

**GENERELLE OPLYSNINGER**
*Det forudsættes, at der ikke skal udføres arkæologiske forundersøgelser, og at der ikke findes fortidsminder.*
**Alle momspligtige beløb er inkl. 25% moms.**

Arealer fastsat efter arealopgørelse á 20.11.2017

 36 ældreboliger á 65m<sup>2</sup>

 15 ældreboliger á 66 m<sup>2</sup> i tårn (svarende til de eksisterende tårn)

**Bruttoetageareal i alt**

Kælder og sekundære bygningsarealer (medregnes ikke i arealet)

Arealfordelingsnøgler (afrundet)

	Servicedel	Boligdel	I alt	
	626	2.340	2.966	m <sup>2</sup>
	0	995	995	
<b>Bruttoetageareal i alt</b>	<b>625,7</b>	<b>3.334,5</b>	<b>3.960,2</b>	m <sup>2</sup>
	140	0	140	m <sup>2</sup>
	<b>15,8%</b>	<b>84,2%</b>	<b>100,0%</b>	

 Statsligt rammebeløb pr m<sup>2</sup> pr 1/1-2017 for plejeboliger

28.420 , i alt

 Tillæg pr m<sup>2</sup> pr 1/1-2017 for Energiklasse 1-etagebyggeri

1.150 , i alt

**Rammebeløbsbestemt økonomisk ramme for byggeriets plejeboliger, i alt**

Udgifter til indeksregulering ud over fastprisperioden på 12 måneder, regnet fra tilbudsdato, i alt anslået

Støtteberettiget økonomisk ramme for byggeriets ældreboliger, i alt

 Anskaffelsessum pr m<sup>2</sup> for byggeriets servicearealer (rammebeløb ekskl. byggeretsværdi)

26.070 , i alt

**Samlet investeringsomfang, i alt**

I alt
94.766.490
3.834.675
<b>98.601.165</b>
0
<b>98.601.165</b>
16.311.999
<b>114.913.164</b>

GRUNDUDGIFTER		Servicedel	Boligdel	Nettoinvestering	Byggherrelev.	Bruttoinvestering
K 900	Grundkøbesum	0	0	0	0	0
K 900	Pris i handel og vandl (førværdi berigtiges ved valuarvurdering)	0	11.671.000	11.671.000	0	11.671.000
K 901	Grundudgiftslign udg, miljøforanstaltninger (TE)	0	0	0	0	0
K 901	Fundering og pilotering, ekstrafundering (TE)	0	0	0	0	0
K 920	Bygningsbasis, fundamenter (TE)	0	0	0	0	0
K 920	Anlæg af friarealer, terrænregulering (TE)	0	0	0	0	0
K 902	Gas og kloakbidrag	0	0	0	0	0
K 902	Tilslutningsafgifter	0	0	0	0	0
	Vand	19.000	101.000	120.000	0	120.000
	El	71.000	379.000	450.000	0	450.000
	Varme	49.000	261.000	310.000	0	310.000
	Antenne	0	0	0	0	0
	Telefoni	30.000	160.000	190.000	0	190.000
	Afsat til prisændringer	16.000	84.000	100.000	0	100.000
K 920	Anlæg af vej, fortov (TE)	0	0	0	0	0
K 945	Skatter, afgifter og forrentning	0	0	0	0	0
<b>K 903</b>	<b>SAMLEDE GRUNDUDGIFTER</b>	<b>185.000</b>	<b>12.656.000</b>	<b>12.841.000</b>	<b>0</b>	<b>12.841.000</b>
HÅNDVÆRKERUDGIFTER		Servicedel	Boligdel	Nettoinvestering	Byggherrelev.	Bruttoinvestering
	Håndværkerudgifter					
K 920	Totalentreprise	14.502.000	77.285.000	91.787.000	0	91.787.000
K 920	Tagterrasser (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
K 920	Projektoptimering (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
K 922	Udtørring (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
K 923	Særlige vinterforanstaltninger (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
K 901	Ekstrafundering og miljøforanstaltninger (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
K 941	Projektering (indeholdt i TE)	0	0	0	0	0
	<b>TE i alt</b>	<b>14.502.000</b>	<b>77.285.000</b>	<b>91.787.000</b>	<b>0</b>	<b>91.787.000</b>
K 920	Diverse	0	0	0	0	0
K 925	Bygningsbasis, øvrige			0	0	0
	Kommunal buffer, tilvalg 2%	363.000	1.935.000	2.298.000	0	2.298.000
	Afsat til mængdereguleringer	0	0	0	0	0
K 920	Bygningsrelaterede udgifter, øvrige					
	Nedrivning	0	0	0	0	0
	Aptering	375.000	0	375.000	0	375.000
K 924	Fastprisregulering TE udover 12 mdr.					
	Kontraktperiode ca. 48 mdr., anslået reg. 36 mdr.	0	0	0	0	0
	Regulering af vent Skema C for øget tilskudsmulighed	0	0	0	0	0
<b>K 926</b>	<b>SAMLEDE HÅNDVÆRKERUDGIFTER</b>	<b>15.240.000</b>	<b>79.220.000</b>	<b>94.460.000</b>	<b>0</b>	<b>94.460.000</b>

OMKOSTNINGER		Service	Bolig	Nettoinvestering	Byggherlev.	Bruttoinvestering
K 941	Teknisk rådgivning					
	Detailproj., fagtilsyn, byggeledelse, eget tryk (TE)	0	0	0	0	0
K 945	Anden rådgivning	632.000	3.368.000	4.000.000	0	4.000.000
	Masterplan, forprojektering, bygherrerådgivning, udbud	0	0	0	0	0
	Landinspektør, afsætninger og udstykning	0	0	0	0	0
	Miljøundersøgelser, geoteknik	0	0	0	0	0
	Advokat, valuar, revisor	0	0	0	0	0
	Diverse	0	0	0	0	0
K 942	Byggesagshonorar (1% af anskaffelsessum til kommunal adm)	182.000	967.000	1.149.000	0	1.149.000
K 943	Bestyrelsesudgifter	0	0	0	0	0
K 948	Byggelånsrenter	0	750.000	750.000	0	750.000
K 946	Garantiprovision m.v.	0	0	0	0	0
	Tinglysning og finansiering	0	0	0	0	0
K 945	Forsyn	0	0	0	0	0
K 945	Forsikring, attester og gebyrer			0	0	0
	All-risk forsikring	0	0	0	0	0
	Afsat til prisændringer	0	0	0	0	0
K 944	Udlejningsudgifter			0	0	0
	Rejsegilde, indvielse	16.000	84.000	100.000	0	100.000
K 949	Nye skatter og afgifter, m.v.	24.000	126.000	150.000	0	150.000
K 945	Ekstraudgifter v. konkurs, m.v.	0	0	0	0	0
K 947	Stiftelsesprovision (øvrige omk. Sat ind her)	0	0	0	0	0
<b>K 940</b>	<b>SAMLEDE OMKOSTNINGER</b>	<b>854.000</b>	<b>5.295.000</b>	<b>6.149.000</b>	<b>0</b>	<b>6.149.000</b>
DIVERSE GEBYRER		Service	Bolig	Nettoinvestering	Byggherlev.	Bruttoinvestering
K 961	Bidrag til Byggeskadebunden (1,00%)	0	986.000	986.000	0	986.000
K 962	Statens promillegebyr (0,20%)	33.000	197.000	230.000	0	230.000
K 964	Byggesagsgebyr til kommunen (bygge- og ibrugtagningstilladelser)	0	0	0	0	0
K 963	Støttesagsgebyr til kommunen (0,25%)	0	247.000	247.000	0	247.000
<b>K 960</b>	<b>SAMLEDE GEBYRER</b>	<b>33.000</b>	<b>1.430.000</b>	<b>1.463.000</b>	<b>0</b>	<b>1.463.000</b>
SAMMENDRAG		Service	Bolig	Nettoinvestering	Byggherlev.	Bruttoinvestering
K 903	Grundudgifter i alt	185.000	12.656.000	12.841.000	0	12.841.000
K 926	Håndværkerudgifter i alt	15.240.000	79.220.000	94.460.000	0	94.460.000
K 940	Omkostninger i alt	854.000	5.295.000	6.149.000	0	6.149.000
K 960	Gebyrer i alt	33.000	1.430.000	1.463.000	0	1.463.000
<b>K 999</b>	<b>SAMLET ANSKAFFELSSUM</b>	<b>16.312.000</b>	<b>98.601.000</b>	<b>114.913.000</b>	<b>0</b>	<b>114.913.000</b>
FINANSIERING		Service	Bolig	Nettoinvestering	Byggherlev.	Bruttoinvestering
	Servicearealer	16.312.000	0	16.312.000	0	16.312.000
	Statstilskud (40 t.kr. pr. plejebolig, max. 60% af ansk.sum)	2.040.000	0	2.040.000	0	2.040.000
	Momsrefusion (25% vedr. momspligtige udgifter)	3.262.000	0	3.262.000	0	3.262.000
	Kommunalt indskud (residualmetoden)	11.010.000	0	11.010.000	0	11.010.000
	I alt	16.312.000	0	16.312.000	0	16.312.000
	Plejeboliger					
	Realkredit / KommuneKredit (88%)	0	86.769.000	86.769.000	0	86.769.000
	Kommunal grundkapital (10%)	0	9.860.000	9.860.000	0	9.860.000
	Beboerindskud (2%)	0	1.972.000	1.972.000	0	1.972.000
	I alt	0	98.601.000	98.601.000	0	98.601.000
<b>SAMLET ANSKAFFELSSUM</b>		<b>16.312.000</b>	<b>98.601.000</b>	<b>114.913.000</b>	<b>0</b>	<b>114.913.000</b>