



Budgetspørgsmål 34 til budget 2019 – Vedr. budgetkatalogets forslag 2.4 – Effektiviseringer på rengøringsområdet

Dato: 28. august 2018
Sags nr.: 00.30.04-S00-34-18
Sagsbehandler: AGGG

Spørgsmål:

Forvaltningen bedes redegøre for fordele/ulemper, herunder økonomiske, ved at den beskrevne robotteknologi leases?

Svar:

Der findes som udgangspunkt 2 former for leasing: Operationel leasing og finansiel leasing.

Operationel leasing svarer til en traditionel lejeaftale, som man kender det fra autobranschen. Operationel leasing er en aftale, hvor man lejer et produkt i en kortere periode. Der betales et fast beløb hver måned, som er en betaling for brugsværdien. Det betyder, at man undgår at binde likviditeten. Ved operationel leasing står man ikke selv for vedligeholdelse, og leasing firmaet bærer risikoen i tilfælde af at produktet går i stykker. Derfor er det typisk også den dyreste form for leasing.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at indgå aftaler om operationel leasing i forbindelse med anskaffelse af den pågældende robotteknologi.

En anden mulighed er, at benytte sig af **finansiel leasing**. Det er en meget anvendt finansieringsform og formidles via Kommuneleasing, som er en afdeling i Kommunekredit. Kommunekredit er kommunernes og regionernes eget finansieringsselskab og tilbyder finansiering til lave omkostninger.

Ved finansiel leasing stiller Kommuneleasing mod betaling af en leasingydelse, driftsmidler til rådighed for en aftalt periode. I leasingperioden får kommunen fuld brugsret over driftsmidlet, men også al risiko og ansvar forbundet med udstyret. Når leasingperioden er til ende skal kommunen anvise en køber til restværdien, og som oftest betaler kommunen selv denne restværdi og ejer dermed driftsmidlet.

Såfremt der er tale om leasing af driftsmidler, vil leasingaftaler ikke påvirke kommunens låneramme. Denne undtagelse gælder både for finansiel og operationel leasing. Omvendt forholder det sig med leasing af anlæg, hvor kommunens lånerammen reduceres tilsvarende, hvis der ikke deponeres beløb efter gældende regler.

**SEKRETARIAT FOR
POLITIK & LEDELSE**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 2
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Fordele:

Ved finansiel leasing er det muligt at fordele udgifterne til køb over en årrække. På denne måde undgås et større kassetræk ved nyinvesteringer og likviditeten påvirkes derfor over en årrække i stedet for på en gang. Leasing kan derfor også være en fordel ift. overholdelse af likviditetskrav, hvis kommunes likviditet er lav. Der betales kvartalsvist og ydelserne kan tilpasses efter aftaler med Kommuneleasing.

Leasingaftalerne kan indgås med en længde fra 3 år og op til aktivets vurderede værdimæssige afskrivning. Renterne er meget lave hos Kommuneleasing. Eks. vil der ved et indkøb til 2 mio. kr. være renteudgifterne være på ca. 17.000 kr. ved en aftale over 5 år.

Ulemper:

Ved indgåelse af leasingaftaler indtræder kommunen i et gældsforhold, hvilket forpligter til at afdrage faste ydelser. Samtidig opbygges gæld uden fuld sikkerhed. Den overordnede økonomistyring bliver mindre fleksibel i perioder hvor der er behov for at begrænse udgifterne eks. ved økonomisk opbremsning.

Ved finansiel leasing i større omfang, vil kommunens samlede gæld blive påvirket. Den afledte gæld vil skulle medtages i opgørelsen omkring målopfyldelse af målet om 20.000,- kr. i gæld pr. indbygger – som er et af de 4 mål i den økonomiske politik.

Konklusion:

Finansiel leasing via Kommuneleasing er en udmærket mulighed såfremt man ønsker at fordele udgifterne over flere år.

Ved at købe driftsmidlerne kontant er der den fordel, at man ikke forpligter sig økonomisk, og der sikres en større fleksibilitet og gennemskuelighed i forhold til den overordnede økonomistyring.