



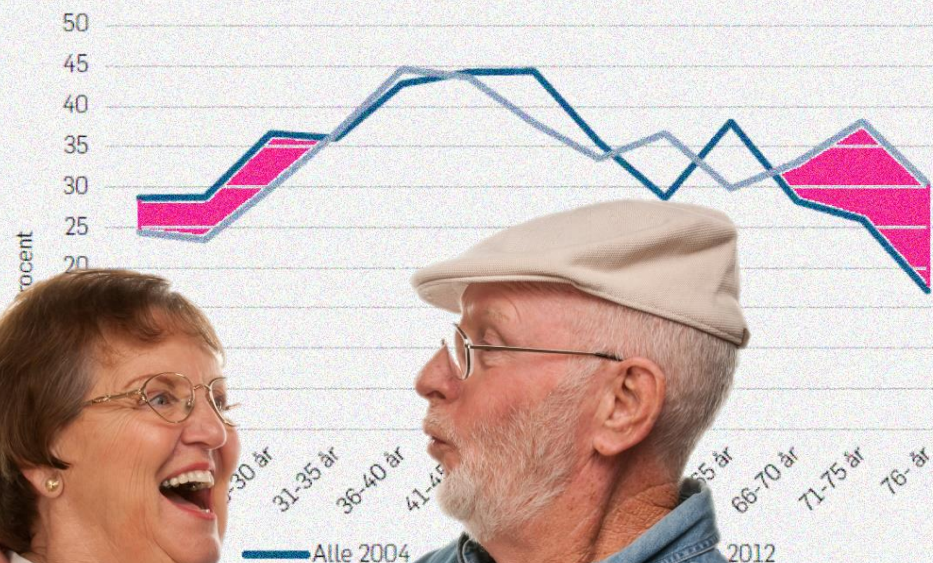
Seniorbofællesskaber

Borgermøde, Albertslund Kommune d.4. april 2016
Oplæg v/ Rolf Andersson, byggedirektør i KAB

De aktive seniorer

FIGUR 4.1

Andelen af befolkningen på 16 år og derover, som har udført frivilligt arbejde inden for det seneste år, særligt for aldersgrupper. 2004 og 2012. Procent.



Brevkassen: Hvorfor gider de ikke deres egne børnebørn?

Læserne skriver, og Informations skribenter svarer - så godt de nu kan



Hvem er seniorerne

En 60-årig i dag er ikke det samme som en 60-årig for 20 år siden.

I seniorbofællesskaber:

- 40 pct. mænd
- 60 pct. kvinder
- 45 pct. **bor alene**

Kilde: "Ældre i bofællesskab" (SBI 2010)

- 16 pct. er under 60 år
- **53 pct. er 60-69 år**
- 31 pct. er 70+

Kilde: "Det store eksperiment" (SBI 2013)



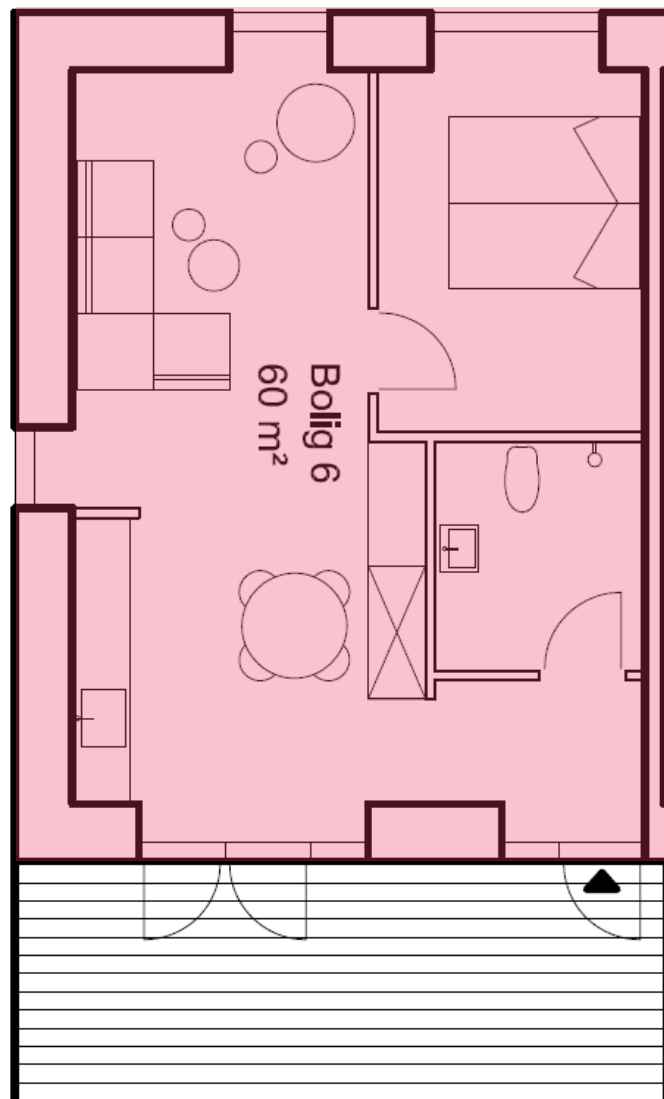
Foto: KAB

Seniorboligen



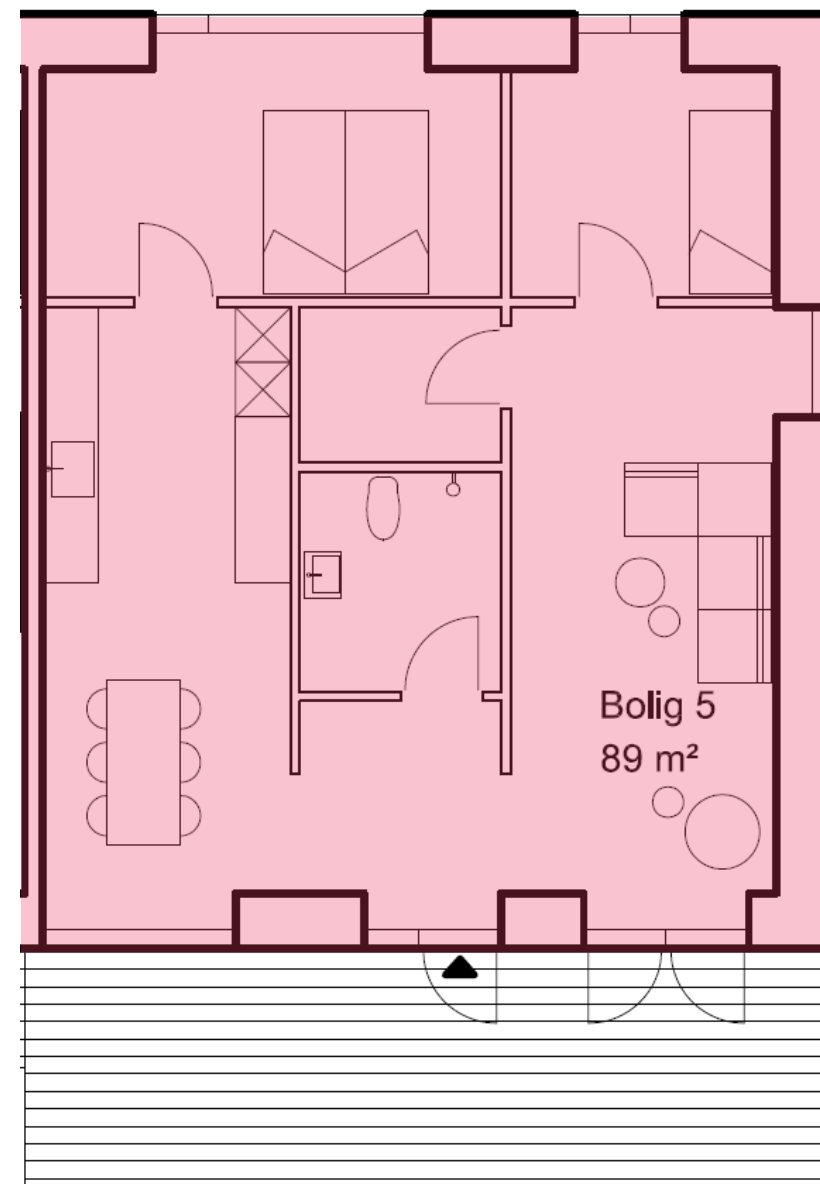
2-rums boliger – mårettet enlige

Seniorbofællesskabet Vinkelbo
på Ballerup Banegårdsplads.
Oplæg til boligplaner ved AI
gruppen.



3-rums boliger – mårettet par

Seniorbofællesskabet Vinkelbo
på Ballerup Banegårdsplads.
Oplæg til boligplaner ved AI
gruppen.



Seniorbofællesskabet



Fælles udeophold

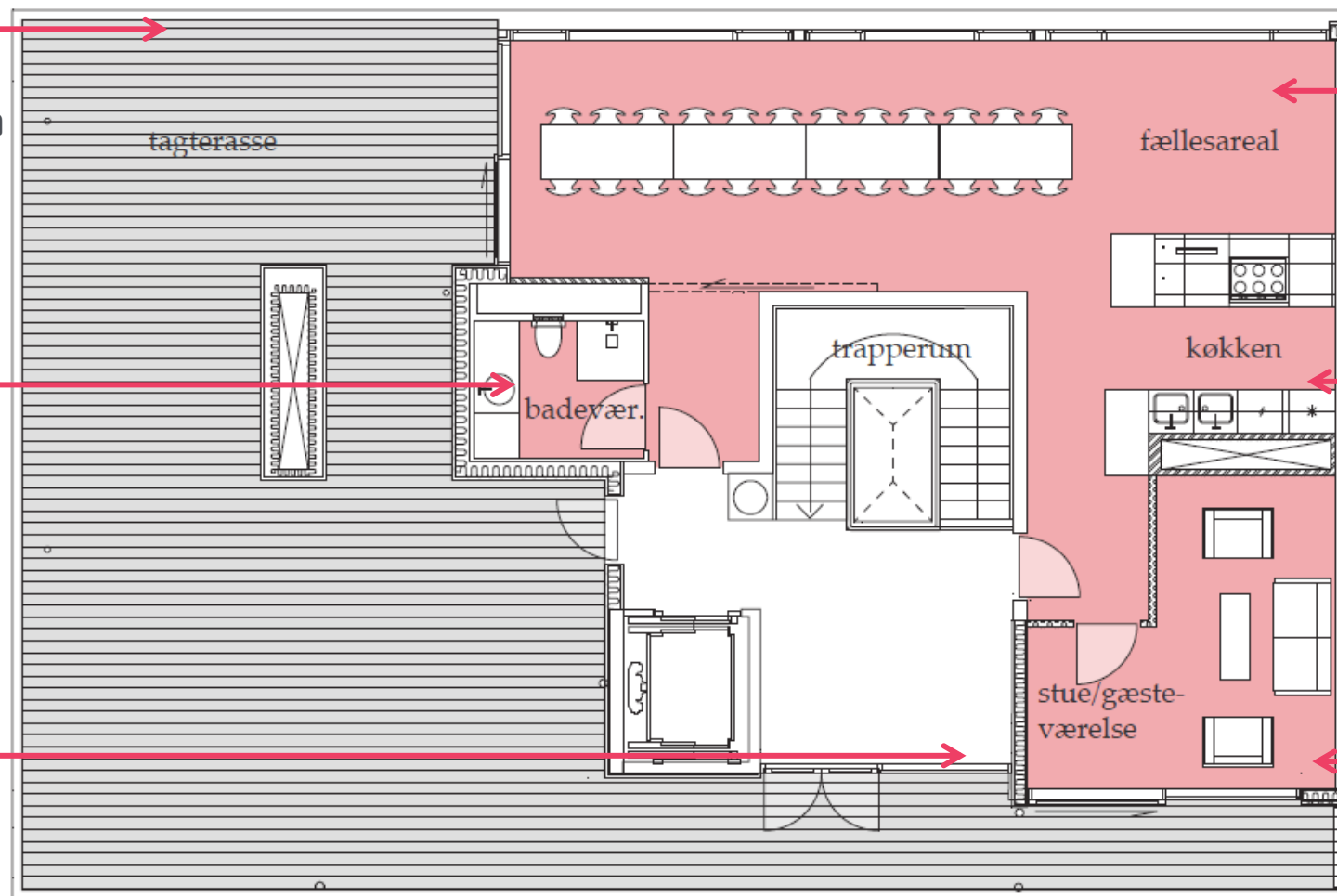
giver mulighed for at mødes på vej til boligen

Toiletfaciliteter

med bad til gæster og fælles vaskemaskine (viskestykker mv.)

Fælles adgangsareal

Med nicher og mulighed for personlig indretning



Fælleslokale

med siddepladser til alle beboere

Køkken

med god plads til madlavning

Fælles gæsteværelse

reserveres via kalender i køkkenet

Bygningerne

- **Fleksibelt byggeri**
- tilpasses omgivelserne



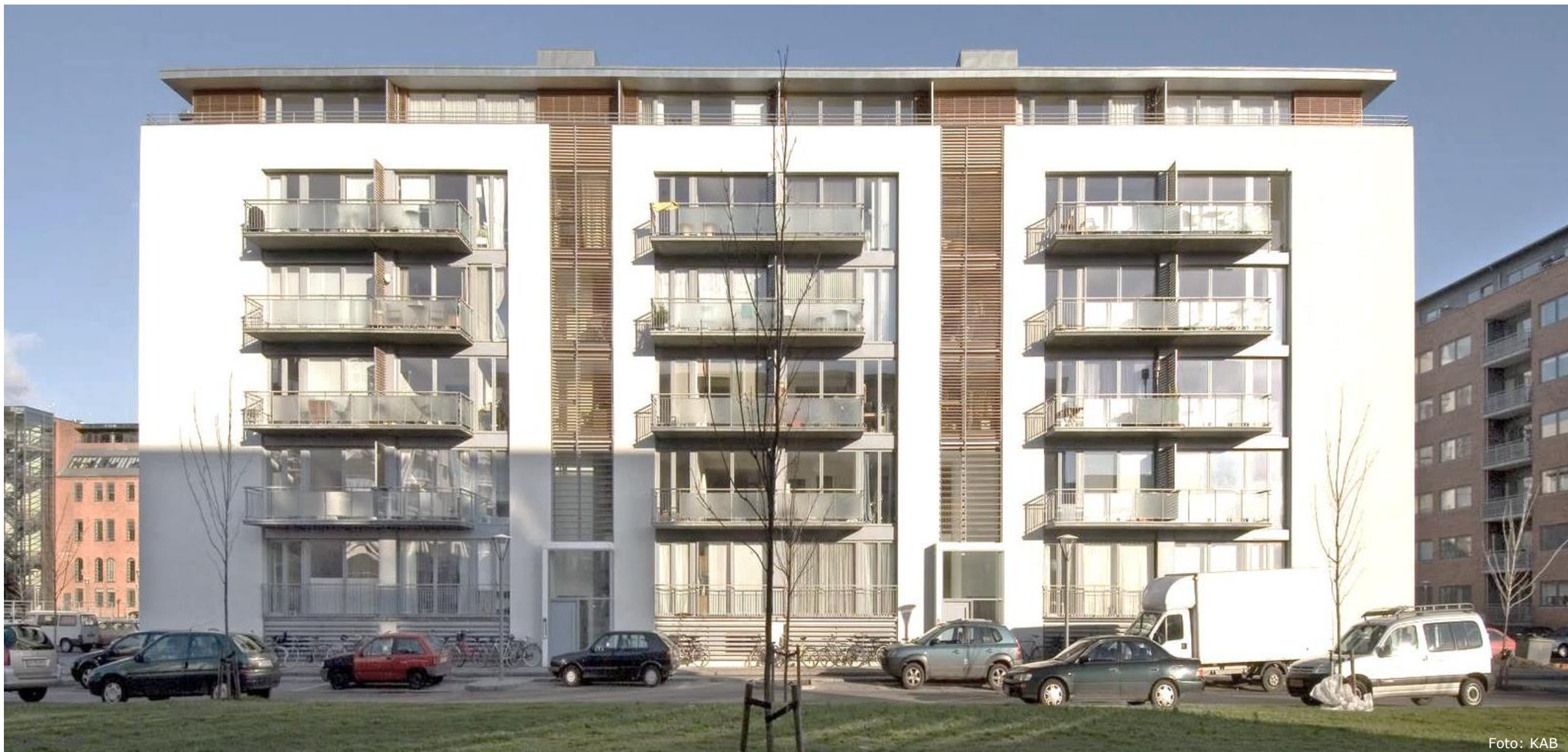
Stationstorvet i Vallensbæk under opførsel



Foto: Scandi Byg

Eksempel

- bymæssig kontekst: Havnestaden på Islands brygge



Eksempel

- parcelhuskvarter: Danmarkshusene i Rødovre



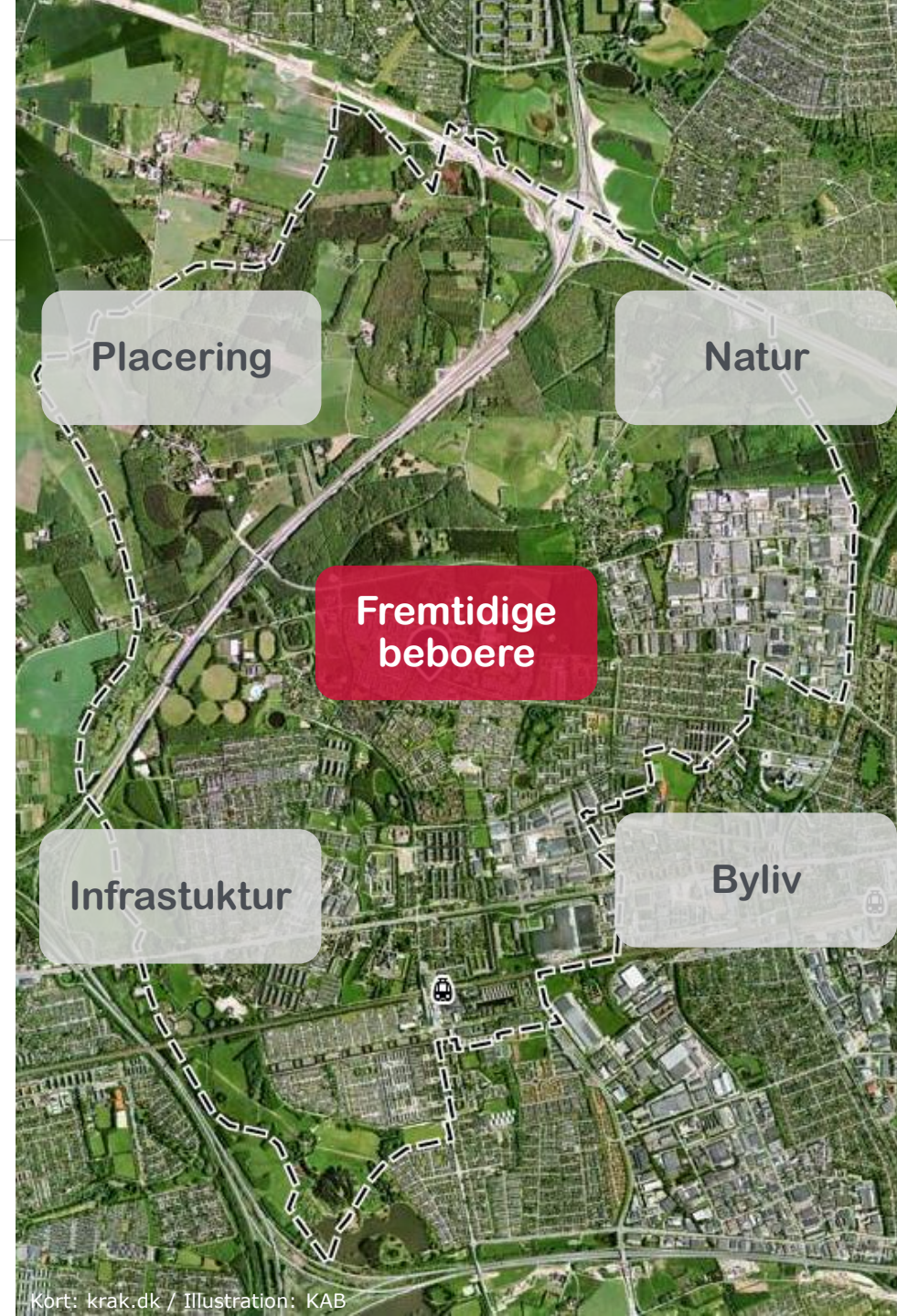
Eksempel:

- naturgrund: Tømmergården, Roskilde Nord Boligselskab



Hvordan kommer vi i gang?

- **Afklaring af byggemuligheder**
 - Lokalisere egnede grunde i kommunen
- **Afklaring af beboersituation**
 - Hvor stor er interessen?
 - Skal der etableres en interesseliste?
- **Er der behov for mere viden og støtte ift.**
 - Boformen?
 - At bo alment?
 - At sælge privat bolig og flytte ind i en lejebolig?



Eksempel:

Vinkelbo – seniorbofællesskab på vej i Ballerup

Fra interessegruppe til beboergruppe – KAB's proceskonsulent

- Sparringspartner for den politiske diskussion
- Tæt dialog med byggeprojektlederen og kommunen ifm. skema A
- Inviterer til møderække mhp. at etablere en Bofællesskabsforening
- Bistår projektet frem til indflytning, f.eks. beboerinformation, workshop med arkitekten og boligvalgsmøde

Møderække med 6 møder – protokol over deltagere

- 1) Hvad er et seniorbofællesskab – jeres forventninger?
- 2) Paneldebat med repræsentanter fra tre bofællesskaber
- 3) Gruppearbejde omkring værdigrundlag og fælles aktiviteter
- 4) Studietur til to bofællesskaber
- 5) Opsamling på proces
- 6) Stiftende generalforsamling for Bofællesskabsforeningen

Spørgsmål?

Foto: KAB

