



Modtager(e): §17.4 Plejecenter, ØU, KB
cc:

Om Værdi- og Funktionsprogrammet

Værdi- og Funktionsprogrammet

Værdi- og Funktionsprogrammet er blevet til efter gennemførelsen af værdiprocesserne i sommer og de efterfølgende gruppearbejder som beskrevet i organisationsplanen og i procesplanen. Værdi- og funktionsprogrammet tilføjet arealbehov er blevet færdiggjort i et samarbejde mellem medarbejdere fra Albertslund Kommune og de tilknyttede konsulenter Zeso Architects, Kuben Management A/S og Wissenberg AS.

Ved et interessentmøde den 4. oktober 2017 er Værdi- og Funktionsprogrammet blevet præsenteret, kommenteret og drøftet. Ligeledes blev hjælpemidler, redskaber og teknologi præsenteret.

Der er arbejdet videre på flere områder i arbejdsgrupperne med logistik, boliger og arealoptørelser.

Logistik

I arbejdet med logistik, adgangsveje og trafik er den interne og den eksterne logistik og sammenhæng blevet bearbejdet. Der er i programmet taget højde for at forbedre de nuværende vilkår, således at opførelsen af etape 3 samlet vil forbedre nuværende vilkår på Albertshøj og i Sundhedshuset. Trafikalt vil Vognporten blive anvendt mere til vare- og servicetilkørsel og til affaldsafhentning også for etape 1+2, og derved aflastes parkeringspladsen.

Tilbygningen vil give udviklingsmuligheder for Albertslund Bymidte. Dette nordvestlige hjørne vil blive mere åbent og tilgængeligt. Der skabes adgang til parkeringskælderens via Stationstorvet, og der bliver lysere og gennemsigtigt ved adgangen til tunnelen og rampen på vognporten.

Der tilstræbes venlige og lyse adgangsforhold på Stationstorvet ved hoveddøren til boligafdelingen med de nye boliger.

Demensegnede plejeboliger

Kravene til indretning af bolighederne og plejeboligerne er gennemarbejdet sammen med medarbejdere fra Sundhed, Pleje & Omsorg og med Zeso Architects, som er specialister i indretning af plejeboliger for demente. Indretningen skal give mulighed for hjemlig atmosfære i den enkelte bolig, de rigtige lysforhold og boligens forhold til fællesskabet i boligheden. Samtidig skal gives mulighed for et ordentligt arbejdsmiljø. De fysiske vilkår er krævende for plejepersonalet, og der er derfor fokus på at anvende hjælpemidler, redskaber og teknologi, som kan være en gevinst for beboeren i kvalitet og for personalet i aflastning.

Dato: 24. november 2017
Sags nr.: 82.06.00-P20-5-16
Sagsbehandler: BJK

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Ejendom, Vej & Park

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Der er blandt andet fundet ind til en løfteanordning med skinner i loftet, således at beboeren kan løftes frit omkring seng i boligen og ud til bad og toilet - særdeles velegnet i disse boliger med forholdsvis små badeværelser.

Arealoversigt

Arealoversigten er opgjort på baggrund af ønskerne i programmet og skitser, der er med til at estimere størrelse og indretning af faciliteter. Arealoversigten danner grundlag for de estimerede og ønskede bygninger og dermed for budgettet. Budgettet udregnes i henhold til loven om almene boliger i et såkaldt skema A.