



Budgetspørgsmål 7 til budget 2019 – Privatisering af stikveje til private boligforeninger

Dato: 27. august 2018
Sags nr.: 00.30.04-S00-7-18
Sagsbehandler: AGGG

Spørgsmål:

Der eksisterer i dag mange blinde stikveje ind til private boligforeninger og grundejerforeninger, hvor vejen er offentlig.

1. Hvorledes ser forvaltningen de lovmæssige muligheder for at privatisere disse veje? (evt. over en længere årrække).
2. Har forvaltningen noget overblik over, hvor mange veje og/eller meter veje der i givet fald kunne privatiseres?
3. Hvad vil de økonomiske konsekvenser være for kommunen ved privatiseringer? (hvis ikke det kan anslås totalt set, så gerne med angivelse i mindre enheder som eks. Per meter.)

Svar:

1. Ifølge Lov om offentlige veje kan kommunalbestyrelsen nedklassificere kommunale veje til private fællesveje og overdrage vedligeholdelsen af vejene til de private grundejere. Kommunen skal i forbindelse med nedklassificeringen afholde udgifter til bl.a. ændringer i matriklen, tinglysning, tilstandsrapport og offentliggørelse af beslutningen om nedklassificering. Inden vejen kan overgå til at være privat fællesvej skal den ifølge Vejloven være i 'god og forsvarlig' stand. Kommunen kan tidligst træffe endelig afgørelse om at ændre vejen til privat fællesvej 4 år efter offentliggørelsen af beslutningen om nedklassificering.
2. Vurderingen af hvilke dele af kommunens lokalvejssystem der kan være relevant at nedklassificere til private fællesveje, tager principielt udgangspunkt i at vejene der skal nedklassificeres skal være stam- og/eller stikveje til et samlet privat boligområde. Det samlede lokalvejsareal som kan nedklassificeres jf. ovenstående princip udgør cirka 214.474 m² eller cirka 19,34 km.
3. En nedklassificering af disse lokalveje til private fællesveje medfører en engangsudgift til landinspektørbistand, tinglysningsafgifter mv. på omkring 1 mio. kr. Udgifterne til den nødvendige asfaltering og opretning af fliser på lokalvejene før nedklassificeringen, ventes at beløbe sig til cirka 3 mio. kr. Den samlede årlige driftsbesparelse ved nedklassificeringen anslås at udgøre omkring 3 mio. kr. Der er dog stor usikkerhed omkring denne besparelse, da den er anslået på baggrund af en ældre beregningsmodel fra 2010, hvis validitet i dag er noget tvivlsom. Den er imidlertid det eneste materiale der er til rådighed i øjeblikket og det vil kræve et større økonomisk udrednings- og regnearbejde, hvis man skal finde frem til nogle mere reelle tal for de mulige besparelser.

**SEKRETARIAT FOR
POLITIK & LEDELSE**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 2
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68