr.
Korrektion i forhold til tidligere indtægtsramme 2016			
	6.460.131 kr.		6.460.131 kr.
Økonomisk ramme for 2018			
	58.530.429 kr.		58.530.429 kr.

LEGALITETSGODKENDELSE

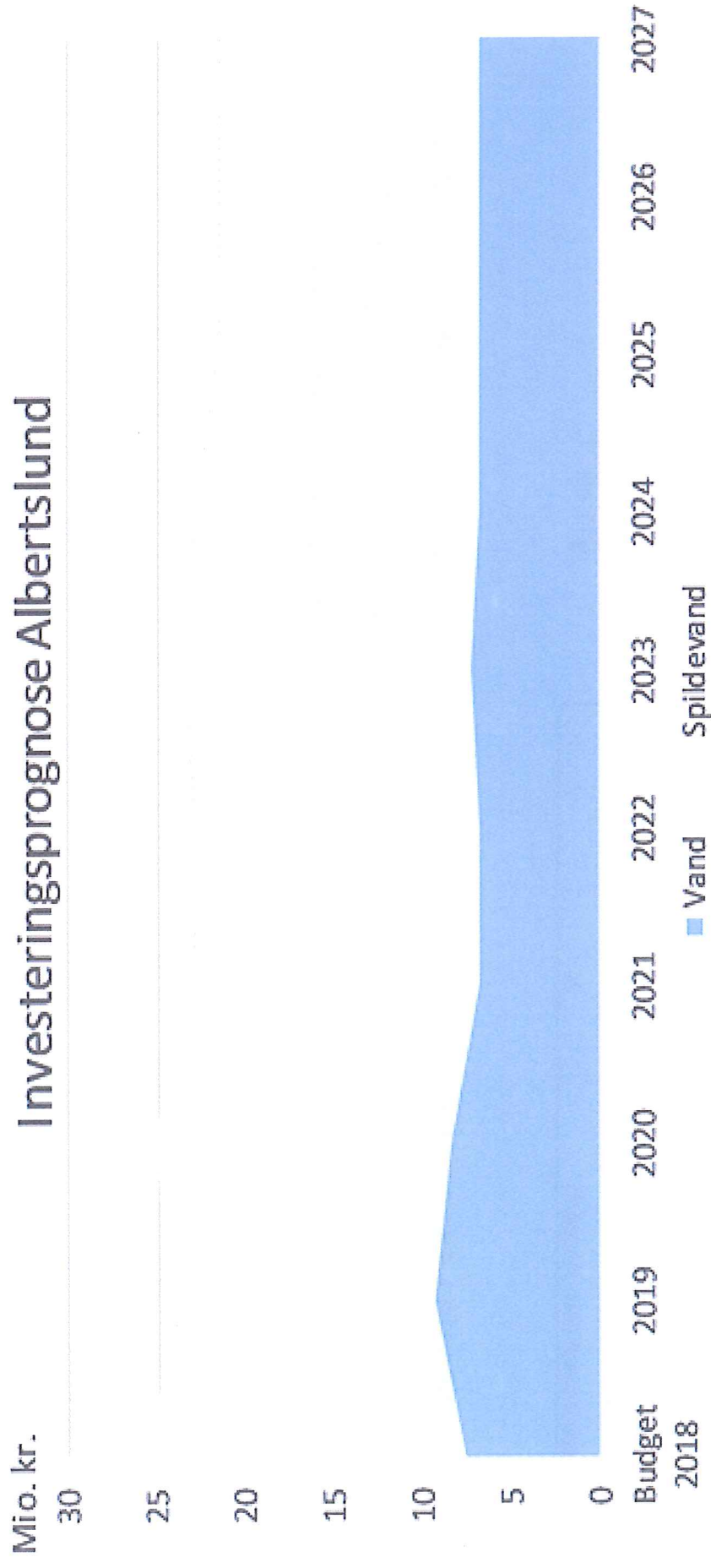
Albertslund legalitetsgodkendelse Mio. kr.	Vand	Spildevand
Økonomisk ramme	23	59
+ forventede tillæg*	1	1
Økonomisk ramme inkl tillæg	24	60
Budgetterede indtægt (inkl. vandafgift)	24	42

*De forventede tillæg til den økonomiske ramme består af

- Tillæg for igangværende arbejder §16 stk. 5.
- Tillæg for statslige og kommunalt fastsatte mål §11 stk. 1.

Ovenfor ses den økonomiske ramme inkl. forventede tillæg, den er sat ift. det budgetterede niveau for indtægter inkl. afgifter. Som det fremgår er prisen og øvrige indtægter budgetteret på niveau med den økonomiske ramme, hvorfor reglerne for taksts fastsættelsen overholdes.

INVESTERINGSPROGNOSE



Partnerskabsaftale om det strategiske boligsamarbejde i Albertslund Kommune

Partnerskabets parter

Albertslund Kommune

Almene boligafdelinger i Albertslund

Boligselskaber/boligorganisationer i Albertslund

Administrationsselskaber

Andelsboligforeninger i Albertslund

Ejerforeninger i Albertslund

Formål

Formålet med partnerskabet er at etablere et struktureret samarbejde mellem den kommunale forvaltning og boligaktørerne, hvor der sammen kan udvikles fælles strategiske målsætninger. I partnerskabet kan parterne debattere den fysiske udvikling og det sociale liv i Albertslund som helhed, og i de enkelte bydele. Via partnerskabet skabes også rammerne for en bred dialog med borgerne om byens udvikling.

Vision

Den overordnede vision for partnerskabet er at danne ramme for samskabelse af den fysiske og sociale udvikling af Albertslund. Partnerskabet sætter strategiske mål for byens udvikling og udnytter den synergi der skabes ved, at alle boligaktører åbent deler viden og erfaringer.

Partnerskabet vil:

- Skabe grundlag for en bredere borgerinddragelse i udviklingsprocesser
- Skabe bedre koordinering mellem forskellige indsatser og projekter i de enkelte bydele eller på tværs i hele byen
- Skabe god kontakt mellem områder med forskellige ejerformer
- Skabe tæt kommunikation mellem kommunen og både boligorganisationer og enkelte boligafdelinger/ejerforeninger

Deltagerkreds

Partnerskabsaftalen gælder kommunen og alle boligorganisationer, boligafdelinger, andelsboligforeninger og ejerforeninger, der kan tilslutte sig aftalens formål og vilkår.

Partnerskabsaftalen er forhandlet mellem de almene boligorganisationer og Albertslund Kommune. For at partnerskabsaftalen skal træde i kraft, skal Albertslund Kommune og mindst tre boligorganisationer med boliger beliggende i Albertslund underskrive aftalen. Almene boligorganisationer tilslutter sig med de afdelinger, der er beliggende i Albertslund. Boligorganisationerne kan udpege repræsentanter for de enkelte boligafdelinger til at indgå i partnerskabets organisering.

Når partnerskabsaftalen er trådt i kraft, er det parternes hensigt at invitere andelsboligforeninger og ejerforeninger i Albertslund til at tilslutte sig aftalen og indgå i organiseringen på lige fod med de stiftende partnere. Partnerskabet er åbent for tilslutning af alle boligforeninger, uanset ejerform, som kan tilslutte sig partnerskabets vision.

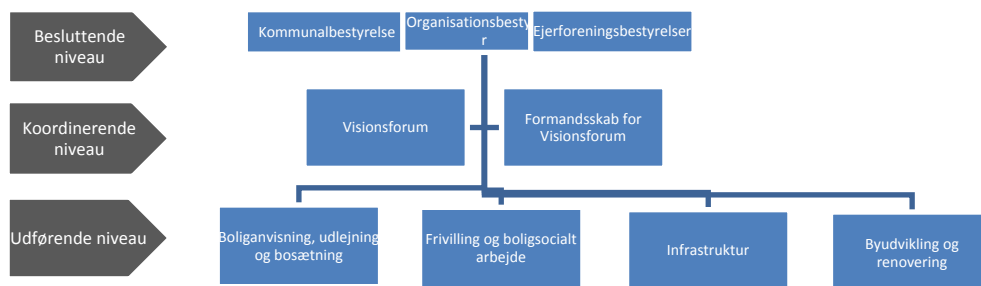
Andre relevante aktører, f.eks. erhvervsrepræsentanter, grundejerforeninger i erhvervsområder eller foreninger kan inviteres med ind i partnerskabet.

Varighed

Partnerskabsaftalen indgås med en varighed frem til 31.12.2020, hvorefter aftalen kan forlænges eller genforhandles.

Partnerskabets organisering

Partnerskabet foregår på flere niveauer gennem denne organisering:



Niveauer

Det besluttende niveau fastholdes i de enkelte organisationers ledelse: Kommunalbestyrelse, Organisationsbestyrelser, Ejerforeningsbestyrelser.

Det koordinerende niveau er partnerskabets kerne og udgøres af et visionsforum og et formandskab for partnerskabet. På visionsforum tages strategiske diskussioner på tværs af emner. Visionsforum mødes min. 2 gange om året. Deltagere er formænd for alle tilsluttede ejerforeninger og boligorganisationer, repræsentanter for boligafdelinger udpeget af boligorganisationerne, og embedsmænd fra boligorganisationer og politikere og embedsmænd fra kommunen. Visionsforums møder tilrettelægges af et formandskab for partnerskabet med borgmesteren som formand og to næstformænd, valgt blandt boligaktørerne.

Det udførende niveau dækker forskellige relevante temaer og består til dels af eksisterende samarbejdsfora mellem kommune og boligselskaber, til dels af nye ad hoc-arbejdsgrupper om afgrænsede emner, såsom emner, der er afgrænset til en bydel f.eks. en renovering eller til et interessefelt, f.eks. afdelinger og foreninger med egne genbrugspladser. Igennem partnerskabet kan nye relevante parter inviteres ind. De eksisterende samarbejdsfora, der bidrager til det

udførende niveau er bl.a. Masterplan Syd om renoveringen i denne bydel, Brugergruppen om boligområdernes interesser på forsyningsområdet og det boligsociale samarbejde i Albertslund Boligsociale Center.

Kompetencefordeling mellem niveauerne

Partnerskabet er et fælles dialogforum, der kan diskutere overordnede strategier. Implementeringen foregår i de konkrete beslutninger, som træffes i de deltagende organisationers politiske strukturer.

- Besluttende niveau: Kommunalbestyrelsen og de deltagende parter på organisationsbestyrelsesniveau træffer beslutning om partnerskabets organisering. Ejerforeninger og boligorganisationer med tilhørende boligafdelinger kan til enhver tid tilslutte sig partnerskabet og deltager derved i Visionsforum og har adgang til at deltage i relevante arbejdsgrupper og ad hoc-grupper.
- Koordinerende niveau: Alle deltagende boligafdelinger og ejerforeninger mødes 1-2 gange årligt til Visionsforum, hvor alle er repræsenteret med formænd for afdelinger, ejerforeninger og organisationer. Visionsforum udstikker retningen i en diskussion af et bydækkende emne. Formandskabet samler viden fra de enkelte temaer og ad hoc-grupper til strategiske diskussioner og forbereder visionsforum.
- Udførende niveau: Arbejdet organiseres ift. interessenter indenfor de enkelte temaer. Visionsforum orienteres løbende via formandskabet.

Temaer i samarbejdet

- Byudvikling med afsæt bl.a. i renoveringer af de almene områder og kommunens Midtbystrategi.
- Det frivillige liv i byen, der bl.a. fremmes via arbejdet med en boligsocial helhedsplan. Trivslen i hverdagen skal fremmes ved at understøtte de lokale fællesskaber.
- Børn og unge-arbejde, i samarbejde mellem frivillige kræfter, kommunens ansatte og boligselskabsansatte i almene boligområder. Trygheden i hele byen påvirkes af gode relationer mellem hhv. børn og unge, forældre og ansatte og frivillige.
- Boliganvisning og bosætning med koordinering af kommunens anvisning, boligselskabernes udlejning og situationen på ejerboligmarkedet.
- Forsyning med vand, varme, belysning og renovation og på sigt også med digital infrastruktur. Bæredygtig udvikling og demonstrationsprojekter i stor og lille skala i Albertslund.

De lovbestemte styringsdialogmøder mellem kommunen og de almene boligorganisationer kan også afføde emner, der tages op til fælles diskussion i Visionsforum.

Sekretariatsbetjening af partnerskabet

For at styrke indsatsen og udfolde partnerskabets potentiale er der behov for en koordinator. Koordinatoren skal sikre koordinering og kommunikation mellem partnerskabets medlemmer, samt følge op på de aftaler partnerskabets medlemmer indgår.

Koordinatoren er sekretær for visionsforum og sikrer kommunikationen mellem de deltagende parter i partnerskabet. Koordinatoren skal sikre vidensdeling af beslutninger truffet af partnerskabets medlemmer indenfor områderne økonomi, anvisning, vedligehold/renovering og det frivillige liv/boligsociale tiltag. Herunder skal koordinatoren sikre at viden om Albertslund Kommunes byudvikling og infrastruktur er tilgængelig for partnerskabet.

Finansiering

Deltagelse i partnerskabet er gratis.

Albertslund Kommune bidrager med en del af en medarbejders arbejdstid til varetagelse af koordinatorfunktionen.

Delaftaler i forlængelse af partnerskabsaftalen

Aftaler om specifikke aktiviteter, som renoveringer og boligsocialt samarbejde indgås mellem kommunen og de berørte afdelinger og ligger udenfor partnerskabets fælles diskussioner, men i forlængelse af dets ånd.

Tiltrædelse af aftale

(Plads til underskrifter)

15. MBU/ØU/KB - Tilskud til Agenda Center Albertslund 2018

Åbent - 00.16.00-Ø00-1-17

Anledning

Der er i 2018 afsat i alt 1.328.000 kr i tilskud til Agenda Center Albertslund. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget af Kommunalbestyrelsens frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Tidligere blev bevillingerne søgt frigivet i forbindelse med Agenda Center Albertslunds aflæggelse af årsregnskab og årsberetning i starten af de nye budgetår, men dette har vist sig ikke at være hensigtsmæssigt, da beløbet på den måde ikke var til rådighed ved årets start. Fra og med budget 2016 er praksis ændret, således at beløbet er til rådighed ved regnskabsårets start.

Årsregnskab og årsberetning for regnskab 2017 forelægges Brugergruppen og Kommunalbestyrelsen i starten af 2018.

Udover tilskud fra såvel det skattefinansierede som det takstfinansierede område modtager Agenda Center Albertslund også et tilskud fra HOFOR (vandforsyning) på i alt 390.000 kr., fordelt med 195.000 kr. fra vandselskabet og 195.000 kr. fra spildevandselskabet

Økonomi

Beløbet er fordelt med 518.000 kr. fra det skattefinansierede område og 810.000 kr. fra det takstfinansierede område.

Der ydes et samlet tilskud på i alt 1.328.000 kr.. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget og søges frigivet med henholdsvis 405.000 kr. fra renovationsområdet og 405.000 kr. fra varmforsyningens område

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives 405.000 kr. fra renovationsområdet og 405.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger til Agenda Center Albertslund 2018.

Bilag

- Handleplan 2018 vedtaget den 14.9.17.doc
- budget 2018 vedtaget 14.9.17.doc
- Bevillingsskema - Agendacenter.xlsx

Bilag

"Handleplan 2018" for Agenda Center Albertslund

Agenda Centerets årlige Handleplan tager udgangspunkt i de tre grundvilkår for bæredygtighed og et fjerde tværgående indsatsområde:

- 1. Vedvarende energi**
- 2. Kredsløb**
- 3. Bæredygtig kultur**
- 4. Tværgående**

I 2018 vil vi fortsat have særlig fokus på "Kredsløb", herunder affaldssortering og "10 % mere natur i Albertslund".

1. Den Vedvarende energiby

Målet er, at Albertslund bliver en Vedvarende energiby. Derfor vil vi i 2018:

Lave mindst 20 energitjek med termografering, medvirke i fbm. renoveringer, kontakte Ung Energi mhbp, oprettelse af en lokal afdeling, bidrage til kommunens klimastrategi, energispareplan og omstillingen til lavtemperaturfjernvarme.

2. Kredsløbsbyen

Målet er, at Albertslund skal være en kredsløbsby, hvor både organiske og uorganiske materialer recirkuleres. Derfor vil vi i 2018:

Hjælpe borgere og boligområder med affaldssorteringen inde og ude, så kommunens mål om 50 % genanvendelse i 2018 kan nås. Hjælpe de sidste boligområder i gang med det nye affaldssystem. Have særlig fokus på Mad og Plast fraktionerne. Undervise samtlige klasser i affaldssortering på den fjerde og sidste folkeskole vi mangler (Herstedlund). Fortsætte samarbejde med Drivhuset, organisere de frivillige og sikre åbningstiden.

Tilbyde skoleklasser forløb i fht. skolernes Grønt Flag indsats.

Udvikle "Biotopia" i Birkelundparken og "10 % mere natur i Albertslund" i det hele taget. Tilknytte og engagere flere borgere og boligområder i arbejdet med at skabe mere natur i byen. Bidrage til kommunens Urban Farming strategi; herunder Nem-haverne på Hyldagergrunden.

Fortsætte vandspareindsatsen frem mod 90 liter/per/døgn med hjemmebesøg, "Godt gået", årsafregning og vandsparekonkurrencer mm. Indsats for færre kemikalier i kloakken. Formidling omkring vandkredsløb, klimasikring og de Våde Enge. Fortsætte indsatsen for at få algerne/tangen i Kanalen (og andre regnvandsbassiner) sendt til bioforgasning. Udvikle samarbejdet med HOFOR.

3. Bæredygtig kultur

Målet er, at bæredygtighed bliver den almindelige norm i hverdagslivet, og at det bliver nemmere og en fordel at stræbe efter bæredygtighed. Derfor vil vi i 2018:

Synliggøre, understøtte og udvikle nye lokale delefællesskaber. Fortsætte "I Love Albertslund" kampagnen. Arrangere byttemarked på Birkelundgård, udlåne el-redskaber, lave byttemarked i daginstitution og vedligeholde vores bog- og småtingsbyttereol ved ACA. Bidrage til DN's nationale affaldsdag og lave kampagne for Spis-Din-By. Kampagne for økologisk mad, "Grønnere vaner" og administrere/udlodde midlerne i Tagsagsfonden.

4. Tværgående

Målet er, at der foregår Agendaarbejde i samtlige boligområder i perioden 2016-20. Derfor vil vi i 2018:

Samarbejde med et antal boligområder, der udgør mindst halvdelen af byens boliger. Fortsætte samarbejdet med Brugergruppen. Udvide Affalds- og Miljønetværket. Ugentligt opdatere vores hjemmeside, og lave artikler til beboerbladene og AP. Reetablere og vedligeholde oplevelser omkring Agenda Centeret, herunder skabe mere natur omkring Centeret. Være sekretariat for Kulturøkologisk Forening, og for Netværket for Lokale Agenda 21 Centre; herunder arrangerer Årsmøde for Netværket. Udføre indtægtsdækket virksomhed og søge fondsmidler. Indgå i kommunale projektgrupper, lave ture for forvaltninger og introducere nye kommunale medarbejdere til Albertslund. Udarbejde vores egen agendaplan og en mere fyldestgørende Handleplan 2018.

Bestyrelsen den 14.9.2017

Budget 2018 - Agenda Center Albertslund

<u>Udgifter:</u>	Budget 2017	Budget 2018	Ændring 17 => 18
Løn			
Centerleder (Povl)	557.000	560	+ 3
Centermedarbejder (Helene)	550.000	553	+ 3
Centermedarbejder (Signe)	387.000	390	+ 3
WEB-master (Line)	30.000	30	
PC-support (Tage)	24.000	24	
Handyman	20.000	20	
Løn i alt	1.568.000	1.577	+ 9
Husleje/kontor:			
Husleje, el, varme, vand, forsikr...	145.000	145	
Kontorhold, tlf., IT mv.	110.000	110	
Husleje/kontor i alt	255.000	255	
Projekter			
Kulturøkologisk Forening (ACA's tilskud)	15.000	15	
Projekter, Netværk, information, tilskud mv.	300.000	200	- 100
Rejser, kurser, seminarer mv.	10.000	10	
Projekter i alt	325.000	225	- 100
Udgifter i alt	2.148.000	2.057	- 91
<u>Indtægter:</u>			
Renovation (takster)	393.000	396	+ 3
Varme (takster)	393.000	396	+ 3
Vand (takster / Hofor)	340.000	340	
Albertslund kommune (skat)	518.000	521	+ 3
Indtægtsdækket virksomhed	300.000	250	- 50
Indtægter i alt	1.944.000	1.903	- 41
Resultat	- 204.000	- 154	- 50

Egenkapital pr. 31.12.2016	+ 777.490
Forventet egenkapital pr. 31.12.2017	+ 573.490
Forventet egenkapital pr. 31.12.2018	+ 419.490

Af egenkapitalen udgjorde "egne opsparede midler" pr. 31.12.2016	+ 777.490
Af egenkapitalen udgjorde "midler hidrører fra kommunen" pr. 31.12.2016	0
Reserveret som sikkerhed (100.000 pr. centermedarbejder)	+ 300.000

Bestyrelsen den 14.9.2017

Bevillingsskema

Dato: 10.10.2017		Forvaltning: BKMB		J.nr.:		Frigivelse af midler til Agendacenter 2018	
Beløb nr.	Område-bevilling (4 cifre)	Penge- pose (6 cifre)	Kapital- middel (2 kar.)	Konto (Fkt. 3)	U/I	Beløb (1.000 kr.)	
						+ = udgift; - = indtægt	
						2016	2017 2018 2019 2020
							Bemærkninger
1		203050	2S		U	405	0 0 0 0 Frigivet til Agendacenter - Renovationen
2		203050	2B		U	-405	0 0 0 0 Betinget bevilling - Renovationen
3		203010	2S		U	405	0 0 0 0 Frigivet til Agendacenter - Varmeforsyningen
4		203010	2B		U	405	0 0 0 0 Betinget bevilling - Varmeforsyningen
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
Tilsammen						810	0 0 0 0
Til/fra kassen						-810	0 0 0 0
							Version 1.6 24. juni 2009

4. Nyt dagsordenpunkt

Åbent - 13.03.18-P16-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2016 "Strategi for fjernvarme – 2025", som opfølgning på den ønskes vedtaget en mere detaljeret handlingsplan herfor

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i december 2016 vedtaget "Strategi for fjernvarme – 2025", med hovedoverskrifterne:

- Vi sætter os som mål, at vi har en CO₂ -neutral el- og varmeforsyning i 2025.
- Vi vil sikre, at Albertslund Varmeværk kun leverer lavtemperaturfjernvarme.
- Vi vil arbejde med strategisk energiplanlægning og løbende afdække mulighederne for lokal vedvarende energiproduktion.
- Og vi vil arbejde med udvikling af det intelligente energisystem – også kaldet Smart Grid – som en måde at levere en bæredygtig, økonomisk og sikker energiforsyning i Albertslund.

Som nævnt i strategien er formålet med overgangen til lavtemperaturfjernvarme primært at sikre en bæredygtig, fleksibel, billig og effektiv fjernvarmeforsyning i fremtiden. Langt de fleste af de ressourcekrævende initiativer der fremgår af denne handleplan vil være tiltag vi alligevel skal gennemføre – ledningsrenoveringer, optimeringer af nettet, energibesparelser, modernisering af målerparken m.v. Vi vil med overgang til lavtemperaturfjernvarme målrette denne indsats, så vi får mest muligt for pengene og forberede os på den nye energifremtid med mere fluktuerende grøn el og lokal produceret energi. Samtidig er muligheden der også nu til at sænke temperaturen i fjernvarmenettet, hvor Albertslund er midt i en transformation og gennemrenovering af store dele af den ældre bygningsmasse.

For at implementere strategiplanen og nå målsætningerne, er der behov for en handleplan der kan sikre en systematisk og effektiv proces.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at fjernvarmehandlingsplanen godkendes og videresendes til behandling i udvalg og Kommunalbestyrelse



Albertslund Forsyning 30. november, 2017

Handleplan for fjernvarme i Albertslund 2018-2025

Byg, Miljø & Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68

Indledning

Kommunalbestyrelsen har i december 2016 vedtaget "Strategi for fjernvarme – 2025" med hovedoverskrifterne:

- *Vi sætter os som mål, at vi har en CO₂-neutral el- og varmeforsyning i 2025.*
- *Vi vil sikre, at Albertslund Varmeværk kun leverer lavtemperaturfjernvarme.*
- *Vi vil arbejde med strategisk energiplanlægning og løbende afdække mulighederne for lokal vedvarende energiproduktion.*
- *Og vi vil arbejde med udvikling af det intelligente energisystem – også kaldet Smart Grid – som en måde at levere en bæredygtig, økonomisk og sikker energiforsyning i Albertslund.*

Som nævnt i strategien er formålet med overgangen til lavtemperaturfjernvarme primært at sikre en bæredygtig, fleksibel, billig og effektiv fjernvarmeforsyning i fremtiden. Langt de fleste af de ressourcekrævende initiativer der fremgår af denne handleplan vil være tiltag vi alligevel skal gennemføre – ledningsrenoveringer, optimeringer af nettet, energibesparelser, modernisering af målerparken mv.. Vi vil med overgang til lavtemperaturfjernvarme målrette denne indsats, så vi får mest muligt for pengene og forberede os på den nye energifremtid med mere fluktuerende grøn, el og lokal produceret energi. Samtidig bliver det også nu muligt at sænke temperaturen i fjernvarmenettet, hvor Albertslund er midt i en transformation og gennemrenovering af store dele af den ældre bygningsmasse.

For at få implementeret strategiplanen og nå målsætningerne, er der brug for en handleplan der kan sikre en systematisk og effektiv proces.

Handleplanens opbygning

På baggrund af en workshop med deltagelse fra Brugergruppen m.fl. og efterfølgende bearbejdning, er handleplanen opdelt i 4 hoved aktivitetsområder:

- Produktionsanlæg
- Distributionsanlæg
- Energirådgivning
- Administration

Siden strategiplanens vedtagelse, er der i Folketinget indgået en aftale der betyder at kommunalt drevne fjernvarmeselskaber skal selskabsgøres. Der er derfor lavet en separat delhandleplan der omhandler denne problemstilling.

Hvert af ovennævnte hovedaktivitetsområder er nedbrudt i delopgaver, så der i alt er 13 delhandleplaner.

For hver af delhandleplanerne er der udarbejdet specifikke opgavebeskrivelser, der detaljeret beskriver problemstillinger der skal undersøges og hvilke opgaver der skal løses for at strategiplanens målsætninger kan nås.

Der er lavet en samlet tidsplan med angivelse af de enkelte delhandleplaners tidsmæssige prioritering og indbyrdes afhængighed.

De 13 delhandleplaner og tidsplanen er vedlagt som bilag.

Det er hensigten at nærværende handleplan revideres årligt i forbindelse med budgetbehandlingen.

Resume af delhandleplanerne og deres relation til målene i strategiplanen

Produktionsanlæg

99 % af varmen til Albertslund, leveres fra VEKS og ca. 51 % er i dag CO₂ neutral. Albertslund Varmeværk kan ikke selv sørge for at strategiplanens mål om CO₂ neutral el- og varmeforsyning opnås. Dette kan kun ske i tæt samarbejde med VEKS og de øvrige distributionsselskaber.

Albertslund Varmeværk ejer selv spids- og reservelast kedler baseret på olie og naturgas. Der er udarbejdet handleplan for vurdering af fremtidigt behov for spids- og reservelast anlæg samt mulighederne for anvendelse til CO₂ neutral brændsel hertil.

I VEKS's bestræbelser for at gøre hele varmeproduktionen CO₂ neutral, vil der indgå udnyttelse af lokal produceret varme. Der er derfor udarbejdet en handleplan der skal afdække de lokale muligheder for udnyttelse af f.eks. overskudsvarme fra industrien, geotermi, energilagring mv. Gennemførelse af handleplanen skal afdække potentiale, økonomi, begrænsninger og risici ved de mulige varmekilder.

Distributionsanlæg

Et af de væsentligste elementer i opfyldelse af strategiplanens målsætninger, er overgang til lavtemperatur fjernvarme. Overgang til lavtemperatur fjernvarme stiller krav til såvel distributionssystem som til brugerinstallationer.

Albertslund Varmeværk har allerede startet på implementering af TAO ordning (Tilslutning Anlægs Overtagelse). Det er målet med ordningen at sikre at brugerne har de optimale anlæg og at anlæggene driftes på den mest optimale måde i forhold til lavtemperaturdrift. Der er udarbejdet handleplan for at sikre en tilstrækkelig udbredelse af ordningen.

Ledningsnettet i Albertslund renoveres løbende. Der er udarbejdet handleplan der skal sikre koordinering af renoveringsplanerne med planerne for lavtemperaturudbredelse.

Der er ligeledes lavet handleplan for udrulning af lavtemperaturfjernvarme, således udrulningen kan ske i fuld overensstemmelse med ejendommenes lavtemperaturparathed. (ingen må fryse). Som en del af planen skal markedet for nye rør, materialer og lægningsmetoder undersøges, og hvis hensigtsmæssigt, - indarbejdes i planlægningen.

Energirådgivning

Albertslund Varmeværk er, som alle andre forsyningsselskaber, pålagt at spare ca. 3 % om året på energiforbruget. Dette er realiseret ved at yde energirådgivning og at understøtte energioptimering af boliger i forsyningsområdet. Overgang til lavtemperatur fjernvarme vil i mange tilfælde kræve en opgradering af hele boligmassen f.eks. ved isolering og modernisering af varmeinstallationer herunder etablering af større varmeflader.

Der er således behov for en fortsat stor indsats i forhold til energirådgivning, men nu fokuseret i forhold til overgangen til lavtemperatur, således bygningsejere kan se fordelene i energioptimering af bygningerne.

Der er udarbejdet handleplaner for hvorledes Albertslund Varmeværk, kan udvide energirådgivningen samt kortlægge og katalogisere de forskellige bygningstypers klimaskærm og varmeinstallationer, og derigennem udvikle værktøjer til valg af optimal løsning til hvilke investeringer der skal/bør foretages med henblik på at opnå lavtemperaturparathed.

Kortlægningen af boligmassen og realisering af energirenoveringerne, kræver en massiv kommunikation og målrettet energirådgivningsindsats.

I hovedtræk vil indsatsen overfor bolig og erhverv forløbe således:

Lejeboliger og andelsboliger: Her skal Værket sikre en tidlig sparring med de enkelte boligselskaber i forhold til deres renoveringsplaner med henblik på lavtemperaturparathed.
Ejerboliger – Rækkehuse: Her har Værket allerede mange projekter i gang. Der skal for alle rækkehusområder i samarbejde med grundejerforeningerne udarbejdes en energirenoveringspakkeløsning med en række del projekter, der gør det muligt for den enkelte boligejer at vælge hvilke tiltag, han vil gå i gang med, og samtidig have et godt projektmateriale han kan give til sin håndværker.

Ejerboliger – Parcelhuse: Her har Værket også allerede en del projekter i gang, men tilgangen til rådgivningen vil blive lidt mere individuel, da der trods alt er nogen variation i husenes konstruktioner. Også her vil der skulle tages udgangspunkt i et tæt samarbejde med grundejerforeningerne. Den store indsats her vil bedst kunne ske når de nye timeafleste målere er opsat, idet Værket således bedre kan målrette indsatsen her. En dårlig afkøling kan ofte indikere behov for energirenovering og eller optimering af varmeanlæg.

Virksomheder: Her er Værket også allerede godt i gang, men også her vil man løbende kunne drage nytte af timemålingerne af energiforbruget. Der skal udarbejdes en særlig plan for hvordan Værket kommer rundt til alle i perioden.

Offentlige bygninger: der er allerede igangsat en screening af de kommunale bygninger, og de første planer for at gøre disse ejendomme lavtemperaturparate er udarbejdet. De øvrige offentlige bygninger håndteres som virksomhederne.

Administration

Under overskriften administration, er samlet en række delhandleplaner, der tager udgangspunkt i det forestående projekt med udskiftning af samtlige varmemålere og etablering af et netværk til automatisk hjemtagning af timeværdier fra målerne. Der er lavet handleplan for hvorledes man specifikt kan anvende aflæsningsdata, dels til energirådgivning af kunder, dels til intern anvendelse til optimering af produktion og distribution af varme.

Derudover er der lavet handleplan for hvorledes man etablerer en platform hvor den enkelte kunde kan få adgang til egne forbrugsdata på tværs af forsyningsart (dvs. både varme, vand og el).

Albertslund Varmeværk har siden 1999 haft en adfærdsmotiverende tarifstruktur. Med projektet med hjemtagning af timeværdier, gives mulighed for mere intelligent og gennemsigtig tarif der fremmer effektiv udnyttelse af fjernvarmeforbruget. Der er udarbejdet handleplan for udvikling af ny tarifstruktur.

Der vil blandt varmekunderne være enkelte der ikke er parat til lavtemperatur inden udgangen af 2025. For den samlede strategis succes, er det nødvendigt at kunne tilbyde en overgangsløsning til disse, - det kunne f.eks. være installation af varmepumpe eller el patron. Der er udarbejdet en handleplan der skal opstille muligheder og tilhørende tarif for disse løsninger.

Sluttelig er der lavet handleplan der skal kortlægge mulighederne for energieffektive løsninger for restområder uden fjernvarmeforsyning. I handleplanen skal opstilles løsningsmodeller og evt. alternative finansieringsmodeller.

Tidsplan

Der er udarbejdet en samlet tidsplan der viser de enkelte delhandleplaners tidsmæssige placering. Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Målopfølgning

Der vil løbende blive lavet opfølgning på fremdriften i arbejdet med handleplanerne. Status og plan for de resterende aktiviteter vil blive præsenteret for brugergruppe 1 gang årligt, på mødet i august.

Bilag

Delhandleplaner
Tidsplan

BILAG til handleplan for implementering af "Strategi for fjernvarme 2025"

Delhandleplaner

Nr.	Delhandleplan	Hoved aktivitetsområde
1	Fjernvarmens rammevilkår Opstille scenarier for selskabsgørelse	
2	Lokal produceret Varme Kortlægning af potentialet for udnyttelse af lokal produceret varme	Produktionsanlæg
3	Egne varmecentraler Kortlægge kommende krav til kedelanlægget i Albertslund, samt kortlægge alternative produktionsteknologier til spids- og reservelast.	Produktionsanlæg
4	Tilslutningsanlæg TAO Fastlægge målsætning, markedsføringsplan og eventuelle finansieringsmuligheder	Distributionsanlæg
5	Renoveringsplan Opdaterer renoveringsplan med henblik på lavtemperaturfjernvarme	Distributionsanlæg
6	Udrulning af lavtemperatur fjernvarme Renoveringsplan udbygges med plan for etablering af shunt-muligheder i ledningsnettet Undersøge markedet for nye rør, materialer og lægningsmetoder	Distributionsanlæg
7	Kortlægning af energirenoveringer Kortlægge kundegrupper og udarbejde katalog med løsningsmuligheder for de forskellige kundegrupper. Undersøge alternative finansieringsmuligheder	Energirådgivning
8	Energirådgivning af kunder Udarbejde plan for rådgivning og tilskud til energisparetiltag, overfor erhvervskunder og offentlige ejendomme samt for private boliger	Energirådgivning
9	Intelligente målere Udarbejde plan for anvendelse af data fra fjernaflæste målere, samt plan for brugerinddragelse	Administration
10	Elektronisk kunde adgang til data Udarbejde plan for platform (hjemmeside/app el. lign.) med præsentation af forbrug mv. for den enkelte kunde, samt undersøge mulighed for integration af 3D-modeller og GIS værktøjer i platformen.	Administration
11	Adfærdsmotiverende tariffer Fastlægge alternative tarifmodeller, med indbygget motivation	Administration
12	Plan/løsning for kunder der ikke er lavtemperaturparate til tiden	Administration
13	Plan for varmeforsyning af områder uden fjernvarme	Administration

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	
Del-aktivitet	1. Fjernvarmens rammevilkår
Opstart aktivitet	Q1 2018
Afslut aktivitet	Q4 2020
Ansvarlig - projektleder	Hans-Henrik Høg
Nøglepersoner	Steen Westring, Niels Hansen
Budget - Intern	0,5 årsværk 2018 til 2020
Budget - Ekstern	1 mio. kr.

Formål

Med Folketingets aftale på energiområdet af 2. juni 2017 er det besluttet, at de kommunalt drevne fjernvarmeselskaber skal selskabsgøres for at sikre absolut adskillelse mellem fjernvarmeforsyningen, der er brugerfinansieret, og kommunen som myndighed, hvis kerneopgaver er skattefinansierede. Albertslund Forsyning skal selskabsgøres på en måde, der sikrer lokalt engagement og skaber sikkerhed for en professionel drift og udvikling af fjernvarmeforsyningen.

VEKS og Vestforbrænding skal ligeledes overgå til en anden selskabsform, da de i dag er kommunalt ejede interessentskaber, hvor kommunerne hæfter direkte og solidarisk.

Opgavebeskrivelse

Snarest muligt bør det afklares hvad interessen er for udvikling af ikke bare Albertslund Forsyning, men også for udvikling af andre distributionsselskaber i VEKS-området. Hvad skal der ske med VEKS og hvad skal der ske med Vestforbrænding?

Der er grundlæggende tre muligheder for selskabsgørelse af Albertslund Forsyning:

- 1) Omdannelse til et andelsselskab med begrænset ansvar (AMBA)
- 2) Omdannelse til et kommunalt ejet lokalt aktieselskab
- 3) Omdannelse til et kommunalt ejet aktieselskab, der indgår i en holdingstruktur med VEKS og/eller Vestforbrænding

I tilfælde af 1) eller 2), så sker samarbejde med naboforsyninger på frivillig basis. Et AMBA vil sikre størst mulig grad af lokalt engagement og gøre det nemmere at videreføre det nære samarbejde med Brugergruppen. I et aktieselskab vil en bestyrelse alene skulle varetage selskabets interesse, hvorfor man ikke vil kunne tage samme hensyn til en Brugergruppes ønsker som i dag uden risiko for bestyrelsesansvar.

Fordelen ved en holdingstruktur under VEKS eller Vestforbrænding vil være at et stort selskab har lettere ved at kunne rekruttere eksperter i en stadig mere kompleks fjernvarmeverden både hvad angår det tekniske og hvad angår det administrative.

Opgaverne spænder dels fra en løselig afdækning af mulighederne og ønskerne i starten til en mere tung fase forud for en selskabskonstruktion med værdiansættelse, udarbejdelse af selskabsdokumenter, overflytning af fagsystemer og ikke mindst placering af personalet i en ny selskabsstruktur.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Forudsætninger

Den endelige lovgivning på området er endnu ikke vedtaget. Spørgsmålet er ikke behandlet politisk og Brugergruppen er ikke hørt om ønskerne til fremtiden. VEKS og Vestforbrænding har ikke taget stilling til deres ønsker og naboforsyningerne ønsker kendes heller ikke.

Interne interessenter

Kommunalbestyrelsens ønsker i forhold til at fastholde den direkte magt skal afsøges. Medarbejdere i forsyningen vil blive berørt.

Eksterne interessenter

VEKS og Vestforbrænding, samt brugerne i Albertslund og i Brugergruppen er de primære eksterne interessenter.

Aktiviteter:

- | | |
|--|-----------------|
| - Undersøgelse af lovgivningen omkring selskabsudskillelse | - Q1 2018 |
| - Diskussion med Brugergruppen om ønsker til fremtiden | - Q2 2018 |
| - Forelæggelse af Brugergruppens tilkendegivelser for KB | - Q2 2018 |
| - Afdækning af samarbejdsønsker fra naboværker | - Q3 og Q4 2018 |
| - Afdækning af samarbejdsønsker fra hhv. VEKS og Vestforbrænding | - Q3 og Q4 2018 |
| - Vedtagelse af delstrategi for selskabsgørelse af Albertslund Forsyning | - Q4 2018 |
| - Forberedelse af nyt selskab ved hjælp af eksterne konsulenter | - 2019 |
| - Udarbejdelse af endelig sag om selskabsgørelse | - Q2 2020 |
| - Selskabsgørelse | - Q4 2020 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Produktionsanlæg
Del-aktivitet	2. Lokal produceret varme
Opstart aktivitet	Q3 2018
Afslut aktivitet	Q3 2020
Ansvarlig - projektleder	Wisam El-khatib
Nøglepersoner	Niels Hansen
Budget - Intern	0,25 årsværk 2018
Budget - Ekstern	50.000 kr.

Formål

En af fordelene ved lavtemperaturfjernvarme er, at udnyttelse af lokal varme i form VE, overskudsvarme og geotermi, bliver mere rentabel. Det skyldes at temperaturen ikke skal øges ligeså højt, hvilket bevirker en markant forbedring af effektiviteten ved en varmepumpe.

Opgavebeskrivelse

Med udgangspunkt i rapport fra VEKS, CTR og HOFOR om kortlægning af varmekilder i hovedstadsområdet vil vi kvalificere og udbygge kortlægningen lokalt i Albertslund. I industrien handler det om fokus på køl og fokus på procesvarme, hvor der typisk vil kunne udnyttes overskudsvarme.

Endvidere vil vi undersøge nærmere, hvad potentialet er for etablering af et geotermianlæg lokalt i Albertslund. En virksomhed forsøger at pulje flere geotermianlæg, så omkostningerne kan reduceres var skala på projekterne.

Forudsætninger

For at kunne udnytte overskudsvarme er det nødvendigt at det er en god forretning. El- og overskudsvarmeafgifter er i dag en forhindring for at overskudsvarme udnyttes flere steder i landet.

Da større anlæg vil kunne få indflydelse på VEKS's drift er et godt samarbejde og en fælles opbakning til eventuelle fremtidige projekter en forudsætning.

Interne interessenter

Forsyningens medarbejdere.

Eksterne interessenter

VEKS er vigtig for udfaldet af et eventuelt projekt. I forhold til virksomheder med overskudsvarme er det nødvendigt med et godt samarbejde og en god business case. Der kan være særlige udfordringer i forhold til nabovirksomheder, der kan blive berørt af ændrede temperaturer, hvis ikke de er klar til det.

Aktiviteter:

- Undersøgelse af rapport fra VEKS, CTR og HOFOR
- Analyse af potentialet lokalt
- Q3 2018
- Q3 2018 til Q3 2019

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

- Forelæggelse af potentiale for Brugergruppe og Kommunalbestyrelse – Q4 2019

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Produktionsanlæg
Del-aktivitet	3. Egne varmecentraler
Opstart aktivitet	Q3 2018
Afslut aktivitet	Q2 2020
Ansvarlig - projektleder	Steen Westring
Nøglepersoner	Svend Steen Larsen, Wisam El-khatib, Henrik Gaardhøj Pedersen
Budget - Intern	0,1 årsværk
Budget - Ekstern	100.000 kr. i konsulenthonorarer

Formål

At sikre en at Albertslund Forsyning og VEKS har en tilpas spids- og reservelast kapacitet, samt at kapaciteten er CO2-neutral og opfylder gældende miljøkrav på et økonomisk fornuftigt grundlag.

Opgavebeskrivelse

Albertslund Forsynings kedler til spids- og reservelast er i dag baseret på naturgas og olie. VEKS lejer anlægget og beslutter, hvornår en eventuel varmeproduktion skal igangsættes. Anlægget har i de senere år kørt færre og færre timer og oftest har det kun været mindre del af kedlerne der har været i gang på samme tid. Det er derfor naturligt at se på om anlæggets samlede kapacitet kan reduceres og med målsætningen om CO2-neutralitet for øje skal vi se på om kedlerne kan erstattes med eksempelvis varmepumper og/eller elpatroner – eventuelt i kombination med brug af biogas i de eksisterende kedler.

Arbejdet omfatter tre delopgaver:

- 1) En kortlægning af fremtidige miljøkrav til kedelanlægget i Albertslund
- 2) En kortlægning af fremtidens behov for spids- og reservelast i samarbejde med VEKS
- 3) En kortlægning af hvilke produktionsteknologier, der kan anvendes som spids- og reservelast, herunder en screening for selskabs-, miljø- og samfundsøkonomi

Det vil endvidere være naturligt at se på mulighederne for lokal lagring af fjernvarme for at minimere spids- og reservelastproduktionen, herunder at afdække mulighederne for at give incitamenter for at skabe mere fleksibilitet i forbruget.

Endelig vil det være naturligt at se på ejerskabet af produktionsanlægget til spids- og reservelast. I dag, hvor en stor del af produktionsanlæggene i VEKS's område ejes af distributionsselskaberne, er det svært at nå til enighed om de økonomiske rammer for varmeproduktionen, VEKS og værkerne i mellem.

Forudsætninger

Det er en forudsætning at arbejdet sker i tæt samarbejde med VEKS for at undgå suboptimering, da det overordnede fjernvarmenet krydser flere kommunale grænser.

For overgang til nye el-baserede løsninger til varmeproduktion er det en forudsætning at de kan lave en tilstrækkelig kapacitet og fleksibilitet for at sikre optimal komfort hos slutbrugerne.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Interne interessenter

Værkets medarbejdere.

Eksterne interessenter

VEKS spiller en central rolle i den regionale udvikling af fjernvarmen, hvorfor VEKS skal inddrages fra start. VEKS er ligeledes i dag lejer af kedelanlægget på Albertslund Varmeværk.

Slutbrugerne af fjernvarme i Albertslund skal sikres en optimal komfort. Enkelte slutbrugere, herunder de kommunale bygninger, kan komme til at spille en rolle i forhold til fleksibilitet i forbruget.

Universiteter og vidensinstitutioner vil have en interesse i at bidrage til nye løsninger på området.

Aktiviteter:

- | | |
|--|--------------|
| - Kortlægning af miljøkrav til kedelanlægget | - Q3 2018 |
| - Kortlægning af fremtidens behov for spids- og reservelast | - Q3 2018 |
| - Kortlægning af produktionsteknologier, der kan erstatte det nuværende kedelanlæg | - 2019 |
| - Oplæg til handlingsplan for fremtidige produktionsanlæg | - Q1-Q2 2020 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Distributionsanlæg
Del-aktivitet	4. Tilslutningsanlæg TAO
Opstart aktivitet	2016
Afslut aktivitet	2026
Ansvarlig - projektleder	Steen Westring
Nøglepersoner	John Rasmussen, Kurt Nielsen, Wisam El-khatib, Christian Oxenvad og Anni Bundesen
Budget - Intern	1,75 mand årligt (hæves med 0,75 mand/år)
Budget - Ekstern	2017 - 2,8 Mio. kr 2018 - 4,2 Mio. kr (hæves til 7,5 Mio.) 2019 - 3,2 Mio. kr (hæves til 17,5 Mio.) 2020 til 2026 - 2,8 Mio. kr (hæves til 7,5 Mio.)

Formål

At klargøre de enkelte installationer for lavtemperaturfjernvarme og at sikre god afkøling. Forbedre servicen for fjernvarmekunderne.

Opgavebeskrivelse

Fjernvarmeforsyningen tilbyder at overtage af ejerskab og drift af tilslutningsanlæg (TAO) ude hos den enkelte bruger. Tilslutningsanlæggene er den unit og installation, der forbinder fjernvarmenettet med brugerens varmeinstallation.

For Fjernvarmeforsyningen og brugerne har ordningen primært den fordel, at drift og vedligehold af tilslutningsanlæggene overgår til forsyningen, hvilket betyder at forsyningen via fjernaflæste målere og alarmgrænser på nøgletal, vil overvåge driften af tilslutningsanlæggene. På den måde kan forsyningen sikre, at tilslutningsanlæggene er energieffektive. Det er målet, at fjernvarmereturtemperaturen kan sænkes hos brugerne som følge af ordningen. Herudover har ordningen en stordriftsfordel ved fælles indkøb af fjernvarmeunits. Brugerne slipper derfor for investeringer i anlæg og uforudsete udgifter til vedligehold. Det vil være frivilligt for brugerne at tilmelde sig ordningen.

Forudsætninger

Projektet er takstfinansieret og hviler i sig selv, både m.h.t. anlægsøkonomi og driftsøkonomi. Det påvirker således ikke varmeprisen for de øvrige kunder.

I henhold til Varmeforsyningsloven er der tale om en sideordnet aktivitet.

Målgruppen er primært ejer- og andelsboliger, industrikunder og kommunale ejendomme. Lejeboliger varetages på dette område af boligselskaberne og herfra er ønsket selv at investere og drifte tilslutningsanlæggene.

Da ejer- og andelsboliger, industrikunder og kommunale ejendomme udgør ca. 50% af det samlede varmeforbrug og det vurderes at tilslutningsanlæggene skal skiftes hos ca. 60% af disse kunder for at kunne blive driftet på lavtemperatur. Med den nuværende investeringsrate,

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

vil vi i 2026 have skiftet ca. 20%, hvilket betyder at vi skal hæver budgetrammen til ca. 7,5 mio. kr om året.

Interne interessenter

Der én person beskæftiget med dette som primært område (75%), og der trækkes herudover på det øvrige personale i Forsyningen, svarende til yderligere 1 person årligt. Hvis budgetrammen hæves til 10 mio. kr årligt, skal der tilføres yderligere 0,75 person årligt.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som opnår en økonomisk besparelse på drift og vedligehold af sit eget varmeanlæg, incl. investeringen i varmeunit, samtidig med at kunden opnår en energibesparelse og forbedrer sit anlæg i forhold til lavtemperatur.

Sekundære interessenter:

- Entreprenøren der leverer indkøb og opsætning af anlæg, p.t. på en to-årig aftale frem til medio 2019 – ENCO A/S.

- Producenten af vores varmeunits som indkøbes af entreprenøren. Producenten er p.t. Termix A/S, med væsentlig underleverandør Danfoss A/S.

Aktiviteter:

- | | |
|--|-----------------|
| - Strategi for udrulning skal udarbejdes | - Q1 og Q2 2018 |
| - Budget skal tilpasses strategi | - Q1 og Q2 2018 |
| - Afklaring af ansvar og forpligtelser for aktiviteter | - Q1 og Q2 2018 |
| Markedsføringsplan skal udarbejdes | - Q2 og Q3 2018 |
| - Etablering af målstyrings- og opfølgingsværktøj | - Q2 og Q3 2018 |
| - Screening af kunder for tilpasning af målgruppe/strategi | - Q3 og Q4 2018 |
| - Organisation skal tilpasses strategi | - 2018 – 2026 |
| - Leverandørkontrakter genudbydes løbende | - 2018 – 2026 |

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Distributionsanlæg
Del-aktivitet	5. Renoveringsplan
Opstart aktivitet	Q3 2018
Afslut aktivitet	Q3 2019
Ansvarlig - projektleder	Erik Lyhne
Nøglepersoner	Henrik Gaardhøj, Svend Larsen, Johnni Nielsen, Søren Madsen
Budget – intern	0,20 mand i 2018
Budget – Ekstern	2018 – 0,5 mio. kr. rådgivere 2018 – 0,5 mio. kr. licenser og udvikling

Formål

Der sikres mindre varmespil fra rørsystemet og lavere produktionsomkostninger, ved at planlægge og udføre en løbende renovering af fjernvarmenettet, samt styre værkets fremløbstemperatur ved brug af temperaturstyringsprogram.

5.A opdaterer renoveringsplanen ud fra en opdateret ledningsmodel, som forudsætning for gennemførelse af fjernvarme 2025

Opgavebeskrivelse

Renoveringsplanen skal i samarbejde med lavtemperaturplanen opdateres med vægt på at renovere fjernvarmenettet løbende så varmetabet mindskes, og værdierne i fjernvarmenettet bevares og drift- og forsyningssikkerhed lever op til brugernes tilfredshed.

Dette indebære:

- Renoveringsplan opdateres sammen med planen for udrulning af lavtemperatur. Fjernvarmenettet indekseres i områder med indeks 1-4, hvor laveste indeks er de områder som har højeste prioritet i forhold til en renovering. Indeksene dannes ud fra følgende parameter:
 - Restlevetid vurderet ud fra rørenes alder, brud statistik og termografering med drone
 - anlægsomkostninger
 - Lavtemperaturpotentiale
- Lækagesøgning i fjernvarmenettet. Ledningsnettet sektioneres og de enkelte områder kontrolleres for vandtab.
- Termografering og overflyvning af ledningsnettet med drone.

Forudsætninger

- Aftale med rådgivere vedr. assistance til opdatering af renoveringsplan.

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Interne interessenter

Forsyningen er involveret via drift og markteamet

Eksterne interessenter

-Cowi

Aktiviteter

- | | |
|--|--------------|
| - udarbejdelse af anlægsbudget for områderne i renoveringsplanen | - Q3 2018 |
| - lækagesøgning(sektionering af nettet) | - Q3 2018 |
| - Termografering med drone | - Q3-Q4 2018 |
| - opdatering af renoveringsplan | - Q1-Q3 2019 |
| - anlægsbudget justeres | - Q3 2019 |

5.B Temperaturoptimering i fjernvarmesystemet skal sættes i drift.

Opgavebeskrivelse

Fremløbstemperaturen kan fra værket optimeres ud fra udetemperatur og prognose på forventede udetemperatur. Dette kræver et understøttende it program "vejrkompensationsanlæg", således at optimering foregår automatisk efter "real time" udetemperaturmålinger kombineret med vejrprognoser.

Dette indebære:

- Indkøb af vejrkompensationsanlæg
- Installering og opsætning af udetemperatur/vejrkompensationsanlæg

Forudsætninger

Vejrkompensationsanlægget skal kunne "snakke" sammen med nuværende SRO system på værket.

Interne interessenter

Forsyningen er involveret via drift.

Eksterne interessenter

AAB er SRO rådgivere.

Aktiviteter

- | | |
|--|---------------------|
| - Vejrkompensationsprogram indkøbes/udvikles | - Q3 2018 – Q1 2019 |
| - Implementering af vejrkompensationsprogram | - Q1 2019 – Q2 2019 |

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Distribution
Del-aktivitet	6. Udrulning af lavtemperatur fjernvarme
Opstart aktivitet	2014
Afslut aktivitet	2026
Ansvarlig - projektleder	Henrik Gaardhøj Pedersen
Nøglepersoner	Erik Lyhne
Budget - intern	0,20 mand årligt
Budget – Ekstern	2018-2026 – 0,1 mio. kr. årligt i konsulenter 2018-2026 – 1 mio. kr. årligt i anlægsomkostninger

Formål

Ledningsnettet klargøres og sektioneres til at kunne distribuere lavtemperatur fjernvarme ud til kunderne. Lavtemperaturen udrulles i etaper ved opsætning af shunts, og fjernvarmenettet vil være 100% omstillet til lavtemperatur i 2025.

6.A Renoveringsplan udbygges med plan for etablering og prioritering af shunt-muligheder i ledningsnettet

Opgavebeskrivelse

I samarbejde med opdatering af renoveringsplanen, skal strategien for opstilling af Shunts og sektionering af fjernvarmenettet i lavtemperatur koordineres.

Dette indebære:

- Planen for udrulning af nødvendige lavtemperatur shunts planlægges sammen med renoveringsplanen
- Design af shunts evalueres og evt. opdateres
- Boligmasse screenes for særlige kunder, som vil kunne være en særlig tids- og økonomiskudfordring for at kunne omstille til lavtemperatur.

Forudsætninger

Aftale med rådgivere vedr. assistance til udarbejdelse af plan.

Interne interessenter

Forsyningen er involveret via drift, energi og måleteamet.

Eksterne interessenter

- Bo-vest udbygger og renovere bygningsmassen. De kan påvirke boligmassen til at være lavtemperatur parate.
- Albertslund Kommune godkender og udbygge boligmassen, og kan påvirke som myndighed og bygherre til at ejendomsmassen er lavtemperatur parate.

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Aktiviteter

- Strategi og plan for udrulning af nye shunts udarbejdes - Q2 2018
- Anlægsbudget tilpasses ny plan og strategi - Q3 2018
- Shunt design evalueres og koncept opdateres - Q4 2018-Q2 2019
- Etablering af shunts - 2019-2025

6.B Undersøge markedet for nye rør, materialer og lægningsmetoder

Opgavebeskrivelse

Forsyningens lægningsregler opdateres i takt med nye teknologier og metoder opstår

Dette indebære:

- Fjernvarme branchen undersøges for nye energisparende rør, materialer og lægningsmetoder. De nye materialer og metoder indbygges i fjernvarmens udbudsparadigmer til anlægsprojekter.
- Erfa-møder med andre varmeværker
- Deltagelse på fjernvarmens landsmøder og regionalmøder

Forudsætninger

Interne interessenter

Forsyningen er involveret via drift, energi og måleteamet.

Eksterne interessenter

- Andre forsyningsselskaber.

Aktiviteter

- Anlægskontrakter opdateres løbende ved udbud - 2018 – 2026
- Deltagelse på Fjernvarmes lands-og årsmøder - 2018 – 2026
- Erfa-møder med andre lavtemperaturvarmeværker - 2018 – 2026

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Energirådgivning
Del-aktivitet	7. Kortlægning af energirenoveringer
Opstart aktivitet	2016
Afslut aktivitet	2026
Ansvarlig - projektleder	Christian Oxenvad
Nøglepersoner	Kurt Nielsen, Wisam El-khatib, Christian Oxenvad, Niels Hansen, m.fl.
Budget - Intern	0,5 mand årlig
Budget - Ekstern	

Formål

Formålet er områdevis at kortlægge henholdsvis katalogisere de forskellige ejer-, andels-, kommunale- og erhvervsbygningstypers klimaskærm og varmemfordelingsanlæg i forhold til den forestående lavtemperaturfremtid. Herved får bygningsansvarlige indsigt i egne konkrete bygningsforhold og temperaturkrav samtidig med at varmeværket får et planlægningsværktøj. Sekundært skal et interaktivt GIS/web-katalog være et afsæt for handling til - og investeringer i at blive LTP (lavtemperaturparat), hvadenten det bliver rent individuelle tiltag - eller grupperede, der hvor det teknisk og økonomisk er oplagt, fx i ejerrækkehuse.

Opgavebeskrivelse

Albertslunds mange bygninger, især de ældre fra det store byggeboom 1960-70'erne, har i dag vidt forskellig status hvad angår varmekæder, klimaskærmsforbedringer og rumtemperaturvaner. Hverken den enkelte interessent eller Varmeværket kender nødvendigvis Albertslunds bygningers LTP. Dette, kombineret med demografisk spredning og forskellige temperaturkrav, fordrer et nemt informations- og kommunikationssystem, der kan hjælpe den enkelte bygningsansvarlige til at indkredse egne LTP-tiltag, såvel hjælpe Varmeværket til den successive omlægning til LT, område for område.

Kortlægningen skal udbygge allerede kendt viden og digitaliseres via web og interaktiv GIS område- og kategorivis så den løbende detaljeres til et samlet katalog over alle byens bygningstyper - til

1. Inspiration og motivation
2. Beregnings- og procesværktøj for både bygningsrenovering og ledningsrenovering/varmeværk

GIS-kortet forestilles værende interaktivt, så eksterne interessenter kan hjælpe og finde hinanden og motivere til primært 'hjælp til selvhjælp', sekundært suppleres af individuel assistance fra Varmeværket, hvor dette er nødvendigt.

Herudover skal kortlægning og kommunikation hjælpe til pakkeløsninger, så ikke mindst ejerrækkehusrenoveringer kan billiggøres og gerne ske med ekstern projektledelse henholdsvis ekstern finansiering, der kan udligne uensartet investeringslyst i de enkelte rækker.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

I erhvervsområder skal kortlægningen bidrage til at klarlægge behovet for særlige lokale løsninger for fx temperaturboost via varmepumper, hvor fx særlige procesvarmekrav gør at LT ikke kan imødekommes alene med bygnings- og varmeblænde-renovering.

Lyst til at medvirke til løbende opgradering af LTP-status på GIS forestilles hjulpet af økonomisk incitament som for eksempel en gratis MWh fjernvarme, hvis den enkelte boligejer aktivt lægger sine data ind på kortet. LTP-status til planlægningen kan endvidere støttes af den kommende målerudrulning, hvor her og nu-forbrug centralt kan identificere de enkelte ejendommers varmebehov og dermed LTP.

De indhentede GIS-data offentliggøres løbende i redigeret form for herved dynamisk at forstærke LTP-aktiviteterne. 'Nu er 85 % af G/F Vest III parat til LT', kan en nyhed lyde i 2021. GIS-kortet bliver herved et aktivt værktøj for både slutbrugere og Varmeværk.

Energirådgivningsarbejdet sektoropdeles, så erhvervsbygninger og ejerrækkehuse prioriteres fra 2018 og frem, fra 2019 også villaer. Gensidig dynamik mellem boligforeninger og Værket er dog en forudsætning for procesflow. Særligt aktive foreninger vil derfor blive opprioriteret uafhængig af tidsplan for at resultatoptimere.

Kortlægning af kommunale bygninger har kørt fra 2016/2017 og fortsættes.

Tidsplan for alle kategorier:

2018-2021 LTP-kortlægning

2018-2025 Implementering af tiltag i bygninger med særlig vægt på 2021-2025, hvor pakkelsninger skal være nemt tilgængelige og dermed forventes at blive afsat.

Værktøjer til at fremme både bevidsthed og handling hos alle bygningsansvarlige vil foruden GIS/web-katalog/digital selvhjælp være en buket af rådgiverydelser fra Værket, hvis markedsføring tager afsæt i netop GIS/web koblet på AP, direct mail via E-boks, mv. Herudover vil sparring og møder med boligforeninger og deres energigrupper være et vigtigt redskab.

Forudsætninger

Både kortlægning og katalog kræver digitale evner hos slutbrugerne. En del fortrinsvis ældre boligejere er ikke nødvendigvis digitale superbrugere, hvorfor web/GIS kommunikationsflader skal støttes af anden kommunikation i mere traditionel form.

Interne interessenter

Der er én person beskæftiget med dette område (30%), og der trækkes herudover på det øvrige personale i Forsyningen, svarende til yderligere 0,2 person årligt.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som forventes at gøre sin bygning parat til et lavere temperatursæt.

Sekundære interessenter: Kommunens GIS-kolleger foruden ekstern IT-hjælp, håndværksfirmaer, entreprenører, ejendomsmæglere, finansieringsinstitutter, boligforeninger, mv.

For erhvervsbygninger er der for en stor dels vedkommende flere interessenter, fx både (ofte udenbys bosatte) ejere og lejere. Dette skal også tages højde for

Aktiviteter:

- | | |
|--|---------------|
| - Plan for rådgivning skal udarbejdes | - 2018 |
| - Markedføringsplan skal udarbejdes | - 2018 |
| - Budget tilpasses strategi | - 2018 |
| - LTP-opdateringer samkøres LT-planlægning | - 2019-25 |
| - GIS-opstart - og udarbejdelse | - 2018 – 2025 |
| - Organisation skal tilpasses strategi | - 2018 – 2025 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Energirådgivning
Del-aktivitet	8. Energirådgivning af kunder
Opstart aktivitet	2016
Afslut aktivitet	2026
Ansvarlig - projektleder	Christian Oxenvad
Nøglepersoner	Kurt Nielsen, Wisam El-khatib, Christian Oxenvad, Niels Hansen, m.fl.
Budget - Intern	0,5 mand årlig
Budget - Ekstern	

Formål

Formålet er at vejlede, rådgive og motivere bygningsansvarlige i primært ejer-, andels-, erhvervs- og offentlige bygninger, sekundært lejebyggeri til at

1. Energirenovere for at medvirke til at opfylde fælles klimastrategimål
2. Energirenovere for at forberede for LT (lavtemperatur) i senest 2026
3. Renovere for også at byforny, dvs. at forbedre den almindelige bygningsstandard foruden indeklima bredt

Opgavebeskrivelse

Med afsæt i Albertslunds korte kommunikationsveje i boligforenings- og brugergrupperegiråd gives bredt om - og motiveres til - energibesparelser og forberedelse til LT i primært ejer-, andels-, erhvervs- og offentlige bygninger, sekundært lejebyggeri.

Erfaringer både internt med energisparearbejdet på Varmeværket såvel som erfaringer eksternt fra mange tværkommunale samarbejder, peger på handson-kommunikation med slutbrugere som et værktøj med reel effekt. Dette er dels at få informeret fyldestgørende, dels at få igangsat aktiviteter. Personale er omkostningstungt, så rådgivningen opbygges med primær vægt på massekommunikation. Hvor den er utilstrækkelig, suppleres den af direkte energirådgiverkommunikation, så alle målgrupper nås. Efter behov suppleres med ekstern rådgiverhjælp.

Energitilskud skal fortsat være et redskab til at få igangsat tiltag, men tilskudssatsen forestilles omkostningsjusteret i forhold til effekten. En differentiering af energitilskuddene kan være et redskab til målrettet at smidiggøre LTP-tiltag. Energisparebudgettet evalueres, gentænkes og tilrettes årligt.

I forhold til lejeboligerne, skal varmekærket være til stede som en fast sparringspartner i planlægningsfasen, når der udarbejdes helhedsplaner. Derved sikres at der tages højde for lavere fremløbstemperaturer i fremtiden, når områderne renoveres. Tilsvarende gælder ved renovering af andelsboligforeninger.

I ejerboligområder med ens række- og typehuse laves der, i samarbejde med grundejerforeningerne, Web-katalog med inspiration til gode renoveringsløsninger. Det beskrives hvad der skal til for at den enkelte bolig bliver LTP, og der henvises til gode eksempler fra naboerne.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

I ejerboligområder med uens byggeri, parcelhuskvarterer og landsbyerne, vil rådgivningen blive mere individuel. Rådgivningen vil ske med udgangspunkt i et tæt samarbejde med grundejerforeningerne. Målerdata fra de nye varmemålere vil kunne hjælpe med at udpege de boliger med størst behov for hjælp – og de fjernaflæste målere vil give basis for mere målrettede kampagner. Indtil målerne er skiftet fortsættes med løbende rådgivning til de parcelhusejere som henvender sig, og TAO-ordningen bidrager også fortsat til målopfyldelsen.

For erhvervsbygninger udarbejdes et særligt program, der med afsæt i samkøring af branchekoder og måleraflæsninger, målrettes de enkelte områder med aktiv, individuel energioptimering og LTP-forberedelse. Samtidig afdækkes behovet for enkelte boost-løsninger.

Værktøjer til at fremme både bevidsthed og handling hos alle bygningsansvarlige vil foruden GIS/web-katalog/digital selvhjælp være en buket af rådgiverydelser fra Værket, hvis markedsføring tager afsæt i netop GIS/web koblet på AP og direct mail via E-boks. Herudover vil sparring og dialog med boligforeninger og deres energigrupper være et vigtigt redskab.

Evt. vigende respons hos målgrupperne evalueres løbende og kompenseres med øget markedsføring og kommunikation.

Forudsætninger

Både kortlægning og katalog kræver digitale evner og nysgerrighed hos slutbrugerne. En del fortrinsvis ældre boligejere er ikke nødvendigvis digitale superbrugere, hvorfor web/GIS kommunikationsflader skal understøttes af traditionel kommunikation.

Det forudsættes at andels- og ejerforeninger samarbejder, men også at informationsarbejdet har hjemme centralt i forsynings- og kommuneregi med links fra de enkelte ejerforeningswebsider, der ikke forventes at være dynamo som princip.

Interne interessenter

Der er én person beskæftiget med dette område (30%), og der trækkes herudover på det øvrige personale i Forsyningen, svarende til yderligere 0,2 person årligt.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som forventes at gøre sin bygning parat til et lavere temperatursæt.

Sekundære interessenter:

Kommunens GIS-kolleger foruden ekstern IT-hjælp, håndværksfirmaer, entreprenører, ejendomsmæglere, finansieringsinstitutter, boligforeninger, mv.

For erhvervsbygninger er der for en stor dels vedkommende flere interessenter, fx både (ofte udenbys bosatte) ejere og lejere.

Aktiviteter:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| - Plan for rådgivning skal udarbejdes | - 2018 |
| - Markedføringsplan skal udarbejdes | - 2018 |
| - Budget tilpasses strategi | - 2018 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

- LTP-opdateringer samkøres LT-planlægning
 - GIS-opstart - og udarbejdelse
 - Organisation skal tilpasses strategi
- 2019-25
 - 2018 – 2025
 - 2018 – 2025

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Administration
Del-aktivitet	9. Intelligente målere
Opstart aktivitet	2018
Afslut aktivitet	2020
Ansvarlig - projektleder	Henrik Gaardhøj Pedersen
Nøglepersoner	Steen Westring, Wisam El-khatib, Kim Birkvald, Preben Kristensen, John Rasmussen
Budget - intern	0,5 mand i 2017 2 mand i 2018 1 man i 2019 1 mand i 2020
Budget – Ekstern	2017 – 0,5 Mio. kr 2018 – 6,5 Mio. kr 2019 – 3,5 Mio. kr 2020 – 3,5 Mio. kr

Formål

Etablering af netværk med intelligente målere og automatisk datahjemtagning, giver mulighed for at stille relevante data til rådighed for kunderne i form af f.eks. alarmer for højt forbrug, dårlig afkøling, lækage og for høje eller lave temperaturer.

Nyt netværk med intelligente målere giver også driftsmæssige forbedringer i form af lettere årsaflysninger og flytningsaflysninger. Et nyt netværk giver væsentlig forbedrede muligheder for energirådgivning, kortlægning og dialog med kunderne. Samtidig åbnes der for data til optimering af tryk og temperaturer i fjernvarmenettet samt ikke mindst nye tariffer, som både kan blive mere præcise og mere motiverende i forhold de strategiske målsætninger om lavtemperatur, CO₂ neutralitet og energiforbedringer i kommunen.

Opgavebeskrivelse

Etablering af radionetværk og opsætning af "hosted" dataopsamling system, med automatisk dataudveksling til forsyningens målerdatabase og afregningssystem. Opsætning af nye timeaflyste målere og etablering af målerskifte- og aflæsningssystem. Udarbejde plan for anvendelse af data fra fjernaflæste målere, herunder brugerinddragelse i anvendelse af data. Der skal udarbejdes en plan for anvendelse af målerdata både i forhold til optimering af fjernvarmenet, tarifstruktur, energirådgivning og kundeservice.

Forudsætninger

Der er bevilget midler til projektet.

Det er vanskeligt på forhånd at beregne hvor store besparelser der kan opnås ved udskiftning af den samlede målerpark og etablering af fjernaflæsning med automatisk hjemtagning af hyppige data (timeværdier). Erfaringerne fra de selskaber der tidligt etablerede fjernaflæsning, og dermed fik mange data til rådighed, er at fordelene kun høstes, hvis man sætter tilstrækkelige ressourcer af til at anvende dataene.

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Interne interessenter

Målerteam og projektleder vil være en integreret del af projektet. Det første år skønnes det samlet set at der skal anvendes 2 fuldtids personale ressourcer, de to efterfølgende år 1 fuldtids personale ressource.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som væsentlig forbedret service og flere nye muligheder.

Sekundære interessenter:

- Producent og entreprenøren der leverer indkøb og opsætning af måler, netværk og brugerflader.
- Tæt samarbejde med HOFOR som udskifter deres vandmålere i samme projekt.

Aktiviteter

- | | |
|---|-----------------------|
| - Udbud og kontraktunderskrivelse | - Q3 og Q4 2017 |
| - Etablering af nyt netværk | - Q1 og Q2 2018 |
| - Opsætning af nye målere | - Q3 2018 til Q4 2020 |
| - Etablering af analyse værktøj | - Q3 og Q4 2018 |
| - Etablering af kundebrugerflade | - 2019-20 |
| - Udvikling af intelligent kundebrugerflade | - 2019-20 |
| - Integration af nye tariffer | - Q3 og Q4 2020 |

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Administration
Del-aktivitet	10. Elektronisk kundedgang til data
Opstart aktivitet	2019
Afslut aktivitet	2020
Ansvarlig - projektleder	Steen Westring
Nøglepersoner	Henrik Gaardhøj Pedersen, Wisam El-khatib, Kim Birkvald, Svend Steen Larsen, Helle Winfelt
Budget - intern	0,1 man i 2019 0,2 mand i 2020
Budget – Ekstern	

Formål

Etablering af netværk med intelligente målere i fjernvarmesystemet og automatisk datahjemtagning, giver mulighed for at stille relevante data til rådighed for kunderne. HOFOR etablere et tilsvarende system på vand samtidigt og Radius etablerer sideløbende også timeafmåling og data opsamling af el.

Der skal laves en plan for introduktion af platform (hjemmeside/app eller lign.) med præsentation af forbrug m.v. for den enkelte kunde, i en form så han/hun kan se sit forbrug i forhold til resten af kommunen og i forhold til andre sammenlignelige kunder.

Præsentations platformen skal gerne have Integration af 3D-modeller for bygningerne og GIS værktøjer, således at forbrugeren kan vurdere klimaskærm for egen bolig / ejendom og dermed få online hjælp og motivation til energibesparelser og lavtemperaturparathed.

Platformen er en vigtig hjørnesteen i målsætningerne for CO₂ neutralitet på forsyningsområdet og om overgang til lavtemperatur i 2025.

Opgavebeskrivelse

Etablering af platforme hvor nye målerdata, GIS data og andre data fremskaffet ved f.eks. screeninger, i samarbejde med andre forsynings områder (vand og el), samt øvrige kommunale afdelinger anvendes.

Tilgang til data skal ske i henhold til ny dataforordning.

WEB platform bør om muligt anvende 3D teknologi og motiverende værktøjer til påvirkning af adfærd og også fungere som oplysnings- og kommunikationsplatform og dermed forenkle og udvikle samarbejdet imellem forsyningen og kunderne og dermed optimere forsyningens personaleressource anvendelsen.

Forudsætninger

Første forudsætning er at målerudskiftningsprojektet forløber planmæssigt, fra 2018 til 2020. Et tæt samarbejde med de øvrige afdelinger i kommunen og med de øvrige forsyningsselskaber er meget vigtigt for at skabe en brugervenlig platform.

Albertslund Forsyning – Handleplan 2025

Interne interessenter

Kommunens GIS afdeling, målerprojekt organisation.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som væsentlig forbedret service og flere nye muligheder.

HOFOR og Radius skal levere data fra deres forsyningskunder

Energinet skal samarbejde om lovligheden i datatilgangen.

Evt. leverandør af platform/koncept

Aktiviteter

- | | |
|---|-----------------------|
| - Screening af marked og andre forsyninger/kommuner | - Q1 og Q2 2019 |
| - Udvikling af data og værktøjer | - Q2 2019 til Q2 2020 |
| - Etablering og afprøvning af platforme | - Q3 til Q4 2020 |
| - Opfølgning og videreudvikling af platforme | - 2021 - |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Administration
Del-aktivitet	11. Adfærdsmotiverende tariffer
Opstart aktivitet	2019 Q3
Afslut aktivitet	2020 Q3
Ansvarlig - projektleder	Niels Hansen
Nøglepersoner	Wisam El-khatib, Christian Oxenvad og Anni Bundesen
Budget - Intern	0,25 mand årligt
Budget - Ekstern	2019 – 50.000 kr. 2020 – 75.000 kr.

Formål

At sikre en forståelig og retfærdig afregning, der samtidig understøtter ønsket om optimal brug af fjernvarmen, herunder et lavere forbrug om vinteren.

Opgavebeskrivelse

Albertslund Forsyning har siden 1999 haft en adfærdsmotiverende tarifstruktur. I starten var det en incitamentstakst, hvor varmebrugerne med et individuelt varmetillæg blev afregnet i forhold til afkøling af fjernvarmevandet. Den nuværende takst blev indført i 2010. Her opdelte man den variable takst i en MWh-takst og i en m³-takst, der reguleres med en individuel m³-faktor, der ligestiller varmekunderne i forhold til fremløbstemperaturen. Udnytter man fjernvarmen godt, så bruger og betaler man for få m³ fjernvarmevand. Udnytter man fjernvarmen ringe, så betaler man for mange m³ fjernvarmevand. Dermed incitamentet til at udnytte fjernvarmen godt.

Hvorfor er der behov for en ny takststruktur? Det største problem med den nuværende fjernvarmetakst er, at m³-faktoren er beregnet og ikke tager højde for reelle udsving i fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet. Vi må erkende, at der kan rejses tvivl om de individuelle m³-faktorer.

En anden udfordring er, at vores nuværende takst ikke tager højde for de reelle omkostninger ved at producere fjernvarme. VEKS udmelder puljepriser, der gælder for et år ad gangen. Men nu arbejder VEKS på at variere taksten over året, så produktionsomkostninger bliver afspejlet i prisen som distributionsselskaberne køber varmen for hos VEKS. Fjernvarmen er billigst at producere om sommeren, hvor der ikke er et stort varmebehov, men hvor affaldsforbrændingsanlæggene (KARA/NOVEREN og Vestforbrænding) alligevel brænder affald i stor stil. Omvendt er fjernvarmen dyrest at producere om vinteren, hvor det er koldt og hvor varmebehovet gør det nødvendigt at opstarte kraftvarmeproduktion på biomasse og/eller hvor det er nødvendigt at opstarte spids- og reservelastproduktion, hvor der alene produceres fjernvarme som på Albertslund Varmeværk.

Forudsætninger

I årene 2018 til 2020 vil Albertslund Forsyning udskifte samtlige fjernvarmemålere til fjernaflæste målere. Det skaber muligheder for at introducere en bedre og mere retfærdig tarifstruktur. Fjernaflæste målere kan lave et gennemsnit over fremløbstemperaturen ved måleren, så alle fjernvarmebrugere kan ligestilles reelt. Desuden vil de nye målere give mulighed for at videreføre de opkrævede varmetariffer fra VEKS som

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

kommer til at variere over året. En variabel takst vil med højere varmepriser om vinteren øge incitamentet til at forbedre klimaskærmen og reducere varmekonsumet når det er koldt. Omvendt vil lave takster om sommeren gøre det mindre attraktivt at etablere individuelle løsninger til varmt brugsvand. Det vil styrke økonomien med både selskabsøkonomiske og samfundsøkonomiske briller.

De nye fjernvarmetariffer skal vedtages af Brugergruppe og Kommunalbestyrelsen i 2020, så de er klar til at træde i kraft fra januar 2021. Det vil være naturligt at nedsætte en ad hoc-arbejdsgruppe med medlemmer fra Brugergruppen, der skal være med til at forbedre de nye takster. Det forventes også at være nødvendigt med konsulentbistand til kvalitetssikring af arbejdet.

Interne interessenter

Medarbejdere der håndterer afregningen med kunderne, samt øvrige medarbejdere med kundekontakt ønsker en let forståelig tarif, der er let at kommunikere med slutbrugerne.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som opnår en økonomisk besparelse på drift og vedligehold af sit eget varmeanlæg, incl. investeringen i varmeunit, samtidig med at kunden opnår en energibesparelse og forbedrer sit anlæg i forhold til lavtemperatur.

Sekundære interessenter:

Højere priser om vinteren vil alt andet lige skabe bedre grundlag for energispareprojekter med kortere tilbagebetalingstider. Billigere priser om sommeren vil være samfundsøkonomisk en fordel, idet fjernvarmen så bedre kan konkurrere med individuelle løsninger til varmt brugsvand.

Aktiviteter:

- | | |
|---|-----------------|
| - Undersøgelse af andre værkers tarifstrukturer | - Q3 og Q4 2019 |
| - Indledende drøftelser med leverandør af FAS-system | - Q3 og Q4 2019 |
| - Nedsættelse af ad hoc-arbejdsgruppe og indledende møder | - Q2 og Q2 2019 |
| - Færdiggørelse af mødesag om ny tarifstruktur | - Q1 og Q2 2020 |
| - Forelæggelse for Brugergruppen og politisk vedtagelse | - Q3 2020 |
| - Kontakt til leverandør af FAS og forberedelse af overgang til ny struktur | - Q4 2020 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Administration
Del-aktivitet	12. Plan/løsning for kunder der ikke er lavtemperaturparate til tiden
Opstart aktivitet	2020 Q3
Afslut aktivitet	2025 Q4
Ansvarlig - projektleder	Niels Hansen
Nøglepersoner	Wisam El-khatib, Christian Oxenvad
Budget - Intern	0,25 mand årligt
Budget - Ekstern	

Formål

Når tiden nærmere sig overgangen til lavtemperaturforsyning i 2026 vil der utvivlsomt være nogle bygninger, der ikke er klar til lavere temperaturer. For strategiens succes er det derfor nødvendigt, at kunne tilbyde overgangsløsninger til for dem, der ikke har haft mulighed for at opdatere deres bygning.

Opgavebeskrivelse

Af flere årsager vil et antal varmebrugere ikke have haft mulighed for at energiforbedre deres bolig eller ejendom tilstrækkeligt til lavtemperaturfjernvarme. Pensionister til typisk have sværere ved at optage et lån til at renovere deres bolig, end yngre mennesker i arbejde. Og mange vil være tilbøjelige til at mene, at det må være den næste ejer, der sætter huset i energimæssigt bedre stand. I andre bygninger, f.eks. en landsbykirke, vil det samtidig være teknisk meget krævende at gøre bygningen lavtemperaturparat, hvis ikke man skal lave store indgreb bygningens arkitektur.

For at være på forkant må forsyningen løbende afdække mulighederne for at afhjælpe situationen, så brugerne ikke skal opleve markant ringere komfort i deres bygninger. Der kan skelnes mellem den situation, hvor en stor del af varmebrugerne i et givent område ikke er klar – og så den situation, hvor det alene er enkelte varmebrugere i et område som ikke er klar.

Hvis halvdelen af boligerne i eksempelvis et parcelhuskvarter ikke er klar til lavtemperaturfjernvarme, så kan man i afgrænsede perioder med ekstra koldt vejr hæve fremløbstemperaturen fra fjernvarmeværkets side, så man er sikker på, at ingen kommer til at fryse. Ordningen bør løbende tages op og revideres, så ikke det bliver demotiverende for flertallet i området, at forbedre boligernes klimaskærm og varmfordelingsanlæg.

Er der tale om, at kun enkelte bygninger i et område ikke er klar, eksempelvis Herstedvester Kirke, så kan man afhjælpe situationen med en individuel løsning. Det vil typisk være elpatron eller en varmepumpe, der kan hæve fremløbstemperaturen. Man kan beslutte, at det er kirkens eget problem at etablere en sådan elpatron eller man kan beslutte, at Albertslund Forsyning tilbyder en ordning, hvor forsyningen installerer en individuel elpatron og brugeren betaler leje for en sådan. Dermed fastholder forsyningen overblikket over antallet af installationer og bevarer kontakten med ejerne af de pågældende bygninger.

En ordning med udleje af elpatroner er at sidestille med TAO-ordningen, hvor forsyningen installerer nye varmeanlæg hos brugerne. En sådan ordning er en sideordnet aktivitet, hvor økonomien omkring

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

ordningen skal holdes skarpt adskilt fra den øvrige kollektive forsyning. Taksten vil skulle anmeldes som forsyningens øvrige takster.

En anden ordning man kan forstille sig udbredt i de kommende 10 år er en ESCO-model, hvor eksempelvis pensionskasser skyder penge i energiforbedringer mod at høste gevinsten i form af energibesparelser. Det nuværende, og de senere års, renteniveau, i samspil med det faktum at folk bliver ældre, gør at pensionsselskaber er begyndt at interessere mere for bygningsmassen og for energibesparelser, da obligationer ikke giver et tilstrækkeligt afkast. Forsyningen kan muligvis spille en rolle som koordinator og formidler af aftaler i den forbindelse.

Forudsætninger

I forhold til pensionskassernes interesse for området må det nok være en forudsætning, at renteniveauet fastholdes lavt for at energispareprojekter kan være et reelt alternativ til investering i obligationer.

I forhold til individuelle løsninger med elpatroner og varmepumper må det være en forudsætning, at et flertal i områderne får energioptimeret deres bygninger. Central styring af de individuelle løsninger kan forbedre energieffektiviteten.

Interne interessenter

Alle medarbejdere er interesserede i glade slutbrugere.

Eksterne interessenter

Pensionskasser kan se et markedspotentiale i ESCO-lignende løsninger.

Leverandører af elpatroner, varmepumper og løsninger til kommunikation og styring af anlæg.

Aktiviteter:

- | | |
|---|---------------|
| - Løbende afdækning af muligheder for individuelle løsninger | - Fra Q1 2018 |
| - Deltagelse i udviklingsprojekter og evt. living lab? | - Fra Q1 2018 |
| - Udarbejdelse af arbejdsgange og fastsættelse af tariffer for individuelle løsninger | - Fra Q3 2020 |

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Hovedaktivitet	Energirådgivning
Del-aktivitet	13. Plan for varmeforsyning af områder uden fjernvarme
Opstart aktivitet	2016
Afslut aktivitet	2026
Ansvarlig - projektleder	Christian Oxenvad
Nøglepersoner	Kurt Nielsen, Wisam El-khatib, Christian Oxenvad, Niels Hansen, m.fl.
Budget - Intern	0,05 mand årlig
Budget - Ekstern	

Formål

Formålet er at planlægge også energieffektive varmeløsninger for restområder med i dag opvarmning med oliefyr og træpillefyr samt planlægge udfasning af naturgaskedler, hvor fjernvarme ikke er en oplagt eller mulig option pga. lange ledningstræk, som til Risby landsby - eller lovmæssige barrierer for at konvertere til fjernvarme, som til Herstedøster Villaby.

Opgavebeskrivelse

I ganske få landsbyer er der fortsat individuelle oliefyr, men der er også allerede skiftet til individuelle træpillekedler og individuelle varmepumper. Opgaven er at finde grønne opvarmningsløsninger for samtlige bygninger, hvadenten det bliver fortsat udbygning af individuelle alternativer til oliefyr (samt træpillefyr, brændekedler og brændeovne). Alternativt kan det være at finde nærvarmeløsninger med fx fælles varmekilde i landsbyen og lokal rørlagt distribution.

I naturgasområdet Herstedøster Villaby er der pt. en lovmæssig samfundsøkonomisk barriere i at konvertere til fjernvarme, hvorfor en varmekildemæssig konvertering ikke er nært forestående, medmindre nye lovregler og/eller større og varige prisændringer på naturgassen giver mulighed for fornyet overvejelse om konvertering til fjernvarme.

'Fjernvarme uden rør' konceptet er allerede i 2017 implementeret i museumsbygningen Kroppedal få kilometer fra Albertslund-landsbyen Risby, dvs. at der projekteres og finansieres oliefyrskonvertering, så slutbrugeren omkostningsattraktivt og nemt kan få skrottet et oliefyr til fordel for en grøn varmekilde.

Forudsætninger

Forudsætninger for at få skrottet flere oliefyr kræver øget kommunikation i lokalområderne.

Forudsætninger for at få konverteret Herstedøster Villaby er ændringer i Energistyrelsens regler for samfundsøkonomi ved konverteringer.

Albertslund Fjernvarme – Handleplan 2025

Interne interessenter

Der er én person beskæftiget med dette område (0,05 %), og der trækkes herudover på det øvrige personale i Forsyningen.

Eksterne interessenter

Den primære eksterne interessent er den enkelte fjernvarmekunde, som forventes at gøre sin bygning parat til et lavere temperatursæt.

Sekundære interessenter: Kommunens GIS-kolleger foruden ekstern IT-hjælp, håndværksfirmaer, entreprenører, ejendomsmæglere, finansieringsinstitutter, boligforeninger, mv.

Aktiviteter:

- Plan for rådgivning skal udarbejdes – 2018
- Lovændringer følges for, i givet fald, at revurdere tiltag.

Handleplan for Fjernvarme i Albertslund 2018-2025" - Tidsplan

Handleplan for Fjernvarme i Albertslund 2018-2025" - Tidsplan		2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
NR	Aktivitet	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Fjernvarmens rammevilkår Opstille scenarier for selskabsgørelse																																
2	Lokal produceret Varme Kortlægning af potentialet for udnyttelse af lokal produceret varme																																
3	Egne varmecentraler Kortlægge kommende krav til kedelanlægget i Albertslund, samt kortlægge alternative produktionsteknologier til spids- og reservelast.																																
4	Tilslutningsanlæg TAO Fastlægge målsætning, markedsføringsplan og eventuelle finansieringsmuligheder																																
5	Renoveringsplan Opdaterer renoveringsplan med henblik på lavtemperaturfjernvarme																																
6	Udrulning af lavtemperatur fjernvarme Renoveringsplan udbygges med plan for etablering af shunt-muligheder i ledningsnettet Undersøge markedet for nye rør, materialer og lægningsmetoder																																
7	Kortlægning af energirenoveringer Kortlægge kundegrupper og udarbejde katalog med løsningsmuligheder for de forskellige kundegrupper. Undersøge alternative finansieringsmuligheder																																
8	Energirådgivning af kunder Udarbejde plan for rådgivning og tilskud til energisparetiltag, overfor erhvervskunder og offentlige ejendomme samt for private boliger																																
9	Intelligente målere Udarbejde plan for anvendelse af data fra fjernaflæste målere, samt plan for brugerinddragelse																																
10	Elektronisk kundeadgang til data Udarbejde plan for platform (hjemmeside/app el. lign.) med præsentation af forbrug mv. for den enkelte kunde, samt undersøge mulighed for integration af 3D-modeller og GIS værktøjer i platformen.																																
11	Adfærdsmotiverende tariffer Fastlægge alternative tarifmodeller, med indbygget motivation																																
12	Plan/løsning for kunder der ikke er lavtemperaturparate til tiden																																
13	Plan for varmforsyning af områder uden fjernvarme																																

Signaturforklaring

Afklaring, kortlægning og planlægningsaktiviteter

Udrulning - praktisk implementering

Modtager: MBU

Status på affaldsindsamling i stativområder – særligt vedrørende plast

Den 1. december 2016 overgik stativområderne til indsamling af de syv nye affaldsfraktioner. Der har efterfølgende vist sig udfordringer med især kapaciteten til plast. Herudover har der været en del uregelmæssigheder, som primært har været manglende tømninger.

I august 2017 blev der afholdt møde med stativområderne omkring deres udfordringer. Der er udfordringer med plastkapaciteten og for store børnefamilier også med kapaciteten til restaffald. Herudover nævner flere områder at de ønsker at komme tilbage til fast ruteindsamling af storskrald og haveaffald. De tilstedeværende gav udtryk for at de ønskede at beholde stativordningen. Forskellige løsningsforslag blev diskuteret og det blev besluttet at indlede en proces med hvert enkelt boligområde for at finde de bedste løsninger. Det blev ligeledes besluttet at omdele minimizere til alle stativområderne.

Efterfølgende er der indledt dialog med hvert enkelt af de 22 boligområder. Der er udsendt spørgeskemaer og til dato har der været møder med 6 af områderne. Der er til dato fundet konkrete løsninger i 7 af områderne primært i form af fællesbeholdere til plast. Yderligere 7 områder er tilfredse med de tiltag der er foretaget (f.eks. at plast kan stilles ud i en sæk eller lægges i de opsatte igloer). Forvaltningen forventer at finde løsninger for de resterende 8 områder inden udgangen af 2017.

I slut januar 2018 laves en opfølgning for at se om boligområderne stadig oplever problemer med plast og om de forskellige tiltag har haft den ønskede effekt.

Dato: 7. november 2017
Sags nr.: 07.01.00-G01-1-17
Sagsbehandler: hhh

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Byg, Miljø & Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68

Status på Indsamling På Tværs IPT

Albertslund

Nedenstående tabel viser udviklingen i afvigelser fra Indsamling På Tværs (IPT) start 1. oktober 2016 til og med oktober 2017. Første kolonne er i faktiske tal, mens anden kolonne er antal af afvigelser i procent i forhold til antallet af samtlige tømninger.

Albertslund		
Måned	Antal afvigelser	Afvigelse i procent
Oktober	322	5,80
November	402	1,45
December	463	1,16
Januar	350	1,04
Februar	233	0,77
Marts	348	1,25
April	501	1,57
Maj	182	0,51
Juni	137	0,32
Juli	235	0,61
August	427	1,03
September	225	0,66
Oktober	270	0,80

Tabel 1. Overblik af afvigelser i procent set ift. antal tømninger. I oktober var der fejl i total antal tømninger, derfor er afvigelsen i procent ikke retvisende.

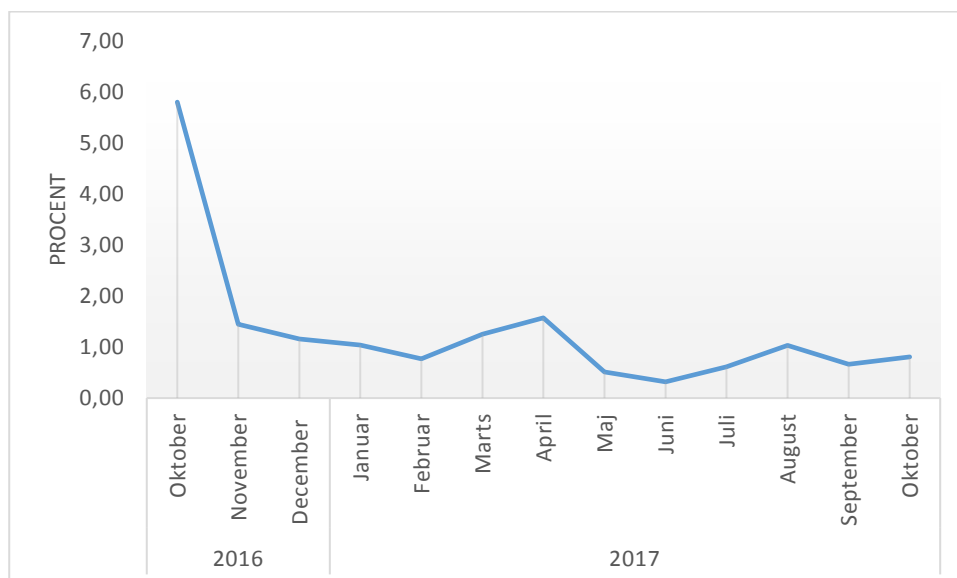


Fig. 1. Udviklingen i antal afvigelser i forhold til antallet af samtlige tømninger i Albertslund Kommune fra opstarten af Indsamling På Tværs.

Ovenstående graf viser udviklingen i antal afvigelser i % i forhold til antallet af samtlige tømninger fra IPT start 1. oktober 2016 til og med oktober 2017.

Nedenstående tabel viser antallet af afvigelser fordelt på fraktioner og kategorier i oktober 2017.

Albertslund - afvigelser pr. fraktion oktober

Farligt affald	5
Affald ikke afhentet	3
Andet	1
Miljøboks ikke ombyttet	1
Elektronik og hårde hvidevarer	1
Affald ikke afhentet	1
Dagrenovation	1
Affald ikke afhentet	1
Glas	11
Affald ikke afhentet	11
Haveaffald	7
Affald ikke afhentet	6
Manglende grab af affald	1
Mad	21
Affald ikke afhentet	19
Bioposer ikke leveret	1
Ny sæk mangler	1
Mad/Rest	23
Affald ikke afhentet	16
Bioposer ikke leveret	4
Vask utilstrækkelig	3
Metal	9
Affald ikke afhentet	9
Metal/Glas	6

Affald ikke afhentet	6
Pap	12
Affald ikke afhentet	12
Papir	39
Affald ikke afhentet	38
Låge ikke lukket efter tømning	1
Papir/Plast	2
Affald ikke afhentet	1
Beholder ikke sat på plads	1
Plast	27
Affald ikke afhentet	25
Affald ikke hentet - 2. melding	2
Rest	57
Affald ikke afhentet	55
Affald ikke hentet - 2. melding	1
Sæk ikke monteret korrekt	1
Storskrald	30
Affald ikke afhentet	25
Affald ikke hentet - 2. melding	5
Storskrald - Fælles opsamling	19
Affald ikke afhentet	17
Affald ikke hentet - 2. melding	2
Total	270

Nedenstående tabel viser antal hændelser, hvor bioposer ikke er blevet leveret i Albertslund, måned for måned siden opstart.

Bioposer ikke leveret - Albertslund

2016	Oktober	0
	November	0
	December	1
2017	Januar	6
	Februar	3
	Marts	17
	April	26
	Maj	8
	Juni	3
	Juli	5
	August	6
	September	11
	Oktober	5

Fra: John Kaubak Pedersen
Sendt: 14. september 2017 14:42
Til: Lissi Petersen
Emne: Brugergruppen

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kategorier: Arbejdsgruppen & Brugergruppen

Hej Lissi

Et spørgsmål som du måske kan hjælpe med?

Hvis jeg har et emne jeg mener bør bringes op i brugergruppen, hvem stiler jeg det til?

Jeg kunne godt tænke mig at vide om kommunen har besluttet sig for, at have et afkalkningssystem på brugsvand.

Hvis kommunen ikke har behandlet dette emne før, vil jeg gerne bringe det op i brugergruppen.

Med venlig hilsen

John Kaubak Pedersen
formand
E/F Albertshus

Fra: knud dahr
Sendt: 29. oktober 2017 11:36
Til: Lissi Petersen
Cc: Povl Marcussen
Emne: Registrering af ejerskab vand- og kloakledninger overdraget til HOFOR

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Arbejdsgruppen & Brugergruppen

Hej Lissi

Vil bringe denne forespørgsel videre så vi kan få den besvaret i Brugergruppen

I alt sin enkelthed hvordan får vi registret i BBR eller NYBBR, at ejerskabet af vand- og kloakledning er overdraget til HOFOR ?

Der er en fin rubrik til vand & afløb eller måske under notater.

Gør HOFOR det ?

Gør Kommunen det ?

Hvis ikke hvem så ?

Hvorfor ikke ?

Nøjagtighedsklasse



Kilde



Matrikler

Matrikelnummer



12bu

Landsejerlavskode/tekst



20551 Herstedvester By, Herstedvester

Vand og afløb

Vandforsyning



Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold



Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Tilladelse



Notater

Notatlinje



Notattekst



Med venlig hilsen

Knud Dahn medlem af Brugergruppen