

Albertslund Kommune

c/o Advodan

Normarks Allé 1

2620 Albertslund

Att.: Hans Christian Færch

Projektudviklingsaftale for Albertslund Centrum

Idet der henvises til Projektudviklingsaftale mellem Albertslund Kommune og Albertslund Centrum ApS af 18.02.2019, skal vi hermed anmode om 12 måneders forlængelse jfr. § 5.10.

Årsagen til anmodningen om forlængelse beror på makroøkonomiske forhold, der medfører, at detailhandel er under kraftig forandring. Dansk Erhvervs seneste tal fra August 2019 viser således, at antallet af butikker er reduceret med 11% de sidste 10 år.

Reduktionen af butikker er gældende for samtlige kategorier, herunder beklædning, dagligvarer, møbler, m.m. Reduktionen skyldes primært e-handel, men også i høj grad den konstante øgning af genbrug.

Tendensen er desuden tiltagende, hvorfor flere detailhandelsprojekter både i Danmark og resten af Europa bliver sat på stand-by eller transformeret.

Albertslund Centrum ApS har som en direkte følge heraf behov for at gentænke projektet og se på et byudviklingsprojekt med særlig fokus på bolig kontra et byudviklingsprojekt, hvor detailhandel er fremtrædende.

Dette arbejdet igangsættes øjeblikkelig, og vi ser frem til et nært samarbejde med Albertslund Kommune i relation til det ændrede fokus.

Vi forslår derfor et snarligt møde, hvor vore tanker til ændring af fokus drøftes, herunder konvertering af detailhandelsarealer til bolig

Med venlig hilsen / Best regards

Jacob Bannor

Commercial Manager

Stationstorvet 23, 1. Sal

2620 Albertslund

Mobile: [+45 31 43 33 25](tel:+4531433325)

jacob.bannor@citycon.com

www.citycon.com