

Forslag til masterplan for Vridsløse



Indhold

Intro		Mobilitet	
Introduktion	1	Principper	28
Vision	2	Veje og stier	29
Vridsløse - fremtidig udvikling	3		
3 strategiske principper	5	Seks kvarterer	
De fysiske hovedgreb	6	Portkvarteret	32
Masterplanen	7	Skovkvarteret	36
		Havebyen	40
Bæredygtighed		Bindeleddet	44
Integreret bæredygtighed	9	Karrékvarteret	48
Bæredygtighedsmål og indsatser	10	Frugtlunden	52
Byliv og fællesskaber		En robust plan	
Kvarterer med fællesskaber i alle skalaer	13	Fordeling af typologier og højder	58
Mangfoldigt byliv	15	Bil- og cykelparkering	59
		Strategi for bevaring af eksisterende træer	60
Bevaring og transformation		Vandhåndtering	61
Vridsløse egenart, identitet og kvaliteter	17	Affaldshåndtering	62
Bevarede bygninger og særlige kig	18	Støjhåndtering	63
Strategi for bevaring og transformation	19	Udviklingsfaser	64
Vridsløse - en ny grøn bydel			
Bevaring af Vridsløses unikke natur	21		
Beplantning for øget biodiversitet	22		
Beplantningsstrategi for øget biodiversitet	23		
Brugergrupper	24		
Udformning af det grønne greb	25		





Luftfoto af Vridsløse idag

Introduktion

Vridsløselille Statsfængsels lukkede og isolerede tid er forbi. Fængslet blev bygget på bar mark i 1859 og blev billedet på en ny epoke i det danske fængselsvæsen, hvor der var rum for håb og tro på menneskelig forbedring. Siden har mange skæbner, begivenheder og dramaer udspillet sig på stedet, og det knap 16 ha. store område rummer en helt særlig historie og stemning.

Etableringen af Vridsløselille Statsfængsel blev afsættet til Albertslund og har gennem 160 år spillet en ganske særlig rolle for byen, der aktuelt står midt i en omfattende udvikling. Letbanen er på vej, mere end halvdelen af kommunens boliger renoveres i disse år og over de næste 10 år har byen en ambition om at tiltrække 10.000 nye borgere, som kan bidrage til et økonomisk bæredygtigt Albertslund. Og igen bliver Vridsløselille Statsfængsel centrum for udviklingen.

Med udviklingen af en ny bydel under navnet Vridsløse åbnes den store fængselsgrund nu op for at blive en integreret del af Albertslund samt et stort aktiv for hele Storkøbenhavn. Vridsløse bliver et nyt spændende boligområde med grønne rekreative arealer. Afsættet er denne masterplan udviklet af entreprenør- og byudviklingsvirksomheden A. Enggaard, pensionsselskabet PKA og Statens Ejendomsselskab Freja Ejendomme i tæt samarbejde med Albertslund Kommune og lokale aktører.

Masterplanen vil danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning af området, og forude venter flere års tæt samarbejde mellem parterne frem til lokalplanerne foreligger.

Vision

Vridsløse skal bidrage til Albertslund Kommunes ambitiøse og værdibaserede tilgang til byudvikling samt understøtte kommunens vision om at være byen for børnene, det grønne og fællesskabet.

Bydelen får med sin placering midt i Albertslund et meget stærkt udgangspunkt og vil bidrage til at samle byen. Både ved at skabe gode forbindelser på tværs af Albertslund og ved at åbne sig og tiltrække byens borgere via aktiviteter og begivenheder.

Vridsløse udvikles med stor respekt for fængslet historie og rolle til en moderne og attraktiv bydel, der foruden nye boliger skal være præget af fællesskaber og foreningsliv.

Boligudbuddet bliver spændende og varieret med fokus på diversitet og muligheder for at etablere nye bofællesskaber. Den nye bydel vil huse mennesker i forskellige livssituationer og være et rart og trygt sted, hvor man både kan se sine børn vokse op, og hvor man kan se sig selv blive gammel.

Helt i tråd med Albertslund-ånden vil Vridsløse være kendetegnet ved rige rammer for det grønne og aktive liv. Bydelen vil dyrke og bygge videre på dele af grundens i forvejen grønne kvaliteter samt skabe nye attraktive grønne byrum og kiler omkring de nye og gamle bygninger.

Velkommen til Vridsløse.

Visionen for Vridsløse er at skabe en levende, grøn og ikonisk bydel. Vridsløse skal være et attraktivt sted at bo og en bydel med bæredygtige løsninger, fællesskab, bynatur og kultur.

Vridsløse - fremtidig udvikling



Vridsløses stinet forbinder Albertslunds eksisterende forbindelser



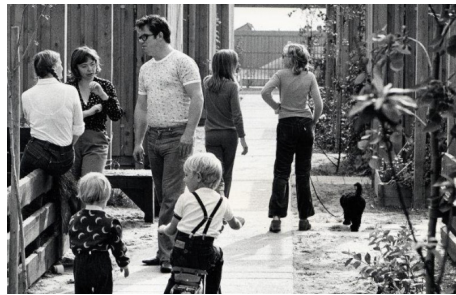
Det trygge børneliv

Albertslunds trafiksepareringen giver børn og unge mulighed for at bevæge sig sikkert rundt i byen. Dette kendetegn bliver et bærende element i den nye bydel Vridsløse.



Nærheden til naturen og kulturen

Vridsløse er centralt placeret, tæt på Albertslund centrum med by- og kulturliv, og tæt på store skov- og naturområder.



Fællesskab er Albertslunds DNA

For at viderebringe Albertslunds stærke kultur- og kerneværdier til kommunens nye indbyggere bygger vi videre på Albertslunds DNA og sætter fællesskabet i centrum.

Vridsløse som en del af Albertslund

Albertslund blev bygget i 60'erne og 70'erne på visioner om et moderne liv med lys, luft og et aktivt fritidsliv. Der blev bygget boliger i grønne omgivelser forbundet af et separat vej- og stisystem.

Frem til i dag har Vridsløselille Statsfængsel afskåret byen og skabt opdelinger, men med den nye bydel Vridsløse styrker man eksisterende forbindelser og skaber nye. Vridsløse forbinder i fremtiden ud til den omkringliggende by og landskab, og er med til at trække Albertslund tættere sammen.

København er kun godt 15 minutter i S-tog fra Vridsløse. På cykel er der omkring 15 km ad cykelstier. Cykel- og stinetværket i Albertslund er finmasket, og dette gode netværk kobler Vridsløse sig op på. For mange vil kombinationen af nærheden til København og DNA'et i Albertslund være attraktivt. Tankerne bag Vridsløse vil tiltrække mange tilflyttere, som leder efter mere plads, mere grønt og mere fællesskab.

Vridsløse er forankret i Albertslunds tre kerneværdier: Fællesskaber, nærheden til det grønne og det gode og trygge børneliv. Tre faktorer der er udslagsgivende i forhold til at tiltrække nye indbyggere. I Vridsløse tilbydes alle tre dele, og nye beboere kan være med til at skabe rammerne om en hverdag med fællesskaber i tæt nærhed til det grønne og i børnevenlige rammer.

Borgerinddragelse

Siden det stod klart, at Vridsløselille Statsfængsel skulle lukke, har der været stor lokal interesse for den 160.000 kvadratmeter store fængselsgrunds fremtid. Mange i Albertslund har engageret sig i den offentlige debat, mens Albertslund Kommune gennem flere år har været i tæt dialog med borgere, foreninger og øvrige interessenter om udviklingen af området.

De lokale ønsker og input har været omdrejningspunktet for kommunens planer og strategier for området samt dannet grundlag for udviklingen af en 'kernefortælling' om den tidligere fængselsgrund. En kernefortælling, der bl.a. indgik som en central del af oplægget til den arkitektkonkurrence, som Freja ejendomme gennemførte i 2020.

Albertslund har en lang og stolt tradition for borgerinddragelse, og i 2020 gennemførte Albertslund Kommune en Borgersamling, der fik til opgave at give politikerne anbefalinger til fremtidens Albertslund – herunder med fokus på hvad skal der til for at bevare og skabe nye stærke fællesskaber.

Borgersamlingens anbefalinger har sammen med de gennearbejdede forslag fra arkitektkonkurrencen været centrale for udviklingen af denne masterplan. Det samme har indsigterne fra vores løbende og konstruktive dialog med repræsentanter for Fængslets Venner, Naturgruppen, Handicaprådet og naboer til den nye bydel.

Helt i tråd med anbefalinger og ønsker fra både Borgersamlingen, lokale foreninger, naboer og andre borgere, er der i masterplanen lagt vægt på værdier som fællesskab, byliv, bynatur, bæredygtighed, biodiversitet, tryghed og blandede boligformer.

Bydelen kommer ikke til at lukke sig om sig selv. Den bliver en integreret del af Albertslund og kommer til at inviterer hele byen ind. I flere af de gamle fængselsbygninger bliver der plads til fx foreningsliv, iværksætteri og kreative værksteder, og i de grønne kiler kan alle lege, motionere og mødes. Der bliver også plads til de små fællesskaber i Vridsløse, hvor beboerne i de forskellige kvarterer får adgang til attraktive fællesfaciliteter samt mulighed for at arrangere og deltage i fællesaktiviteter i regi af en bylivsforening.

Borgersamlingen lagde i sine anbefalinger desuden vægt på, at nye byudviklingsområder i Albertslund skal tilbyde blandede boligformer. I Vridsløse bliver der bygget både store og små boliger, etageboliger og rækkehuse, og der bliver mulighed for bofællesskaber og generationsboliger. Det bliver en bydel, hvor både nuværende og nye borgere i Albertslund kan bo og trives hele livet.

Eksempler på elementer i masterplanen, der er planlagt med afsæt i og i tråd med lokale ønsker:

- Bevaring og aktivering af inspektørboligen
- Plads til foreningsliv, kultur, byliv og fællesskaber for alle aldre og hele Albertslund
- Bevaring og aktivering af mange af de gamle bygninger og brudstykker af muren
- Bevaring af træer og etablering af ny rekreativ bynatur med biodiversitet
- En stærk identitet med afsæt i stedets historie og kulturarv
- Plads til kunst og kulturoplevelser i byrum
- Mulighed for mikroproduktion, iværksætteri og begivenheder fx torvedage
- Fokus på tryghed for alle, hele døgnet
- Bæredygtighed i hverdagen, fx delebilsordning, genbrug og social økonomiske virksomheder.

I den videre proces vil byens borgere blive inviteret indenfor i Vridsløse. Allerede inden byggeriet går i gang, bliver der etableret et bylivskontor i Inspektørboligen og igangsat tidligt byliv i bygninger omkring den grønne port sammen med lokale ildsjæle, naboer, iværksættere, foreninger og kulturinstitutioner.



Vridsløse

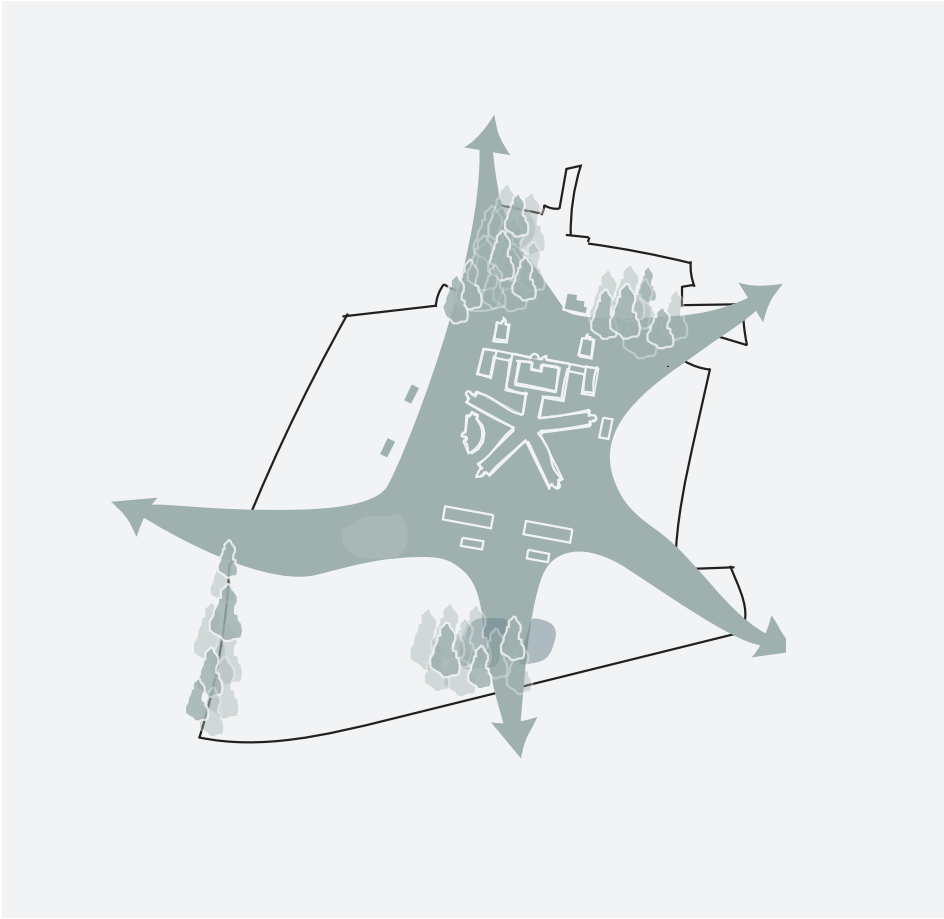
Vridsløse skal være et attraktivt sted at bo for mange forskellige slags mennesker. Bydelen vil rumme forskellige boformer og boligtyper, indrettet forskelligt og i forskellige størrelser. I Vridsløse bliver der mulighed for at bo på tværs af generationer, familieformer og livssituationer.

Der er mange grunde til at vælge at bo i Vridsløse. Nogle flytter fra København for at få mere plads, adgang til natur og mere fællesskab,

mens andre er glade for at kunne blive i Albertslund, når deres boligbehov ændrer sig. Nogle vælger Albertslund på grund af den gode kollektive transport og den korte afstand til København, og andre tilvælger aktivt Albertslunds bæredygtige profil og fællesskaber. For nogle er det et nemt og trygt hverdagsliv med børn, der trækker. Og for andre igen er bydelens identitet og stedets særlige kulturarv det afgørende, når de vælger at slå sig ned i Vridsløse.

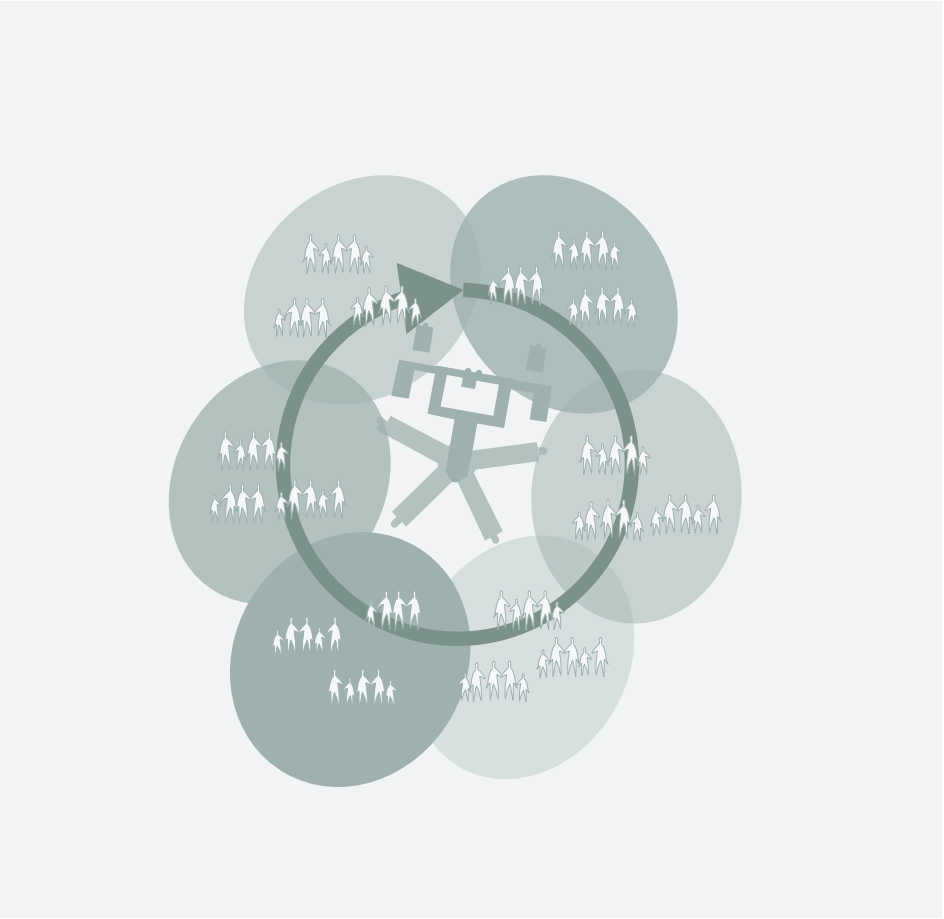
3 strategiske principper danner grundlag for udviklingen af Vridsløse

De nedenstående strategiske diagrammer viser de 3 vigtigste principper for arbejdet med masterplanen: at åbne og invitere ind, sikre et godt grundlag for fællesskaber og benytte de unikke eksisterende bygninger til at skabe et ekstraordinært præg. Vi inviterer ind ved at lade offentlige grønne kiler åbne op til den omkringliggende by, og skabe forbindelser på tværs. Fællesskabet prioriteres f.eks. med kvartershuse i hvert kvarter, og bevaring af de mange historiske bygninger giver identitet og historiefortælling fra første dag.



1 Fra lukket fængsel til åben bydel
Den ny bydel der forbinder - fysisk, socialt og mentalt

En åben og forbindende bydel
Det stjerneformede fængslet har været lukket område i 160 år, og derfor er grunden i dag en blind plet for mange i og omkring Albertslund. Med etableringen af den nye bydel, giver det muligheden for at skabe en 'forbindende stjerne', der åbner op, og inviterer byen indenfor og binder Albertslund yderligere sammen.



2 En bydel med Albertslund ånd
Plads til fællesskaber

Fællesskaber i flere skalaer
Udviklingen af Vridsløse tager ved lære af flere af Albertslunds socialt stærke bebyggelser, som blandt andet Galgebakken og Lange Eng. Ved at sikre et godt grundlag for fællesskaber i flere skalaer, skabes der rum til både de lokale og de større fællesskaber. Landskabet og byggeriet skal understøtte fællesskabet og på den måde sørge for, at Vridsløse er et sted hvor naboerne kender hinanden, og hvor man mødes på tværs af alder, interesser og baggrund.



3 Fængslet som løftestang
"Porten i Albertslund"

Fængslet som løftestang
De eksisterende bygninger giver et unikt afsæt for udviklingen af området. Bygningerne har en national genkendelighed, og her vil der allerede fra de tidlige faser blive etableret et nyt centrum for kultur og byliv med navnet 'Porten'- opkaldt efter Danmarks mest berømte port. "Porten" giver området det ekstraordinære præg, der sætter bydelen på landkortet.

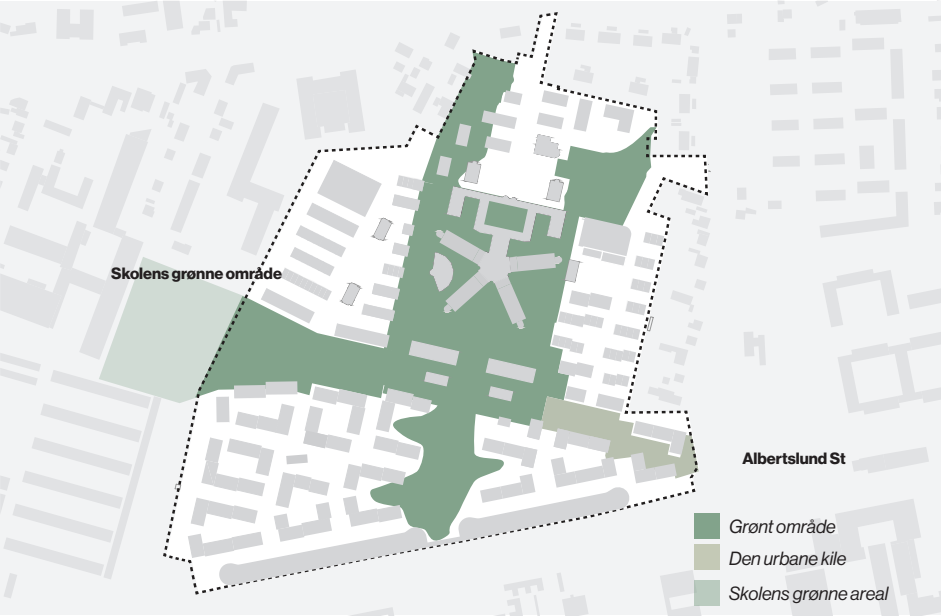
De fysiske hovedgreb

De nedenstående 6 diagrammer er de primære fysiske hovedgreb i masterplanen. Disse skal give et overblik over de vigtig-ste greb i planen.



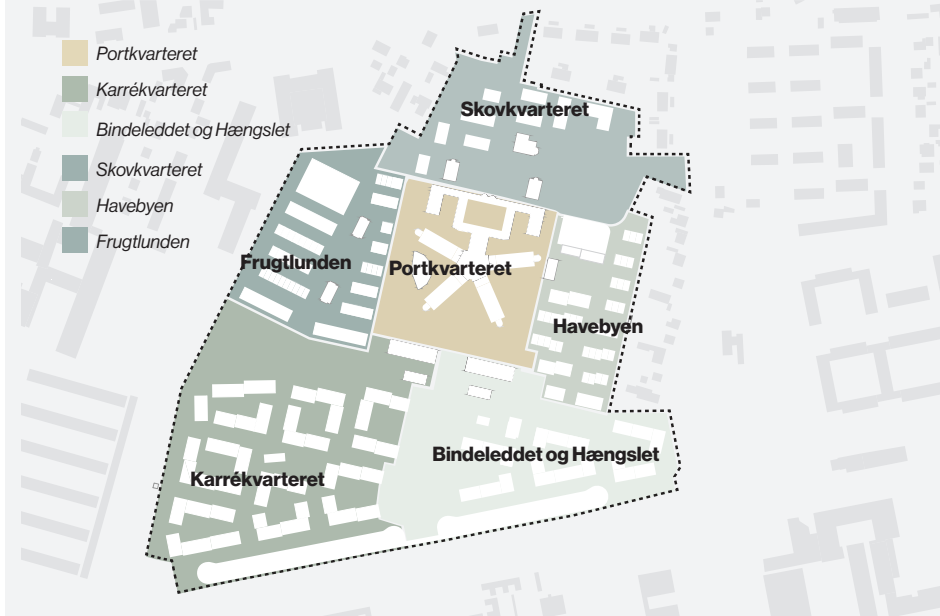
Stedets egenart og kulturhistorie bevares og forstærkes

Det opleves tydeligt, at området tidligere har været fængsel: De høje fængselsmure, cellefløjene, vagttårnene, inspektørboligen etc. er alle fortællinger om stedets historie. Ved at dyrke denne historie, bevare de kulturhistoriske kendetegn og tænke dem sammen med en ny bystruktur, opstår der synergier, en unik karakter og en stærk identitet, som der kan bygges videre på og forstærkes.



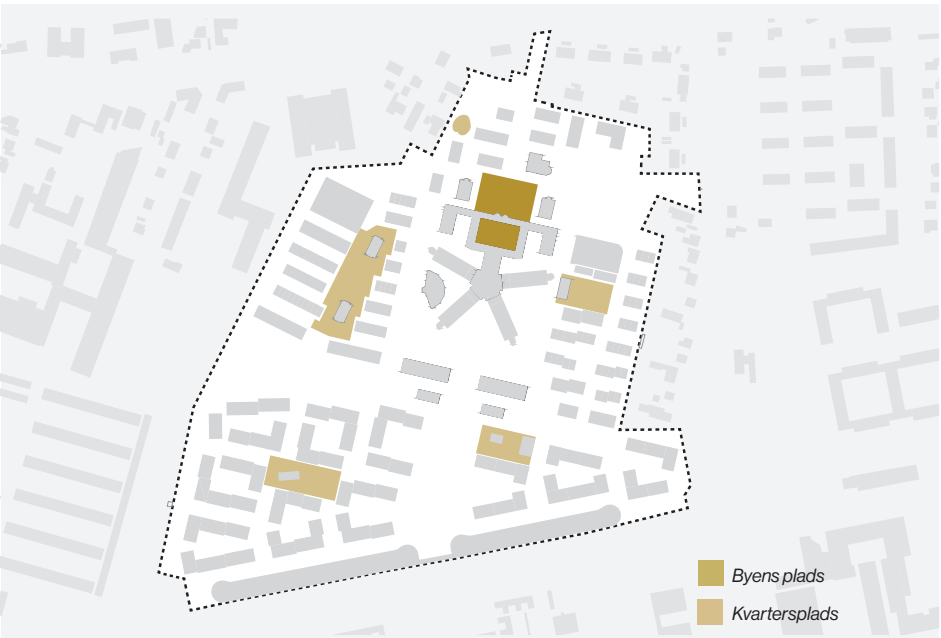
Grønne områder som strukturerende greb

De grønne områder er strukturerende for hele planen, og inddeler Vridsløse i mindre områder. Den grønne kile mod vest kobler sig på eksisterende grøn struktur uden for området, og forbinder et af Albertslunds eksisterende grønne arealer med Vridsløse. Mod øst kobler den `urbane kile` sig på Albertslund Station.



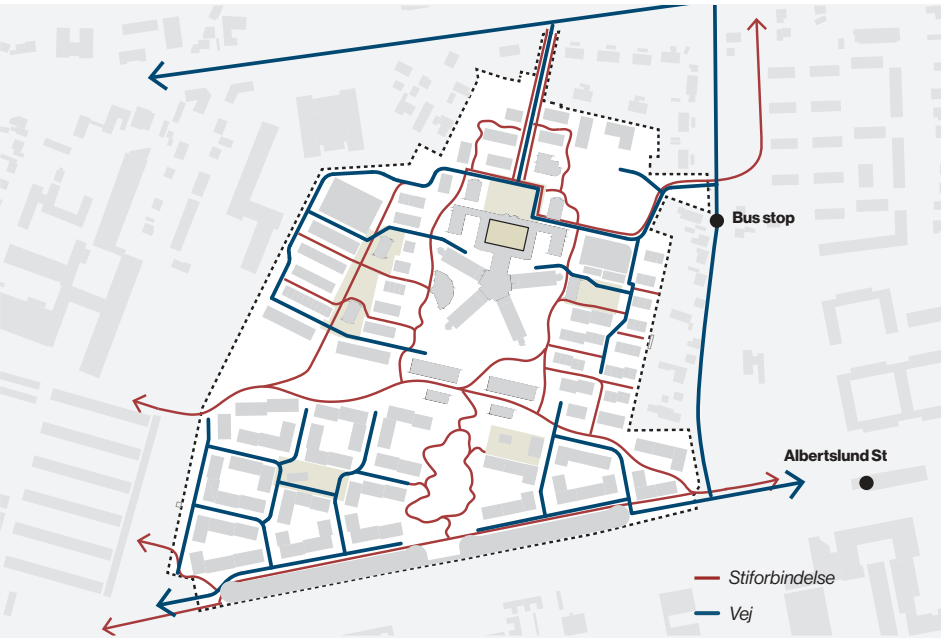
Kvarterer med særlige identiteter

Området skal være en mangfoldig bydel. Masterplanen inddeles i seks kvarterer efter stedets grønne kvaliteter, orientering og egenart. Planens inddeling betyder, at det er muligt at skabe særlige identiteter, forskelligartede byrum og grønne oplevelser, og samtidig helt pragmatisk sikre en naturlig etapevis udbygning af området.



Kvarterspladser, som lokale fællesskabsrum

Alle kvarterne er centreret omkring kvarterspladserne med hver sine kvaliteter og identiteter, både i udformning, beplantning og den omgivende bebyggelse. På kvarterspladserne er der plads til de lokale fællesskaber, hvor mindre kvartershuse er med til at skabe rum for arrangementer i kvarterne. Foran 'Porten' etableres 'Byens Plads', som henvender sig mere bredt og kan blive et mødested for både beboere, borgere i Albertslund og besøgende.



Gode forhold for bløde trafikanter og gode forbindelser

Den nye bydel forbindes med resten af Albertslund og gør området tilgængeligt. Ved at koble gangstier og cykelstier op på eksisterende forbindelser, bliver Vridsløse en del af Albertslund. Gang- og cykelstier forbinder bydelen med resten af byen, og biltrafik begrænses inde i området. Områdets stationsnære placering vil også medvirke til at begrænse trafik internt.



Begrænsning af biltrafik - parkering i randzonen

Det er et vigtigt strukturelt greb, at biltrafikken i Vridsløse begrænses så meget som muligt. Biltrafik og parkering håndteres i udkanten af planen. Det giver et trygt miljø med plads til de bløde trafikanter. Langt størstedelen af parkering på området er i mobilitetshuse, i stedet for på terræn, og dette frigiver plads til byliv.

Masterplanen





Mangfoldigt byliv

Mange af de eksisterende bygninger omdannes, så de skaber rammer for byliv og fællesskab i bydelen. Her ses gården bag den ikoniske grønne port, hvor der i fremtiden bliver plads til fx torvedage og julemarked. .

Integreret bæredygtighed

En grøn bydel med ambitiøse mål for bæredygtighed

Med udviklingen af Vridsløse skaber vi de gode rammer for et sundt og attraktivt liv. En intelligent planlagt bydel sætter rammen for et hverdagsliv, der forener høj livskvalitet med bæredygtig livsstil.

Vridsløse bidrager aktivt til den grønne omstilling og til indfrielse af Danmarks CO2-reduktionsmålsætning i 2030. Ønsket er en byudvikling uden naturforringelse og (unødvendig) klimabelastning ved at forene store visioner med pragmatiske løsninger.

Vridsløse er en bydel med mennesket i centrum. Derfor skal de bæredygtige løsninger være mærkbare for menneskets sanser, målbare for klimaet og CO2-regnskabet, og konkrete i den forstand at de valgte virkemidler skal være synlige i bybilledet og en del af Vridsløses identitet.

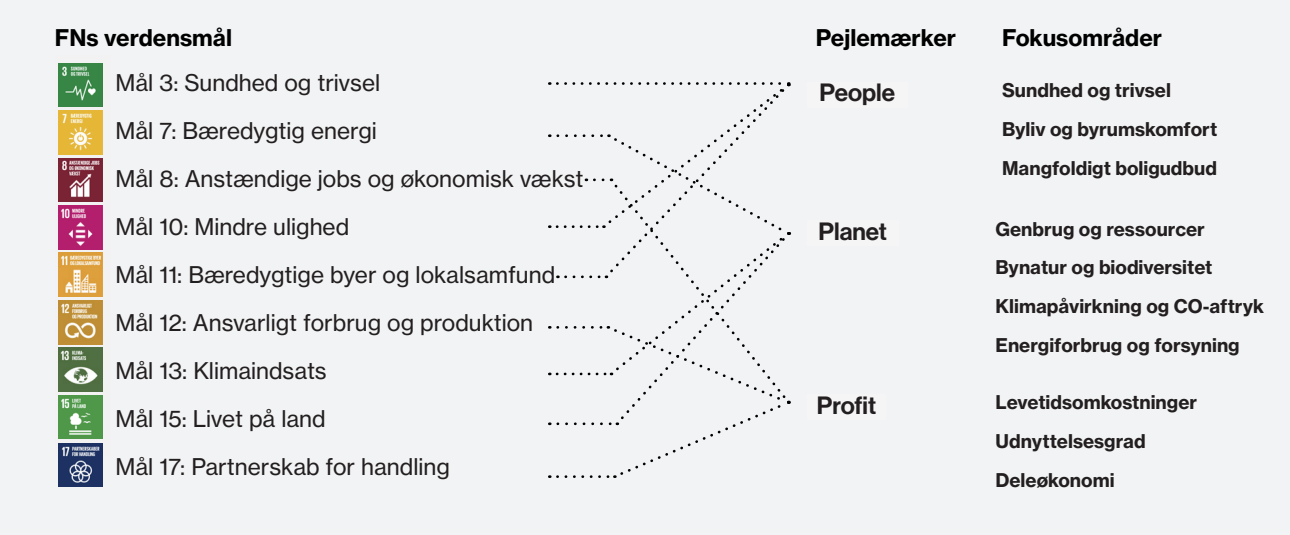
En bæredygtighedsstrategi med afsæt i FN's Verdensmål

Udviklingen af bydelen vil ske over en længere årrække. Derfor er det helt essentielt, at masterplanen er både visionær og robust, så den kan imødekomme fremtidens krav og behov.

FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling er anvendt som afsæt og rammesætning for Vridsløses bæredygtige pejlemærker og til at synliggøre Vridsløses samfundsmæssige værdiskabelse.

En række centrale verdensmål er udvalgt af Albertslund Kommune, Freja Ejendomme og A. Enggaard i fællesskab. I projektgruppen er FNs verdensmål mål blevet omsat til tre pejlemærker: People, Planet og Profit hvorunder der findes en række fokusområder som i den fremtidige proces løbende vil blive diskuteret og vurderet.

FNs verdensmål mål omsat til pojektets tre pejlemærker og fokusområder



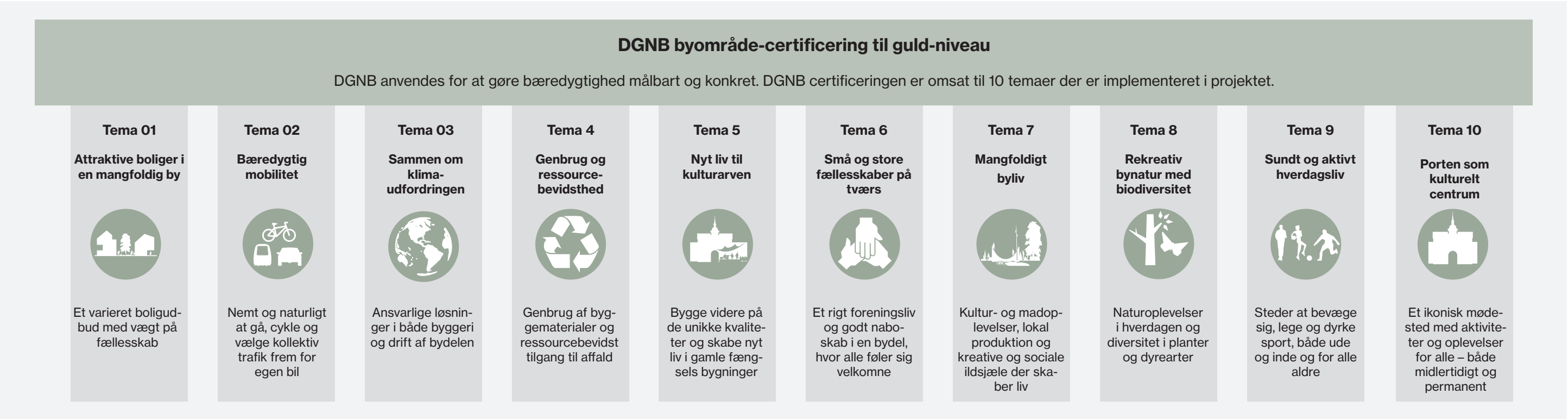
Bæredygtighed er målet - DGNB er midlet

For at gøre bæredygtighed konkret og målbart, anvendes bæredygtighedsordningen DGNB igennem alle byudviklingsfaserne som et proces- og kvalitetssikringsværktøj. Dette er med til at sikre både en bred og holistisk tilgang til bæredygtighed, samt at levere konkrete målbare krav til specifikke bæredygtighedsindsatser. Målsætningen er at Vridsløse skal DGNB guld-certificeres på byniveau.

Bæredygtige pejlemærker og fokusområder

De ovennævnte pejlemærker og fokusområder er med til at skabe et hierarki og en retning for DGNB byområdecertificering. Nedenstående diagram giver et overblik over en række emner fra DGNB certificeringen, som konkret er omsat til temaer indarbejdet i projekt Vridsløse.

Projektets vision og koblingen til DGNB



NOTE: Projektspecifikke pejlemærker og fokusområder

Illustrationen angiver Vridsløses projektspecifikke pejlemærker, og fokusområder som danner et fælles hierarki for fremadrettede bæredygtighedsinitiativer. Illustrationen angiver hvilke emner der potentielt sættes i spil undervejs i udviklingen af Vridsløse, men er på nuværende tidspunkt ikke en garanti for implementering af alle tiltag, da byggeteknik og økonomiske konsekvenser ikke er tilstrækkeligt belyst på nuværende tidspunkt.

Bæredygtigheds mål og indsatser

Dette opslag skal medvirke til at få et overblik over hvilke temaer der prioriteres i masterplanen for Vridsløse, hvad der skal opnåes og hvordan man kommer frem til et resultat.



1. Attraktive boliger i en mangfoldig by

Hvad vil vi?

Vridsløse bidrager til et større og mere varieret boligudbud i Albertslund Kommune. Den nye bydel skal være attraktiv for både nuværende borgere og tilflyttere, rumme boliger til forskellige aldersgrupper, familieformer og livssituationer og tilbyde boligformer med plads til fællesskab.

Hvad gør vi?

- Bygger nye private udlejningsboliger der gør det samlede boligudbud i Albertslund Kommune mere varieret.
- Bygger boliger til mange forskellige målgrupper, fx unge, seniorer, singler og de mange forskellige familieformer.
- Sikrer et mix af bebyggelsestypologier, boligtyper og boligstørrelser i bydelen.
- Prioriterer boformer med vægt på fællesskab, fx boliger med fællesfaciliteter for beboere, generationsboliger, bofællesskaber og/eller studieboligcampus.
- Laver målgruppeorienteret udvikling af boligkoncepter.



3. Sammen om klimaudfordringen

Hvad vil vi?

Vridsløse skal bidrage til at opnå konkrete CO2-besparelser og indfri den nationale målsætning om markant CO2-reduktion i 2030 sammenlignet med 1990.

Hvad gør vi?

- Forsyner alt nybyggeri med grøn lavtemperatur-fjernvarme om muligt.
- Integrerer solceller i dele af projektets tagflader.
- Anvender livscyklusanalyser (LCA-beregninger) mhp. at minimere byggeriets klimaaftryk.
- Arbejder for at udskifte klimatunge bygningsmaterialer med klimavenlige byggematerialer, hvor der giver mening.
- Optimerer konstruktioner ift. begrænse overdimensionering, samt sammenligner byggevarer ud fra EPD'er (*Environmental Product Declaration, eller miljøvaredeklaration, dokumenterer en byggevares miljømæssige egenskaber og udvikles iht. anerkendte europæiske og internationale standarder*)
- Fremmer bæredygtigt livsstil og grøn bevidsthed i driftsfasen ved at monitorere vand, varme og el-forbrug og synliggøre dette for forbrugerne.



2. Bæredygtig mobilitet

Hvad vil vi?

De mest bæredygtige transportformer – cykel og kollektiv trafik – skal være det naturlige valg for beboere og besøgende i Vridsløse, både for dem der pendler, og dem der bevæger sig lokalt. Dem der har brug for bil, skal have let adgang til delebiler eller nemt ved at have elbil.

Hvad gør vi?

- Understøtter områdets stationsnærhed med trygge og oplevelsesrige forbindelser til fods og på cykel fra stationen til alle kvarterer.
- Etablerer gode forbindelser for gående og cyklister, der forbinder området med resten af Albertslund.
- Placerer parkering primært i mobilitetshuse i randen af området frem for bolignært.
- Sikrer tryk færdsej for bløde trafikanter.
- Laver delebilsordning for beboerne i regi af Bylivsforeningen - med mulighed for løbende at skalere antallet op i takt med efterspørgslen.
- Opsætter el-ladestandere til elbiler i mobilitetshuse.
- Promoverer stationsnærhed og bæredygtige mobilitetsvalg i branding og markedsføring af boliger og offentlige arrangementer.



4. Genbrug og ressourcebevidsthed

Hvad vil vi?

35% af al affald kommer fra bygge- og anlægsbranchen. Vridsløse skal bidrage med at minimere affald og brug af nye ressourcer ved at have fokus på delvis bevaring og genbrug i både anlægs- og driftsfasen. Det vil både minimere områdets CO2-aftryk og bidrage til stedets unikke identitet.

Hvad gør vi?

- Genbruger og transformerer dele af den eksisterende bygningsmasse.
- Udarbejder en ressourcekortlægning inden nedrivning med henblik på lokal genbrug og genanvendelse i nye bygninger og byrum.
- Minimerer, monitorerer og sorterer alt affald på byggepladsen.
- Installerer nem og overskuelige affaldssorteringsløsninger i alle boliger og erhverv.
- Undersøger mulighed for lokal kompostering og udnyttelse af kompost til lokal dyrkning.
- Etablerer faciliteter og understøtter aktiviteter med fokus på genbrug.





5. Nyt liv til kulturarven

Hvad vil vi?

Vridsløse skal bygge videre på og tilføre nye lag til stedets særlige historie og unikke kvaliteter. Ved at bevare, transformere og aktivere en del af de ikoniske fængselsbygninger og bevare udvalgte gamle træer får kulturarven nyt liv i Vridsløse og er med til at give bydelen sin egen identitet og karakter.

Hvad gør vi?

- Bevarer udvalgte eksisterende fængselsbygninger og genanvender dem til nye formål bl.a. byliv og boliger. Der bevares bygninger med forskellig karakter og fra forskellige tider for at vise flere lag i stedet kulturhistorie.
- Bevarer brudstykker af fængselsmuren som et identitetsbærende element i området.
- Genanvender så vidt muligt mursten ved omdannelse og genopførsel af eksisterende bygninger.
- Bevarer en del af de gamle træer i området.
- Udvider og skaber nyt liv omkring søen.
- Reserverer et areal i de gamle bygninger til at formidle fængslets historie.
- Samarbejder med foreninger, ildsjæle og eksperter med interesse i at aktivere kulturarven.



6. Små og store fællesskaber på tværs

Hvad vil vi?

Fællesskab er og har altid været en bærende værdi i Albertslund. I Vridsløse er målet at bygge videre på denne værdi ved at understøtte små og store fællesskaber på tværs af alder, boligform og baggrund, på tværs af kvarterer i Vridsløse og på tværs af hele Albertslund.

Hvad gør vi?

- Designer kantzoner, indgange og opgange, der understøtter godt naboskab.
- Anlægger nære udearealer med plads til at lege og lære naboerne at kende – fx grønne gårdum i karrébebyggelser og stræder mellem rækkehusene.
- Opfører kvarterspladser og fælles kvartershuse med plads til fx langbordsmiddage og petanqueturning.
- Anlægger stiforbindelser der binder kvartererne sammen, og bydelen sammen med resten af Albertslund.
- Fremmer dobbeltudnyttelse af fællesfaciliteter via samarbejde med kommune og foreninger.
- Inviterer til samarbejde med skole og daginstitutioner om aktiviteter og brug af grønne kiler fx fodboldbanen.
- Samarbejder med socialøkonomiske virksomheder, der får flere inkluderet i fællesskaber.



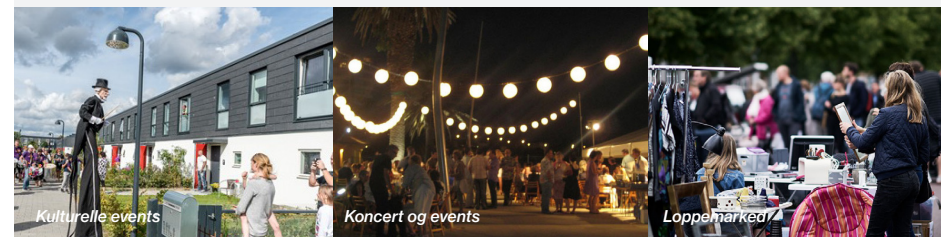
7. Mangfoldigt byliv

Hvad vil vi?

Vridsløse skal være en levende bydel, hvor man som beboer, borger i byen eller besøgende kan spise, drikke og lave mad sammen, opleve kunst og kultur og selv være kreativ. Både beboere, lokale ildsjæle, iværksættere og erhvervsdrivende, kulturinstitutioner og foreninger inviteres til at bidrage til bylivet.

Hvad gør vi?

- Omdanner op til 10.000 m² af de eksisterende fængselsbygninger til nye bylivs- og fællesfunktioner.
- Indretter byrum som inviterer til aktivt brug, både i hverdagen og ved særlige begivenheder.
- Etablerer bylivsforening, som alle beboere bidrager økonomisk til, og som giver mulighed for at drive fællesfaciliteter og igangsætte aktiviteter i bydelen.
- Laver strategi for udlejning med krav om aktivt bidrag til byliv og fællesskab for kommercielle lejere.
- Udvikler kunststrategi og samarbejder med både professionelle kunstnere og lokale kreative ildsjæle.



8. Rekreativ bynatur med biodiversitet

Hvad vil vi?

Vridsløse skal bygge videre på Albertslunds grønne profil og de landskabelige kvaliteter i området. Bynaturen i Vridsløse skal have høj biodiversitet og invitere til at blive brugt til leg, bevægelse, oplevelser, samvær - og dermed bidrage til både fællesskab, sundhed og livskvalitet.

Hvad gør vi?

- Etablerer landskab med høj biofaktor og biodiversitet.
- Kortlægger eksisterende naturkvaliteter.
- Tilvejebringer natur- og biodiversitetsstrategi med sammenhængende landskabsstruktur som del af masterplan.
- Udreger områdets nuværende biofaktor som sammenligningsgrundlag for fremtidig udvikling.
- Anvender 100% hjemmehørende arter.
- Sikrer højere andel af kvalitetshabitater, dvs. biotoper med frodig og vildtvoksende natur.



9. Sundt og aktivt hverdagsliv

Hvad vil vi?

Vridsløse skal være en bydel, hvor det er nemt at leve et sundt og aktivt hverdagsliv og hvor fysiske omgivelser og sociale fællesskaber bidrager til fysisk og mental sundhed. Bydelen skal være tryk, tilgængelig og nem at finde rundt i, både som beboer og besøgende.

Hvad gør vi?

- Designer byrum der fremmer leg, bevægelse og samvær - fx boldbane, legepladser, klatretræer, petanquebane, træningsudstyr, grillpladser og bænke – og som kan bruges både sommer og vinter, og når det er lyst og mørkt.
- Bygger fællesfaciliteter til sport og bevægelse fx multisal og yogarum.
- Etablerer et mobilitetshus til bilparkering, der også fungerer som støjskærm mod banen.
- Arbejder med at sikre god tilgængelighed, fx med fast belægning på stier.
- Laver gadebelysning der skaber tryghed for alle hele døgnet.
- Fremmer fodgængernetts sammenhæng og krydsningsmuligheder for godt og sikkert flow.
- Prioriterer bløde trafikanter, dele-(el-)bilisme og mikromobilitet.
- Etablerer zoner med begrænset biltrafik for at reducere trafikstøj og lokal partikelforurening.
- Optimerer bydelens mikroklima vha. sol- og vindstudier.



10. Porten som kulturelt centrum

Hvad vil vi?

De ikoniske fængselsbygninger og pladsen omkring den verdensberømte grønne port renoveres og omdannes til et nyt levende centrum, mødested og attraktion i Vridsløse. Porten skal byde på fællesskab, aktiviteter, iværksætteri, kreativitet og oplevelser for alle – både midlertidigt og permanent.

Hvad gør vi?

- Etablerer midlertidigt åbent bylivskontor i en af de eksisterende bygninger.
- Samarbejder med kreative ildsjæle, iværksættere, lokale foreninger og kulturinstitutioner om midlertidige aktiviteter og blivende byliv.
- Afsøger og afprøver mulige former for byliv i Porten fx café, galleri, værksted, museum, folkehus, lokal mikroproduktion, markedsdage, koncerter og pop up-restauranter.
- Reserverer areal til kommunal musikskole i de gamle fængselsbygninger.



Byliv og fællesskaber



Fællesskaber

Fællesskabet er en vigtig del af Albertslund, og af Vridsløse. I hvert kvarter er der et kvartershus, hvor beboerne kan mødes. Her ses en tidligere funktionærbolig omdannet til kvartershus i Frugtland.

Kvarterer med fællesskaber i alle skalaer

Albertslund-ånden

Albertslundånden er gennemsyret af bevidstheden om fællesskab og gensidig respekt beboerne imellem. Fællesskab er ikke bare noget, man taler om, det er noget man har praktiseret i hverdagen de sidste 50-60 år. Det betyder, at meget få fraflytter kommunen, og det kan derfor være svært for udefrakommende at skaffe en bolig. I Vridsløse bygges der videre på Albertslundånden, og de mange nye boliger muliggør, at Albertslund igen kan tiltrække nye beboere til det eftertragtede område.

Alternative boformer med fællesskabet i centrum

Albertslund har historie for at gentænke boformer og tilbyde et alternativ til både storbyen og forstædernes parcelhuskvarterer. Selv i dag, 50 år efter etableringen af de første nytænkende boligbyggerier i Albertslund, er det et sted arkitektstuderende valfarter til, for at studere alternative boformer med fællesskabet i centrum. Vridsløse bygger videre på denne tradition og tilføjer Albertslunds historie nye kapitler.

Galgebakken og Lange Engs fællesskaber

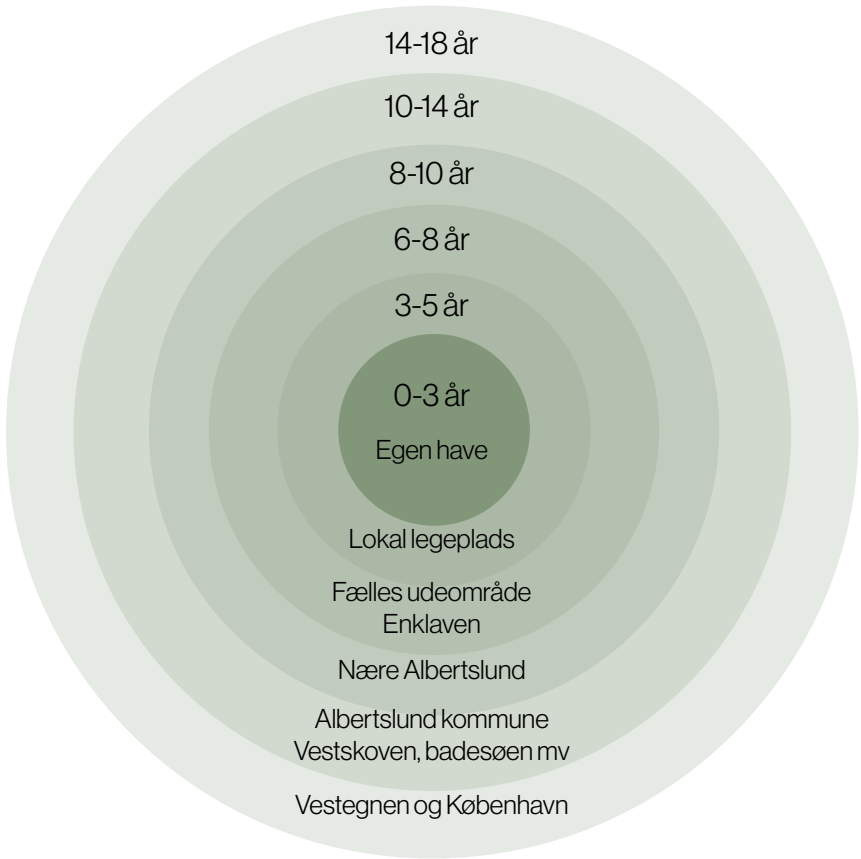
Et af de bedste eksempler fra 70'erne på en alternativ bebyggelsesplan finder man i Galgebakken, hvor progressive kræfter fandt et alternativ til de mere konventionelle boformer med bedre plads til hverdagsfællesskab og trygt børneliv. Albertslund rummer også et attraktivt moderne alternativ med det selvfinansierede bofællesskab "Lange Eng" beboet af børnefamilier og seniorer. Her bor 200 personer i alle aldre fordelt i 54 ejerboliger i forskellige størrelser, hvor man samles om fællesspisninger eller andre aktiviteter i kvartershuset.

Fra det nære til det store fællesskab

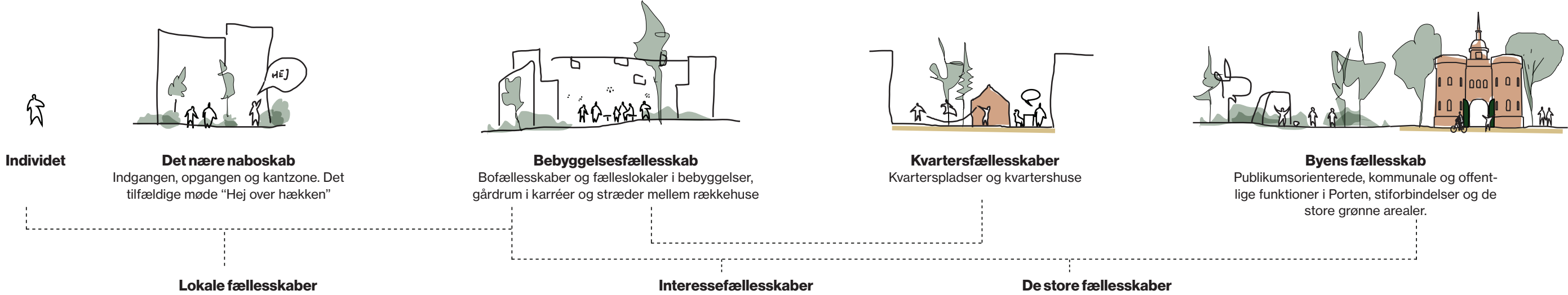
I Vridsløse er der i alle kvarterer udearealer og fællesfaciliteter, der indbyder til forskellige former for fællesskaber. Fællesskaberne kan inddeles i forskellige skalaer: det nære naboskab, bebyggelsesfællesskab, kvartersfællesskaber og byens fællesskab. Disse forskellige typer af fællesskaber er vigtige i den nye bydel, og skaber et trygt børneliv, hvor man som helt lille færdes i egen have / gård, og som årene går bevæger sig længere væk hjemmefra.

Det trygge børneliv i Albertslund

- med fuld bevægelsesfrihed



Fra det nære til det store fællesskab



Det nære naboskab

Private grønne kantzoner og haver



Kantzonerne er hvor byens liv begynder, mellem kanten af boligen og kvarterernes fællesskab. Alle bebyggelser "lander" i det grønne, som løber helt op til boligen. Dette er med til at understøtte billedet af en grøn bydel. I umiddelbar forlængelse af boligernes opholdsrum indrettes kantzonerne, som kan være en lille terrasse, en trappe eller et mindre belagt areal, som beboerne kan indrette og sætte et personligt præg på.

Bebyggelsesfællesskab

Fælles haver, stræder og gårdrum



Bor man i et etagebyggeri har man fælles gårdrum eller fælleshaver omkring byggeriet. Stueetagerne vil have en lille terrasse ud til det fælles grønne areal. I gårdrummene og fælleshaverne kan man mødes tæt ved sin bolig. Stræderne mellem rækkehushavnerne er mindre gaderum, hvor man ankommer til sin bolig og indbyder til lokalt mødested.

Kvartersfællesskaber

Lokale kvarterspladser og kvartersgader



Alle kvartererne er centreret omkring kvarterspladserne. Hver kvartersplads er forskellig med forskellige kvaliteter og identiteter. Det er med til at give en oplevelsesrig tur rundt igennem de forskellige kvarterer. På pladserne er der plads til de lokale fællesskaber, hvor kvartershusene er med til at skabe et fælles rum for arrangementer i kvarteret.

Byens fællesskaber

De grønne forbindelser og parkrum



Kilerne er udformet og programmeret forskelligt, og giver et bredt udbud af aktiviteter og kvaliteter til området. Ens for kilerne er, at de giver plads til større fællesskaber, hvor man i nogle af kilerne kan mødes til koncerter, filmvisning eller lignende. Det nye kulturelle centrum "Porten" og pladsen foran Porten indbyder til større fællesskaber på tværs af kvartererne, med naboområderne og med det øvrige Albertslund.

Referencer på fællesskaber i alle skalaer



Grønne kantzoner



Private rækkehushaver
Reference: Radiorækkerne



Gårdfællesskaber



Det nære fællesskab mellem husene,
Reference: Hyldebjergvej



Kvartersplads og fælleshus
Reference: Galgebakken



Kvarterspladser til lokale fællesskaber



Grønne rum som byens store mødested



Rekreative områder omkring sø
Reference: Brillesøen

Mangfoldigt byliv i eksisterende og nye bygninger

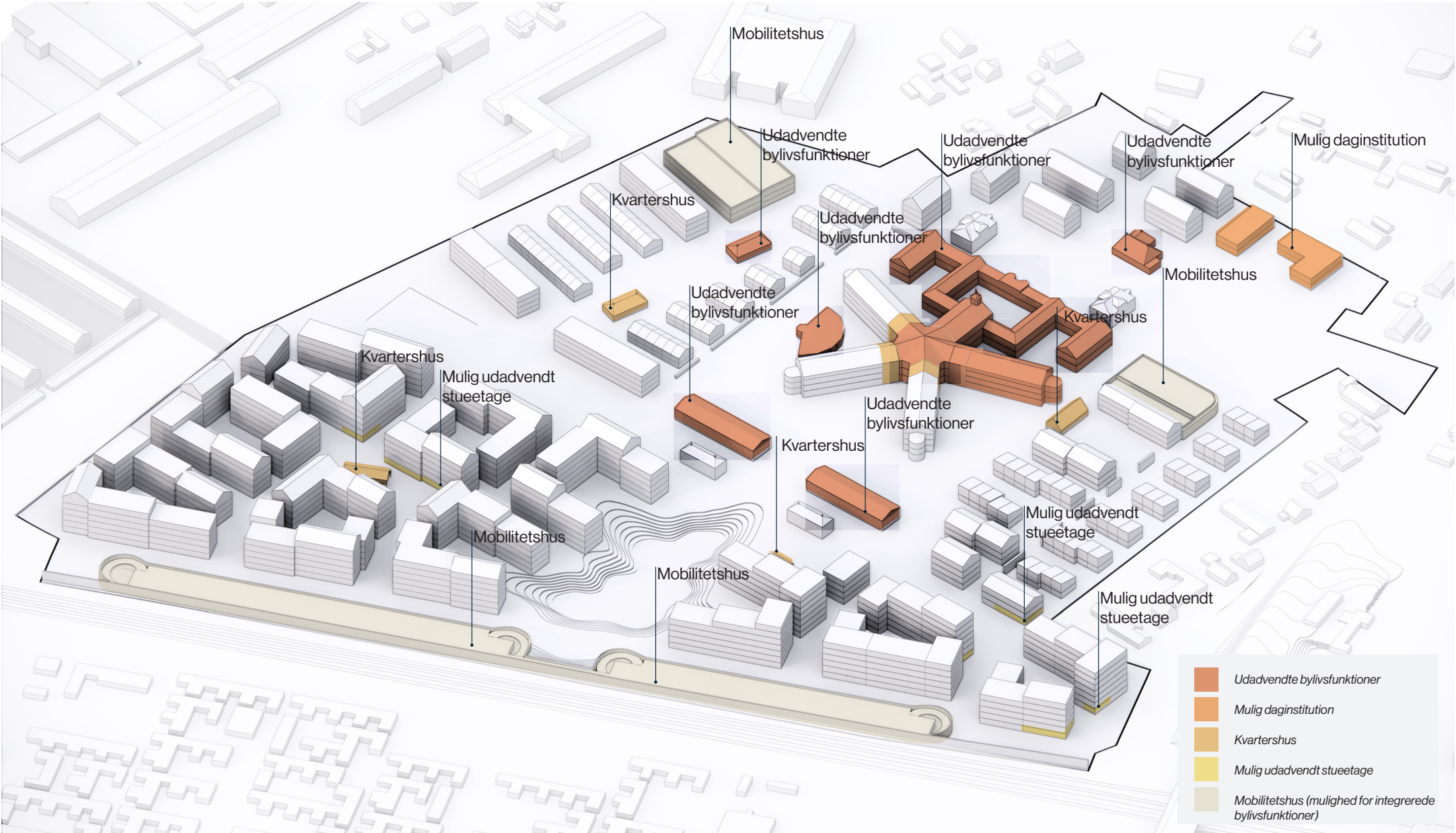
Et centralt element i udviklingen af Vridsløse er det byliv, som snart kommer til at udfolde sig i området. Her er planlagt for både tidligt byliv og langvarige initiativer.

Porten - et nyt kulturelt centrum

Hele området aktiveres med både lokalt orienterede funktioner i kvartershuse, og med bylivsfunktioner centreret omkring Porten, der henvender sig til hele Albertslund. Området giver tilbage til byen, og inviterer alle Albertslunds borgere indenfor, og giver mulighed for at få et tilhørsforhold til området.

Eksempler på bylivsfunktioner

- Publikumsorienterede funktioner og småerhverv, fx café, mikrobryggeri, kiosk, gårdbutik, iværksætermiljø, liberalt erhverv
- Kommunale funktioner, fx musikskole og daginstitution
- Bydelsfunktioner for flere målgrupper, fx kultur- og fritidsfaciliteter for både beboere, foreninger og andre brugere
- Beboerfaciliteter i regi af bylivsforeninger, fx kvartershuse, værksteder og gæsteværelser
- Fælleslokaler for beboere i de enkelte boligbebyggelser
- Mobilitetshus, med mulighed for aktiviteter langs facade



Referencer på bylivsfunktioner



Værksteder



Cykel workshop



Café



Mikrobryggerier



Loppemarkeder / torvedage



Udstillinger / gallerier

Bevaring og transformation



Vridsløses egenart, identitet og kvaliteter

Kulturhistorie, arkitektur og bygningsarv



Kulturhistorie, arkitektur og bygningsarv

Vridsløselille Statsfængsels bygninger og det samlede fængselsområde bærer en stærk kulturhistorisk arv. En arv som strækker sig på tværs af flere århundreder og som fortæller en historie om Danmarks fængsels- og straffesystem og om hvordan tiden har ændret samfundssynet på straf og forbedring.

Fængslets særegne arkitektur og landskabelige træk, er tydelige når man bevæger sig rundt i området. Historierne og fornemmelsen af stedets tidligere beboere er indlejret overalt, fra den karakteristiske hovedport, de oprindelige fængselsfløje med fængselskirken, til værkstedbygningerne, og til det reparerede hjørne, hvor perimetermuren blev væltet af en gummiged ved den velkendte fangeflugt i 1995.

Hovedbygningen og især hovedporten er noget nær dansk kulturarv, og det er svært ikke at se Egon fra Olsenbanden træde ud ad porten, når man ankommer fra Roskildevej.

Perimetermuren er et markant element på grunden, som markerede grænsen mellem fængsel og samfund, mellem frihed og fangenskab. Kirketårnet med sit ur, er det markante pejlemærke og ikon for området, som kan ses fra hele grunden, og som markerer midteraksen for det oprindelige stjerneformede kompleks.

Området har en genkendelighed og enestående historisk forankring, som ikke almindeligvis findes i udviklingsområder. Dette giver en unik mulighed for at skabe et område, der tager afsæt i stedets arkitektoniske kultur- og bygningsarv og fletter nyt med gammelt til en ny fælles identitet.

Bevarede bygninger og særlige kig

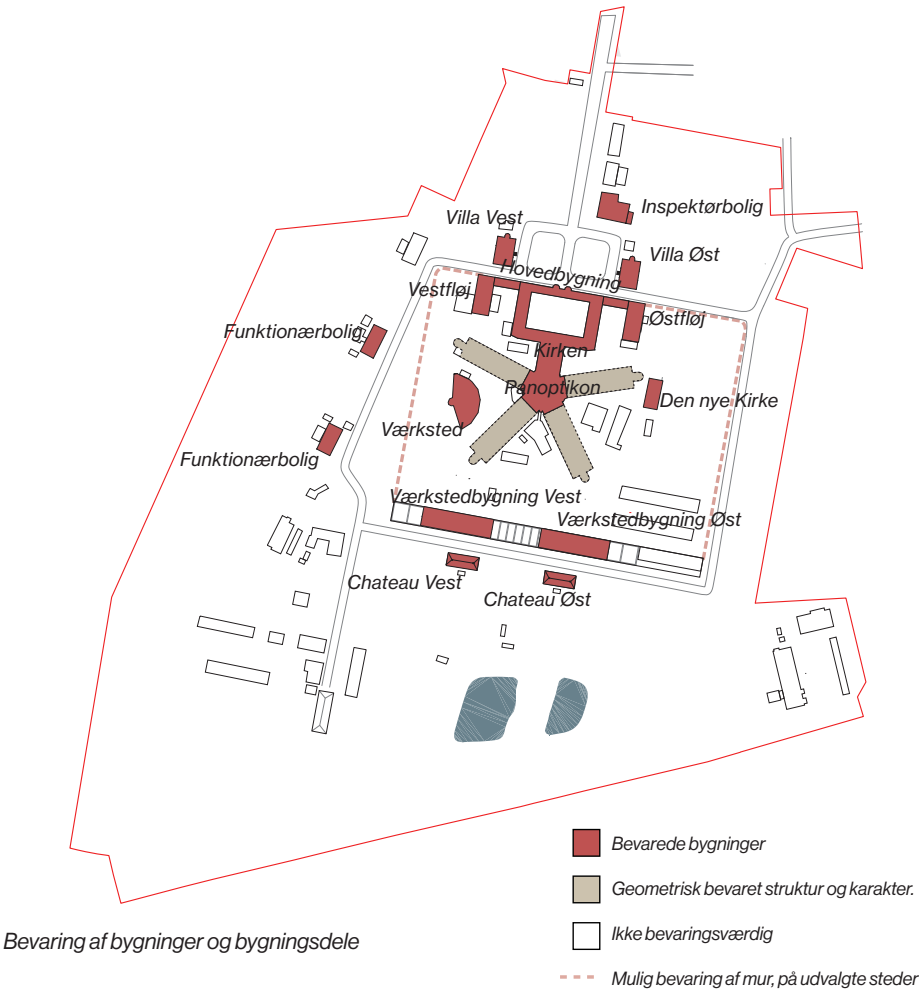
Vridsløselille Statsfængsels og dets omkringliggende landskab bærer på en stærk bygnings- og kulturhistorie.

De eksisterende bygninger rummer et potentiale i forhold til at skabe en unik identitet og en byudvikling, der er forankret i stedets særlige fortælling. En stor del af det samlede fængselskompleks og de omkringliggende bygninger bevares og transformeres og kan på den måde indgå aktivt i de nye bydele.

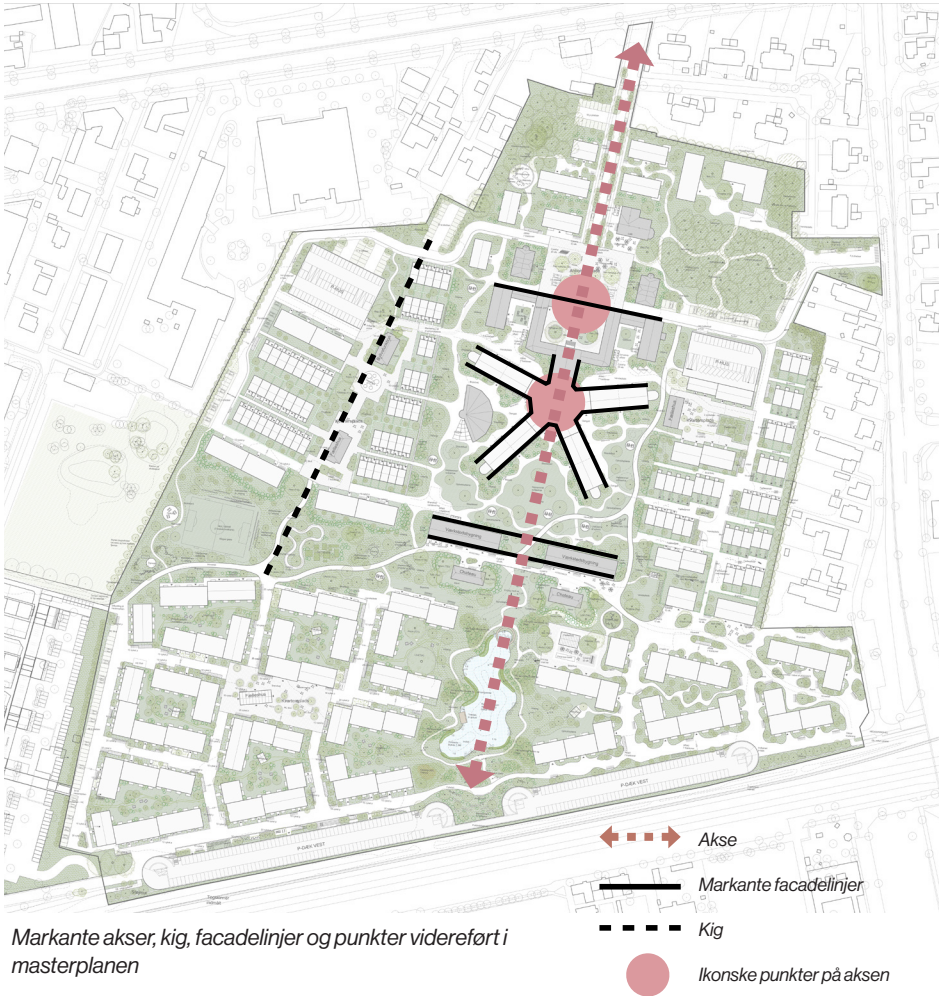
Fængselsmuren er en vigtig del af stedets historie og skal medtænkes i udviklingsstrategien, så den indgår i de enkelte kvarterer, som et historisk spor og rumligt element. I dag fremstår muren i smukt, blankt murværk og danner, med sine rytmiske gentagelser af murstøtter, en omkredsende perimeter for fængslet.

Bygningerne på grunden er blevet gennemgået, og det vurderes, at de bygninger der foreslås bevaret, kan istandsættes med respekt for den oprindelige arkitektur og originalitet, og blive en del af den fremtidige plan. De mange bevarede bygninger har forskellig stand, og de fleste bygninger skal gennemgå en grundig renovering og istandsættelse for at bevare og understøtte historien om det gamle fængsel. Udvalgte bygninger vurderes at kunne tåle en større bearbejdning for at indgå bedst muligt i det nye byområde og skal derfor transformeres og omdannes til ny funktioner med et ændret udtryk i dialog med den oprindelige arkitektur.

For at kunne arbejde produktivt og informativt med transformationen på stedet, har vi udviklet en værktøjskasse, som peger på tre overordnede tilgange til bevaring og transformation og udvikling (se modsatte side).



Bevaring af bygninger og bygningsdele



Markante akser, kig, facadelinjer og punkter videreført i masterplanen

Bevaring fra flere tidsepoker giver stedet identitet og karakter 1859

Historicisme

Hovedbygning (1859)



Opført i 1859 som en tre-etagers indgangsbygning til selve fængslet. Opført i gule mursten. Arkitekturen har tegn på stilarten historicisme, hvor støbejern, beton og cement udgør en del af især det indvendige.

Kirken (1859)



Den tidligere kirke er en vigtig arkitektonisk identitet for komplekset og rummer mange detaljer. Stilen er historicisme hvor støbejern og cement også udgør en stor del af byggematerialet.

Villa Øst (1859)



Østligste forbygning, er opført i tre etager. Rummer historicistiske detaljer med et borglignende trappetårn. Oprindelig opført til boliger og senere anvendt til administration.

Villa Vest (1859)



Vestligste forbygning opført i tre etager. Rummer historicistiske detaljer. Oprindelig opført til boliger og senere anvendt til et museum om fængslet.

Panoptikon (1859)



Meget vigtigt bygningsdel for hele fængselskomplekset. Har for bygningen en meget væsentlig funktion - et fordelingsrum, som har betydet, at mange formentlig har haft sin gang her.

Værksted (1859)



Funktion som fangegård, og har således fra starten haft en væsentlig betydning i opfattelsen af hele det panoptiske system, med rationel overvågning af fanger. Eneste bevarede fængelsgård fra kompleksets opførelsesår.

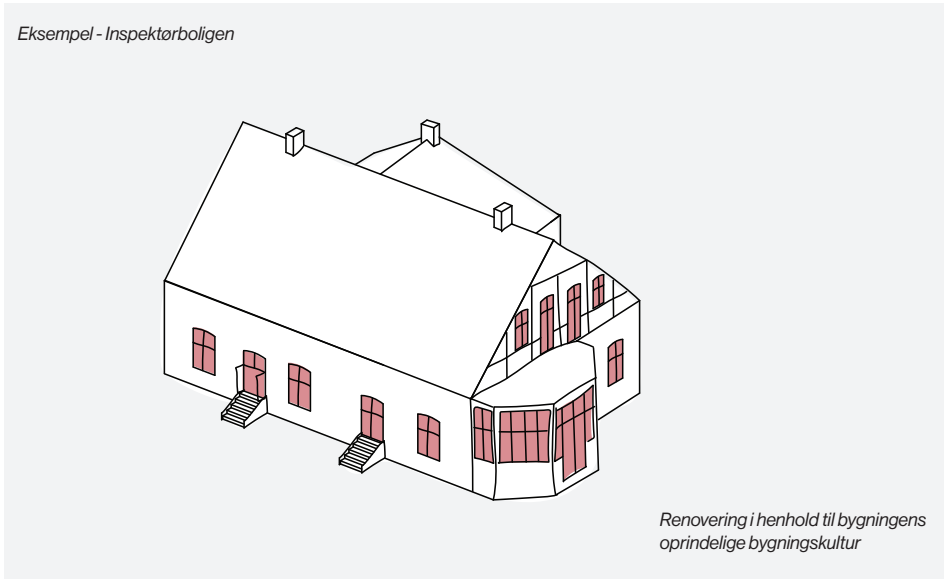
Chateau øst og vest (1859)



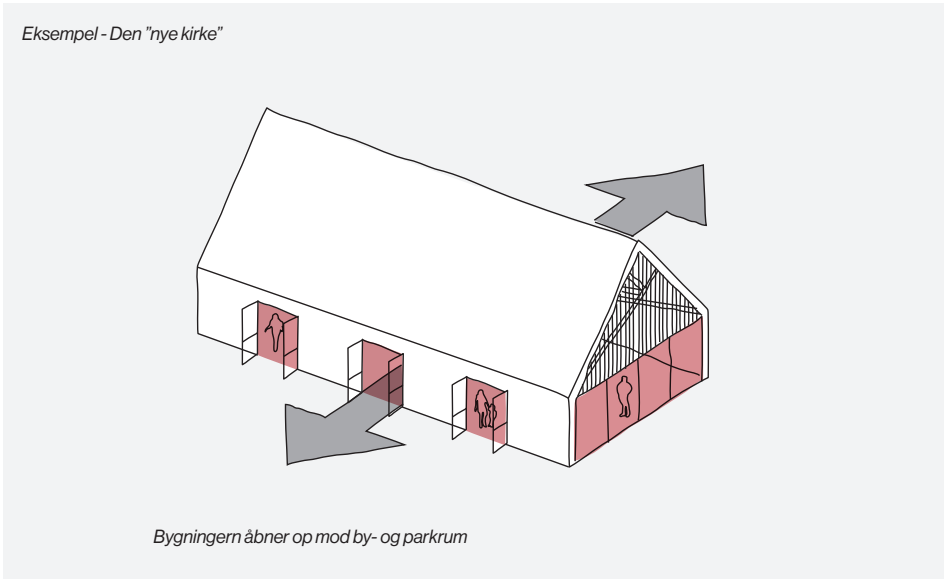
Tre-etagers fritliggende bygninger, udført i gule mursten. Opført samtidig med resten af fængselskomplekset d.v.s. fra 1859. Har fungeret som funktionærboliger for fængselpersonalet.

Strategi for bevaring og transformation

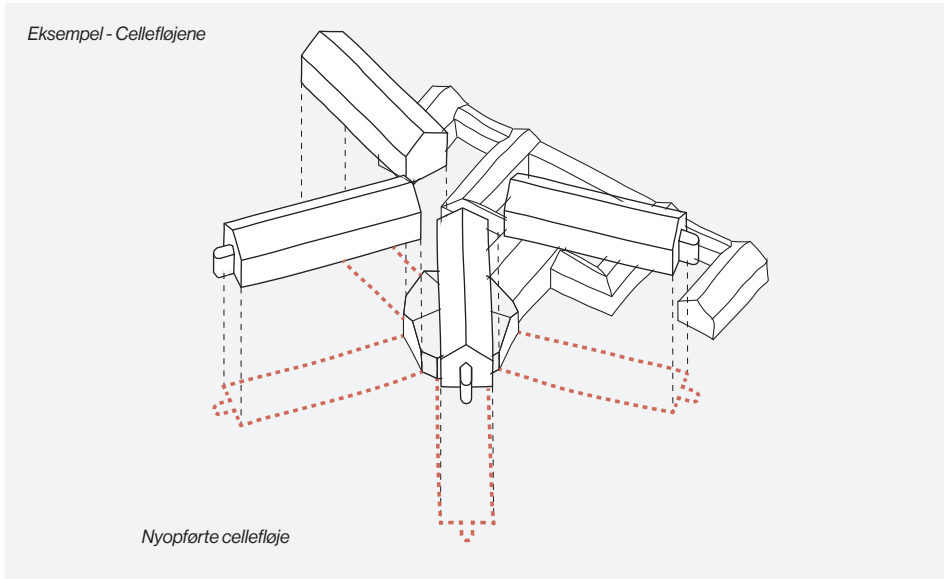
På siden illustreres en række tilgange til bevaring og transformation. I de kommende faser vil disse videreudvikles og præciseres i takt med at vidensniveauet stiger og kompleksiteten øges.



Nye åbninger med udgangspunkt i eksisterende eller bygningens iboende logik.



Mulighedsscenario - kirken som kvartershus med nye åbninger og lysindtag



Bevare eksisterende ydre geometri i det nye byggeri

Renovering og istandsættelse

Mange af de eksisterende bygninger har brug for omfattende renovering og istandsættelser. De forskellige bygninger vil have individuelle tålegrænser. En indledende værdisætning af husenes bygningskultur og historie skal afklare omfanget og tilgangen til en renovering og istandsættelse. Der tages i renoveringen udgangspunkt i bygningernes oprindelige arkitektur, byggeskik, materialer, historie og håndværksmæssige traditioner - samt nutidige krav og behov.

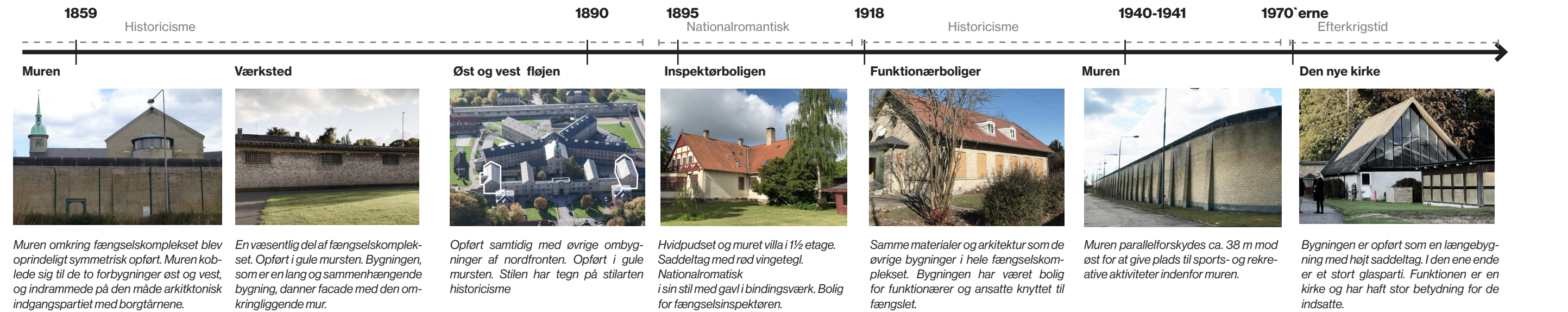
Transformation

Omdannelse og transformering af eksisterende bygninger forstås her i form af større eller mindre indgreb, der opdaterer bygningens anvendelse til nye funktioner. En række af bygningerne er, som de står i dag, ikke tidssvarende til at huse de nye funktioner. For at understøtte de nye kvarterers kvaliteter, omdannes udvalgte bygninger. En grundig analyse og værdisætning af bygningens bevaringsmæssige og arkitektoniske værdier danner grundlag for indgrebene. En transformation kan omfatte ændret facadeudtryk, hvis indgrebet, ud over rent funktionelt, samtidigt også bidrager til den arkitektoniske dialog mellem oprindeligt og nyt. Ændringer i facadeudtrykket skal forstærke og understrege de oprindelige arkitektoniske principper i bygningerne og undgå at forringe disse.

Geometrisk bevaring

Den stjerneformede fængselsbygning fortæller en vigtig baggrundshistorie om det oprindelige fængselskompleks og indgår som et vigtigt omdrejningspunkt for det nye, samlede byområde.

Den centrale panoptikonbygning og kirkefløj bevares. Cellefløjenes fodaftryk og bygningshøjder genetableres i opførelsen af de nye fløjbygninger som en del af anlæggets samlede stjerneform. De eksisterende cellefløjes arkitektoniske udformning skal danne arkitektonisk inspiration og grundlag for de nye bygningers udformning og udtryk.



Vridsløse - en ny grøn bydel med en høj biodiversitet



Bevaring af Vridsløses unikke natur

Området rummer i dag en perlerække af eksisterende landskabelige kvaliteter. Det er et kæmpe aktiv i udviklingen af grunden, da man her får muligheden for at arbejde videre på et landskab, der strækker sig mere end 160 år tilbage, hvilket giver en stor kvalitet til den fremtidige bebyggelse og landskaber.

Set i en større skala er Vridsløse som naturområde et helt særligt sted på Vestegnen, hvor mange af træerne er knapt 100 år ældre end dem, man f.eks. finder i Vestskoven. Dette gør Vridsløse til et særligt sted, dels for den besøgende, men også som habitat for omegnens dyreliv.

I konkretiseringen af projektet er der med store bestræbelser arbejdet med at tage hensyn til de mange bevaringsværdige træer på en sådan måde, at de kan indgå i den fremtidige bydel. Selv døde træer vil i videst muligt omfang blive bevaret – enten som stående træruiner eller som liggende insekthoteller i de grønne arealer.

For at bevare så mange træer som muligt er byrum og grønne kiler placeret på de steder, hvor der findes flest bevarings-værdige træer. Dette gælder blandt andet for de mange solitære træer, som står

syd for fængslet, omkring chateauerne. Her placeres den nye sø og den øst-vestgående kile. I Frugtlandet er der ligeledes etableret et større gennemgående byrum, som forholder sig til de store bevaringsværdige træer langs Funktionærboligernes haver.

Nord for fængslet arbejdes med en lavere bebyggelsesgrad for at kunne bevare de 3 skovlunde, heriblandt bøgeskoven, i deres fulde form. Som en frodig og blød afgrænsning til Vridsløses omgivelser er størstedelen af de omkringliggende træ-rækker, heriblandt poppelrækken mod Hedemarken og det levende hegn mod nabobygningerne i øst, bevaret og indtænkt som landskabelige kvaliteter i den fremtidige bydel.

For at sikre flest mulige bevaringsværdige træer er der tidligt i fasen foretaget opmålinger af de bevaringsværdige træer (kote ved rod-hals, kronediameter og artsbestemmelse) for mere præcist at kunne placere bygninger uden at beskadige træerne.

Solitær træer



Plænen syd for værkstedsbygningen rummer en stor koncentration af flotte, gamle solitærtræer



Store løvtræer står flere steder i symbiose med de gamle bygninger



En række af blomstrende prydkirsebær skaber den smukkeste stemning i løbet af foråret

Skovlunde



Nord for fængslet findes bøgeskoven, som bevares i sit fulde omfang med den blomstrende skovbund



Som afslutning på inspektørboligens have findes en lund med store stedsegrønne nåletræer

Trærækker



I skelgrænsen mod Hedemarken står en række poppeltræer



I skelgrænsen mod øst står et tæt, levende hegn som afgrænsning mod villahaverne

Træruiner



Gamle, døde træer findes flere steder på grunden og vil så vidt muligt blive bevaret eller genbrugt som insekthoteller i de fremtidige grønne arealer

Trægruppe



Stedsegrønne trægrupper præger området som skulpturelle elementer samtidig med de har en høj biologisk værdi for området



Diagram med udpegning af bevaringsværdige træer og hvordan disse kommer til at indgå i den fremtidige plan for området

Beplantning for øget biodiversitet

Vridsløse kommer til at bestå af en samlet grøn struktur, som sikrer nærhed fra bolig til attraktive grønne områder.

Den grønne struktur er bundet op på fortællingen om, at man – lige meget hvor man befinder sig i bydelen – altid er en del af et grønt forløb. Fra den mindre beplantning i have- og gårdrum, til den mere urbane beplantning i gaderum og kvarterspladser, og den vilde bynatur og de høje træer i Folkeparken og kilerne mellem boligkvartererne.

Indgangsvinklen til den nye beplantning er at skabe en høj biodiversitet i Vridsløse, og samtidig sikre at de grønne arealer indbyder til ophold, leg, læring, bevægelse og aktivitet året rundt.

De mange bevaringsværdige træer vil blive suppleret af et betragteligt antal nye træer, buske, stauder og græsarealer. Der vil primært blive plantet hjemmehørende arter med en stor artsdiversitet for at sikre variation til gavn for dyrelivet – men også for at skabe nogle sanselige landskabsrum. Nogle træer vil blomstre på forskellige tidspunkter af året, andre vil skifte til smukke høstfarver om efteråret. Stedsegrønne planter vil skabe kvaliteter i løbet af vinteren og uberørte vilde hjørner vil lægge op til sanselige rum med mulighed for fordybelse og afslapning.

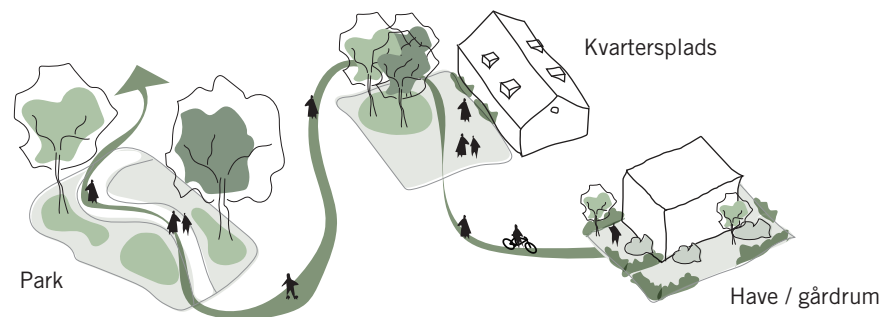
De store græsarealer vil skifte fra at vokse vildt og gå i blomst til mere velordnede urteplæner som egner sig til ophold. Disse opholdsplæner vil ligge centralt i området syd for fængselskomplekset mod søen.

Hvert boligkvarter tildeles sin egen grønne karakter, som skaber variation og identitet, når man bevæger sig rundt i bydelen. Dette vil sammen med bygningerne skabe et særpræg, som gør det interessant at færdes rundt i bydelen.

Levende insekthoteller vil blive udlagt i de grønne arealer. Her får skolebørn mulighed for at iagttage naturens cyklus ved at se et træ i forrådnelse, indtaget af insekter. I samspil med søen og det fremtidige dyreliv kan kilerne blive et attraktivt læ-ringsrum, der kan indtages af skolens elever på forskellige tidspunkter af året.

Udover at skabe attraktive landskabsrum er det ligeledes hensigten, at de mange naturelementer vil appellere til et stærkt tilhørsforhold til området, som har den gavnlige effekt at beboere og besøgende vil passe godt på området

*'... lige meget hvor man befinder sig i
Vridsløse, vil man altid være en del af et
grønt forløb'*



Diagrammet viser, hvordan forskellige beplantningsgreb vil skabe en attraktiv og grøn bydel med en høj biodiversitet.



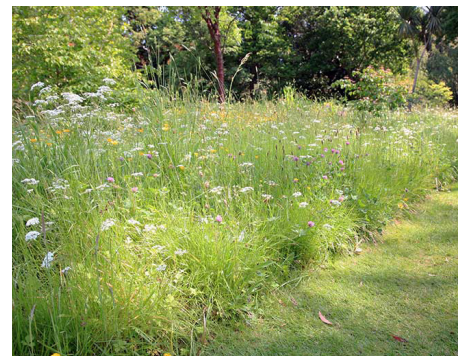
Gamle solitære træer suppleres med nye
højstammede træer i forskellige hjemmehørende
arter



Fældede træruiner genbruges som levende insekthoteller og lægges forskellige steder i kilerne til gavn for dyr og parkens besøgende



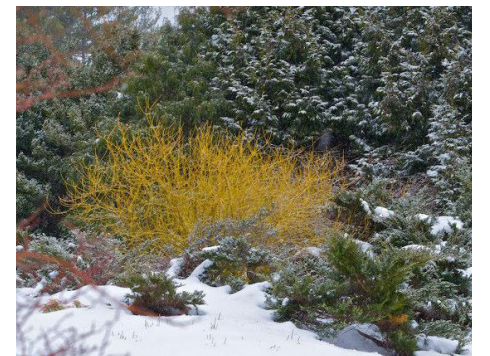
Centralt i området anlægges plæner med urter som orienterer sig mod søen og skaber gode muligheder for ophold og kig udover øsen



Græsset får, flere steder, lov til at vokse vildt og gå i blomst til gavn for insekter og fugleliv

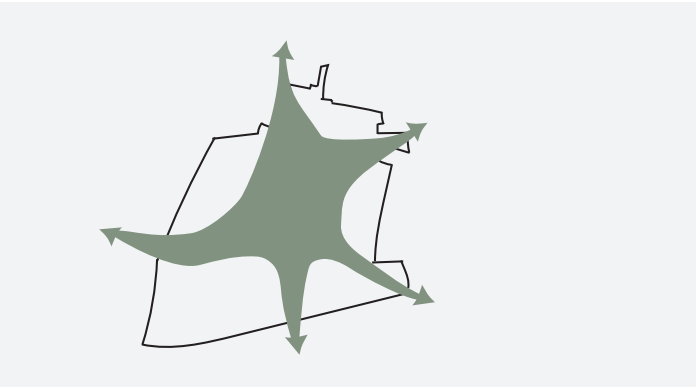


Langs søens slyngede brinker plantes forskellige vandplanter og på skråningerne etableres træer plantet i grupper for at bevare kig mod søen



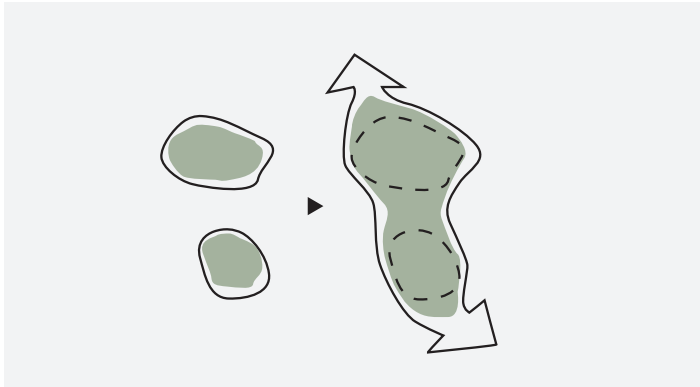
Flere steder i parken plantes stedsegrønne planter til gavn for dyrelivet men også for at sikre landskabelige kvaliteter i løbet af vinteren.

Beplantningsstrategi for øget biodiversitet



Sammenhængende grønne korridorer

Ved at forbinde de eksisterende naturområder skabes robuste grønne korridorer med gode betingelser for spredning af plante- og dyreliv.



Habitater forstærkes

Eksisterende habitater gøres større og forbindes i de nye grønne korridorer med nyplantede træer og grønne opholdsarealer med urteplæne, som dermed har potentiale til at rumme en mere mangfoldig biodiversitet.



Eksisterende natur udvikles

Der tages udgangspunkt i eksisterende naturtyper og kvaliteter som forstærkes ved nye plantninger. Der vælges først og fremmest træer, der passer ind i den eksisterende flora og fauna og understøtter denne.



Bevaring af eksisterende træer

Gamle træer skaber identitet, karakter og stemning i området og har stor betydning for biodiversiteten. Store gamle træer tilbyder særlige levesteder i form af hulheder, som en del af den begyndende nedbrydning af træet.



Insekthoteller

Fældede træer placeres i de lokale landskabsrum som insekthoteller. Mange truede insekter og svampe, er knyttet til dødt ved.



Vilde hjørner

Udvalgte arealer reserveres til uoplejet naturudvikling – 'vilde hjørner' uden programmering. Naturområder hvor naturen får lov til at passe sig selv, vokse vildt, og give ro og plads til flora og fauna.



Artsrigdom og hjemmehørende arter

For at kunne indfri målet om en høj biodiversitet skal der primært plantes hjemmehørende arter med en stor artsdiversitet. Stedsegrønne træer, og planter i forskellige højder, vil ligeledes bidrage til gode betingelser for biodiversitet.



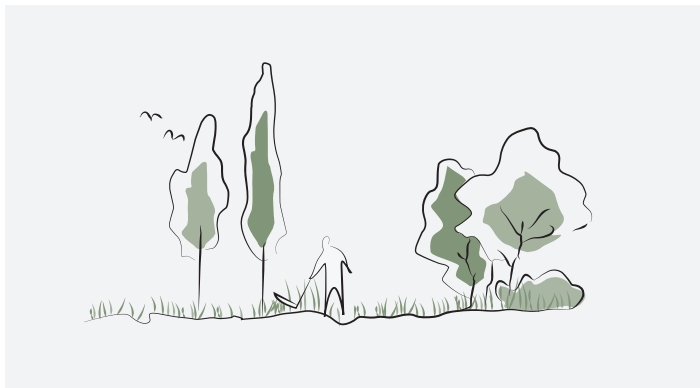
Årscyklus

Naturkvalitet året rundt er vigtig for både dyr og mennesker. Der plantes stedsegrønne træer, bærbærende træer og buske, og vinterstandere med næringsrige frø, der giver gode fødemuligheder for det lokale dyreliv året rundt.



Variation i naturtyper

Variation i naturtyper - skov, enge og sø - giver forskellige oplevelser og levesteder for et varieret dyre- og planteliv. Søområdet med de flade brinker og skiftende vandgradient skaber fx unikke økosystemer for bl.a. padder – frøer, tudser og salamandre.



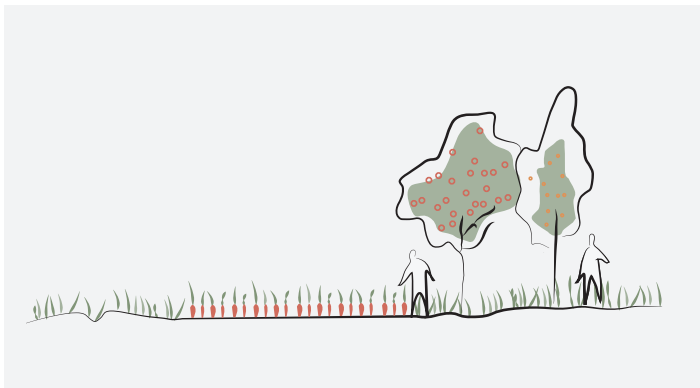
Lav drift og høstet to gange om året

Velfungerende økosystemer vil opstå ved lav drift der giver plads til flere arter. De vilde græsarealer bør driftes med høstet maksimalt 2 gange om året for at minimere græs og fremme blomsterflor. Græsslåning bør mindskes til et minimum og sprøjtning undgås.



Natur og tryghed

Ved at plante højstammede træer man kan kigge under trækronerne så der sikres tryghed i kvarteret. Buskader som forhindrer frie kig bør placeres udvalgte steder - f.eks. i periferien af de offentlige rum. Mindre buske kan placeres mere centralt i de grønne arealer.



Dyrkning

I vores plan er det vigtigt at beplantningen ikke bare er smuk at kigge på. Den skal give noget tilbage til hverdagslivet. Her kan man plukke æbler om sommeren, kastanjer om efteråret og plante sine egne krydderurter - alt sammen tiltag som underbygger et grønt fællesskab.

Brugergrupper

De 5 kiler henvender sig til mange forskellige målgrupper. Idéen er at skabe grobund for en aktiv og levende bydel, hvor forskellige aldersgrupper mødes på tværs af aldre og har mulighed for at interagere med hinanden.



Leg og læring for små børn
I blandingsskoven er der fokus på små børn. Skovlegeplads og fældede træer lægger op til leg og læring.



Aktivitetsskilen - Fysiske aktiviteter for skolebørn og unge.
I forlængelse af Herstedlund Skole og boldbaner ligger Aktivitetsskilen. Her er der rum til fysisk aktivitet for børn og unge som skaber udveksling mellem de to områder. I Aktivitetsskilen er der fokus på kønsneutrale multifunktionelle aktiviteter. De unge piger bruger området på grund af dets multifunktionalitet med mange forskellige aktivitetsmuligheder - klatreredskaber, boldspil, scene, aktivitetsbane, uprogrammerede områder med bakker og gode steder at sidde og kigge på livet i kilen. Multibrugbare byrum opfordrer til en bredere forståelse af, hvordan unge (piger som drenge) kan bruge byrummet til fysisk aktivitet.

Boliger langs kilen har udsigt til området og er således en uformel overvågning af de unge mennesker.



Diagrammet viser eksempler på aktiviteter i kilerne.



Søen - Naturoplevelser og pauserum for børnefamilier og ældre mennesker
Søen er et område til ro, fordybelse og naturoplevelser. Her mødes ældre og børn ved søbredden hvor børnene finder frøer og de ældre nyder søens natur.



Bøgeskoven - Naturoplevelser og pauserum for børnefamilier og ældre
Bøgeskoven er et roligt pauserum hvor ældre på gåtur kan møde børnefamilier som er ude for at plukke anemoner i skovbunden.



Folkeparken - Ophold og mødesteder for alle aldersgrupper
Folkeparken er en bypark for hele Albertslund. Her møder besøgende, som ønsker at opleve parken og det gamle fængsel, beboerne som ligger og soler sig i græsset. Her vil også være større forsamlinger til fx filmvisninger og mindre koncerter.



Den urbane kile - Transit og urbanitet
I den blomstrende kile mødes alle brugergrupper. Kilen forbinder fra stationen og ind i område - og vil blive et livligt transitrum. Ved caféer langs kanten kan man betragte byens liv.

Udformning af det grønne greb

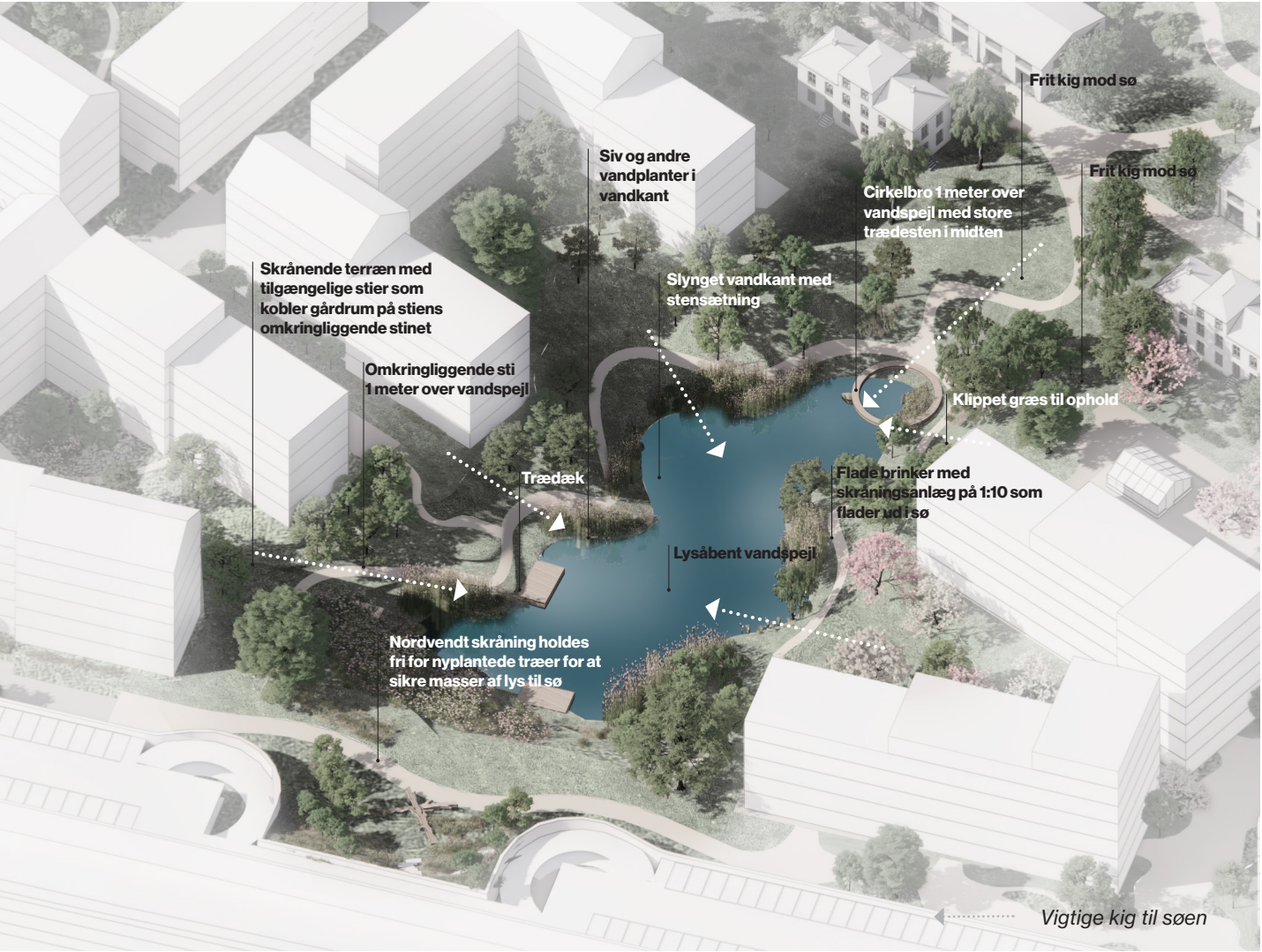
'Søen' - vild natur med masser af dyreliv

Syd for det centrale fængselskompleks etableres et nyt regnvandsbassin, som erstatter de 2 eksisterende bassiner på grunden. Den nye sø vil blive udformet med fokus på at skabe optimale betingelser for dyre- og planteliv, og tillige fungere som regnvandsbassin med varierende vandspejl.

Terrænet omkring søen bearbejdes naturligt med flade brinker som skærer sig ind i de omkringliggende landskabs- og gårdrum. Søen vil blive omgivet af et stiforløb, som slynger sig rundt om søen

og kobler de gående tæt på vandspejlet. Nord for søen vil der blive etableret en tilgængelig sti koblet til hovedstinettet.

Beplantningen vil gå fra åbne kig til mere tætbeplantede klynger, som sikrer gode betingelser for sanselige oplevelser og dyreliv. Syd for søen vil der blive etableret et frodigt og vildt naturområde, hvor planterne frit kan vokse og døde træer kan placeres i græsset og indtages af insekter.



Søen referencer



Åben sø med gode lysforhold og tydeligt vandspejl. Referencefoto fra Brillesøen



Brinker som flader ud i vandet og skaber gode vilkår for dyreliv



Trædæk i vandkanten ligger op til vandleg og skaber nærheden til vandet

'Aktivitetskilen' - et attraktivt naturområde til bevægelse

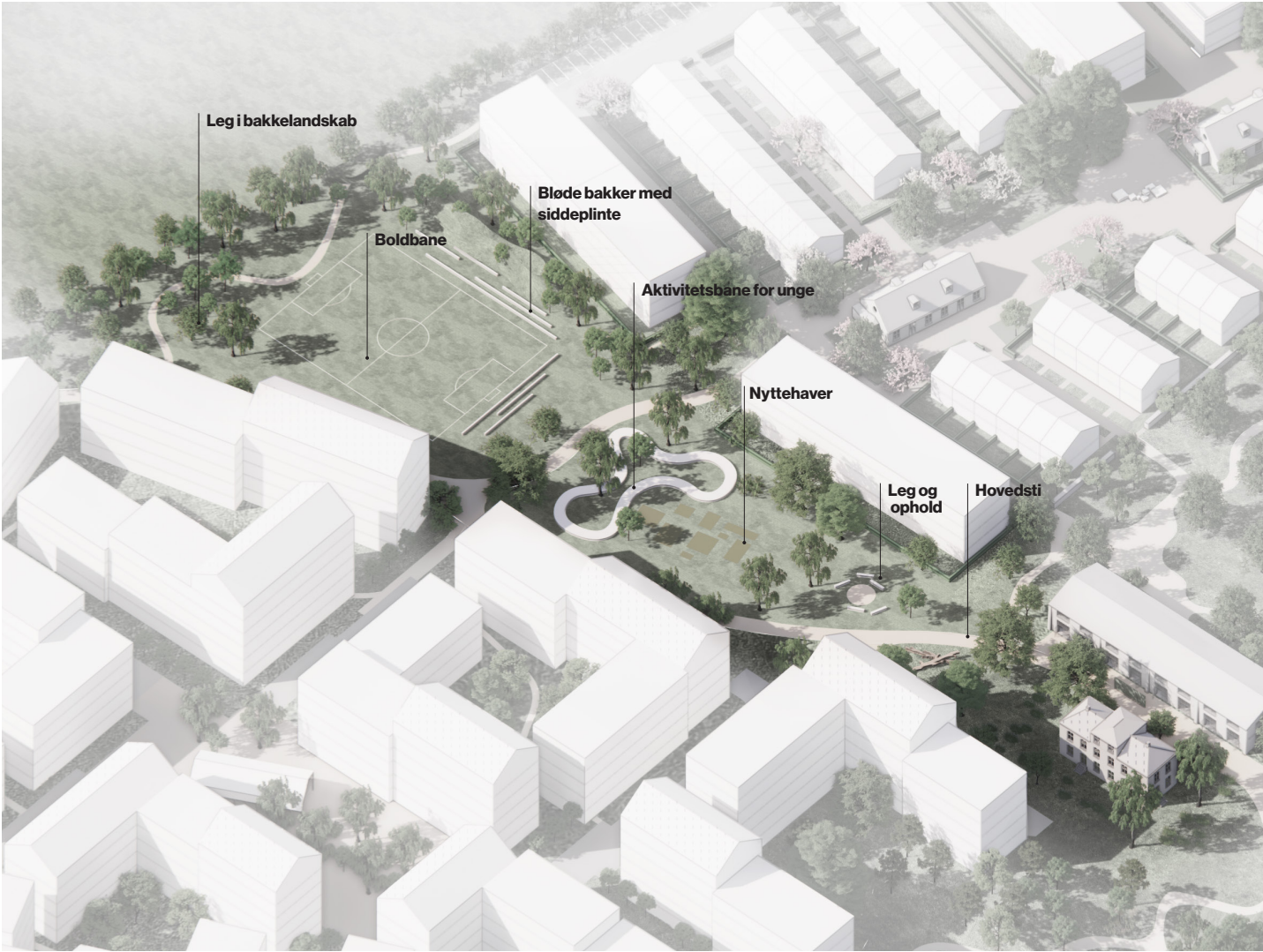
Aktivitetsskilens primære formål er at skabe et stort, grønt fællesareal, der indbyder til en række udendørs aktiviteter. På tværs af kilen vil den øst-/vestgående gang- og cykelsti koble sig på forskellige aktivitetsarealer, som indbyder til forskellige former for sport og udendørs aktiviteter for unge mennesker.

Længst mod vest etableres et blødt bakketerræn, som en slags forlængelse af de eksisterende bakker på Herstedlund Skolens grønne areal. I bakketerrænet vil der blive tilføjet en 5-mands boldbane omgivet af siddekanter i beton, der fungerer som en slags tribune

indarbejdet i terrænet.

Ved siden af boldbanen i parkens terræn kan indarbejdes en aktivitetsbane med en belagt bane, som kan indtages af rulleskøjter, skateboards og løbehjul.

Generelt vil aktivitetskilen fremstå vild og frodig med en blanding af urteplæner og vilde græsarealer, en stor variation af forskellige træarter kombineret med bevaringsværdige træer, som tilsammen vil skabe et attraktivt parkrum, der appellerer til bevægelse året rundt.



Aktivitetsskilen referencer



Blødt bakkelandskab med træer, som appellerer til uformel leg og aktivitet



En slynget aktivitetsbane i parkens terræn til leg med rulleskøjter, skateboards løbehjul



Boldbane indpasses i parkens grønne omgivelser og kan benyttes til alverdens aktiviteter, når der ikke spilles fodbold

'Folkeparken' - bydelens centrale mødested

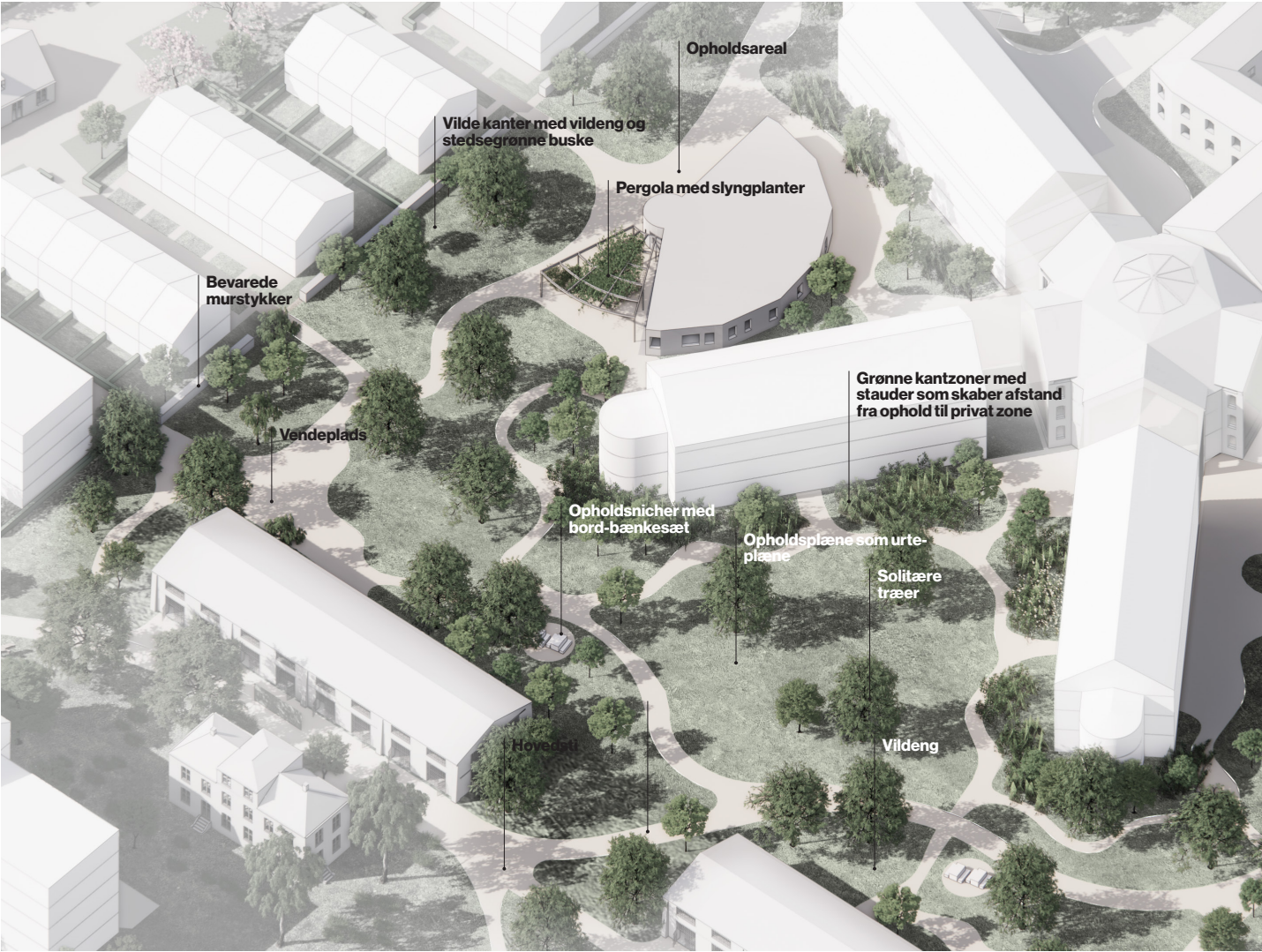
Som den indre kerne af Vridsløse vil Folkeparken blive det centrale mødested, som både appellerer til beboere internt i bydelen samt i Albertslund. Det er her man mødes på kryds og tværs, når man færdes rundt i bydelen mellem de forskellige boligkvarterer. Folkeparken skal med små opholdsniche invitere til uformelt samvær og beplantningen skal skabe grobund for et godt mikroklima, som inviterer til ophold med gode vind- og solforhold. Beplantningen i Folkeparken vil primært bestå af plejede græsarealer med karakterfulde solitære træer i mange forskellige arter og udtryk

- et vildt udtryk som vil have den gavnlige effekt, at der skabes glæde, velvære og bevidsthed omkring natur og biodiversitet. Syd for fængselskomplekset etableres klippede opholdsplæner med et fåtal af træer, som kan bruges til ophold og fleksibelt brug. I den resterende del af park vil det være muligt at sidde i små belagte bænkmiljøer, som fordeles udover parken. Der er et frit kig mod søen, og her vil træerne primært stå placeret i periferien omkring værkstedsbygningerne.

Den urbane kile - byen og landskabet smelter sammen

Den urbane kile markerer ankomsten til Vridsløse. Det er denne vej man går, når man ankommer til området fra Albertslund Station og bevæger sig videre ind gennem bydelen mod vest. Til forskel fra de resterende parkrum vil den blomstrende kile have sit helt eget udtryk. Det vil blive et urbant byrum, hvor landskab og by smelter sammen og hovedstiforbindelsen gennem parken bliver til en del af Bindeleddets urbane udtryk. Hovedstien vil være den urbane kiles rygrad og slynge sig mellem boligkarréer, blomstrende træer, cirkulære bænke, opholdsarealer

og slyngede kantzoner langs bygningerne. I det sydøstlige hjørne vil hovedstien koble sig på den dobbelttrettede cykelsti på Hedemarksvej, som fører til stationen.



Folkeparken referencer



Akse og kig gennem parkrum med tæt beplantning i siderne og opholdsplæne i midten



Vridsløselille - Solitære træer på plæne foran de gamle fængselsbygninger



Møbler rykket ud i parken til ophold

Den urbane kile referencer



Seperate plantebede skaber rum og opholdsniche langs den urbane kile



Bindeleddet bindes sammen af blomstrende træer med reference til de gamle kirsebærtræer på kvarterpladsen



Attraktive siddemuligheder skaber grobund for et aktivt og levende kileforløb mod station

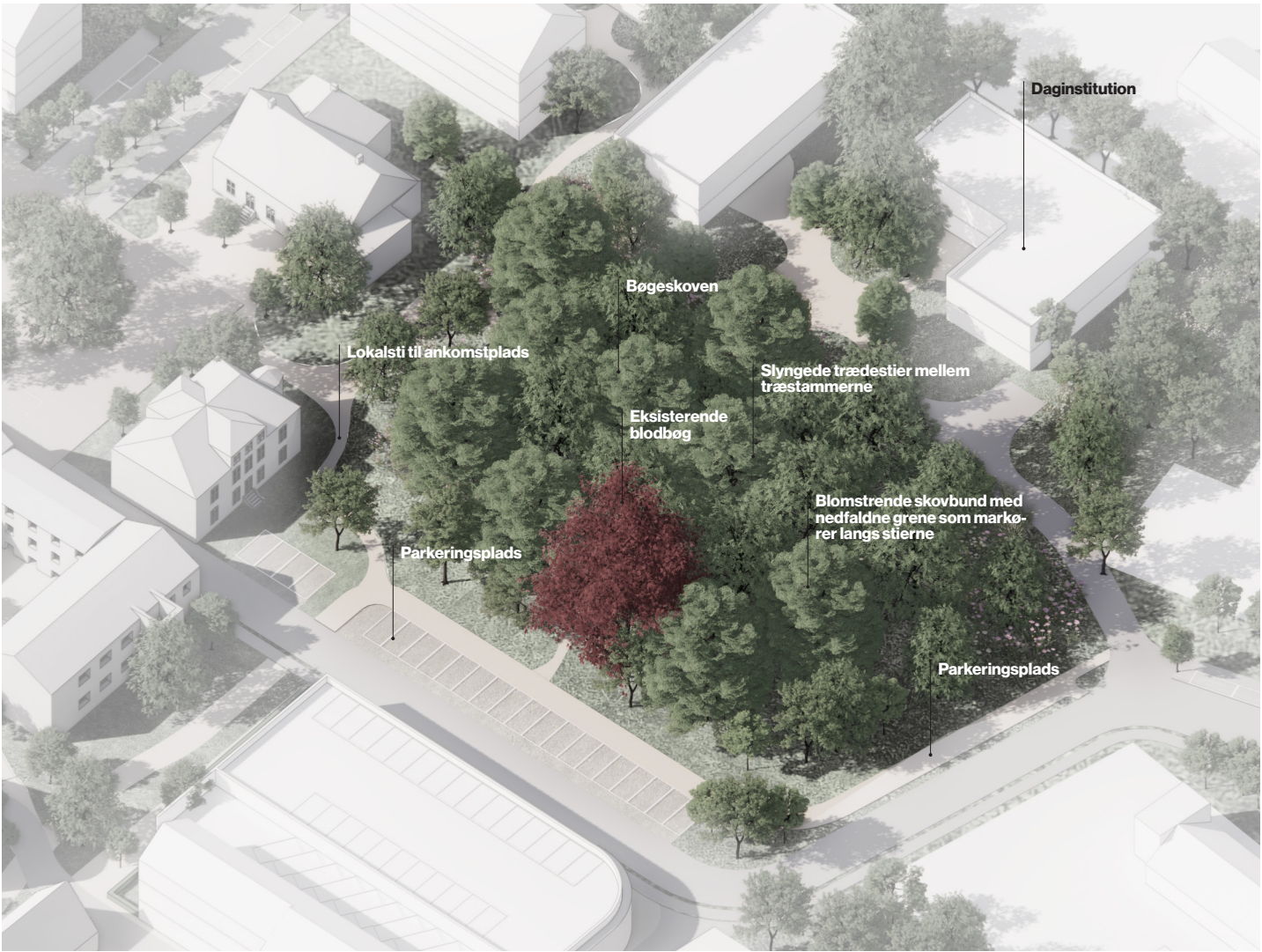
’Bøgeskoven’ - et uberørt og smukt pauserum

I den nordøstlige del af området ligger den gamle uberørte bøgeskov, hvor skovbunden i løbet af det tidlige forår forvandles til en hvid-blomstrende anemonebund inden bøgetræerne senere på sæsonen springer ud.

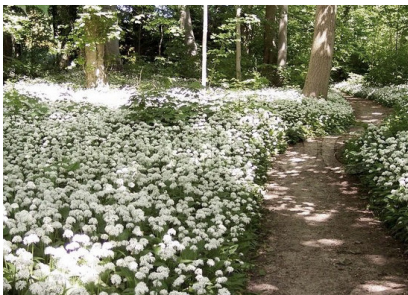
Bøgeskoven er et helt unikt naturområde og udpeget som bevaringsværdigt. Skovens autenticitet og vildskab skal bevares og skal dette sted være et ’vildt hjørne’, hvor nedfaldne og afskårne grene får lov til at blive liggende i skovbunden som insekthoteller og indgå i skovens overordnede økosystem. De nedfaldne grene kan lægges

langs trædestierne og bruges som naturlige markører i skovbunden.

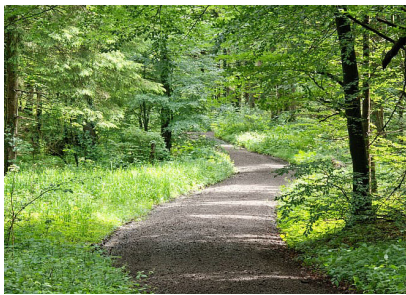
Syd for bøgeskoven etableres en parkeringsplads langs Fængselsvej, som bl.a. vil varetage parkeringsbehovet for daginstitutionen nord for skoven. Igennem bøgeskoven etableres stisystem, som kobler parkeringspladsen direkte på indgangen til daginstitutionen. Stien vil slynge mellem de mange stammer og invitere til afslapning og en sanseoplevelse i skovens dybe stille ro.



Bøgeskoven referencer



Bøgeskovens blomstrende bund er unik for området og skal bevares og beskyttes med nænsomme trædestier gennem skoven



De smalle trædestier vil forbinde p-pladserne med daginstitutionen



Bøgeskoven i Vridsløselille skal i fremtiden beskyttes og have lov til at stå uberørt. Et sted som ligger op til ro og afslapning

’Blandingsskoven’ - leg og læring i vild og autentisk natur

I det nordvestlige hjørne af Vridsløse ligger en skovlegeplads indplaceret i den eksisterende skov, som i dag fremstår vild og frodig med en stor variation af forskellige løv- og nåletræer samt en vild skovbund.

I midten af skovbrynet findes en lysning, hvor der etableres en skovlegeplads, hvor fokus er leg og læring i naturen for de små børn i området samt for daginstitutionen nord for bøgeskoven. Legepladsen vil komme til at bestå af fældede træer som insektbo,



Blandingsskoven referencer



Bålplads og ophold i naturen, som henvender sig til de mindre børn i området



Skovlegeplads placeres i skovens lysning på naturens premisser



Blandingsskoven fremstår varieret og indbyder til leg og udforskning af naturen for de små børn

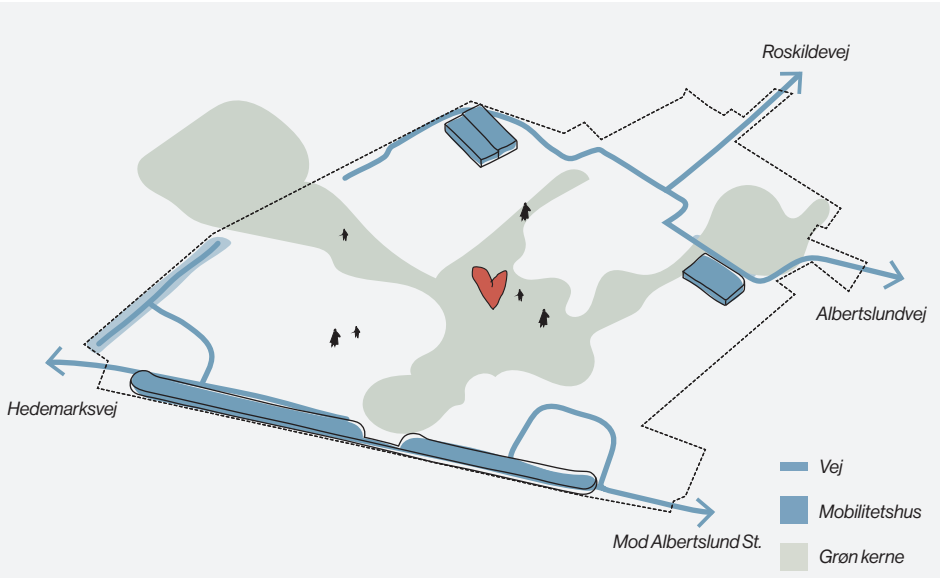
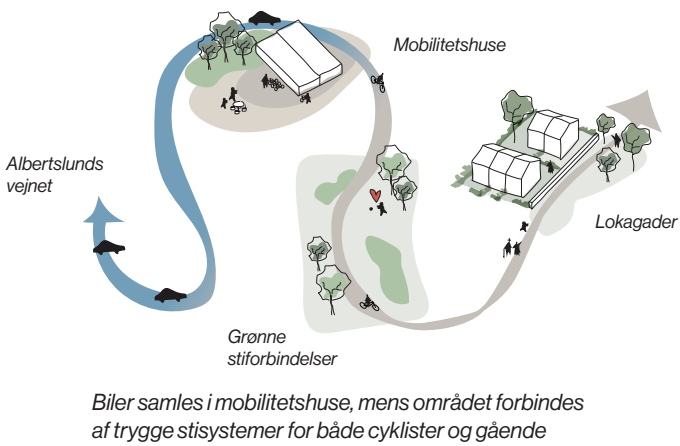
Mobilitet

Trafikken i Vridsløse tager det bedste fra Albertslunds trafikseparerede system, der sikrer et trygt børneliv, og krydrer det med mobilitetshuse hvor bilerne er gemt væk. Al biltrafik og parkering håndteres i kanten af bebyggelsen, mens kvarterernes indre holdes delvist bilfrie, hvor kun ærindekørsel er tilladt. De bilfri gader giver plads til livet mellem husene – et trygt miljø hvor der er plads til legende børn, vejfester og det trygge hverdagsliv.

Tre principper for mobilitet
Trafikstrukturen i Vridsløse bygger på tre hovedprincipper, der alle handler om at skabe en sikker, oplevelsesrig og tryk færdsej i området.
Principperne er:

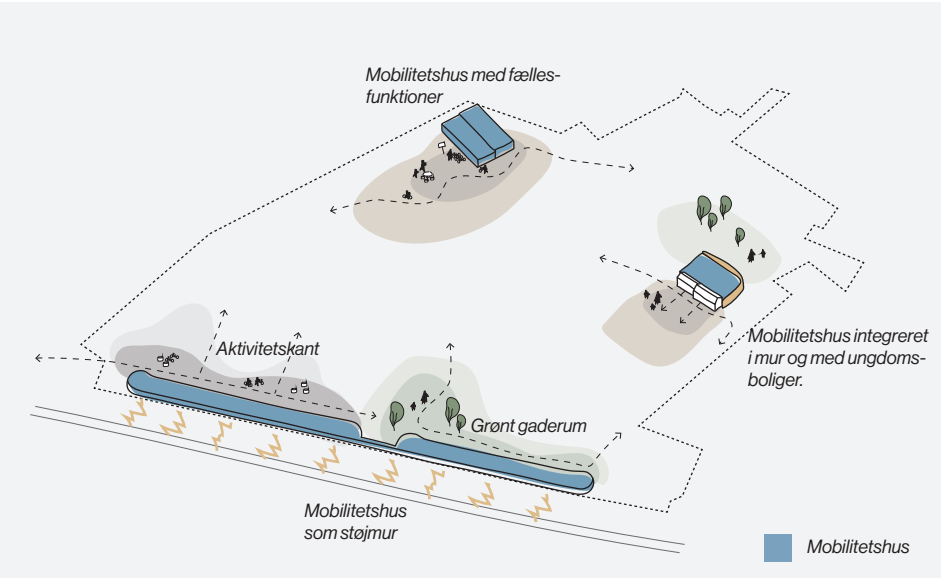
- Biler i udkanten af området.
- Mobilitetshuse der giver noget tilbage til kvartererne.
- Gode og trygge forbindelser for bløde trafikanter.

Vridsløses struktur med grønne kiler der fungerer som transportåre for bløde trafikanter, og mobilitetshuse i udkanten af planen giver god mulighed for at den nye bydel lever op til de tre principper.



Biler i udkanten

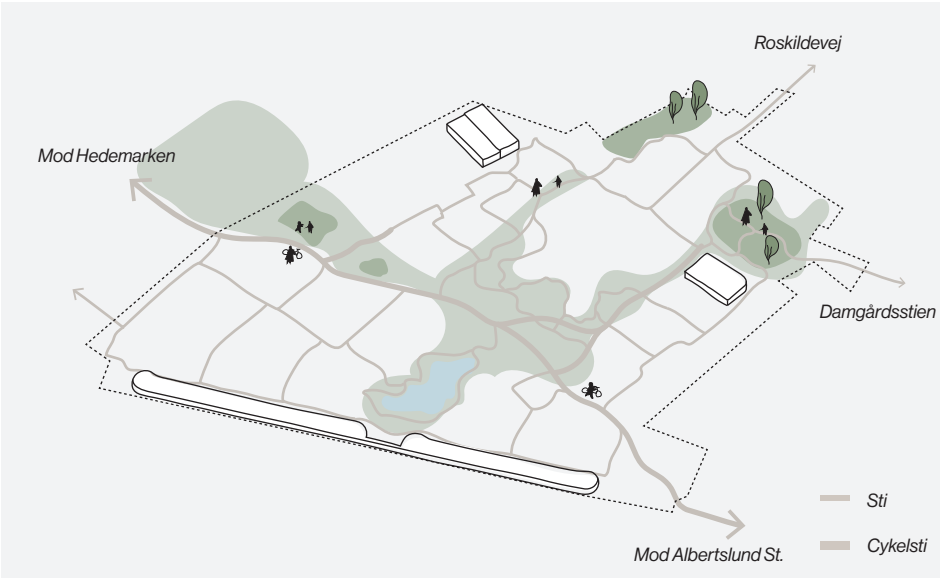
Kvartererne skal så vidt muligt friholdes for biltrafik, for at skabe et trygt og roligt område. Biltrafik holdes i udkanten af området, mens bydelens indre kerne prioriterer de bløde trafikanter - her kan gående og cyklister færdes frit, på sikker afstand af biltrafikken. Ankomsten i bil sker fra det omkringliggende vejnet. Tæt på ankomsterne, vil der være mobilitetshuse, så søgetrafik i området undgås, og parkering på terræn begrænses. I Vridsløse skelnes der desuden mellem fordelingsveje og boligveje; Fordelingsveje kobler sig på Albertslunds overordnede vejnet og fører til bydelens mobilitetshuse. Boligvejene er de lokale veje, hvor der kun tillades ærindekørsel.



Mobilitetshuse der giver merværdi

Bydelens gademiljø friholdes så vidt muligt for bilparkering, som i stedet samles i tre kompakte mobilitetshuse. Mobilitetshusene i Vridsløse skal tilføre mere end blot parkering til kvartererne – de skal bidrage til byens liv.

Der er rig mulighed for at integrere andre funktioner i forbindelse med parkering, som f.eks. indretning der indbyder til fysiske aktiviteter, cykelparkering og pumpestationer samt genbrugsstation i stueetager. Der vil i de kommende faser blive arbejdet mere med de mulige løsninger.



Trygge forbindelser for bløde trafikanter

Vridsløses indre kerne er næsten friholdt for biltrafik, og giver derfor stor mobilitetsfrihed for de bløde trafikanter. Et sti- og cykelsystem kobles på Albertslunds eksisterende stinet og forbinder byen på tværs af området. I Vridsløse er der lagt stor energi i at gøre forbindelserne både trygge og oplevelsesrige for de bløde trafikanter. Forbindelserne ligger derfor oftest i Vridsløses grønne kiler, der friholdes for biltrafik. Områdets forskellige boligkvarterer forbindes på tværs af kilerne med et fint netværk af gangstier.

Trafikseparation referencer



Gaderne holdes fri fra biler og kan i stedet tages i brug som rekreative rum for områdets beboere



Bilerne parkeres i kompakte mobilitetshuse, der kan behandles og tilpasses området, med fx facadebegrønning

Mobilitetshus referencer



Mobilitetshus med nærgenbrugsstation kan blive en praktisk del af beboernes hverdag



Mobilitetshusene kan tilgodese andre trafikanter, med fx et cykelværksted og -pumpestation

Stisystem referencer



Gennem området løber en cykelsti og krydser de grønne og aktive kiler



Beboere færdes ad trygge lokale stræder

Veje og stier

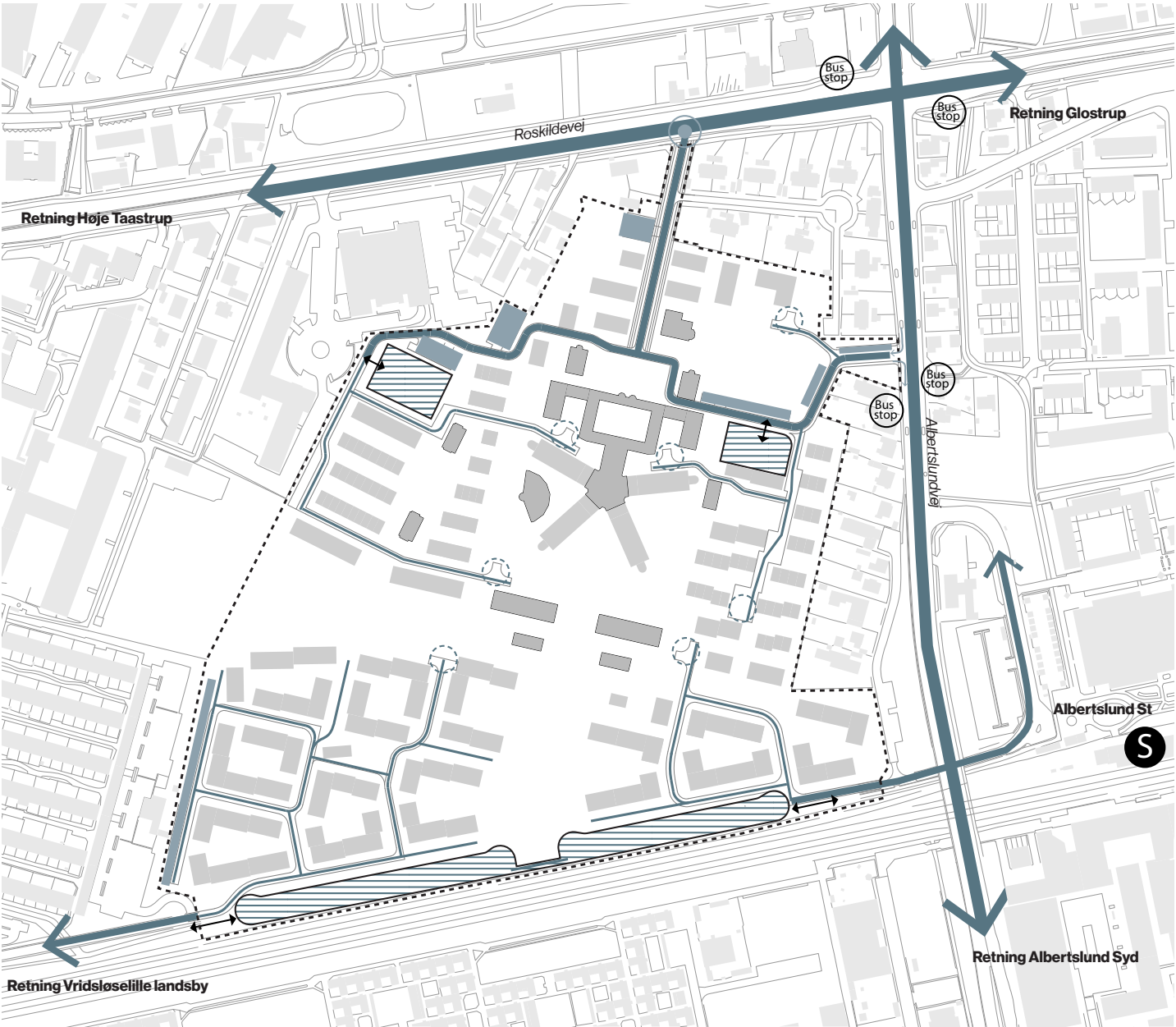


Diagram - veje og parkeringsløsninger og kollektiv trafik

Skab delvist bilfrie kvarterer med parkering i periferien

Al biltrafik og parkering håndteres i kanten af bebyggelsen, mens biltrafik inde i kvartererne begrænses, idét kun ærindekørsel er tilladt til renovation, flytninger mv. Dette giver et trygt indre miljø, hvor der er plads til legende børn, vejfester og det trygge hverdagsliv. Den nye bydel ligger stationsnært, hvilket også vil have stor indvirken på måden folk færdes på i Vridsløse. De primære ankomstveje er hhv. fra Roskildevej ad Egon Olsens Vej, fra Albertslundvej, og fra Hedemarksvej øst og vest. Parkering etableres primært i mobilitetshuse mod nordøst og nordvest og mod syd langs banen. På terræn er p-pladserne meget begrænsede, for at skabe så meget plads til byliv og fællesskaber som muligt.

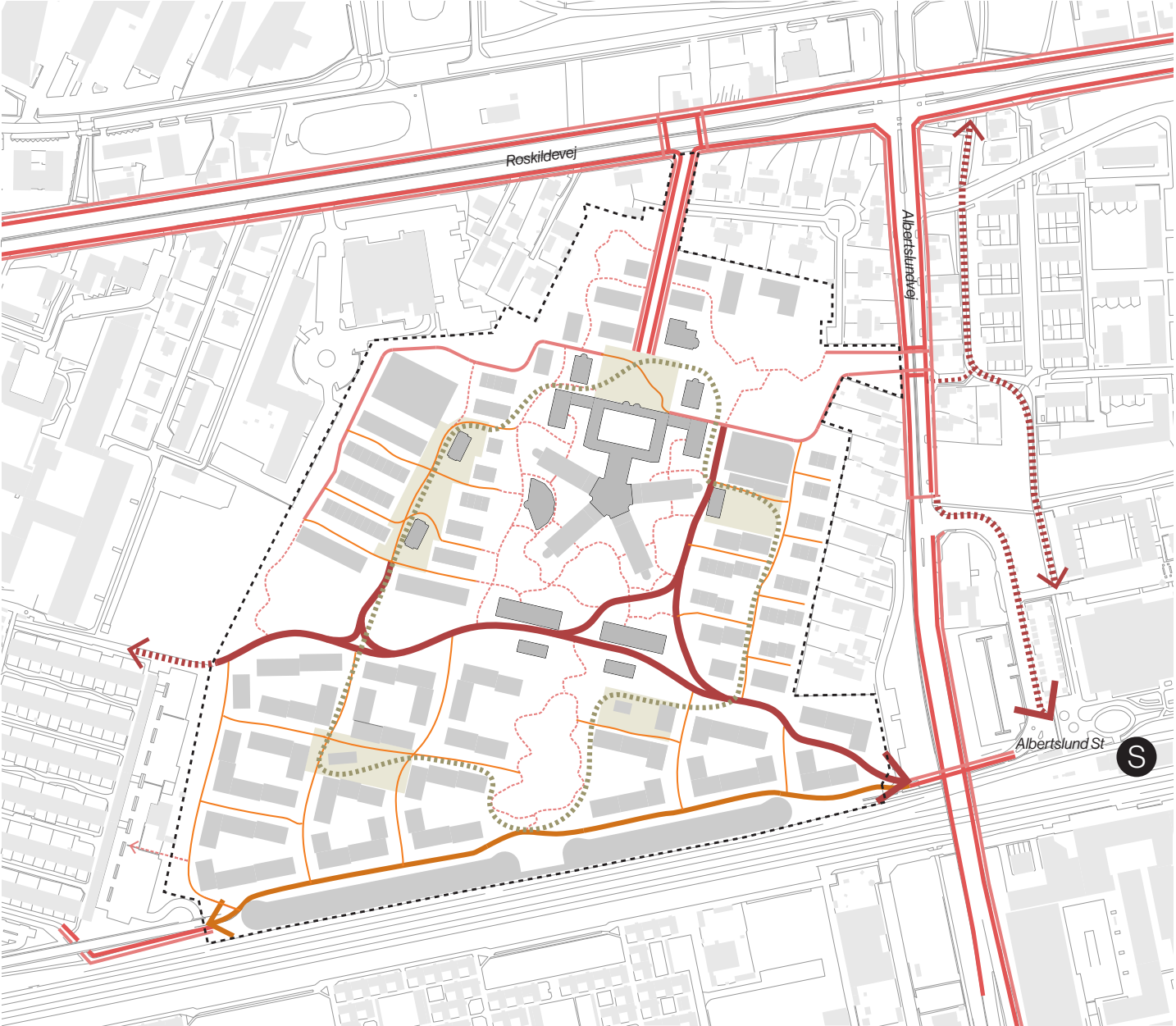


Diagram - stiforbindelser

Cykel- og gangforbindelser binder området sammen

Området indrettes med gode forbindelser på tværs af området mellem de forskellige boligkvarterer og videre mod Albertslunds eksisterende stinæt. Forbindelserne har til formål at skabe høj tilgængelighed til og fra Vridsløse samtidig med, at det skal være trygt at færdes på tværs af området. Mod syd vil den eksisterende forbindelse langs Hedemarksvej føres nord om mobilitetshuset og sikre forbindelse fra Herstedlunds Skole, svømmehallen og Hedemarken mod Albertslund Station og centrum. Mod nord vil der på tværs af Roskildevej blive skabt en tryk gang- og cykelforbindelse, der vil fungere som supplement til Damgårdsstiens nord-sydgående forløb til og fra Albertslund Station. Herudover etableres en tryk gang- og cykelforbindelse på tværs af Albertslundvej fra Vridsløse til Damgårdsstien.



Seks kvarterer
Formet af omgivelserne

Portkvarteret

Bevaringsværdige bygninger får nyt liv

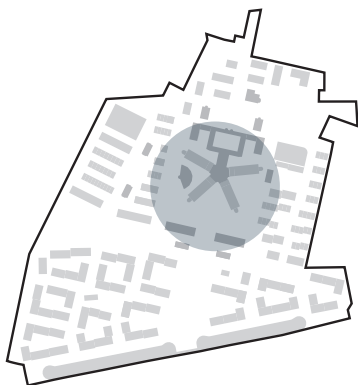
Portkvarteret er hjertet af Vridsløse. Den gamle hovedbygning i fængselskomplekset består, men bliver omdannet til at indeholde en lang række bylivsfunktioner til glæde for både beboere og besøgende.

Brugerne af den historiske bygning kan samles i tre smukke gårdrum, hvor man fra det største gårdrum med adgang fra den grønne port, kan betragte det gamle kirketårn, der står som et pejlemærke for hele området. Porten under tårnet vil lede ind til det unikke rum i Panoptikonet, der er bindeleddet mellem de offentlige og private dele af Portkvarterets bygninger.

De gamle fængselsfløje bliver genopført til moderne lejligheder, hvor man kan mødes i lyse fælleslokaler inde ved panoptikon. Fra lejlighederne kan man skue ud over den store folkepark, der omkranser længerne og skimte søen for enden af parken.

Parken er offentlig tilgængelig, men bliver tættest ved længerne mere privat, og både herfra og fra sit vindue kan man se ud på de store plæner, hvor folk vil sidde under de gamle træer, gå ture, spille bold eller cykle mod deres egne boliger på de snoede stisystemer. Beboerne kan trække ud i parken og mødes med deres naboer, der foruden de bevarede træer vil have områder med vilde bede, insekthoteller og urter.

Området vil emme af historie og stemning fra de gamle fængselsbygninger – nu med en ny fortælling, hvor det før lukkede fængselskompleks bliver åbnet op for liv gennem nye funktioner, grønne parker og gårdrum, og med beboere der vil give bringe et hverdagsliv til området.



● Kvarter
— Projektområde



Eksempel på Axo for området

Portkvarteret

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Området er helt unikt, og meget karakteristisk i form af de historiske rammer, og består af mange forskellige bygninger og rum. Hovedbygningen med den ikoniske grønne dør, gårdrummet, cellefløjene, citronskiven og det markante kirketårn, som er et pejlemærke på grunden, som kan ses langt væk fra, og som man på hele grunden kan orientere sig i mod. Gårdrummet fremstår grønt med store gamle træer. De øvrige uderum på grunden er generelt plæner eller belagte arealer, som bærer præg af praktiske funktioner.

Bevarede bygninger

I det fremtidige Portkvarter bevares en stor del af bygningerne. Hovedbygningen, Kirken, Panoptikon, Øst- og Vest fløjen, Værksteder (` Citronskiven `) bevares. Cellefløjene har geometrisk bevaringsværdig, og genopbygges på ny.

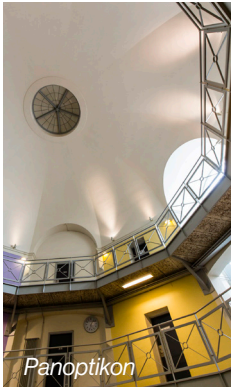
Arkitektonisk greb

Størstedelen af det samlede kompleks bevares og transformeres til bylivsfunktioner. De eksisterende fløje genopføres på ny, og tre af dem bliver nye moderne boliger, med respekt for de oprindelige karakteristika. Som et led mellem Panoptikon og fløjene opføres nye fællesrum for boligerne, som formidler overgangen mellem nyt og gammelt.

Landskabsgreb

Indretningen af de fremtidige gårdrum i Portkvarteret er inspireret af de grønne, afgrænsede bede med enkeltstående solitærtræer fra det centrale gårdrum foran kirken. For at sikre god tilgængelighed til åbninger i de forskellige bygninger etableres belægninger langs facader og i stedet placeres de grønne opholdsarealer mere centralt i rummet. Gårdrummene indrettes simpelt for at skabe fleksibilitet til forskellige funktioner og understøtte bygningernes fremtidige funktion.

De nye fængselsfløje vil orientere sig mod folkeparken, som præges af store grønne opholdsplæner med en bred vifte af forskellige højstammede træer. I flekszonen mellem bolig og folkepark etableres en grøn og frodig afstandszone bestående af stauder og lave buske, som indpasser sig naturligt i folkeparkens overordnede udtryk.



Eksisterende bygninger

Portkvarterets egenart er stærk og meget karakteristisk med hovedbygningen, kirken, panoptikon, og fløjene. Hovedbygningen, kirken og panoptikon renoveres, og får nye bylivsfunktioner. Fløjenes geometri skal bevares og genopføres og benyttes primært til boliger.



Markante elementer og detaljer

Portmotivet og det gamle kirketårn er vigtige elementer for hele området. Kirketårnet forbliver synligt i hele kvarteret, ligesom portmotivet også er vigtigt at bevare. Andre principper videreføres som inspiration i det nye byggeri - bl.a. gavlmotivet og de små buer over vinduerne i boligfløje.

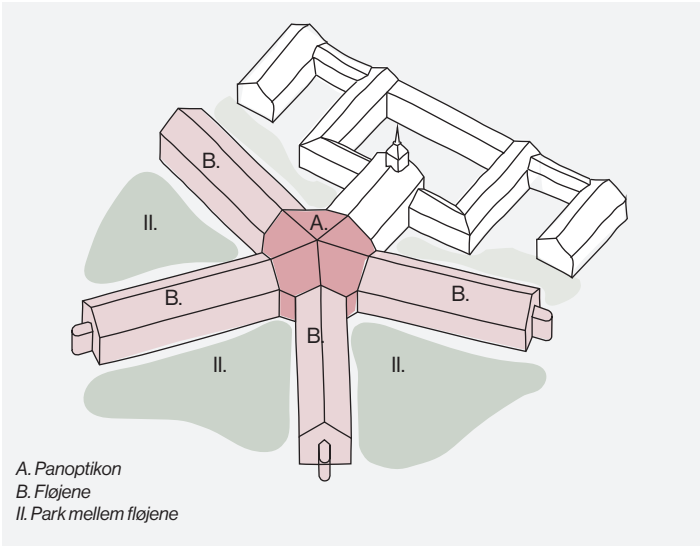


Beplantning

I det velproportionerede gårdrum står en stor gammel vandgran, som er karakterfuld og spiller en vigtig rolle i den fremtidige indretning af gårdrummet. Desuden præges gårdrummet af grønne facader, som skaber et flot motiv i relation til de gamle murfacader. Inde på fængselsgrunden er det primært plæner og belagte arealer.

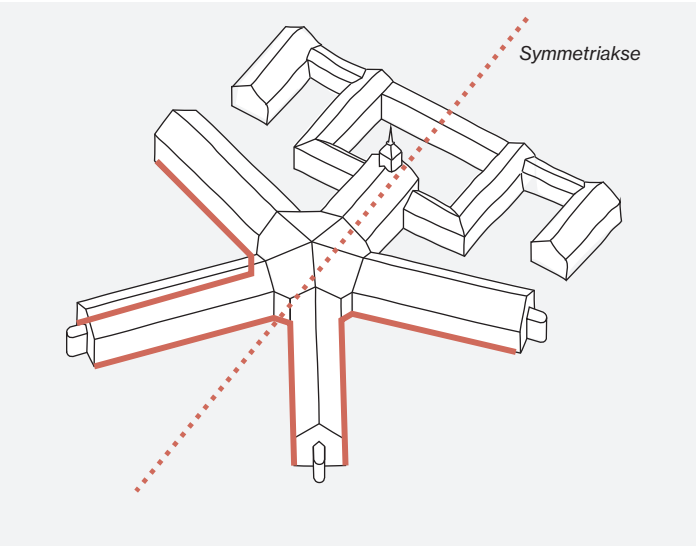
Portkvarteret

Kvarterets principper



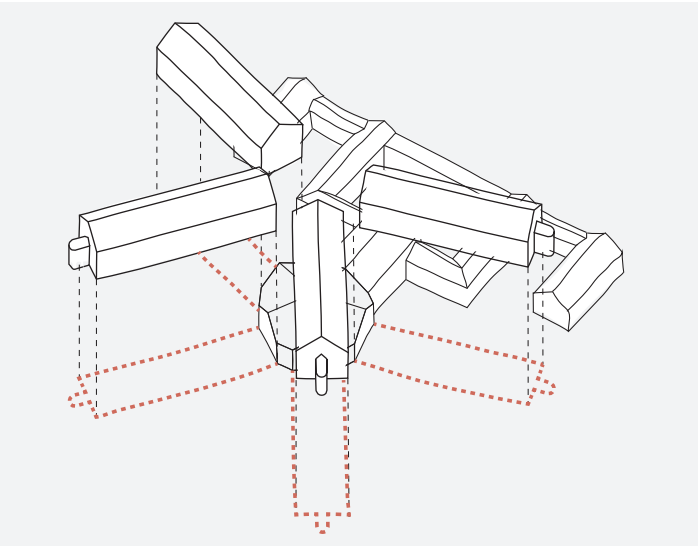
Hierarki

Der er et klart hierarki i anlægget. Panoptikon er øverst i hierarkiet, og samler fløjene i et tredobbelt højt rum. Det er en central del af planen som fortæller om stedets historie. De 4 cellefløje er centreret omkring panoptikon. Mellem fløjene findes mod øst, syd og vest parkarealer med ligeværdige størrelser. Mod nord er uderummene mindre, og afgrænsede af hovedbygningen.



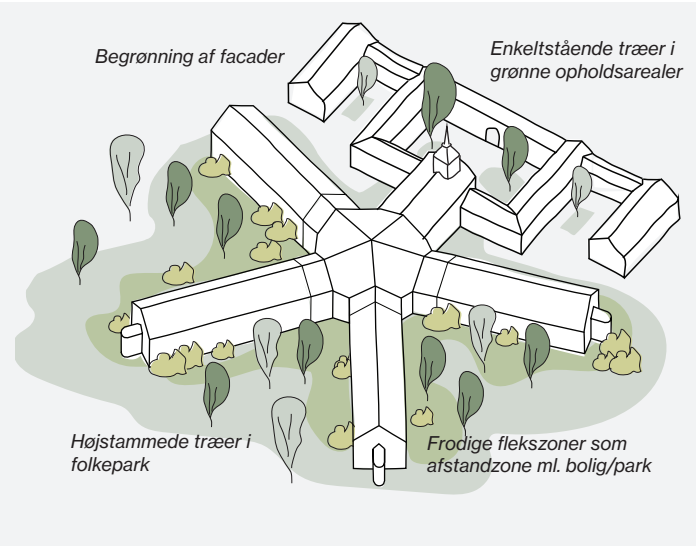
Symmetri

Bygningsanlægget og udearealerne er bygget op, omkring en nord/sydgående symmetriakse, og fængselsbygningens symmetri videreføres som definerende element for parken.



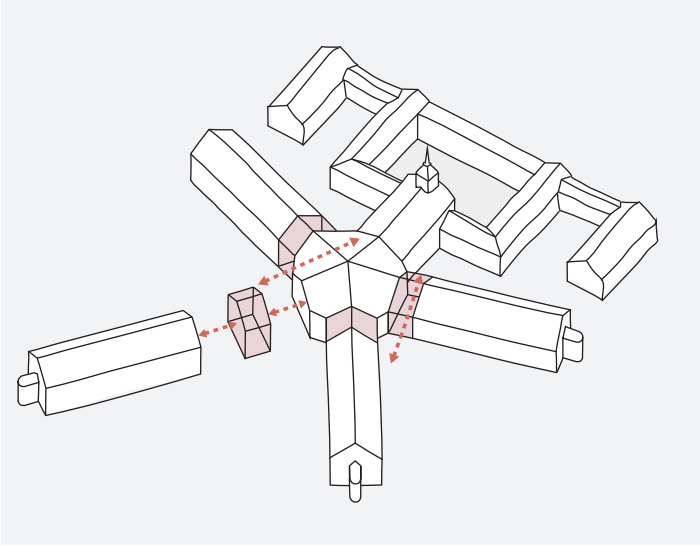
Bevare eksisterende geometri

Bygningens markante stjerneformede geometri er karakteristisk for fængslet og bevares i den nye bydel. Fængselsfløjenes originale fodaftryk og højde bevares.



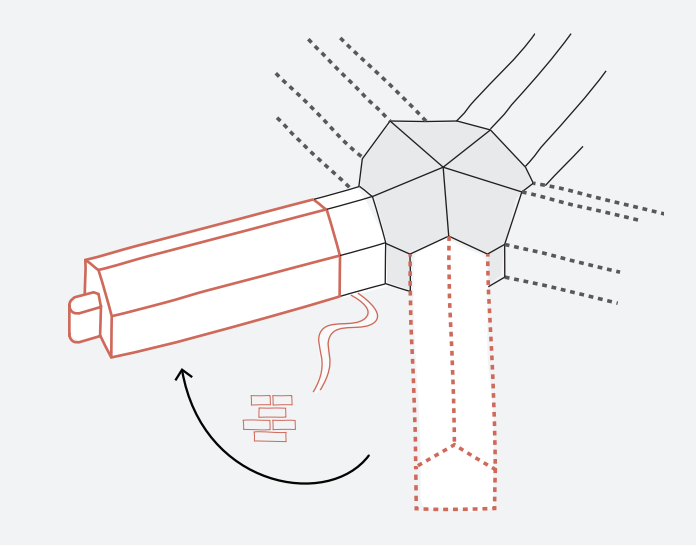
Bygninger i offentlige park

Fængselsfløjene ligger midt i Folkeparken. Frodige flekszoner langs facaderne skaber afstand mellem bolig og parkens offentlige liv. I fængslets gårdrum står to flotte solitære træer som bevares. Karakteren videreføres i fængselsgårdene og Folkeparken hvor højstammede solitærtræer er placeret i grønne opholdsflader.



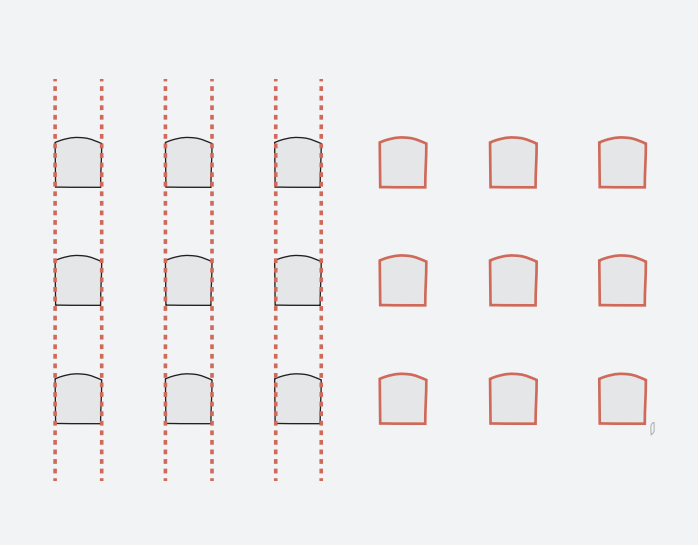
Mellemrum forbinder nyt og eksisterende

Mellem panoptikon og de nye fløje, arbejdes der med et mellemrum, som skal forbinde det nye og det gamle, og formidle denne overgang. Disse overgange er med til at iscenesætte mødet mellem det gamle og det nye. I mellemrummet får beboerne i hver fløj deres eget fællesområde.



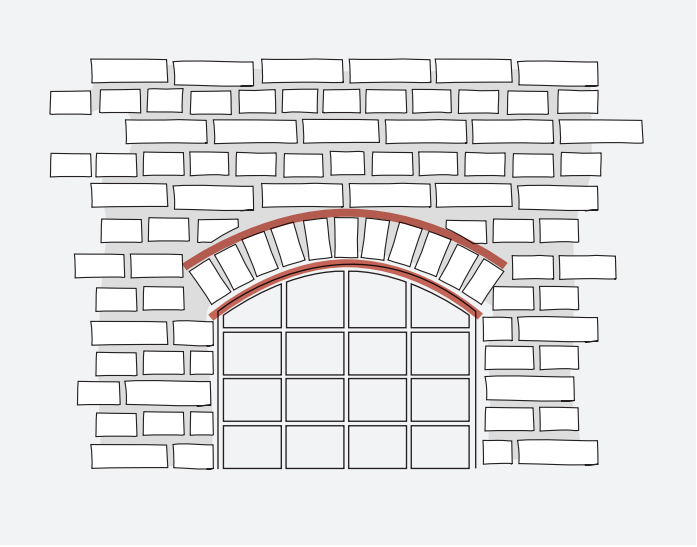
Upcycle og optimere eksisterende materiale

Den eksisterende tegl fra de nedlagte fængselsfløje genbruges i den nye bebyggelse.



Nyfortolkning af rytmen og buerne

De sammenhængende facader har en stram vinduesrytme over tre etager. De små vinduesåbninger med buer og tremmer fortæller om bygningens historie som fængsel. Denne stramme rytme og buerne er et vigtigt karaktertræk for fløjenes udtryk, og skal nyfortolkes i fremtidige fløje.

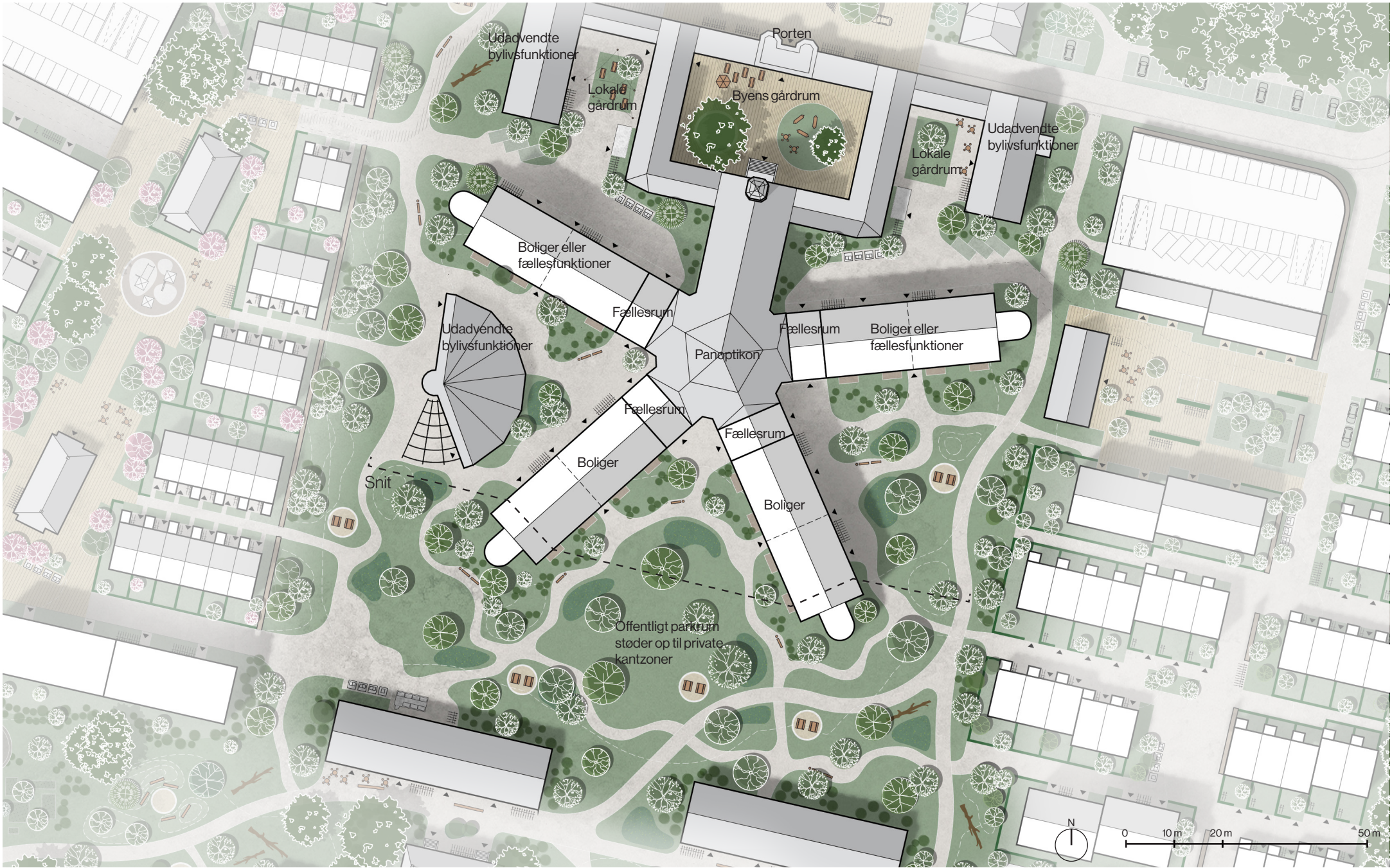


Detaljer

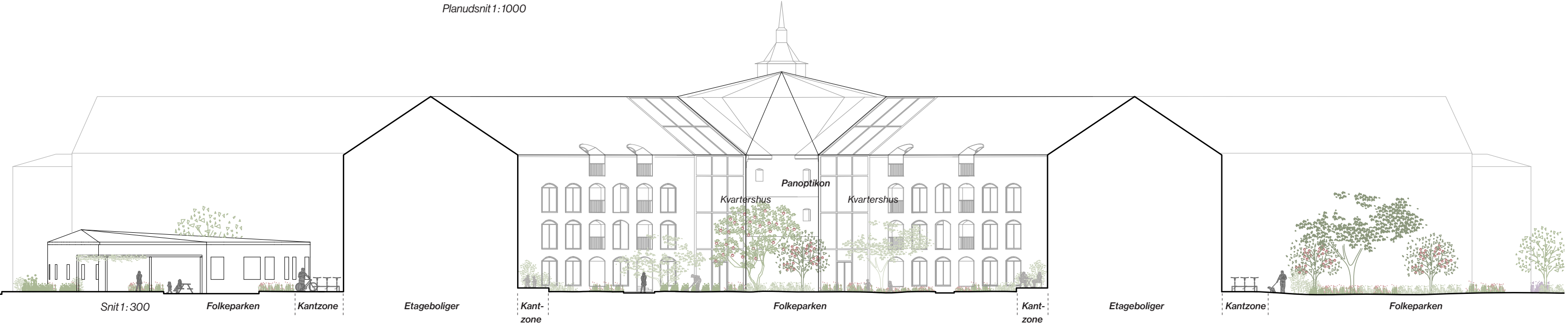
Vinduernes buede form fremhæves af særlige detaljer i murværket ved gesimsen og over vinduerne. Også vinduet bagved føres op til buen og følger den buede form. Derudover fremstår de eksisterende facader meget enkle.

Portkvarteret

Planudsnit og snit



Planudsnit 1:1000



Skovkvarteret

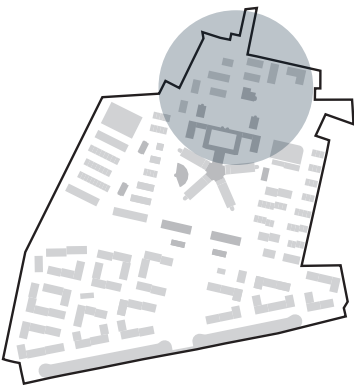
Boliger i skoven

Da Vridsløselille Statsfængsel stadig var i funktion, var Egon Olsens Vej hovedankomsten til fængslets indgang. Når man i fremtiden skal besøge den nye bydel Vridsløse ad samme vej, vil det første område man møder være Skovkvarteret, der ligger mellem Roskildevej og den gamle fængselsbygning.

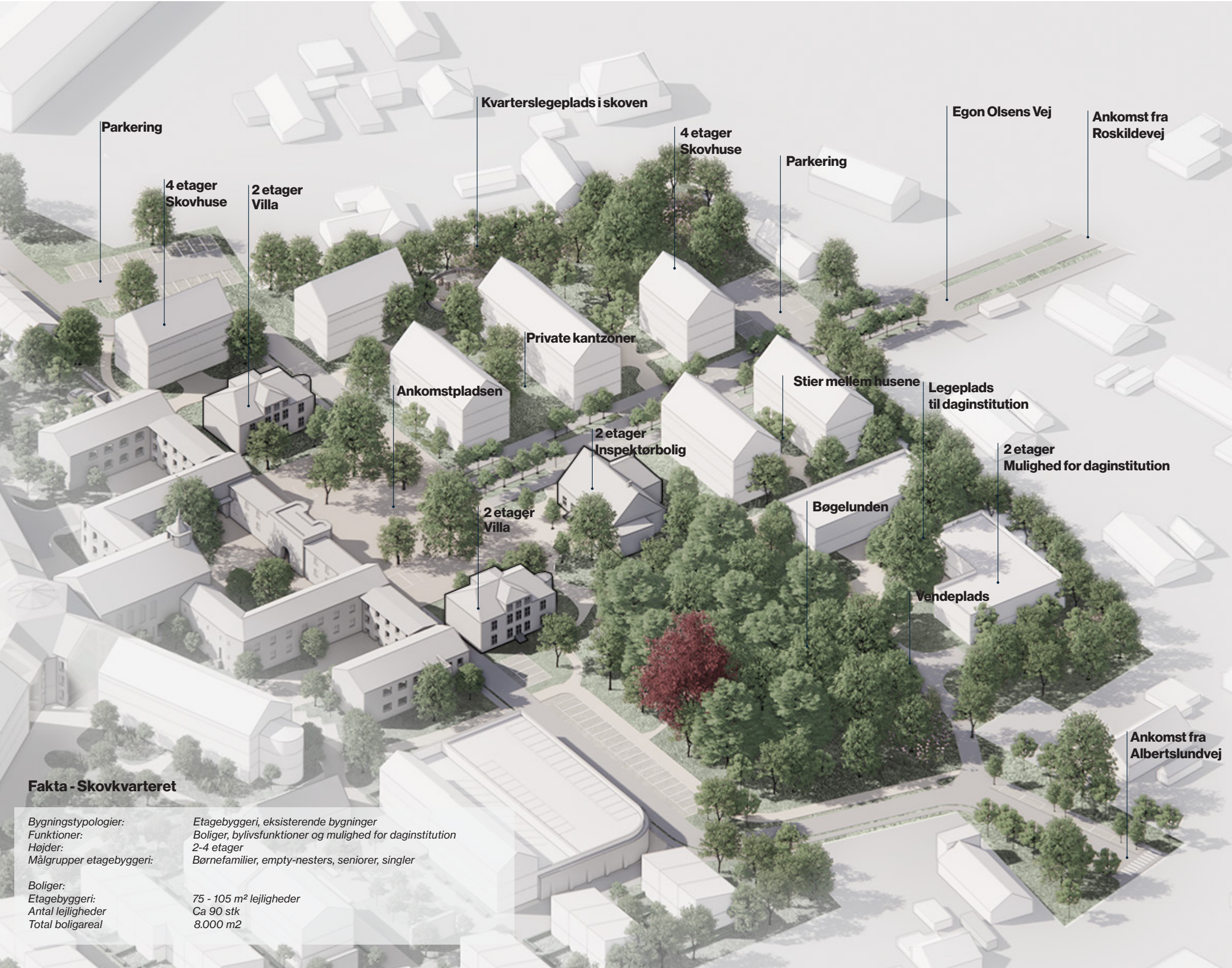
Egon Olsens Vej bliver omdannet til en smuk allé, der som en lang akse fører beboere og besøgende gennem kvarteret og ned til den store, åbne ankomstplads og den grønne port. Langs alléen er gavlene på de nye 2-4 etagers boligbebyggelser samt beplantning langs vejen, med til at forstærke allémotivet, samt bløde overgangen op til de skovområder, der breder sig ud bag husene.

De nye boliger er indordnet efter træernes placering, og bor man i Skovkvarteret kan man kigge ud i store trækroner fra sine vinduer. Når man træder ud af sin bolig, kan man gå direkte fra sit terrassedæk og ud på de små skovstier, der snor sig mellem husene. Bevæger man sig væk fra husene, kan man mødes med sine naboer på stierne og i små lysninger i enten Bøgskoven, der står med over 100 år gamle bøgetræer, eller i Blandingsskoven, hvor nåletræer og løvtræer omkranser en skovlegeplads, hvor områdets børn kan slippe sig løs. Skovområderne vil give området et særligt præg, hvor stemningen ændrer sig med årstidernes skift – fra et blomstrende tæppe af anemoner i foråret, til et grønt løvtæg om sommeren, til bladene bliver røde og daler mod skovbunden i efteråret. Hvin, latter og liv vil kunne høres fra Bøgskovens børneinstitution.

Ønsker man som beboer at opleve nogle af de aktiviteter og det byliv Vridsløse også har at byde på, kan man bevæge sig op mod den store ankomstplads, der er omkranset af gamle, historiske bygninger. Her står to villaer i gule mursten, inspektørboligen med flotte træudskæringer og selve fængselsbygningen med den grønne port. Fra pladsen kan man sidde ved caféborde og nyde eftermiddagssolen, mens man følger med i livet af besøgende, der går til og fra den gamle fængselsbygning.



● Kvarter
— Projektområde



Eksempel på Axo for området

Skovkvarteret

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Kvarteret har en særlig karakterfuld egenart i kraft af de eksisterende bygninger og landskabet. Hovedbygningen med den ikoniske grønne port, inspektørboligen med dens unikke arkitektur, samt de to villaer, som skaber symmetri ved ankomsten, og som er en del af det samlede fængselskompleks. Landskabeligt har området en stærk identitet i form af Bøgeskoven med de store gamle bøgetræer. Egon Olsens Vej har stort potentiale som ankomst, men virker i dag udflydende og udefineret, med forskellige mindre træbygninger langs vejen.

Bevarede bygninger

De to villaer og inspektørboligen bevares og renoveres. De tre bevarede bygninger har historisk værdi for området, og fortæller hver især om stedets historie.

Arkitektonisk greb

Den fremtidige bebyggelse i kvarteret inspireres af de eksisterende bygninger, ift. skala og tagprofil, og indordner sig de eksisterende store karaktergivende træer. Helt centralt for fængselsgrunden er den ikoniske Egon Olsens Vej med 'Pont de vue' mod hovedbygningen, som er et stærkt og karakterfuldt træk, der skal styrkes yderligere. Fremtidigt placeres en række nye bygninger langs vejen, der i karakter lægger sig op ad de eksisterende villaer. De nye bygninger vil alle have saddeltag og gavlmotiver, som henvender sig mod Egon Olsens Vej, og er med til at stramme rummet op. Bygningerne skal have karakter af at være skovhuse, der ligger frit i et grønt rum.

Landskabsgreb

Landskabsgrebet tager udgangspunkt i de flotte gamle skovlunde, hvor skoven som motiv vil blive videreført med den nye beplantning. Man skal som beboer have en følelse af at bo i skoven og derfor vil den fremtidige bebyggelse også indfinde sig på naturen præmisser. I modsætning til skovens vilde udtryk vil Egon Olsens Vej i samspil med Ankomstpladsen fungere som kvarterets strukturerende elementer. Her vil den grønne port som ikonisk motiv blive iscenesat og kigget ned gennem Egon Olsens Vej vil blive forstærket af de mange træerækker langs vejens forløb. Ankomstpladsen, Vridsløses formelle pladsdannelse, spænder ud mellem hovedbygningen, villaerne og inspektørboligen. På pladsen bevares de to kastanjetræer, som indskrives sig i en ny sammenhæng med en gruppe af nye træer på pladsen. Programmet er ophold og mødested, som kan rumme stor fleksibilitet i forhold til forskellige funktioner.



Aksen til den grønne port



Inspektørbolig



To eksisterende villaer i gul tegl med sadeltage

Eksisterende bygninger og akser

Aksen til den grønne port er helt særlig for området, og meget vigtig at friholde. Denne akse skal stramme rummet op, så kigget til hovedbygningen og den grønne port forstærkes. Områdets tre eksisterende bygninger omdannes til boliger og bylivsfunktion (inspektørboligen) og definerer en ankomstplads til det historiske område. De to gule murstensvillaer skaber en symmetrisk velkomst til området.



Grønne døre

Murdetaljer



Sadeltag

Detaljer

De eksisterende tagprofiler med sadeltage og kvistvinduer inspirerer de nye bygninger. De grønne døre er en karakteristisk detalje som nyfortolkes i det nye byggeri.



Eksisterende bøgeskov med gamle træer



Lund med stedsegrønne nåletræer

Beplantning

Området er i dag præget af flere skovlunde med hver deres særpræg. Som den mest ikoniske lund er der bøgeskoven, som består af store gamle bøgetræer og den fineste blomstrende skovbund. De 2 resterende skovlunde adskiller sig fra bøgeskoven og består af en blanding af løv- og nåletræer, som har haft gode vækstbetingelser og rig mulighed for at vokse sig store og karakterfulde.



Mindre nabohuse med detaljer på gavle



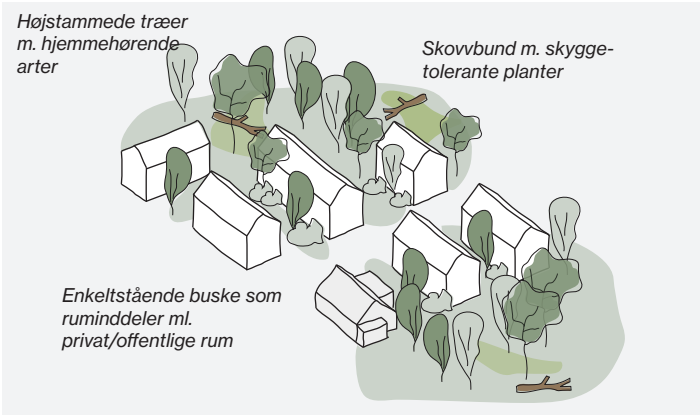
Nabohuse med gavlmotiver

Naboer

Skovkvarteret støder op til fængselsvej, med små huse med særlige sadeltage. Skovkvarteret bygger videre på gavlmotiverne fra området, såvel som det gullige facademateriale. Fælles for naboerne er, at det er fritstående bygninger der står i det grønne.

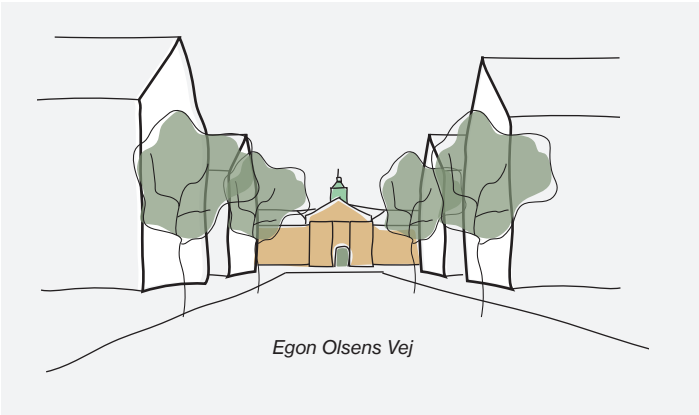
Skovkvarteret

Kvarterets principper



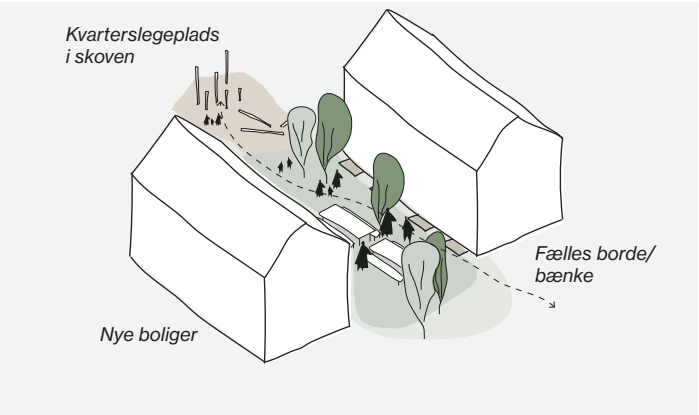
Huse i skoven

I skovkvarteret ligger 3 gamle lunde som er udgangspunktet for kvarterets identitet. Husene ligger placeret mellem træerne, hvor skoven breder sig ind mellem de enkeltstående og monolitiske skovhuse, således at skoven kommer helt tæt på boligerne. Her er ingen hække og afgrænsede haver, men derimod bygninger som lander direkte i det grønne.



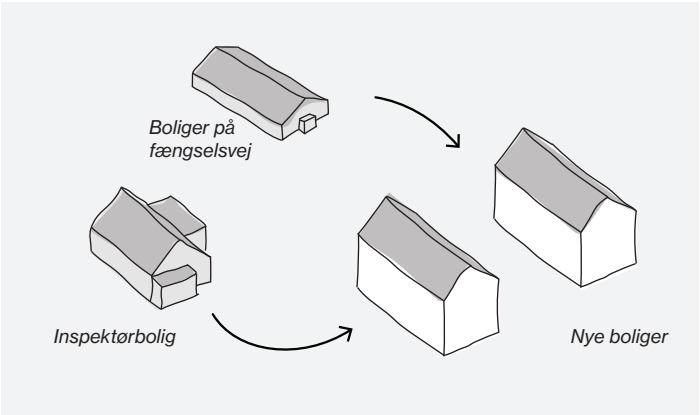
Den historiske akse

Den historiske akse bevares og fremhæves af alléen. Bebyggelsesplanen organiserer sig langs Egon Olsens Vej, hvor de nye gavlmotiver fremhæver kigget mod den grønne port. Dette er den primære ankomst til området, herfra er små stier til hvert hus.



Fællesskaber mellem bygningerne

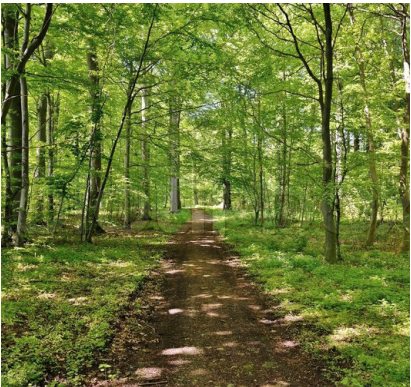
Mellem skovhusene skaber kantzoner og stisystemer rammerne for nære fællesskaber mellem beboerne. Det fælles rum mellem skovhusene er mindre defineret end de andre bebyggelser i området. Her er rummene defineret af beplantning, og små stier forbinder til områdets kvarterslegeplads.



Byg videre på det eksisterende

Sadeltaget på skovhusene refererer til de eksisterende bygninger i kvarteret og de omkringliggende naboer. Med sadeltaget mødes kontekstens skala, og skaber sammenhæng i området.

Referencer identitet og typologier



Mulighed for stier mellem træerne



Fællesskab mellem husene



Skovlegeplads



Skovbundsbeplantning



Terassedæk uden afskærmning inviterer naturen tæt på



Skovhuse med opadstræbende sadeldtage



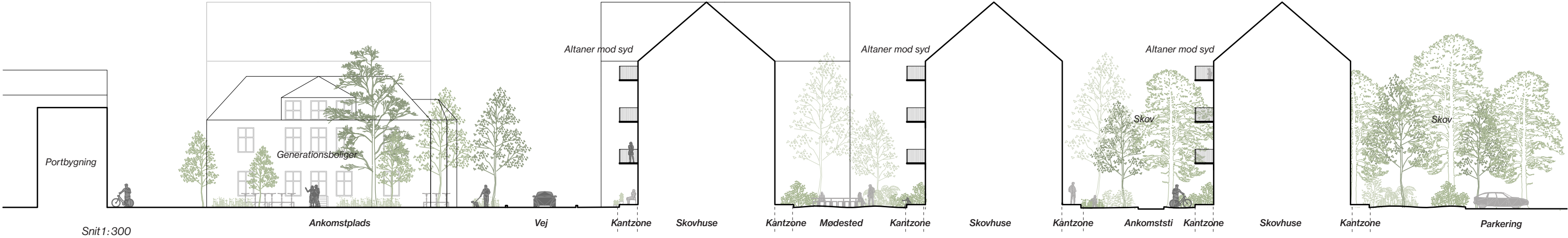
Gavlmotiver mod alléen

Skovkvarteret

Planudsnit og snit



Planudsnit 1:11000



Havebyen

Haver og grønt alle vegne

Havebyen bliver et rigtigt børnekvartar. Med bilfri gader og stier, haver og hække inspireret fra villaerne i nabokvarteret, bliver Havebyen en nærmest labyrintisk legeplads for kvarterets børn at udforske.

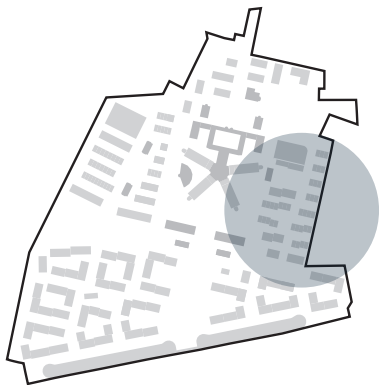
Kvarteret består af en blanding af forskudte rækkehuse og etageboliger på op til fire etager, en kvartersplads og et kvartershus. I rækkehusene kan børnefamilierne samles i deres private haver, og trygt lade deres børn løbe ud på de lokale bolig-gader, for at lege med naboens børn.

Brudstykker af den gamle fængselsmur vil stå rundt omkring i kvarteret, og fortælle om stedets historie. Muren nyfortolkes til noget der før spærrede området af, til i dag at stå som grønne vægge, noget man går rundt om eller igennem, eller som noget man leger op ad eller opholder sig langs.

I Havebyen kan man dyrke sine grønne fingre og få jord under neglene – beboerne i rækkehusene kan dyrke det grønne i deres private haver eller mødes med de andre beboere fra etageboligerne i fælleshaverne på Kvarterspladsen og dyrke et grønt fællesskab.

På Kvarterspladsen står den eksisterende kirke, der omdannes til et kvartershus for områdets beboere, hvor de kan mødes til fester, havedag, strikkeklub, madklub og meget andet. Fra Kvarterspladsen og stierne mellem haverne kan man se ind i Folkeparken, og op til livet ved den gamle Fængselsbygning.

Mod syd kobler området sig på den Urbane Kile, så vejen er kort til Albertslund Centrum og Stationen. Mod nord står et mobilitetshus omkranset af den gamle fængselsmur, hvor den primære parkering for området beboere vil være. Dette medvirker til et næsten bilfrit kvarter, hvor de små nicher, stier og pladsen skaber rum for at mødes med naboer, lære at cykle, opholde sig eller snakke over hækkene. Hækkene og murstykkerne vil binde området sammen og skabe en spændende, sammenhængende grøn og historisk ramme for kvarteret.



● Kvarter
— Projektområde



Eksempel på Axo for området

Havebyen

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Området fremstår sammensat med den nye kirke, fængselsmuren og gamle værkstedsbygninger, som stammer fra forskellige tidsepoker. Den nye Kirke er ikke en del af de gamle bygninger, men fra nyere tid, og ligner ikke en kirke udefra, da skalaen minder mere om et parcelhus. Muren er meget karakteristisk for området og særligt det runde hjørne fortæller om områdets historie. Landskabeligt er der ikke den store karakter, da dele af området ligger inde for fængselsmurene, og derfor uden beplantning udover græsplæne. Dog er der mod de eksisterende villaer mod vest et særligt beplantningstræk (levende hegn) som genetableres.

Bevarede bygninger

I den fremtidige Haveby bevares Den nye Kirke, samt dele af fængselsmuren.

Arkitektonisk greb

De bevarede dele, kirken og muren, har primært retning nord/syd, og for at iscenesætte disse bygninger/elementer foreslås den nye bebyggelse at have øst/vest gående retning, for at synliggøre de historiske elementer i planen. Ved at skabe kontrast til de eksisterende bygninger og elementer, kommer historien om dem, til at fremstå mere tydeligt. De nye gavle får henvendelse mod det centrale parkrum og kommer til at spille op mod de eksisterende fængselsgavle i Porten. Mellem rækkerne af ny bebyggelse vil der være kig ind til det centrale fængselskompleks. For at formidle overgangen til de eksisterende villaer og deres skala, bygges der lavere mod vest.

Landskabsgreb

Landskabsgrebet tager udgangspunkt i de omkringliggende villahaver mod vest, og deres karakter. Villahaven fortolkes til for- og baghaver med et gennemgående havemotiv i form af hække, buske, blomsterbede og lave havetræer.

På Kvarterspladsen etableres et mindre grønt dyrkningsareal med små haver til glæde for beboere i kvarteret. Parkens udtryk trækkes ind på pladsen, og favner den gamle kirke. Parkens landskabelige udtryk smelter sammen med Havebyens hækmotiv.

Den lokale vej i kvarteret har meget lidt trafik, og indrettes med små lommer til leg og ophold, og får dermed karakter af at være et aktivt byrum, som appellerer til det gode naboskab.



Kirken



Markante gavle



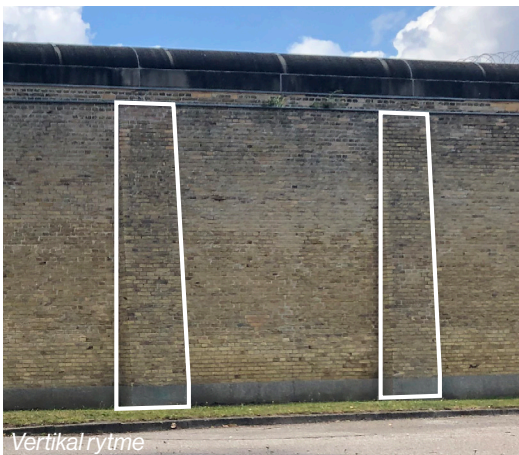
Hvidblomstrende tjørn og mirabel



Grønne haver



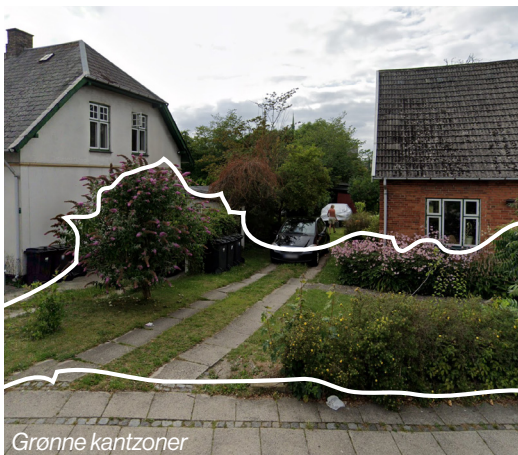
Muren



Vertikal rytme



Levende hegn med løv og nåletræer



Grønne kantzoner

Eksisterende bygninger og mur

Kirken bevares og bliver en del af den nye fortælling i området, og får funktion som kvartershus på kvarterspladsen. Dele af den eksisterende fængselsmur bevares og inkorporeres i byrummet og den nye bebyggelse, eksempelvis som gavle, fritstående begrønnede murstykker, eller med gennemgang mellem murstøtterne.

Detaljer

Kirkens markerede gavle og sadeltag nyfortolkes i det nye byggeri. Murens vertikal rytme eller opdeling kan nyfortolkes i dele af den nye bebyggelse.

Beplantning

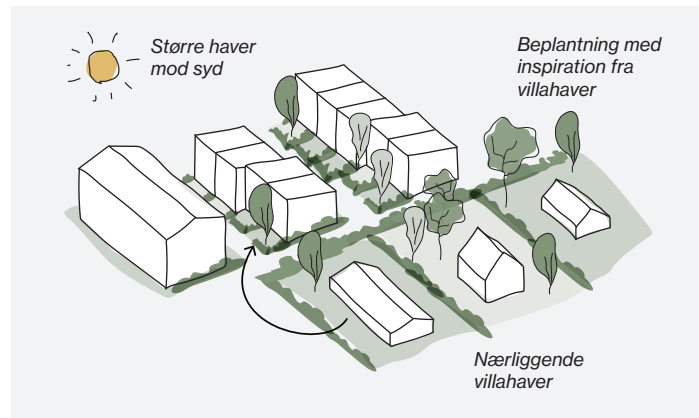
Langs det østlige skel står et tæt levende hegn, som består af en stor blanding af forskellige buske, løv- og nåletræer. Som et kendetegn for det levende hegn, er der flere forskellige hvidblomstrende træer bl.a. mirabel og tjørn, som træder tydeligt frem om foråret. Det levende hegn har en særlig betydning for biodiversiteten, og er et godt levested for insekter og fugle.

Naboer

De omkringliggende villaer har varierede sadeltage og grønne haver. Havebyen bygger videre på det grønne miljø og nyfortolker disse karakteristika, i form af hække, buske og forskellige planter.

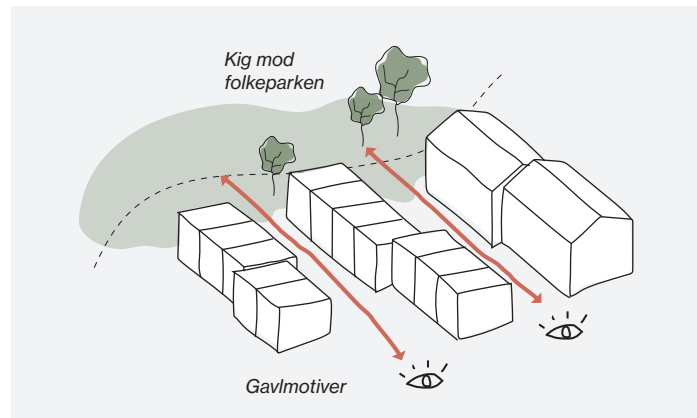
Havebyen

Kvarterets principper



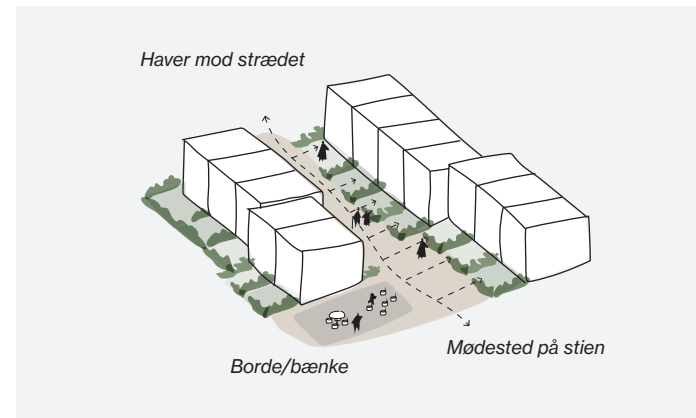
Fortolkning af villahaven

Naboernes grønne villahaver nyfortolkes til grønne for- og baghaver, så alle boliger står i grønt. Haverne er større mod syd, og mindre mod nord.



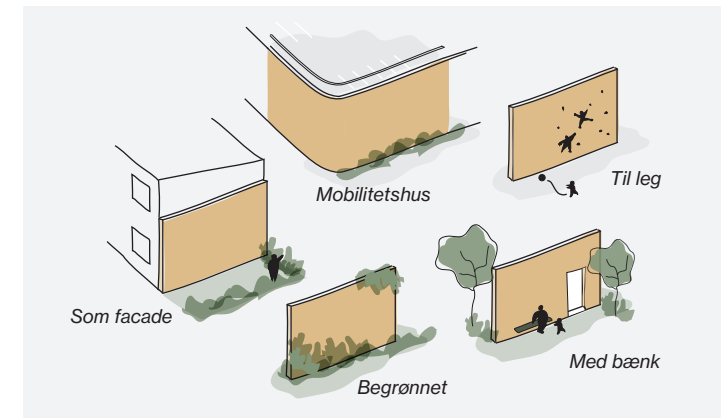
Huse på række

Kvarterets huse er arrangeret i rækker af enten etagebyggeri eller rækkehuse. Mellem rækkerne opstår forbindelser mellem kvarterets indre legegade og folkeparken omkring det gamle fængsel.



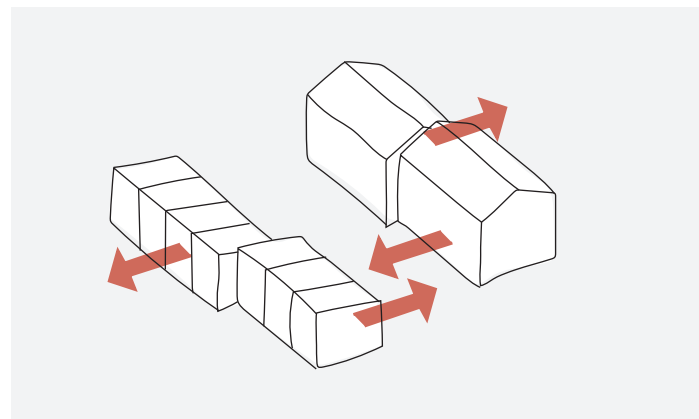
Fælles og private arealer

Langs bygningernes kanter er små for- og baghaver med naturlig og spiselig beplantning. I hvert andet mellemrum skabes en fordelingsstræde, som bliver ankomst til boligerne omkring og danner små lokale fællesskaber.



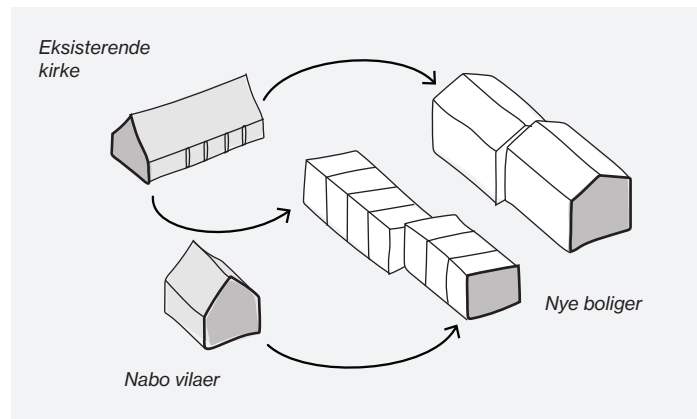
Integreret mur

Muren integreres i kvarteret og er et historisk element, der får en særlig betydning i området. Muren bruges aktivt i byrummet, hvor bænke og åbninger kan implementeres.



Forskudte volumener

Volumenerne forskydes, og skaber spændende byrum og passager.



Byg videre på det eksisterende

De varierede tagprofiler i området refererer til den eksisterende kirke og nabovillaernes varierede tagformer.

Referencer identitet og typologier



Fælleshave ved etagebyggeri



Ref. Geraniumrækkerne, Grønttorvet
Grønne private haver



Hække som rumskabende element



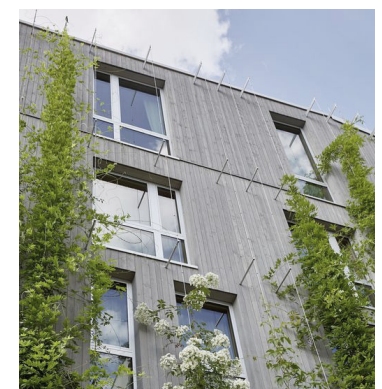
Varieret og lav beplantning i haver



Fælles aktiviteter på vej



Murparti som skaber opholdsniche



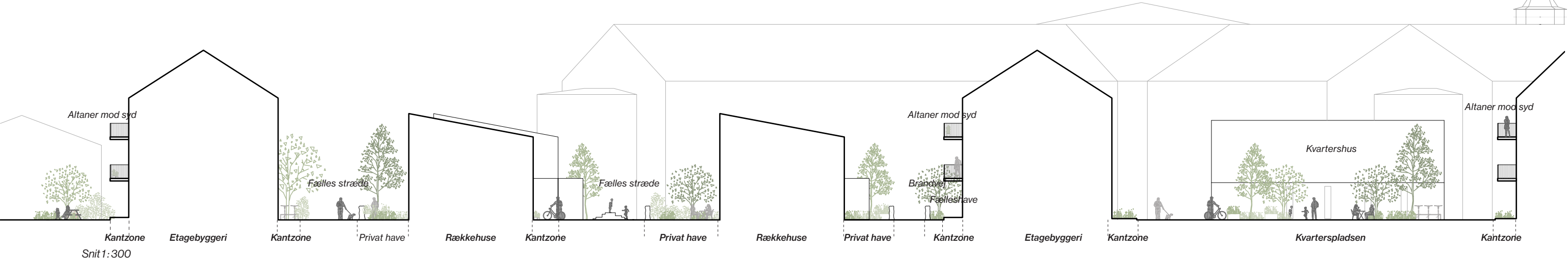
Begrønnede facader

Havebyen

Planudsnit og snit



Planudsnit 1:1000



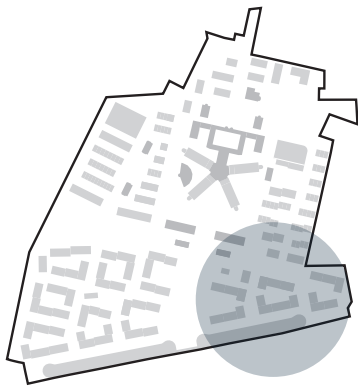
Bindeleddet

Velkommen hjem til Vridsløse

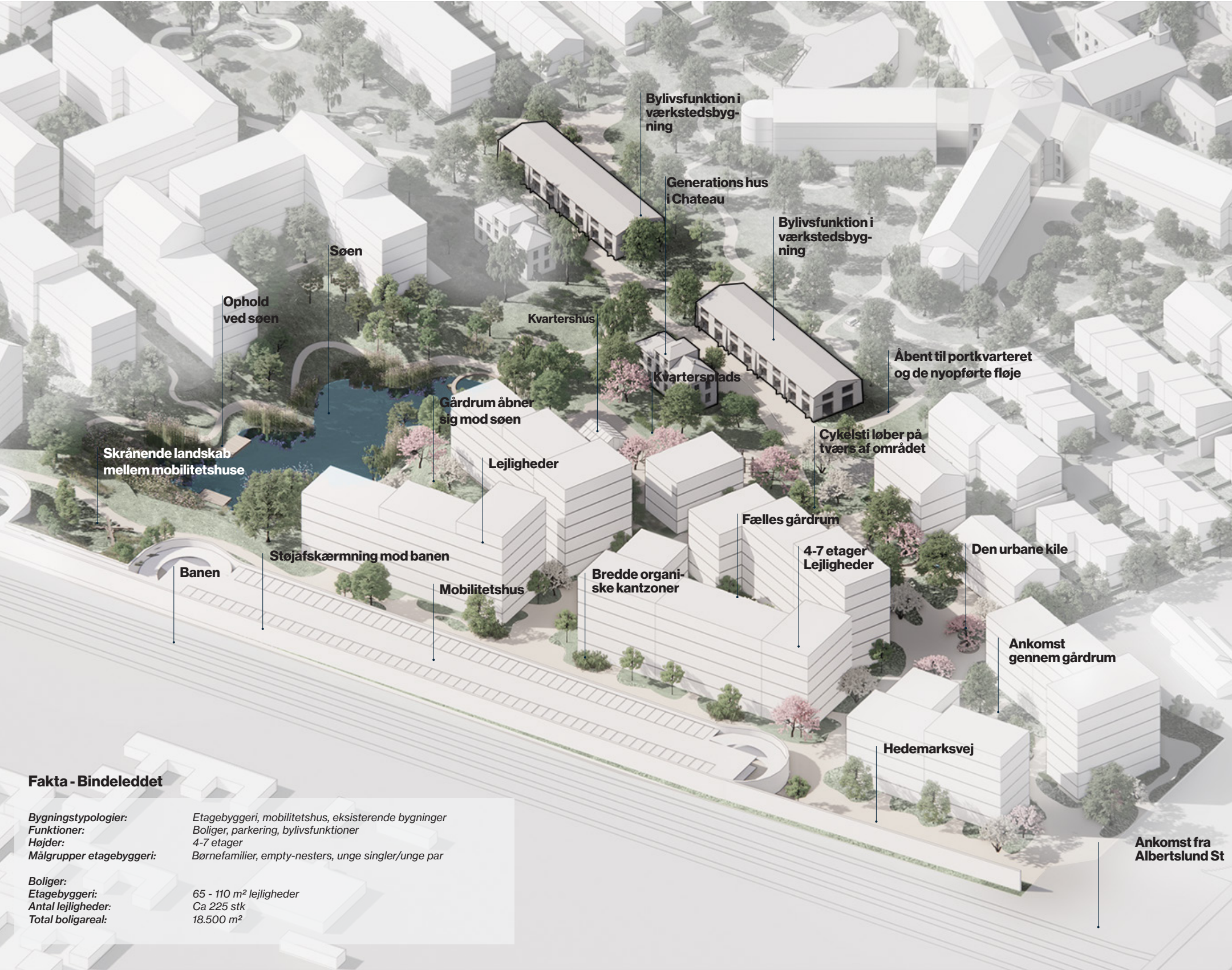
Kommer man fra Stationen og Albertslund Centrum, er Bindeleddet det første område man møder. Her rejser nye høje karréer sig, og åbner op ind til den nye bydel Vridsløse. Der vil være et stort flow af mennesker, der bevæger sig gennem Bindeleddet, og tempoet er højere med masser af liv. Den Urbane Kile leder gående og cyklister gennem de åbne karréer og spreder sig derefter ud til de andre kiler og boligområder i Vridsløse. Et stiforløb forbinder karréerne med hinanden og breder sig ud som store grønne gårdrum, hvor beboerne kan slappe af og opholde sig, mens de nyder aftensolen, der strømmer ind i gådrummene fra vest. Den sidste karré åbner sig op mod området nye sø og giver udsigt til boligerne i nabobydelen Karrékvarteret. Ved søen kan man gå ture, sidde på trædækkene over vandfladen, eller lege og udforske søens natur helt nede ved vandkanten.

I Bindeleddet bor man tæt. Derfor er det også vigtigt, at der er gode forhold for livet mellem husene. Ligesom i Karrékvarteret har Bindeleddet et mobilitetshus mod syd, som medvirker til et næsten bilfrit kvarter. Der er derfor skabt gode opholdsmuligheder i gaderummene, så de inviterer til at man stopper op og snakker med sine naboer, og ikke blot fungerer som passager. Der står i dag store, flotte kirsebærtræer i området – dette bygges der videre på, og man vil i fremtiden kunne se en stor variation af blomstrende træer i hele området, der binder stræderne, gådrummene, cykelstierne og pladsen sammen. De grønne gaderum med private kantzoner for beboere i stueetagerne vil bløde overgangen op til de høje, urbane bygninger, så der er sammenhæng i overgangene fra privat bolig til de offentlige stræder. Man vil i foråret kunne sidde under de blomstrende trækrøner på Kvarterspladsen, der ligger tæt på det bevarede chateau og et af fængslets gamle værkstedsbygninger. Værkstedsbygningen omdannes til at indeholde nye bylivsfunktioner. På pladsen ligger et kvartershus for hele områdets beboere med tilhørende udendørs siddepladser.

Det tætte, urbane kvarter har særlige naturkvaliteter omkring søen, og historiske kvaliteter i form af de bevarede chateauer, samtidig med at det ligger helt tæt på Albertslund Station og Centrum.



● Kvarter
— Projektområde



Eksempel på Axi for området

Bindeleddet

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Området har i dag karakter af, at det har været udenfor fængselsmuren. Det fremstår i dag meget grønt og med mange gamle flotte solitære træer, 2 søer gemt bag tæt beplantning og med få eksisterende bygninger. De to bygninger i området, chateauet og værkstedsbygningen er meget forskellige, både i arkitektur og funktion, men fælles for dem er, at de i dag ligger i grønne omgivelser, med gamle solitære træer. Værkstedsbygningen er bygget sammen med fængselsmuren mod syd, og fremstår med industrielle referencer. Syd for værkstedsbygningen findes den fine gamle fritstående chateaubygning.

Bevarede bygninger

I det fremtidige kvarter Bindeleddet bevares, Chateauet, og dele af værkstedsbygningen / den gamle fængselsmur.

Arkitektonisk greb

Området knytter sig til, og forbinder den nye bydel med det centrale Albertslund, stationen og Albertslund Centrum. Det er en vigtig brik i overgangen mellem en meget tæt urban zone til det lavere grønne område centralt i planen. Hjørnebebyggelsen markerer ankomsten og inviterer indenfor i bydelen. Bebyggelsen er udformet som et stort klem, så man er omfavnet af bebyggelse og aktive kantzoner på hjørnet. Ankomsten er det primære motiv i bebyggelsesstrukturen i Bindeleddet. Særligt i det østlige byggefelt mod stationen er passagen mellem bygningerne vigtig for ankomsten til området. Strukturen i de to øvrige byggefelter har en mere traditionel tilgang til gårdrum og hvad der er offentlig og privat. Passagerne mellem de to øvrige byggefelter er nemlig ikke nær så offentligt. Bygningerne trapper ned mod søen og mod de eksisterende bygninger. De nye bygningers udtryk tager afsæt i den eksisterende værkstedsbygning, som fremstår med industrielle referencer. Mod syd mod banen, planlægges et mobilitetshus som bliver en del af det nye kvarter, og som er medvirkende til at skabe et område på de bløde trafikanter præmisser.

Landskabsgreb

Der tages afsæt i den eksisterende beplantning. De markante kirsebærtræer er karakterfulde for området, og den blomstrende karakter videreføres i den fremtidige beplantningsstrategi. Dette kan være en blanding af forskellige blomstrende træer, som bliver kendetegnet for det fremtidige kvarter. De to eksisterende søer, lægges i fremtiden sammen til et nyt og større rekreativt rum. Kvarterspladsen har en helt særlig beliggenhed ved søen, og med gamle karakteristiske træer. Pladsen åbner sig op ud imod søen og trækker det grønne ind på pladsen, hvor også gamle kirsebærtræer er med til at give pladsen en særlig stemning. Pladsen ligger terrænæssigt højt ift. søen og man vil have et flot kig ud over søen.



Værkstedsbygning med industriel karakter



Regelmæssig facaderytme



Sø med tæt beplantning



Chateau



Industriel karakter i værkstedsbygningen



Blomstrende træer

Eksisterende bygninger

Det eksisterende chateau og dele af værkstedsbygningen bevares. Værkstedbygningen brydes op, og inviterer ind i Parken. Værkstedbygningen får i fremtiden en offentlig funktion i form af åbne værksteder. Chateauet skal renoveres og benyttes til generationsboliger. Med en placering tæt på den fremtidige kvartersplads i området, vil chateauet med de franske referencer inspirere områdets fremtidige byrum.

Detaljer

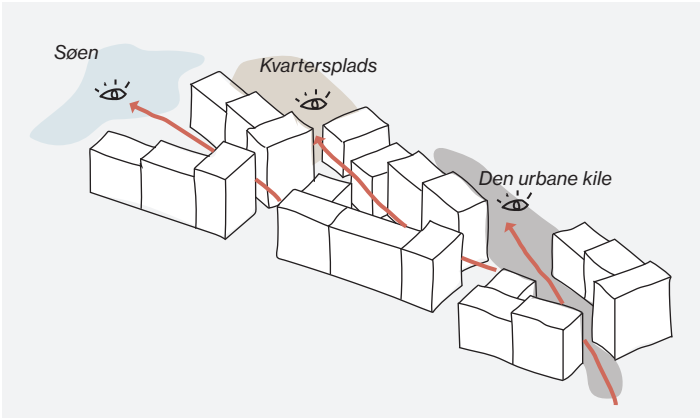
Enkeltheden og rytmen samt de industrielle referencer i værkstedsbygningen videreføres i den nye bebyggelse i området.

Beplantning

Som et særligt træk i området står en række store prangende pryd-kirsebær, som med sin blomstring træder tydeligt frem om foråret. De er kraftige og har en stor krone, enkelte træer er dog præget af råd, og det vil derfor være nærliggende kun at bevare et par enkelte som signaturtræer for den fremtidige udvikling. Omkring søen har et lavt plejeniveau medført, at bevoksningen er tæt og uigennemtrængelig. Søen har i sin nuværende udformning ikke den stor landskabelig værdi, men vil i sin nye form tilføre området større åbenhed og diversitet.

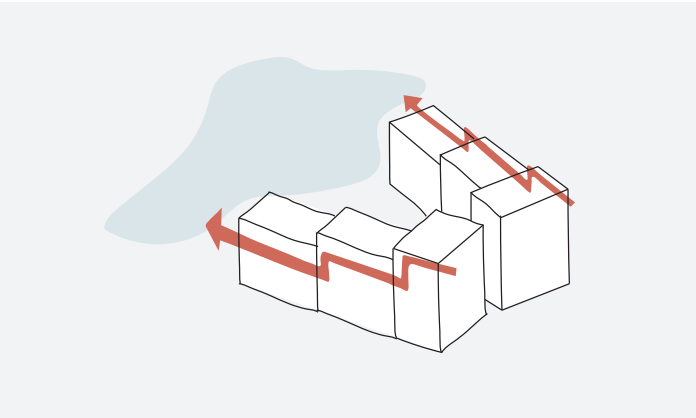
Bindeleddet

Kvarterets principper



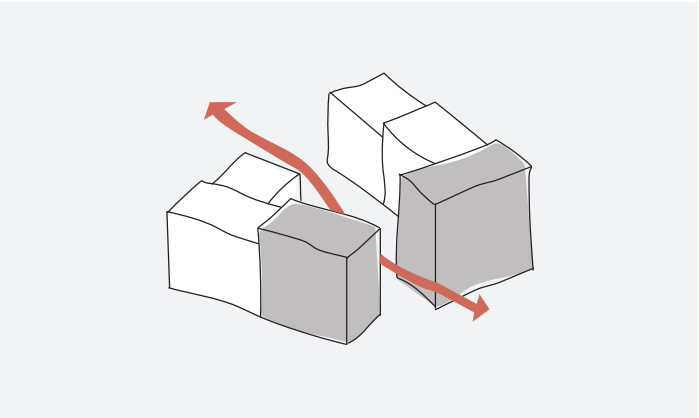
Kig til rekreative områder

Kvarterets åbne karréer friholder kig igennem bebyggelsen, og binder gådrummene sammen med de rekreative områder.



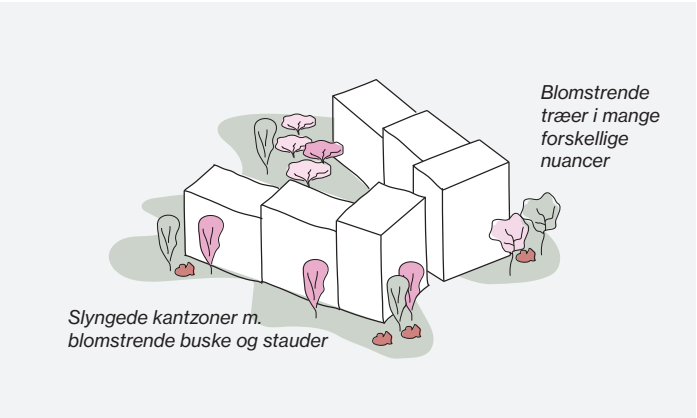
Åbning og nedtrapning mod sø

Bygningerne åbner sig og trapper ned mod søen og fremhæver de eksisterende landskabelige træk. Her kan flest mulige kigge ud til søen fra altanerne og fra det fælles gårdrum.



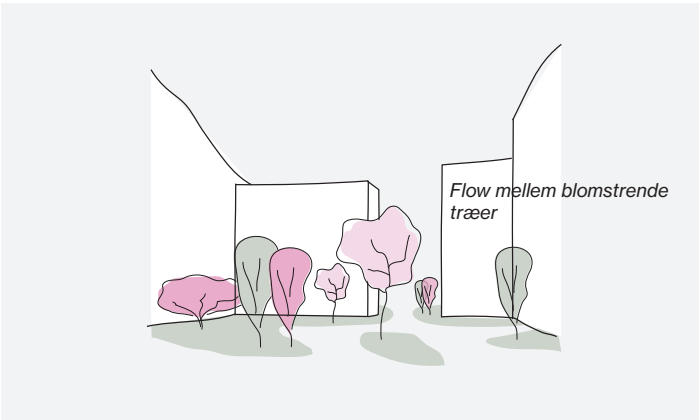
Ankomst fra Albertslund st.

Bygningerne i hængslet trapper op mod stationen og markerer en tydelig ankomst til området.



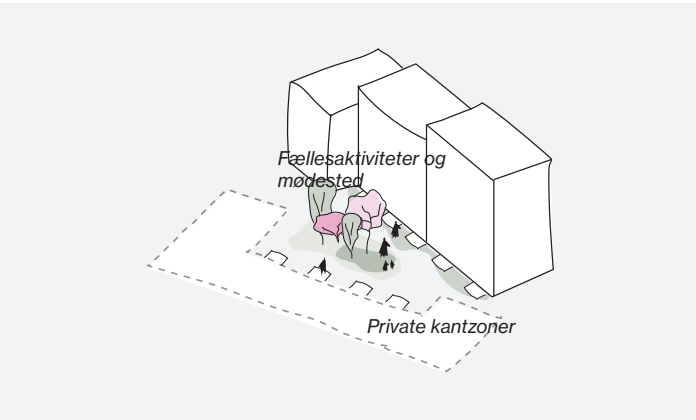
Bygninger i det grønne

Bygningerne i bindeleddet står i det grønne. 5 eksisterende prydkirsebær er karaktergivende for kvarterets mange blomstrende træer.



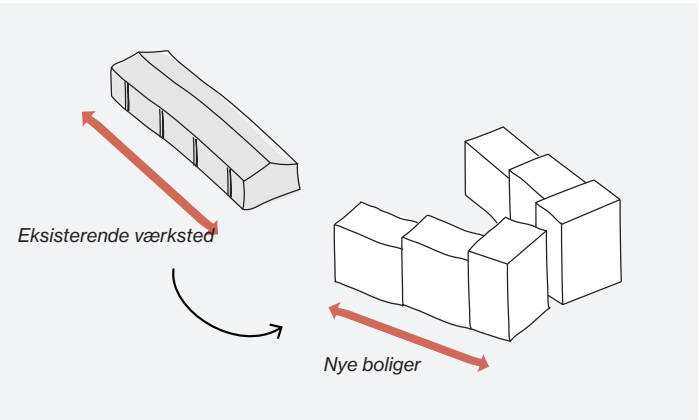
De blomstrende gader

Gader og gårdrum fremstår grønne med blomstrende træer. De organisk udformede kantzoner forstærker det naturlige flow igennem området.



Fælles og private arealer

Bebyggelsen er centeret omkring fælles gårdrum med private kantzoner langs facaden. De fælles gårdrum kan indeholde en mindre legeplads og væksthuss.



Lige facadestræk

De nye bygninger referer til den eksisterende værkstedsbygning i deres geometri med de lange lige facader.

Referencer identitet og typologier



Bygningsvolumen og detaljering trapper ned



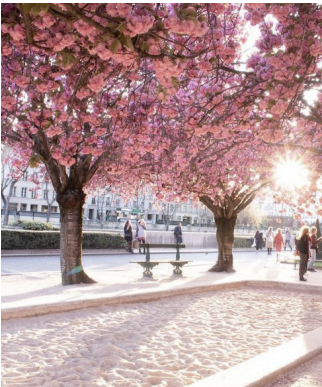
Højere sammenhængende etageboliger mod banen er med til at skærme for støj



Organiske grønne kantzoner



Mødesteder i gårdrum



Blomstrende træer i byrum



Stemningsfyldt plads omkring det eksisterende Chateau



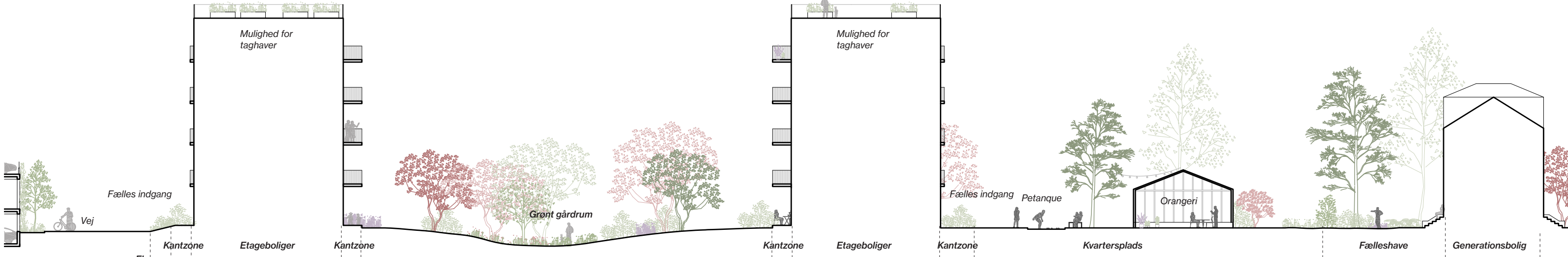
Mulighed for karré med vinterhave som fællesareal

Bindeleddet

Planudsnit og snit



Planudsnit 1:1000



Snit 1:300

Karrékvarteret

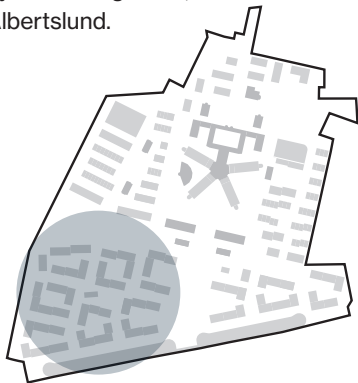
Et nyt urbant samlingspunkt

Karrékvarteret vil blive det første nye boligområde i Vridsløse. Boligerne opføres som moderne karréer, og vil være Vridsløses tætteste kvarter med en stærk, urban karakter. Her vil beboerne kunne bevæge sig rundt langs lokale bolig-gader, mødes på pladsen og gøre ophold i nicher og gårdum, og sammen skabe en stemning fuld af liv og aktivitet.

Den tætte bydel med højt antal af boliger vil skabe grobund for, at naboer kan komme hinanden ved og starte fællesskaber, der kan sprede sig ud i resten af Vridsløse, i takt med at området udvikles. Kvaliteterne ved at bo tæt, understøttes af spændende, forskelligartede gårdum, og de åbne karréstrukturer, der giver kig på tværs af gaderum og gårdum, og som vil gøre det trygt for beboerne at bevæge sig rundt i kvarteret. Dette forstærkes yderligere af, at der oprettes et mobilitetshus syd for kvarteret til bilparkering. Der vil derfor hverken være parkeringspladser eller biler, som optager plads i gadebillet – gaden er til for beboere at opholde sig i, mødes på tværs, lege eller lære at cykle, eller fungere som en grøn lokal gade, når man kommer til og fra sin bolig. Man kan som beboer sætte sig på en bænk under en trækrone på gaden, drikke en kop kaffe og følge med i livet mellem husene.

Arkitektonisk vil der være særligt fokus på gavlene i området, der vil stå som pejlemærker i kvarteret, og skabe stærke tilhørsforhold for beboerne. Fra lejlighederne vil beboerne have udsigt over de mange delte gårdum, pladser og gader eller grønne områder. Beboerne kan ligeledes dyrke fællesskaber på flere niveauer – i deres egen gård med deres tætteste naboer, på Kvarterspladsen med resten af kvarteret, eller sammen med beboere fra andre dele af Vridsløse og Albertslund i de omkringliggende grønne områder. Der er direkte adgang ud til den store Aktivitetskile, der indbyder til sport, gåture og leg, og ned til søen, hvor man i ro kan opholde sig eller lege i vandkanten. Der er ligeledes ikke langt til de kommende arrangementer, funktioner og byliv i den gamle fængselsbygning og folkeparken omkring den.

Med fokus på grønne lokale bolig-gader, en hyggelig plads hvor udadvendte funktioner i stueetagerne vil bringe liv til rummet, de åbne karrébebyggelser og adgang til større, grønne områder, er det ønsket at sammensmelte det bedste vi kender fra den urbane, tætte by med det grønne, livet mellem husene og det gode naboskab fra Albertslund.



● Kvarter
— Projektområde



Fakta - Karrékvarteret

Bygningstypologier:	Etagebyggeri, mobilitetshus, eksisterende bygning
Funktioner:	Boliger, parkering, bylivsfunktioner
Højder:	4-7 etager
Målgrupper etagebyggeri:	Børnefamilier, empty-nesters, unge singler/par, seniorer, studerende
Boliger:	
Etagebyggeri:	65 - 130 m² lejligheder
Antal lejligheder:	Ca 600 stk
Studieboliger:	50 m² lejligheder
Antal studieboliger:	Ca 280 stk
Total boligareal:	62.500 m²

Eksempel på Axo for området

Karrékvarteret

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Området har i dag karakter af, at det har været et tidligere dyrknings-område, og derfor findes her ikke mange eksisterende bygninger. Udover chateauet og gasmesterboligen, bærer området præg af mindre bygninger/lader, samt en kartoffelkælder. Både gasmesterboligen og chateauet er meget karakteristiske bygninger, på hver sin måde. Gasmesterboligen med de sammensatte volumener og fine gårdrum, og chateauet med dets franske referencer. Området fremstår i dag grønt, og med gamle solitære træer, samt en række markante popler langs skel mod vest.

Bevarede bygninger

I det fremtidige Karrékvarter bevares, Chateauet og dele af værkestedsbygningen.

Arkitektonisk greb

Området er placeret mellem søen mod øst, banen mod syd, parkeringsplads mod vest og aktivitetskilen mod nord. Det betyder, at bebyggelsen skal tilpasses mange forskellige møder, derfor er bebyggelsen i Karrékvarteret blandet. Bebyggelsen i Karrékvarteret er inspireret af den eksisterende gasmesterbolig, som består af sammensatte volumener. Disse sammensatte volumener skaber mulighed for åbne karréer, med kig fra gaderum til gårdmiljø, og mulighed for passage. Mellemrummene mellem husene er med til at trække lys og luft ind i gårdrummet. Den blandede bebyggelse varierer i højder og udformning, og det er med til at skabe et varieret udtryk i gadeplan og tilbyde forskellige boligtyper. Mod syd lukker bebyggelsen af mod bane og parkeringspladser og er med til at skærme for støjen. Mod øst åbner bebyggelsen op mod søen, og trapper ned. Gavlmotivet fra gasmesterboligen, som dog nedrives, spiller også en markant rolle i den nye bebyggelse, hvor gavlene skal have en særlig detaljering.

Landskabsgreb

Arealet har tidligere været fængslets dyrkningseng, og dette tema vil blive videreført i det fremtidige kvarter. Gaderne vil blive indrettet med grønne kantzoner mod bygningerne, hvori der plantes enggræsser og små træer og buske med reference til den gamle eng. Gårdrummene indrettes som små grønne parkrum, hvor der befæstes mindst muligt og i stedet plantes overvejende spiselige planter. Kvarterspladsen ligger centralt midt i det tætte bykvarter, hvor pladsen strækker sig helt ud til facaderne. Midt på pladsen foreslås et kvartershus, hvor man kan mødes til f.eks. fællesmiddage, loppemarkeder i weekenden, eller salg af f.eks. lokalproducerede varer. På selve pladsen kan store lysåbne løvtræer præge det grønne udtryk, hvor det vil være muligt at opholde sig under de smukke trækroner.



Eksisterende bygninger

Det eksisterende chateau renoveres og foreslås omdannet til generationsbolig, mens træstrukturen i den eksisterende lade kan være inspiration til et nyt kvartershus på kvarterspladsen. Bygningerne giver stemning til det nye byrum og parken.



Detaljer

De eksisterende bygninger har gule mursten og grønne detaljer. De grønne detaljer ses særligt ved døre og porte, samt i beplantning i form af facadebeplantning.

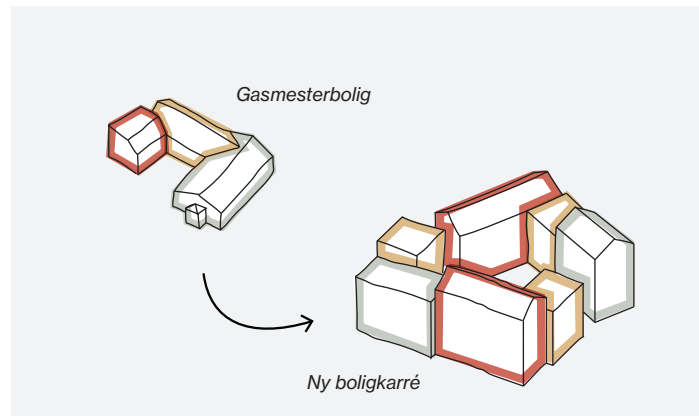


Beplantning

Dette område er præget af mange forskellige og karakterfulde solitærtræer, som står placeret frit, og som over tid har haft gode vækstbetingelser. Der er en stor artsvariation og mange af træerne rummer særlige kvaliteter. Sekundært vokser der langs det vestlige skel en lang række af pyramidepopler, som skaber rumlighed samt en grøn ryg mod Hedemarken.

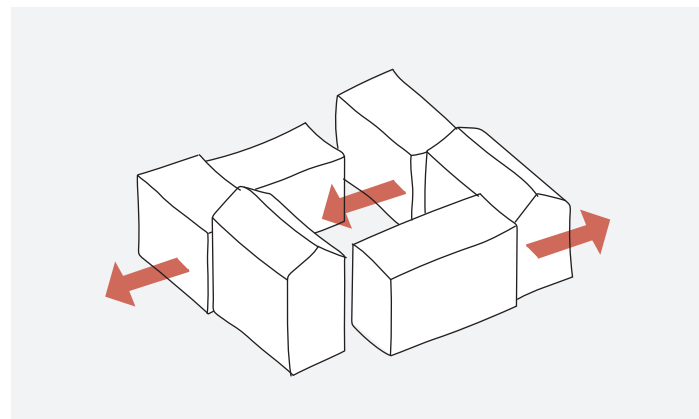
Karré kvarteret

Kvarterets principper



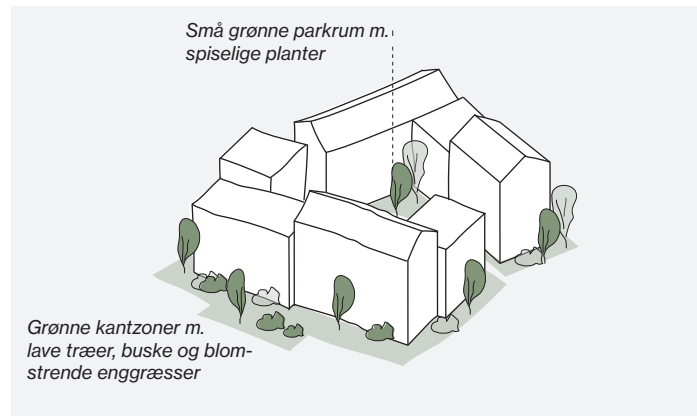
Sammensatte volumener

Inspireret af den gamle gasmesterbolig som tidligere var i området består hver karré af sammensatte volumener, der forskyder sig i forhold til hinanden.



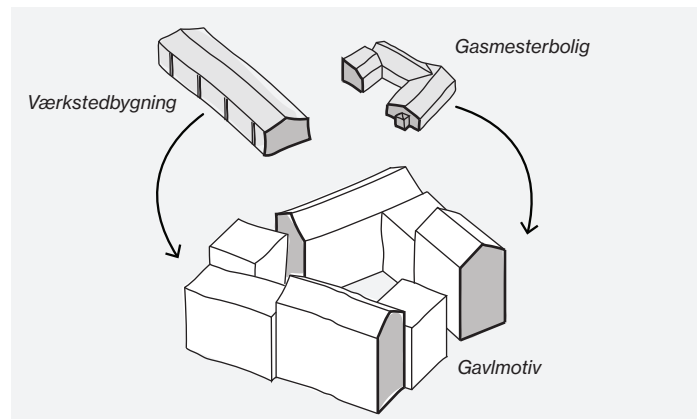
Forskudte volumener

De sammensatte volumener i karréerne forskyder sig i forhold til hinanden, og skaber dybere hjørner mod aktivitetsskilen, og mindre nicher indad mod kvarteret.



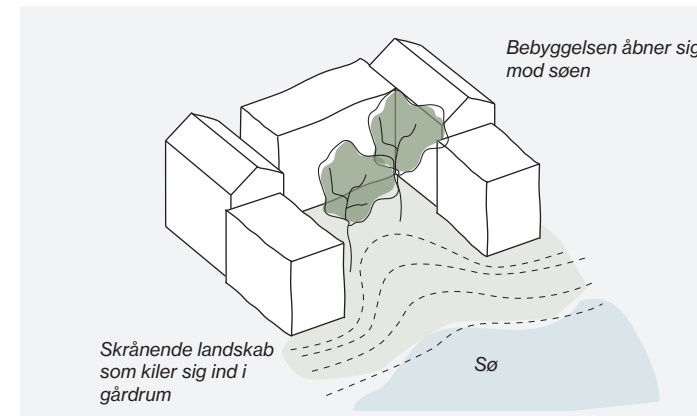
Bygninger i det grønne

Bygningerne står i det grønne. Langs veje er frodige grønne kantzoner og gårdrum som udformes som små grønne parkrum med mulighed for enten leg, ophold eller væksthuse.



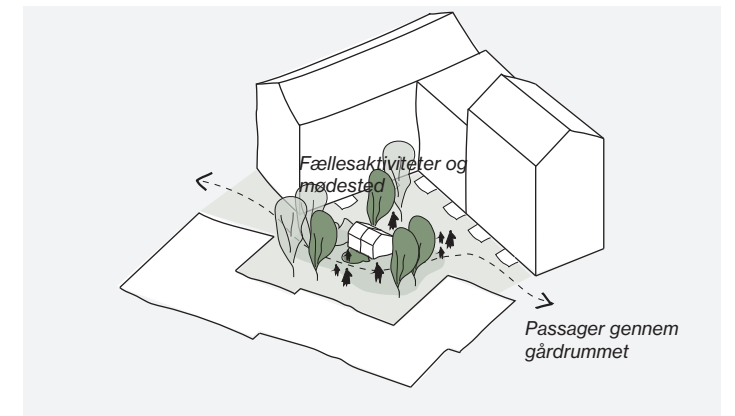
Gavlmotiv videreføres

Gavlmotivet fra de eksisterende bygninger videreføres i den nye bebyggelse. Her får gavlene en særlig detaljering som eks. begrønning, særlige vinduessætning etc.



Fælles gårdrum åbning og nedtrapping mod sø

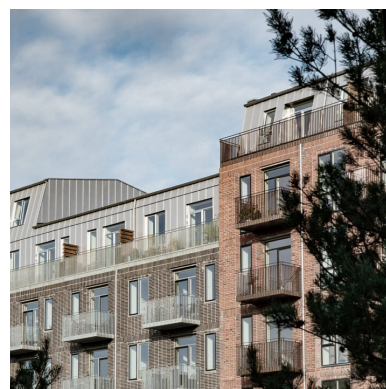
Karréerne åbner sig op og trapper ned mod søen. Her har flest mulige kig til søen fra altanerne og fra det fælles gårdrum. Bygningsvolumenet tilpasser sig de eksisterende bevaringsværdige træer.



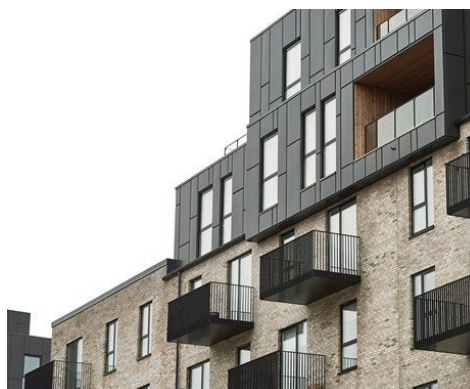
Fælles gårdrum

Hver karré er centreret omkring et fælles grønt gårdrum, som alle boliger har udsigt over og direkte adgang til. Her er private kantzoner med til at skabe en differentiering mellem hvad der er vores og mit. Karrekvarteret ligger på fængselsgrundens gamle dyrkningsareal, dette videreføres i gårdene med frugttræer og væksthuse til dyrkning af spiselige planter.

Referencer identitet og typologier



Varieret bebyggelser og tagprofiler



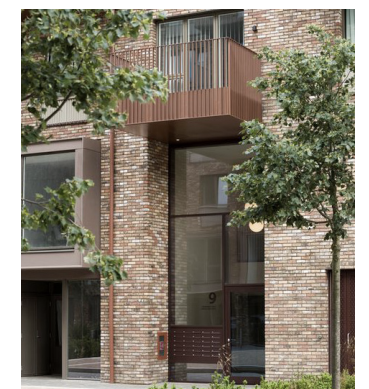
Frodige gårdhaver



Fællesskab i gårdrum



Altaner er med til at skabe liv i gade og gårdrum



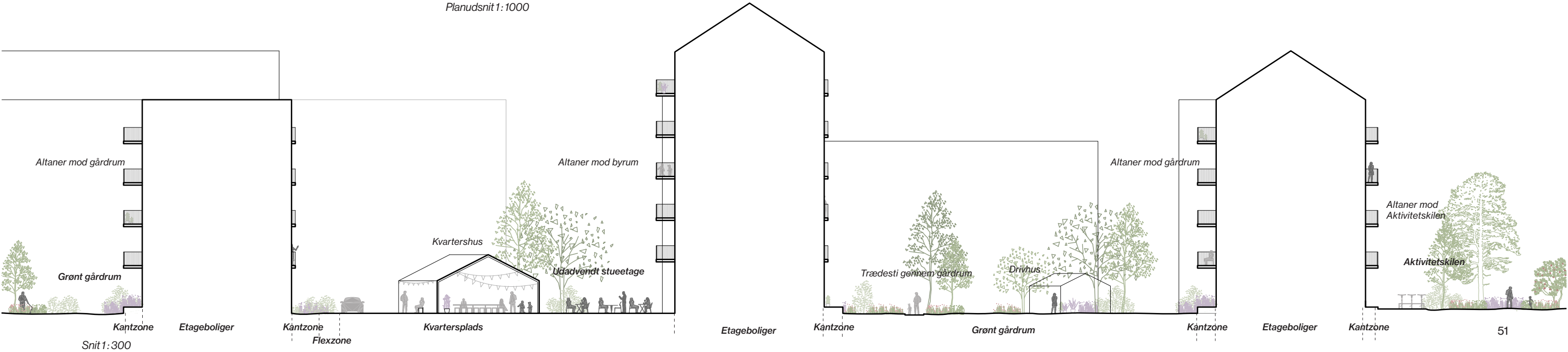
Inviterende indgange

Karrékvarteret

Planudsnit og snit



Planudsnit 1:1000



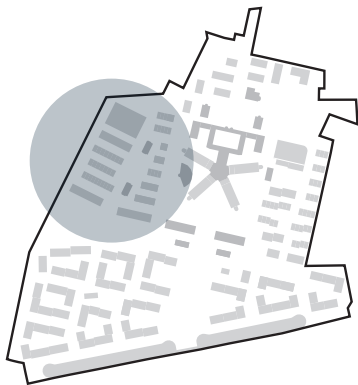
Frugtlunden

Et blomstrende grønt kvarter

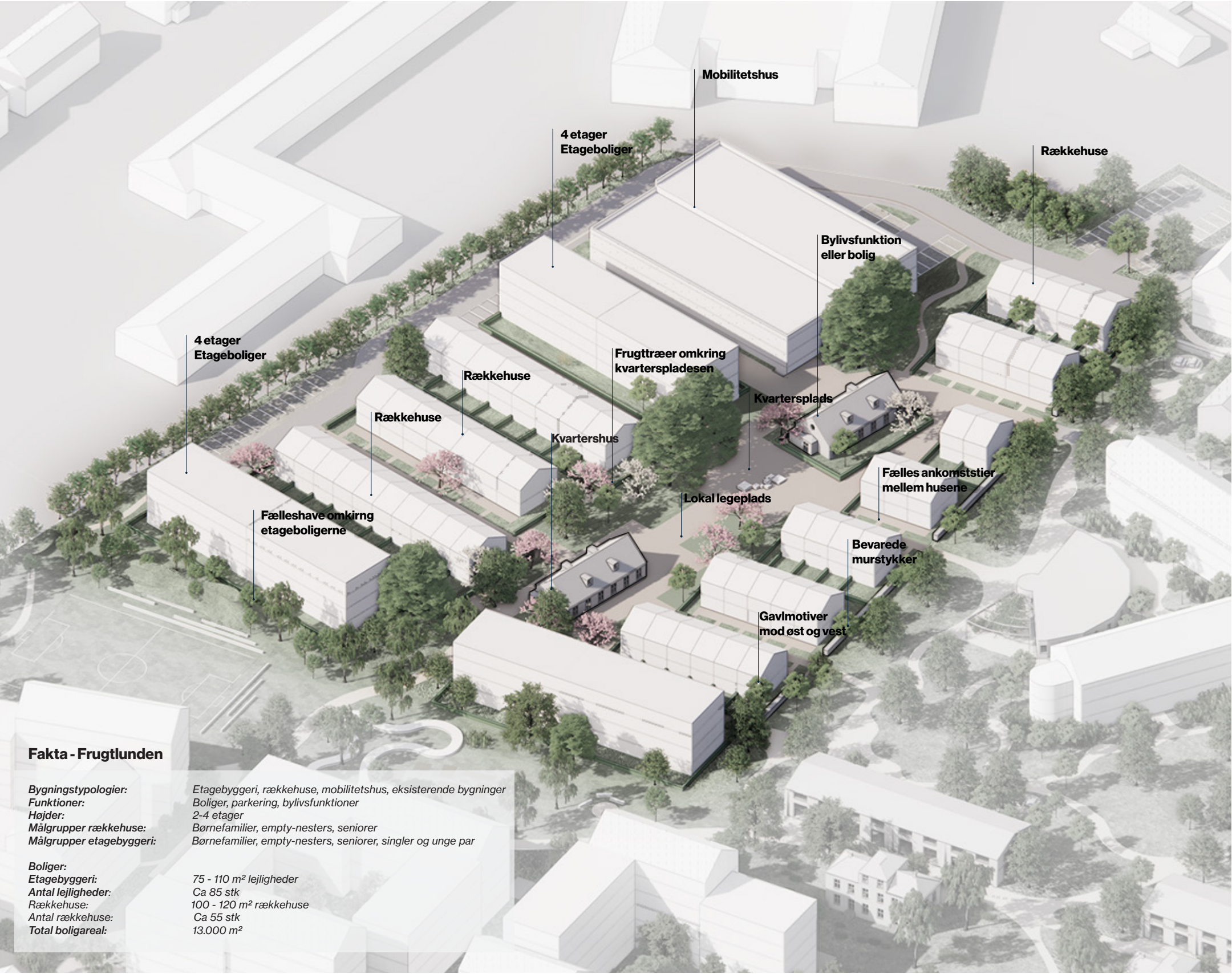
Frugtlunden er et kvarter, der har mange boliger med små haver med frugttræer. Området samles af et fælles strøg i midten af kvarteret, der inddeles efter to eksisterende funktionærboliger, der tidligere stod med private haver med frugtbærende træer – det er her de nye boliger tager deres inspiration. Den ene funktionærbolig vil blive omdannet til at være kvarterets kvartershush, hvor beboerne kan mødes til fællesmiddage, lave æblemost fra de mange frugttræer eller opholde sig, mens børnene leger på legepladsen ude foran. Den anden funktionærbolig kan i det fremtidige kvarter indeholde nye bylivsfunktioner, og vil tiltrække mere liv til det ellers mere private boligkvarter.

Kvarteret er godt for børn i mange aldre, da de yngste trygt kan bevæge sig rundt i det bilfri, nære område ved boligerne og Kvarter-spadsen, og hvor de lidt større børn har let adgang til Aktivitetskilen syd for Frugtlunden eller Folkeparken og de andre grønne områder i Vridsløse. Boligerne mod øst bliver lave, så man altid fra Frugtlunden kan se ind på det gamle fængselskompleks, de nye længer og det ikoniske kirketårn. Overgangen mellem de to områder markeres af den gamle fængelsmur. Den gamle fængelsmur bliver brudt ned, så den står som en halvmur, langs hele Frugtlundens østlige side, hvor man udvalgte steder kan opholde sig, og på den måde være en del af Folkeparken. Der vil være steder med åbninger i den lange mur, hvor man kan gå på tværs mellem Frugtlunden og Folkeparken. I det nord/vestlige hjørne af kvarteret placeres et mobilitetshus, både til beboerne i Frugtlunden, men også til besøgende der skal ind til det gamle fængsel. Der vil derfor være en strøm af liv der driver gennem området fra mobilitetshuset, hvor stueetagen åbnes op og har forskellige funktioner som f.eks. cykelpumpestation og nærgenbrugsstation. Foran mobilitetshuset og langs Aktivitetskilen i syd vil der stå etageboliger i op til fire etager, der giver variation til det ellers lave, tætte boligkvarter.

At bo i Frugtlunden er det gode børneliv, hvor de små trygt kan bevæge sig rundt. De historiske gamle funktionærboliger på Kvarter-spadsen, er med til at fortælle historien om livet uden for muren, og danner ramme for nye fællesskaber.



● Kvarter
— Projektområde



Fakta - Frugtlunden

Bygningstypologier:	Etagebyggeri, rækkehuse, mobilitetshus, eksisterende bygninger
Funktioner:	Boliger, parkering, bylivsfunktioner
Højder:	2-4 etager
Målgrupper rækkehuse:	Børnefamilier, empty-nesters, seniorer
Målgrupper etagebyggeri:	Børnefamilier, empty-nesters, seniorer, singler og unge par
Boliger:	
Etagebyggeri:	75 - 110 m² lejligheder
Antal lejligheder:	Ca 85 stk
Rækkehuse:	100 - 120 m² rækkehuse
Antal rækkehuse:	Ca 55 stk
Total boligareal:	13.000 m²

Eksempel på Axo for området

Frugtlunden

Kvarterets egenart og fremtidigt greb

Egenarten i dag

Karaktergivende for området er de 4 eksisterende funktionærboliger der ligger langs fængselsvejen med lindealléen, samt enkelte store gamle træer. Bygningerne fremstår ens med små afvigelser, og har karakter af at være villaer beliggende i hver sin have, med forskellig beplantning, bl.a. frugttræer. Området har en særlig betydning, fordi det giver et indblik i livet og hverdagen omkring fængslet, og livet udenfor muren. Her spiller selve muren en vigtig rolle i fortællingen om den markante grænse.

Bevarede bygninger

To funktionærboliger, samt brudstykker af fængselsmuren bevares.

Arkitektonisk greb

Funktionærbygningerne er identitetsskabende for det nye kvarter, og de iscenesættes ved, at den nye bebyggelse omkranser dem, og har en modsat orientering. Der arbejdes med lange lige kig, både mellem de eksisterende villaer, og langs den nye bebyggelse. Den nye bebyggelse inspireres af de to funktionærboliger, med afsæt i deres markante gavlmotiv. De nye gavle vender ud mod byrummet og bliver vigtige i afgrænsningen af det fremtidige byrum. Muren er ligeledes en vigtig del i grebet, da den afgrænser kvarteret mod parken. Muren skal bearbejdes, så den, i en lavere højde, og i brudstykker skaber åbenhed mod parken, og giver mulighed for gennemgang mellem kvarteret og parken. I modsætning til den afvisende effekt muren har i dag, skal den i fremtiden åbne området og invitere ind.

Landskabsgreb

De stemningsfulde haver omkring de to bygninger, er et tema, der skal spille en stor rolle i det nye kvarter, i rækkehushaverne. Kvarterspladsen er et langstrakt byrum med de to eksisterende villaer, centralt placeret på pladsen. Byrummet skal indbyde til leg og ophold, med kvartershuset som centralt samlingspunkt. På pladsen er frugttræer det styrende grønne element, og der etableres også andre træer på pladsen med blomstrende karakter. Ud mod byrummet er der grønne kantzoner, som skaber liv og trykthed på pladsen.



Eksisterende bygninger

Funktionærboligerne, med tilhørende haver, bevares og renoveres. De to funktionærboliger som bevares anvendes til bylivsfunktioner. På udvalgte steder bevares muren i brudstykker, og skaber overgang mellem parken og kvarteret. Muren skal bevares i en højde man kan se over, så den ikke lukker af mod parken.



Funktionærboliger på linje og gavlmotiver

Funktionærboligerne ligger på linje langs vejen. Det skal være muligt at fornemme linjen mellem de to villaer, så den fremtidige bebyggelsesstruktur skal indordne sig, så sigtelinjen stadig er fri. Gavlmotivet er et vigtigt motiv i de gamle villaer, og fremstår med murede detaljer. I den nye bebyggelse, skal gavlmotivet også spille en vigtig rolle.

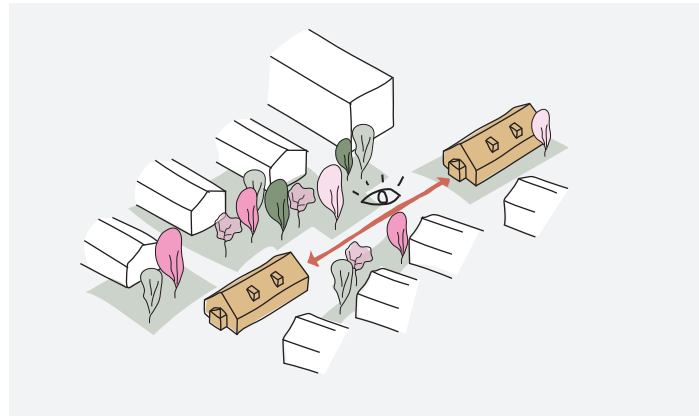


Beplantning

Beplantningen i funktionærboligernes haver er inspirationskilde til den fremtidige beplantning, med de mange forskellige blomstrende frugttræer.

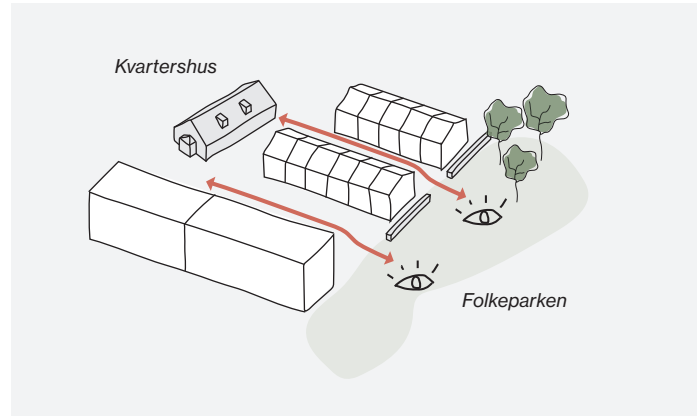
Frugtlunden

Kvarterets principper



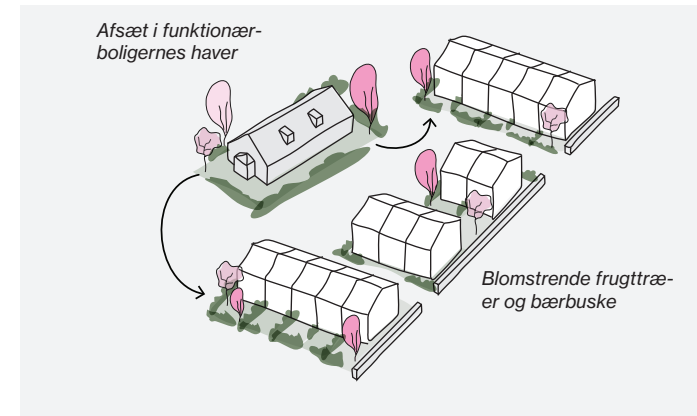
Sigtelinjer

Sigtelinjen mellem de to eksisterende funktionærboliger friholdes, og indrammes af beplantning.



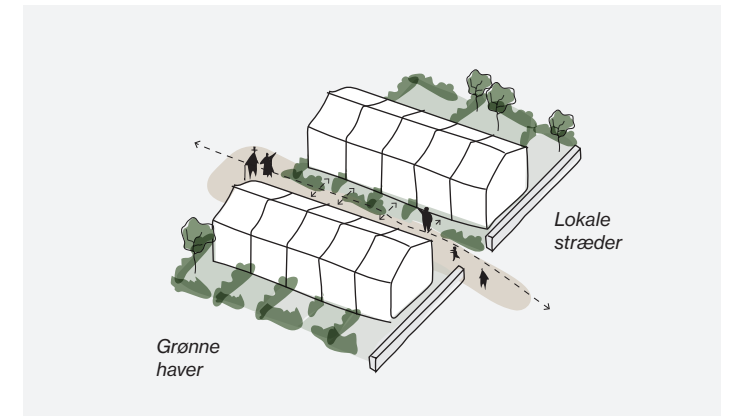
Struktur

De eksisterende bygninger iscenesættes ved at den nye bebyggelsesstruktur har modsat orientering. På den måde åbnes strukturen op mod fængslet og danner kig på tværs af området ind til fængselsbygningen.



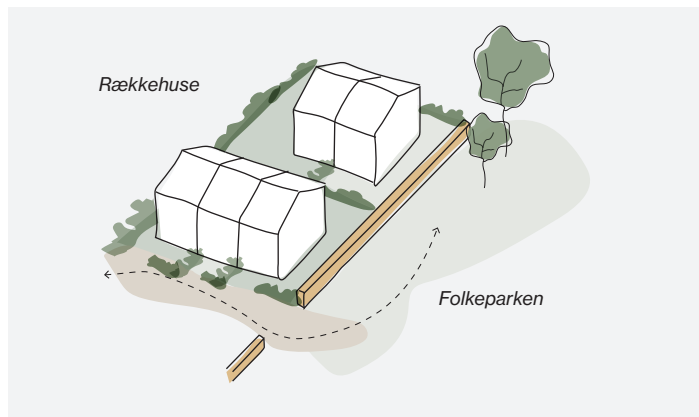
Haver med frugttræer

Frugtlunden henter sin karakter fra funktionærboligernes store haver med frugttræer i. Dette videreføres i den nye bebyggelse, hvor alle boliger står i grønne haver, og området beplantes med frugttræer.



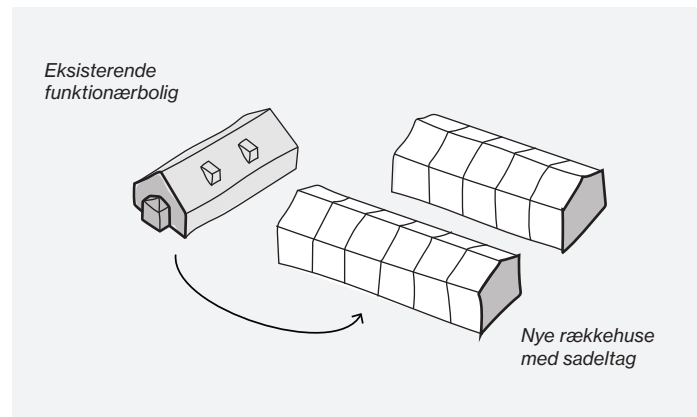
Fælles ankomstareal og private haver

Ankomststierne til rækkehuse er fællesarealer hvor naboer mødes. Til modsatte side er de private haver.



Eksisterende mur mellem haver og park

Den eksisterende mur får en ny betydning i området. Den skæres ned og markerer grænsen mellem have og park, og skaber gennemgang enkelte steder.



Gavlmotiv

Gavlmotivet fra de eksisterende bygninger videreføres i rækkehuse, og bliver et gennemgående karaktertræk for området.

Referencer identitet og typologier



Rækkehuse med private kantzoner mod fællesstræde



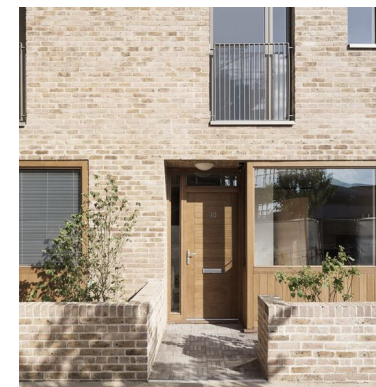
Smal grøn kantzone
Reference: Hyldebjerg



Blomstrende frugttræ i have



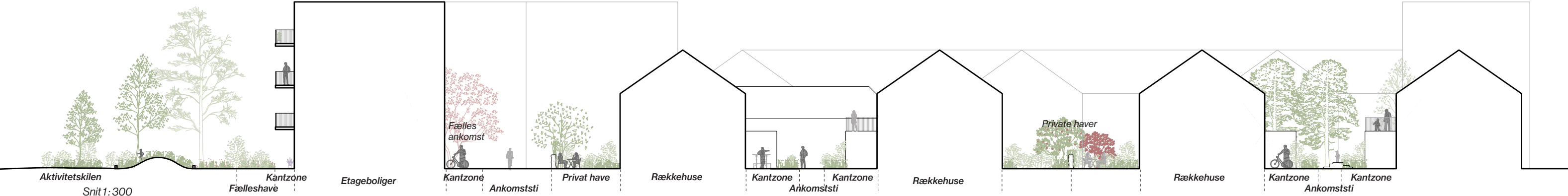
Frugtlund og legeplads som grobund for grønne fællesskaber



Eksisterende mur i lav version mod parkrum

Frugtlunden

Planudsnit og snit

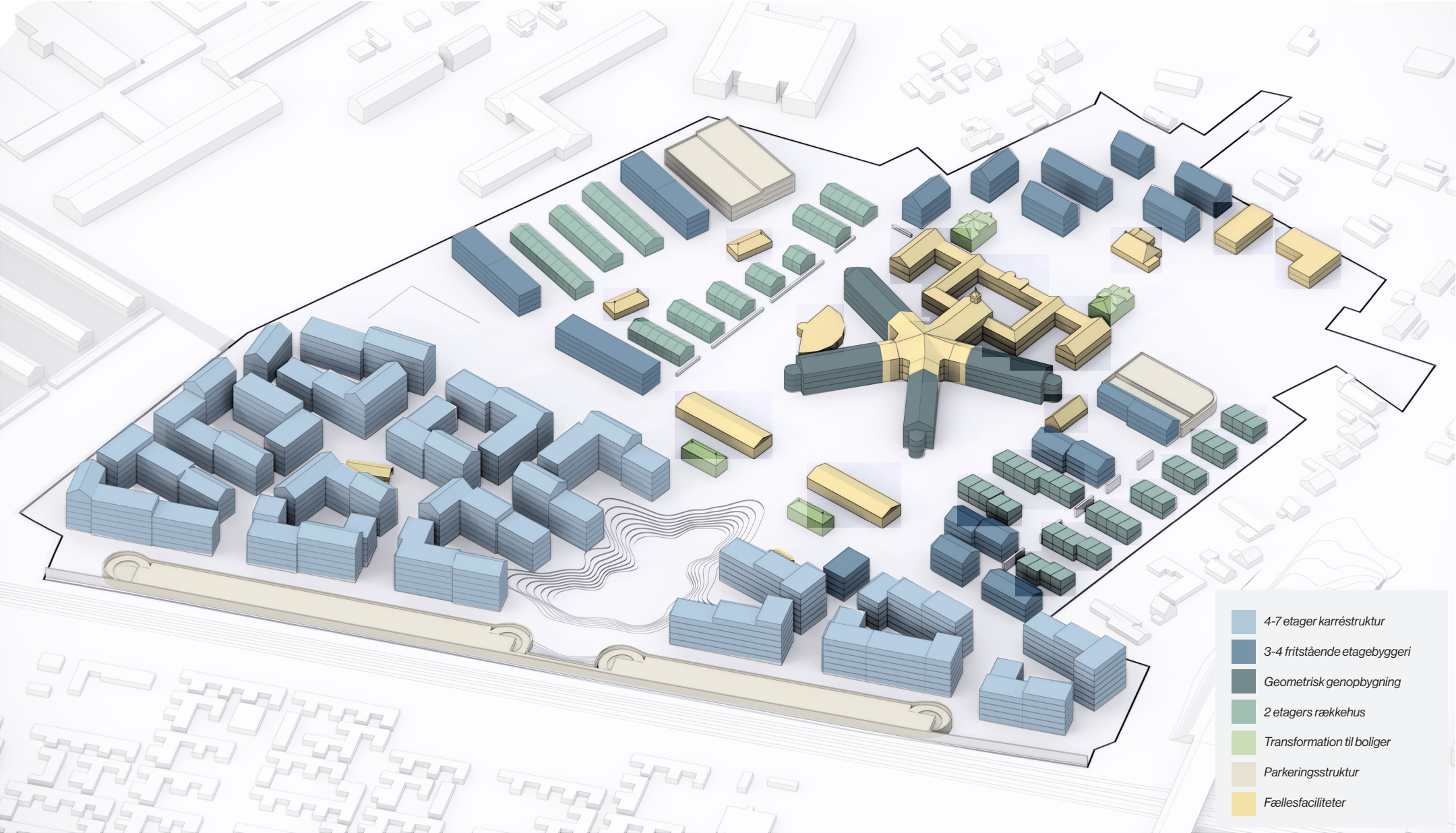


En robust plan
Uddybende materiale

Fordeling af typologier og højder

Bebyggelse der tilpasser sig konteksten

Den nye bebyggelse er inspireret af konteksten. Der bygges rækkehuse og lavere fritstående etagebyggerier mod de omkringliggende villaer i nord, øst og vest, og der bygges højere mod banen i syd. Mod syd introduceres en åben karréstruktur, som har en urban karakter der henvender sig til byen og stationensområdet.



Nøgletal for bebyggelsen

Vridsløse fuldt udbygget (ekskl. Hængslet)

Grundareal (ekskl. Hængslet):	165.214 m²
Bylivsarealer/fællesarealer:	15.157 m²
Boligarealer:	118.827 m²
Mobilitetshuse:	13.094 m²

Bebyggelsesprocent ekskl. mobilitetshuse:	81,1%
Bebyggelsesprocent inkl. mobilitetshuse:	89,0%

Portkvarteret

Etagebyggeri:	75 - 105 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 75 stk
I alt boligareal:	6.435 m²
I alt fællesfaciliteter:	8.778 m²

Havebyen

Etagebyggeri:	75 - 110 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 65 stk
Rækkehuse:	100 - 120 m² rækkehuse
Antal rækkehuse:	ca 45 stk
I alt boligareal:	10.245 m²
I alt fællesfaciliteter:	153 m²

Karrékvarteret

Etagebyggeri:	65 - 130 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 600 stk
Studieboliger:	50 m² studieboliger
Antal studieboliger:	ca 280 stk
I alt boligareal:	62.342 m²
I alt fællesfaciliteter:	1.518 m²

Skovkvarteret

Etagebyggeri:	75 - 105 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 90 stk
I alt boligareal:	8.170 m²
I alt fællesfaciliteter:	2.077 m²

Bindeleddet

Etagebyggeri:	65 - 110 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 225 stk
I alt boligareal:	18.555 m²
I alt fællesfaciliteter:	2.155 m²

Frugtlunden

Etagebyggeri:	75 - 110 m² lejligheder
Antal lejligheder:	ca 85 stk
Rækkehuse:	100 - 120 m² rækkehuse
Antal rækkehuse:	ca 55 stk
I alt boligareal:	13.080 m²
I alt fællesfaciliteter:	476 m²

NOTE: Ovenstående arealer er foreløbige og kvalificeres nærmere i de efterfølgende faser

Bil- og cykelparkering

Parkeringen i området er primært at finde i de 4 store mobilitetshuse. Her er bilerne integreret og gemt væk for at give plads til livet mellem husene.

Adgangen til de primære p-løsninger er direkte og lige til. Mobilitetshusene er placeret i det nordvestlige og østlige hjørne samt mod syd ved Hedemarksvej.

Mobilitetshusene er med til at skubbe til beboernes brug af bil og understøtte grøn mobilitet. Når bilen er parkeret i mobilitetshuset, kræver det mere lige at tage bilen til indkøb eller lignende, derved bliver cyklen hurtigt det lettere valg.

Parkering på terræn er placeret i mindre parkeringslommer, og så vidt muligt i kanten af kvartererne. På Kvarterspladserne etableres få af- og pålæsningspladser, samt handicapparkering.

P-normen reduceres med 50 % da området betegnes som stationsnært kerneområde.

Cykelparkering er placeret tæt ved boligerne inde i kvartererne samt på pladser, og ved indgange til offentlige bygninger. Ved rækkehusene parkeres cyklerne primært på egen matrikel. Gårdrummene friholdes for cykelparkering. I det videre arbejde vil placering af ladcykler præciseres.

Bilparkering	
Portkvarteret	
På terræn:	6 p-pladser (Heraf 0 hc-pladser)
I alt:	6 p-pladser
Skovkvarteret	
På terræn:	88 p-pladser (Heraf 2 hc-pladser og 2 hc busser)
I alt:	88 p-pladser
Havebyen	
I mobilitetshus:	108 p-pladser
På terræn:	4 p-pladser (Heraf 3 hc-pladser og 2 hc busser)
I alt:	112 p-pladser
Bindeleddet	
I mobilitetshus:	293 p-pladser
På terræn:	2 p-pladser (Heraf 5 hc-pladser og 3 hc busser)
I alt:	295 p-pladser
Karrékvarteret	
I mobilitetshus:	380 p-pladser
På terræn:	58 p-pladser (Heraf 7 hc-pladser og 5 hc busser)
I alt:	438 p-pladser
Frugtlunden	
I mobilitetshus:	250 p-pladser
På terræn:	45 p-pladser (Heraf 6 hc-pladser og 4 hc busser)
I alt:	295 p-pladser
I alt i planen:	
Antal p-pladser jvf. AK p-norm	
1234 p-pladser	
1094 p-pladser	

Cykelparkering	
P-cykel norm er regnet ud fra	
- 3 cykler pr. bolig, 2 anlagt og 3 udlagt.	
- 1 cykel p plads pr studiebolig	
- Boliger: Der er ved etagebyggeri regnet med 50% i kælder (overdækning) og 50 % i terræn.	
Portkvarteret	
Cykler er placeret tæt på indgange til boliger og tæt på indgange til offentlige funktioner.	
Skovkvarteret	
Cykler er placeret tæt på indgange til boliger og tæt på indgange til offentlige funktioner.	
Havebyen	
I rækkehuskvarterer er cykler placeret på egen grund. Derudover placeres der cykler på Kvarterspladsen.	
Bindeleddet	
Ved etagebyggeri placeres cykler i gadens flexzone tæt på indgange, samt langs mobilitetshuset. Gårdrum fritholdes, og under udvalgte karréer etableres cykelkælder. Derudover placeres der cykler på Kvarterspladsen.	
Karrékvarteret	
Ved etagebyggeri placeres cykler i gadens flexzone tæt på indgange, samt langs mobilitetshuset. Gårdrum fritholdes, og under udvalgte karréer etableres cykelkælder. Derudover placeres der cykler på Kvarterspladsen.	
Frugtlunden	
I rækkehuskvarterer er cykler placeret på egen grund. Derudover placeres der cykler på Kvarterspladsen.	

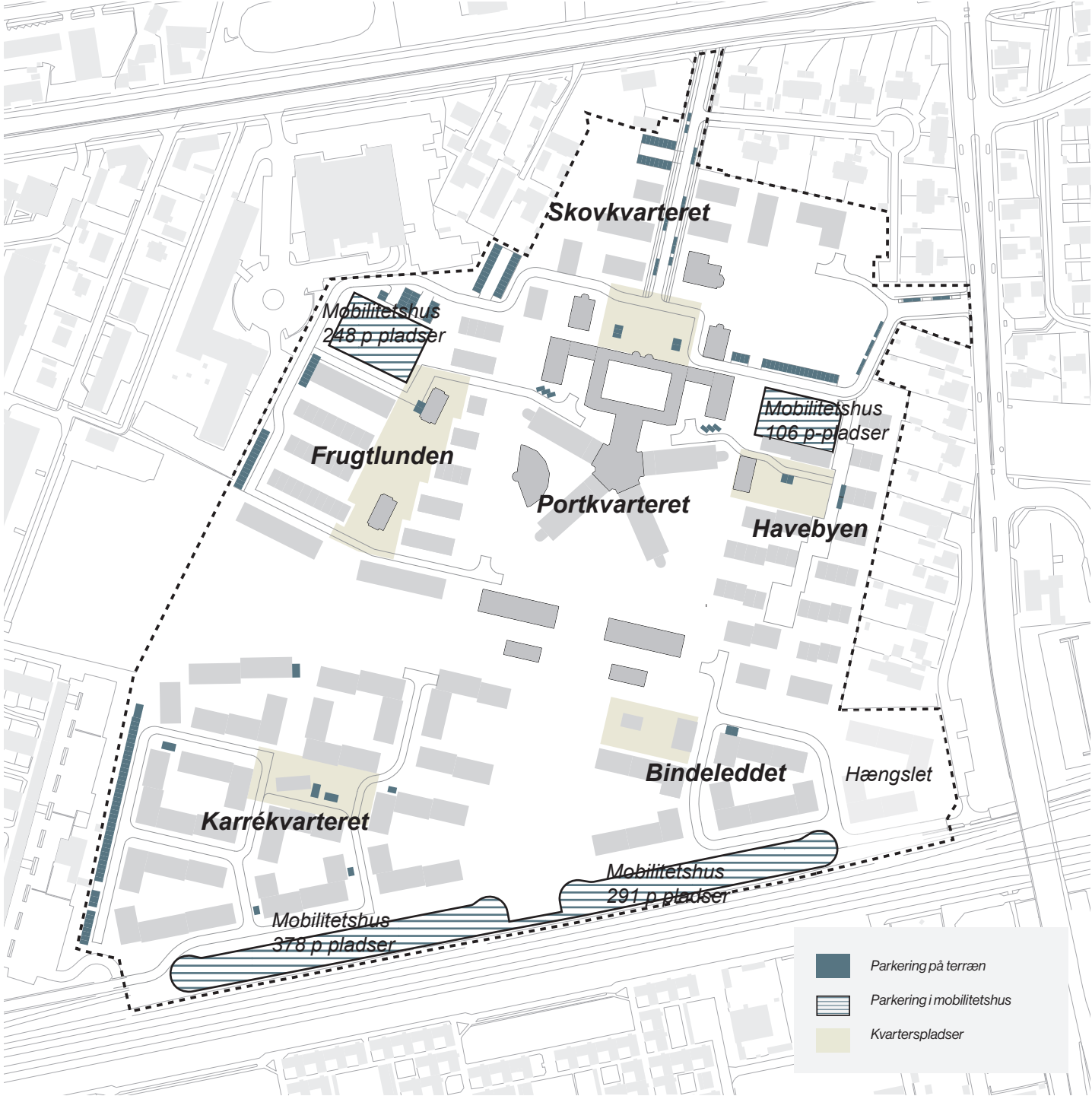


Diagram med bil- og cykelparkering

Strategi for bevaring af eksisterende træer

Der findes en bred vifte af forskellige træer, buske og træruiner i området. De fleste er hjemmehørende arter og formentlig plantet dengang fængslet blev opført. Mange af de stående træruiner er indtaget af insekter og har en stor biologisk værdi for området. Der findes 3 skovlunde nord for fængslet, som fremstår tætte og uberørte og hvor træerne i mange år har kunnet vokse frit som selvstændige habitater med en høj biodiversitet.

I haverne til funktionærboligerne og inspektørboligen findes en stor koncentration af forskellige frugttræer og karakterfulde løvtræer i skel.

Syd for fængslet er der en stor forekomst af fritstående solitære træer som står placeret på den grønne plæne omkring chateauerne og søen. Her findes en god blanding af forskellige løv- og nåletræer som med hver sit særpræg giver stedet en stemning af at være en gammel slotshave. Et helt særligt træk er en række prydkirsebær, som går i fuld blomst i løbet af foråret.

I skelgrænsen mod nabobebyggelsen står flere trærækker. Den slanke poppelrække mod vest skaber en skulpturel væg mod Hedemarken, hvor det levende hegn mod naboerne i øst fremstår mere tæt med en god blanding af forskellige løvtræer, bl.a. mirabel og

tjørn som blomstrer hvidt i det tidlige forår. Omkring inspektørboligen findes både en række hasseltræer og et karakteristisk takshegn i bøgeskovens nordlige kant.

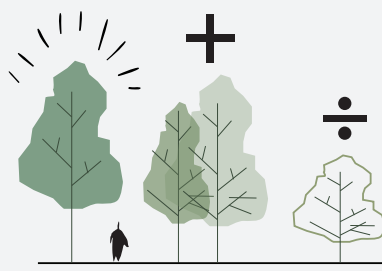
Trods store bestræbelser for at bevare så mange bevaringsværdige træer som muligt, vil flere af de udpegede træer blive påvirket af det fremtidige anlæg. Etableringen af den nye sø vil påvirke flere træer, blandt andet fordi der arbejdes med at etablere fladere brinker, som skal optimere vilkårene for rekreativ værdi, tilgængelighed og dyreliv. Ledningsomlægninger på Hedemarksvej afstedkommer en bred ledningsgrav, som vil påvirke de bevaringsværdige træer syd for



Diagram med udpegning af bevaringsværdige træer og hvordan disse bør indgå i den fremtidige plan for området

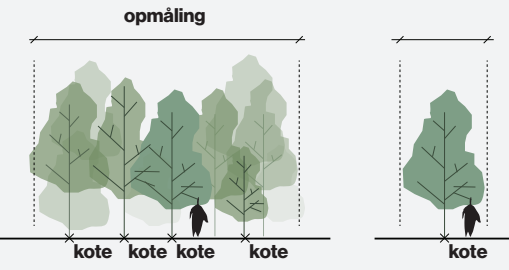
- Udpegning af bevaringsværdige træer er udført af Albertslund Kommune
- Bevaringsværdig lund:
- L1 Lund m. bøgtræer og taks i nordlig skovkant
 - L2 Lund m. nåletræer
 - L3 Lund m. løvtræer
- Bevaringsværdig beplantning - fældes
- Bevaringsværdigt solitærtræ:
- T1 Birk
 - T2 Æbletræ
 - T3 Birk
 - T4 Bøg
 - T5 Rød kastanje
 - T6 Rød kastanje
 - T7 Skovfyr
 - T8 Hestekastanje (2 stk. i alt)
 - T9 Ahorn
 - T10 Æbletræ
 - T11 Bøg (2 stk. i alt)
 - T12 Eksot, muligvis tulipantræ
 - T13 Kirsebær
 - T14 Hestekastanje
 - T15 Navr (2 stk. i alt)
 - T16 Navr
 - T17 Ask
 - T18 Gran (3 stk. i alt)
 - T19 Ahorn m. syren omkr. stamme
 - T20 Elm
 - T21 Ask
 - T22 Lind
 - T23 Mirabel
 - T24 Ahorn
 - T25 Ahorn
 - T26 Æbletræ
 - T27 Ahorn
 - T28 Lind
 - T29 Ahorn
 - T30 Ask
 - T31 Hestekastanje
 - T32 Birk
 - T33 Ahorn
 - T34 Birk (2 stk. i alt)
 - T35 Ahorn
 - T36 Ahorn
 - T37 Art ikke registreret (2 stk. i alt)
 - T38 Lind (2 stk. i alt)
 - T39 Prydkirsebær (2 stk. i alt)
 - T40 Pili
 - T41 Frugttræ
 - T42 Ahorn
 - T43 Birk
 - T44 Hestekastanje
 - T45 Bøg (2 stk. i alt)
 - T46 Hestekastanje (2 stk. i alt)
 - T47 Hestekastanje
 - T48 Lind (2 stk. i alt)
 - T49 Bøg
 - T50 Skovfyr (2 stk. i alt)
 - T51 Gran (2 stk. i alt)
 - T52 Skovfyr (3 stk. i alt)
 - T53 Ask (5 stk. i alt)
- Bevaringsværdig trægruppe:
- TGR1 Trægruppe m. ahorn og ask
 - TGR2 Trægruppe m. ahorn og ask
 - TGR3 Trægruppe m. taks
 - TGR4 Trægruppe m. ask og hassel
 - TGR5 Trægruppe m. ahorn og hestekastanje
 - TGR6 Trægruppe m. elm
- Bevaringsværdig træruin:
- R1 Træruin - Frugttræ
 - R2 Træruin - Frugttræ
 - R3 Træruin - Bøg
 - R4 Træruin - Frugttræ
 - R5 Træruin - Pili (2 stk.)
 - R6 Træruin - Frugttræer (5 stk.)
 - R7 Træruin - Art ukendt
 - R8 Træruin - Hestekastanje
 - R9 Træruin - Hestekastanje
 - R10 Træruin - Frugttræer (2 stk.)
 - R11 Træruin - Pili
 - R12 Træruiner - Sølvpopler (styntet)
- Bevaringsværdig trærække:
- H1 Trærække m. hassel
 - H2 Levende hegn m. blandet løv-/nåletræer
 - H3 Trærække m. sølvpopel
 - H4 Trærække m. taks

søen. Udover dette vil flere bevaringsværdige træer blive påvirket af den fremtidige bebyggelse, selvom der indgående er arbejdet med at få inkorporeret så mange bevaringsværdige træer som muligt i den fremtidige bydel.



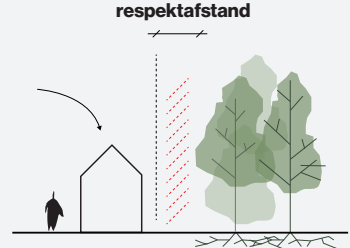
01. Masterplan

I den indledende fase er foretaget registreringer på stedet og via luftfotos fastlagt placering af træer og kronediameter for at kunne udpege træer med særlig landskabelig værdi.



02. Dispositionsforslag

Opmåling af bevaringsværdige solitære træer, trærækker og mindre skovarealer foretages og indtegnes i plangrundlag. Kronens udstrækning, drypzone og kote ved stammens rodhals fastsættes.



03. Myndighedsprojekt

Der projekteres med respektafstand til træernes drypzone for at undgå beskadigelse af rodzonen i anlægsfasen.



04. Udførelsesprojekt

Under udførelsesfasen sikres at træerne beskyttes med betonklodser og fast hegn. I udførelsesprojekt fastsættes type af hegn, beskæring iht sikkerhed og evt. midlertidig flytning af træer.

Procesplan for bevarelse af eksisterende træer

Vandhåndtering

Vridsløse skal sikres mod kraftige regnskyl i fremtiden. Derfor er der udviklet en strategi for håndtering af hverdags- og skybrudsregn.

Imod nordøst etableres lavninger i terrænet ved indkørslen fra Albertslundvej. Lavningerne kan rumme de vandvolumener der kræves for forsinkelse af regnvandet for skovkvarteret. Imod syd etableres en ny regnvandssø som erstatning for HOFORS eksisterende 2 bassiner. Den nye regnvandssø vil håndtere regnvandet fra Vridsløses øvrige områder.

5-års-hændelse

Regnvandssøen i syd er udformet med et vådvolumen på 2-3.000 m³, mens der under regnhændelser, op til 5-års-hændelser, kan opstaves i alt 11.000 m³.

Søens permanente vandspejl er i kote 8,7 meter og den maksimale stuvningskote er 11,5 meter. Den omkringliggende sti, som ligger 1 meter over det permanente vandspejl vil statistisk blive oversvømmet 17 gange om året (i det klima, som forventes om 100 år), imens det maksimale stuvningsniveau ved kote 11,5 meter, vil blive nået én gang hvert 5. år. Varigheden af oversvømmelsen varierer fra 12 minutter til 4 dage. I gennemsnit vil stien være oversvømmet i 13 timer pr. oversvømmelse.

Skybrud

Albertslund Kommune forventes med udgangspunkt i den kommende kommuneplan at stille krav om, at der ved en 100-års hændelse om hundrede år, ikke må ske forværring af den nuværende situation i forhold til nabobebyggelser.

Ved skybrud udnyttes regnvandssøen/bassinet til opstuvning over kote 11,5 m, hvorved bassinet kan rumme yderligere 5.500 m³. De nye bygningerne fortrænger ca. 3.000 m³. Kommunens krav til skybrudshåndtering opfyldes således, da den planlagte sø til fulde kompenserer for det volumen, der mistes ved nybyggeriet.



5-års-hændelser

Forsinkelsesvolumen placeret 2 steder
Regnvand fra Skovkvarteret udledes i øst. Der etableres forsinkelsesvolumen på nødvendige 130 m³.
Regnvand fra de øvrige delområder udledes imod syd. Der etableres forsinkelsesvolumen på 753 m³.



Skybrud

Forsinkelsesvolumen ved skybrud (100-års hændelse om 100 år).
Ved skybrud udnyttes regnvandssøen/bassinet til opstuvning over kote 11,5 m, hvorved bassinet kan rumme yderligere 5.500 m³.

Referencer på søen



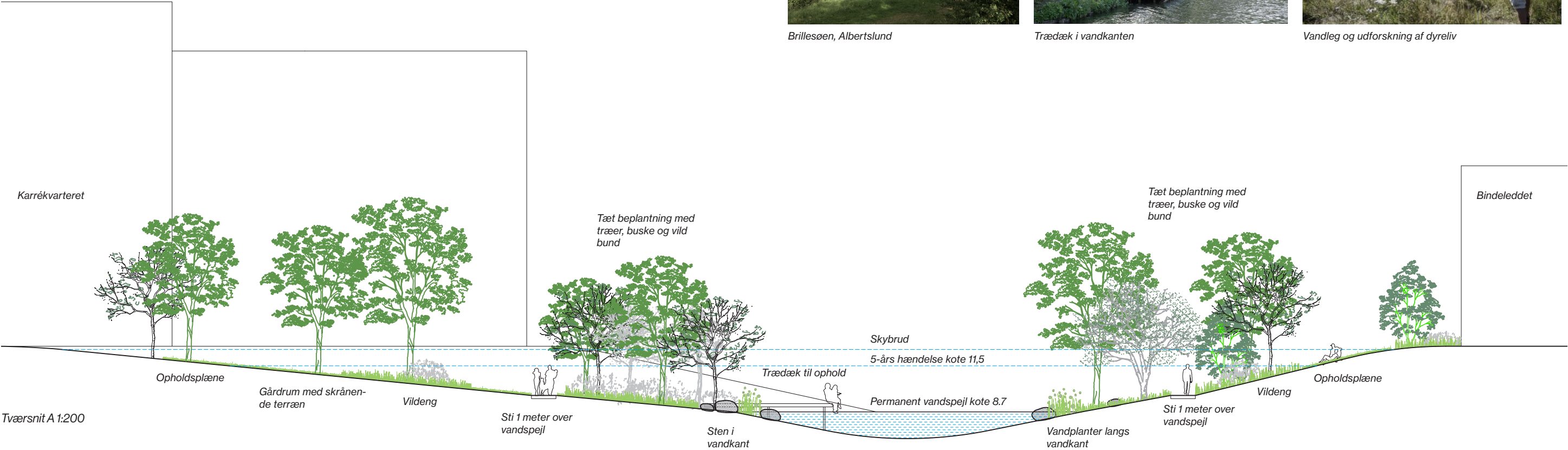
Brillesøen, Albertslund



Trædæk i vandkanten



Vandleg og udforskning af dyreliv



Affaldshåndtering

Størstedelen af affald i området håndteres ved molokker i gaderne mellem boligerne. Molokkerne er placeret med en maksimal afstand på 50 m fra bolig.

Ved liberalt erhverv i nybyggeri afvikles affald i facaden og liberalt erhverv i eksisterende bygninger med overdækkede containere på hjul ved siden af eksisterende bygninger.

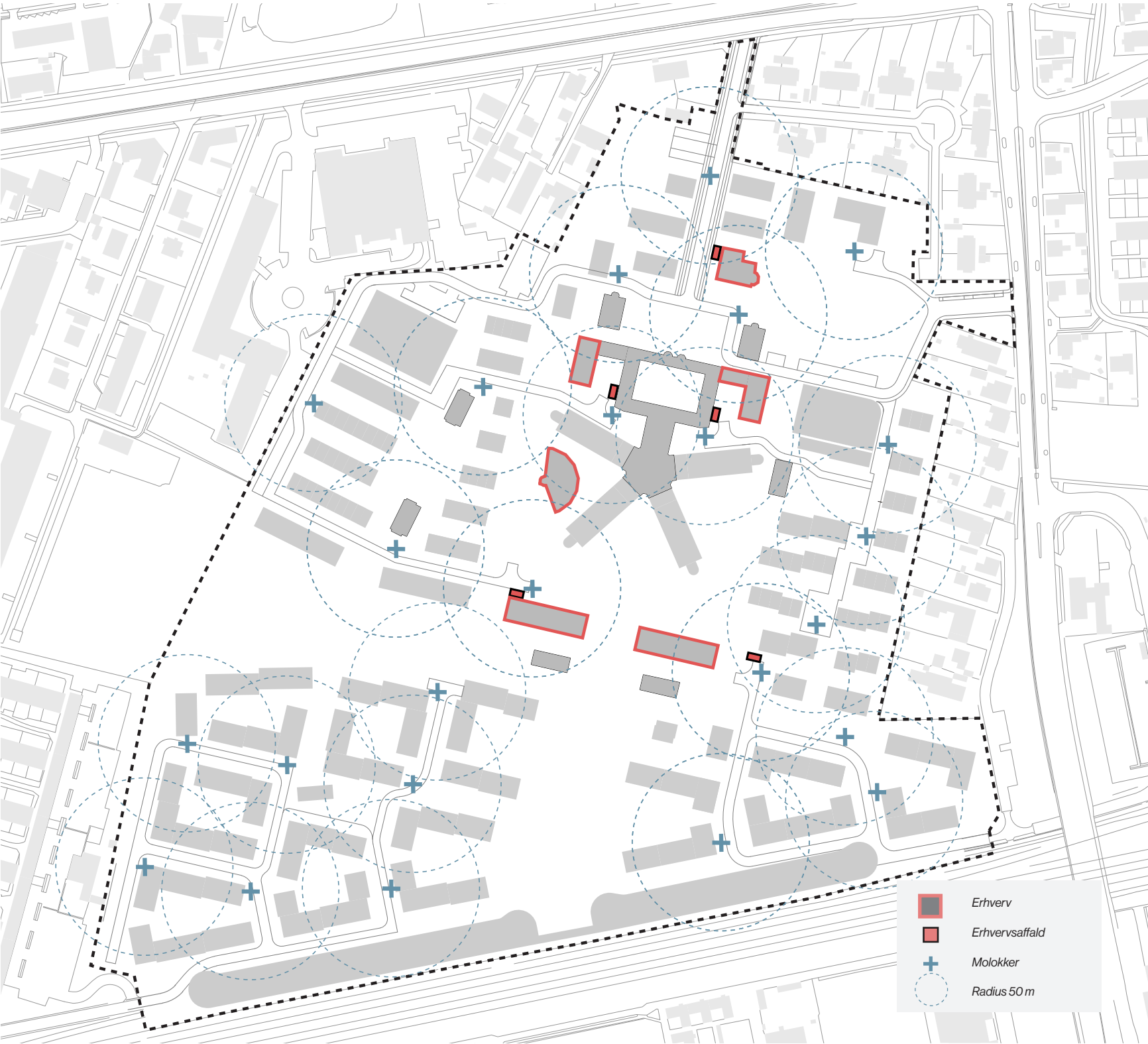
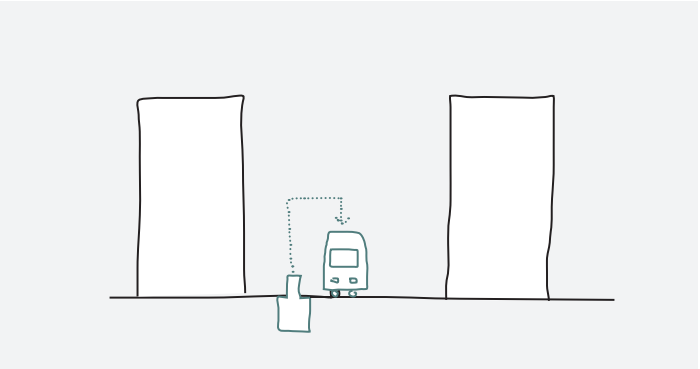
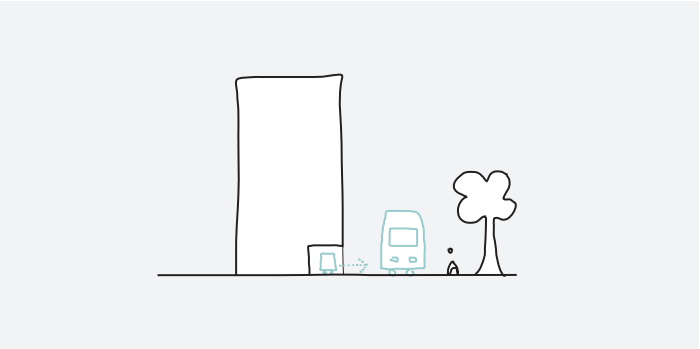


Diagram med affaldshåndtering



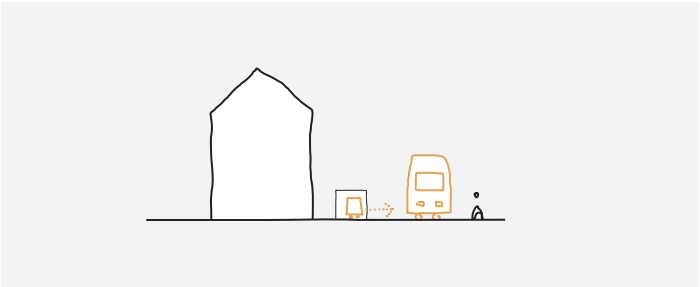
Princip A - Bolig

Molokker i gaden. Renovationsbilen parkerer ved siden af og hejser containeren op ved tømning.



Princip B - Nyt byggeri med liberalt erhverv

Affald kan om muligt afvikles i bygningen. Renovationsbilen holder i gaden og renovationsarbejderne åbner denne del af facaden og tømmer containerne på hjul i renovationsbilen.



Princip C - Eksisterende bygninger med liberalt erhverv

Overdækkede containere på hjul ved siden af eksisterende bygninger. Renovationsbilen holder på gaden. Renovationsarbejderne henter containeren på hjul fra skur ved gaden og tømmer den i renovationsbilen.

Støjhåndtering

Jernbane- og vejtrafikstøj

I diagrammerne på siden vises jernbane- og vejtrafikstøjen for området. Det beskrives kort hvilke tiltag der er gjort for at håndtere støjpåvirkningerne i området og hvad der skal arbejdes videre med i de kommende faser.

Støjskærm mod jernbanen

For at reducere støj fra togtrafikken er der placeret et 2 etagers mobilitetshus og en landskabelig bakke integreret i en 5,5m støjmur. Mobilitetshuset programmeres med aktiviteter mod bydelen som skaber liv langs facaden og skaber et aktivt rum til byen og beboerne i området. På samme måde bliver bakken op ad støjmuren et landskabeligt element i forlængelse af søen, og som er med til at øge biodiversiteten i området. Bakken fungerer som et smukt bagtæppe til søen med enkelte siddeplinte og vildt krat, som er godt for

biodiversiteten, og samtidig et sted hvorfra man kan kigge ud over området og de flotte gamle bygninger. Der skal i det videre forløb arbejdes med løsninger for håndtering af jernbanestøjen/togstøjen på de udendørs opholdsarealer og facaderne i forbindelse med Diagram 1 og 2".

Håndtering af vejstøj mod Roskildevej

Roskildevej er meget trafikeret og støjende, derfor er boligerne i Skovkvarteret mod nord placeret med god distance til biltrafikken. Dette giver desuden god plads til den eksisterende skov og de store træer som bevares i området og fungerer som en buffer mod trafikken. I Skovkvarteret er der lagt op til fællesskaber mellem husene, disse områder er beskyttet mod vejstøjen fra Roskildevej.



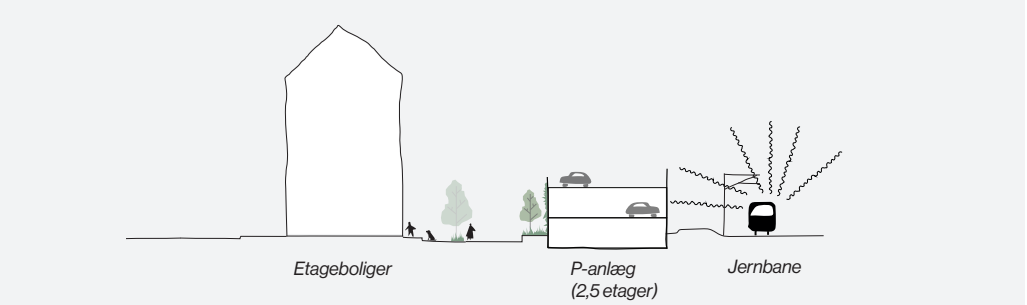
Diagram 3 vejstøj - Vejstøjens udbredelse på opholdsarealerne
Resultaterne viser, at de mest støjpåvirkede boligfacader og opholdsarealerne, som ligger tættest på Roskildevej og Egon Olsens Vej, forventes at blive udsat for vejstøj op til 63 dB. Der skal i det kommende faser arbejde videre med løsninger for håndtering af trafikstøjen.



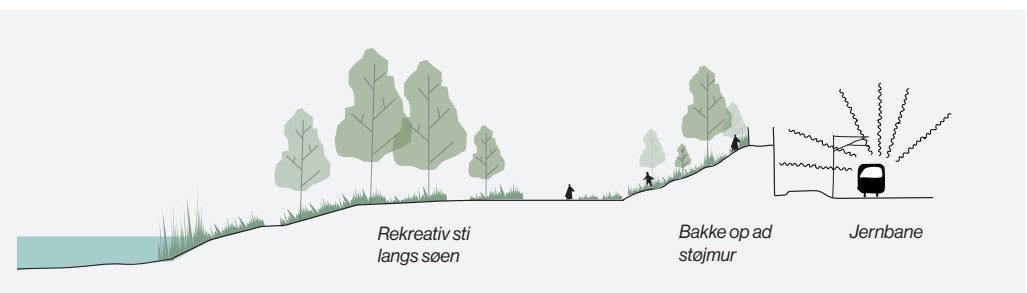
Diagram 1 jernbanestøj - Det højeste støjniveau af årsmiddelværdien Lden på alle etager af facaderne
Støjudbredelseskort for jernbanen for en fremtidig situation med 5,5 meter støjskærm, hvor masterplanen realiseres



Diagram 2 jernbanestøj - Det højeste støjniveau maksimalværdien Lmax på alle etager af facaderne
Støjudbredelseskort for jernbanen for en fremtidig situation med 5,5 meter støjskærm, hvor masterplanen realiseres

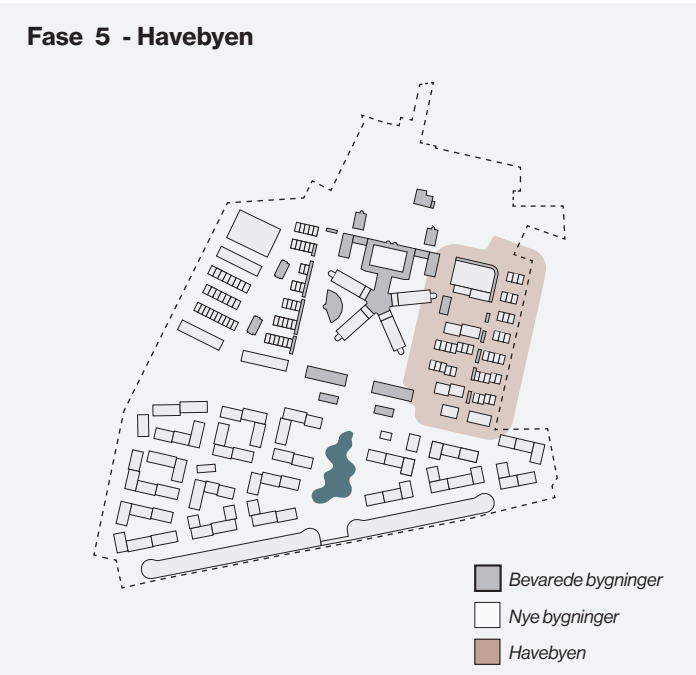
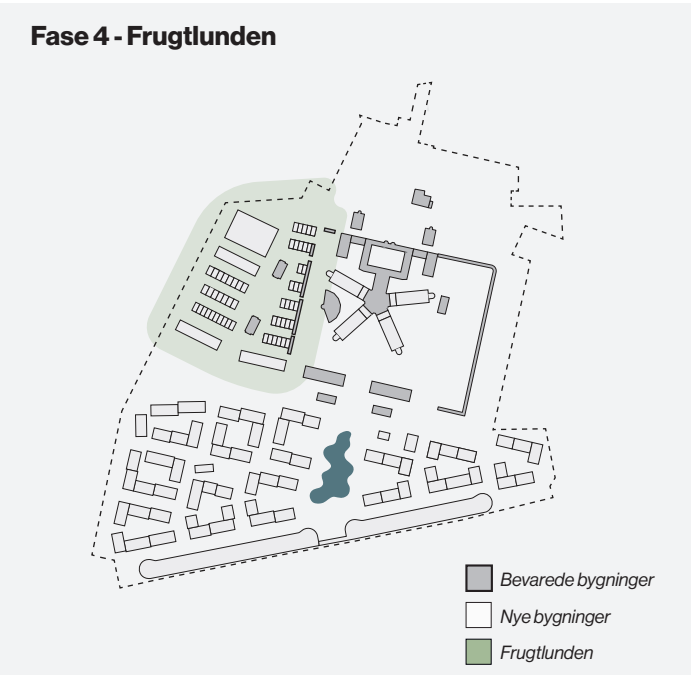
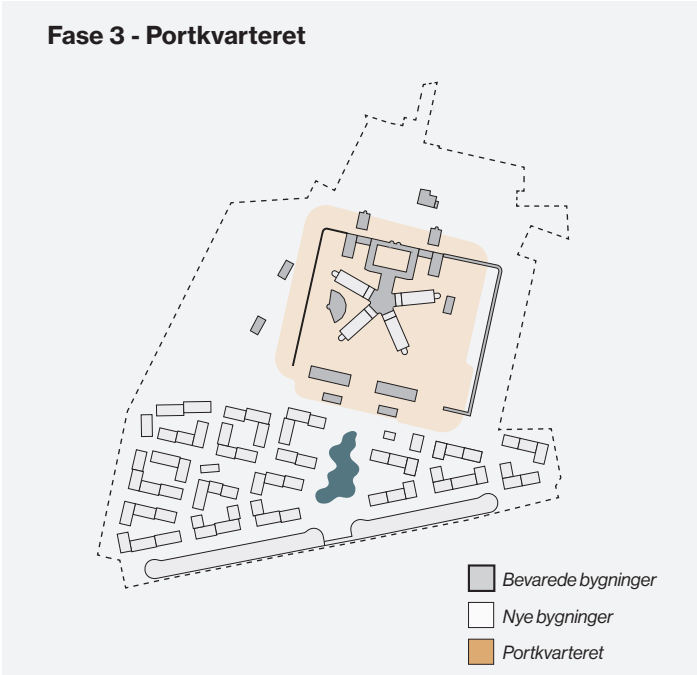
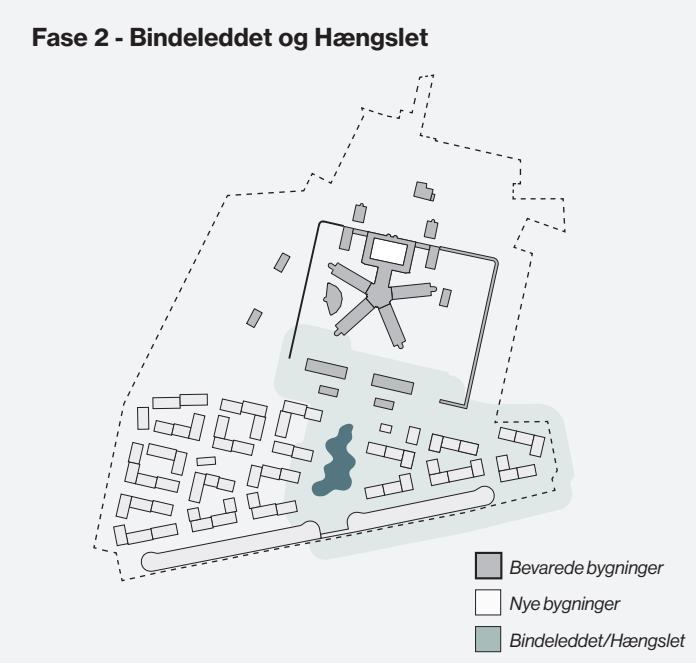
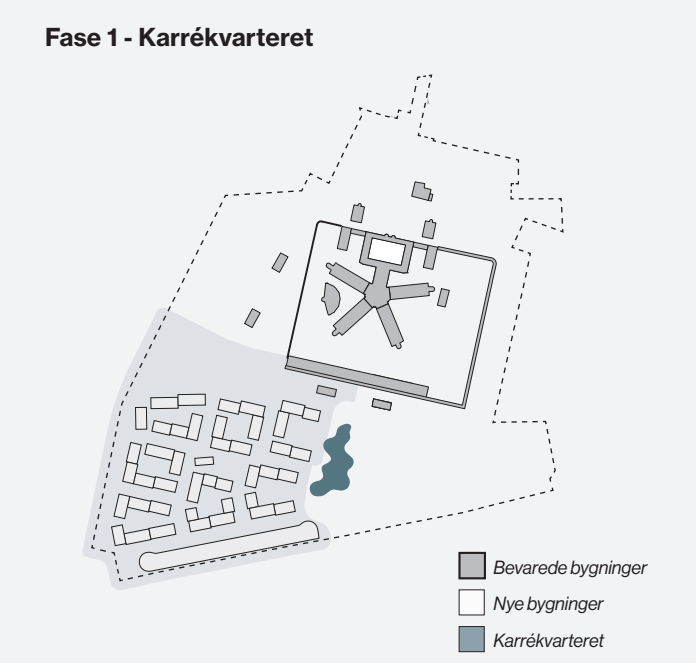
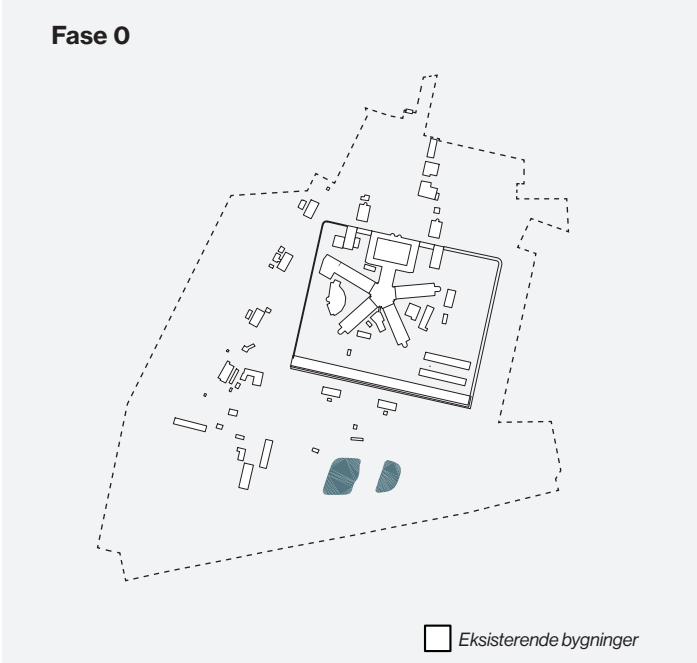


Håndtering af jernbanestøj (løsning A)
Mobilitetshuset og den 5,5m støjmur integreres i en samlet løsning. Langs mobilitetshuset findes et grønt urbant strøg



Håndtering af jernbanestøj (løsning B)
Landskabelig bakke integreret i en 5,5m støjmur skærmer for støjen mod søen og bidrager til biodiversitet i området

Udviklingsfaser



En robust og varieret udviklingsplan

Områdets underopdeling i seks kvarterer fungerer som faser i udviklingsprocessen og som del-lokalplaner. Det skaber en robust udviklingsplan, hvor hvert område kan udvikles for sig. Derved er der mulighed for at afslutte hvert kvarter successivt, hvormed beboerne ikke kommer til at føle, at de bor på en byggeplads i en uoverskuelig tidsramme.

Faseopdelingen i planen giver også mulighed for at tage ved lære af de erfaringer man gør sig undervejs. Hermed opnås en bydel der er egnet til en udvikling over tid, som løbende kan inkorporere nye erfaringer, og tilpasse områderne til markedet.

Kvarterernes udvikling over tid, de varierede tætheder, kvaliteter og sammensætninger giver planen et solidt fundament, ved at kunne tilbyde et bredt udbud af boligtyper og samtidigt skabe et blandet og levende område.

Etapeplan

Den forventede byggerækkefølge er valgt ud fra forskellige parametre bl.a.:

At etablere en tilstrækkelig mængde boliger i de sydlige områder så fællesfaciliteterne i Porten kan blive aktiveret på en god måde, hvorved de sociale og fælles funktioner kan aktiveres tidligst mulig, og med et tilstrækkelig grundlag.

Under hele udbygningen vil beboere trygt og ugenært kunne færdes til stationen og Albertslund Centrum for indkøb m.m.



Ankomstpladsen



Kvarterhus



Kulturelt mødested



Soen



Folkeparken

