



Modtagere: Kultur- & Fritidsudvalget

Dato: 3. august 2020
Sags nr.: 20.10.00-A08-1-20
Sagsbehandler: JVJ

Forslag til modeller for låneaftale mellem Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard og Albertslund Kommune

I dette bilag er beskrevet fire forslag til modeller for en låneaftale mellem Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard (FKBG) og Albertslund Kommune.

Præmissen i modellerne er, at det fortsat er muligt for FKBG at være i Birkelundladen og lave deres kulturelle aktiviteter. Der har på flere områder været en dialog med FKBG om indholdet i modellerne - især i forhold til udlån af deres udstyr og adgang til lokalerne.

Model 1 har som princip, at FKBG som udgangspunkt låner laden og laver et antal samarbejdsarrangementer, mens model 2-4 har som princip, at Birkelundladen udlånes til andre foreninger, som så lejer udstyr af FKGB.

Model 1 har tidligere været præsenteret for udvalget, mens model 2a er en variant af model 2, som blev præsenteret for udvalget i juni. Derudover er der tilføjet yderligere 2 modeller, som åbner mere op for andre foreningers brug af Birkelundladen.

Model 1

Model 1 er det forslag til låneaftale, som oprindeligt var vedlagt sagen. I den er FKBG indstillet på at lave 2-4 samarbejdsarrangementer med andre foreninger/institutioner om året. Foreningens adgang til andre lokaler på Birkelundgaard mindskes og gøres tilgængelige i Webbook/Foreningsportalen.

Birkelundladen er i denne model ikke tilgængelig for udlån til andre foreninger.

Gældende for model 2, 3 og 4 er følgende:

FKBG har selv købt det eksisterende udstyr i Birkelundladen. Det foreslås derfor, at Albertslund Kommune lejer udstyr af FKBG, så udstyret kan udlånes til de foreninger, som måtte ønske at låne Birkelundladen. Der er tale om følgende udstyr:

200 blå polstrede stole, 50 hvide plaststole, 22 langborde, 24 caféborde, scenemoduler, bagtæppe, lamper på bom/alutruss, 2 garderobestativer med 96 bøjler, 8 stk. affaldsbeholdere på hjul samt nogle køleskabe.

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Kultur & Fritid
Kultur & Fritid stab

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Lydudstyr kan efter ønske fra FKBG ikke udlånes, på grund af finteknik, men skal selv medbringes af de foreninger, som låner Birkelundladen.

Lejeindtægten tilgår FKBG som et yderligere driftstilskud og skaleres efter, hvilken model der vælges (se økonomi under den enkelte model). Tilskuddet skal dække slitage på det udlånte inventar. Vurderingen af det beløb er foretaget på baggrund af et skøn i forhold til anskaffelsespris i forhold til antal arrangementer.

For at sikre, at der passes ordentligt på FKBGs udstyr, anbefaler forvaltningen, at der laves en "viceværtsordning", hvor der skal være en "overdragelses forretning", når FKBG afgiver og igen overtager Birkelundladen og udstyr. Det anbefales, at denne funktion varetages af FKBG, da det vil være mest praktisk og hensigtsmæssigt i hverdagen. FKBG vil få et kommunalt tilskud for at varetage denne opgave. Såfremt der er tvister mellem FKBG og lejer, vil kommunen blive inddraget som mægler.

Finansieringen af tilskud til vicevært sker fra Kultur- & Fritidsudvalgets disponible midler.

Alle foreninger, som ønsker at låne Birkelundladen, skal have en forsikring, der dækker eventuelt ødelagt inventar.

I alle modeller er der adgang til lån af andre lokaler via Webbook/Foreningsportalen, dog undtaget Kostalden, da Kostalden fungerer som opbevaringslokale for FBKGs øvrige materiel. Når FKBG har arrangementer i Birkelundladen, kan der være brug for at have råderet over de øvrige lokaler til eksempelvis backstage-rum for kunstnerne mv. Derfor har FKBG forsteret til enkelte lokaler i disse tilfælde.

Et lån af Birkelundladen indbefatter i udgangspunktet to dage inden arrangementet og en dag efter. Der kan forekomme undtagelser.

Rengøring efter arrangementet foretages af lejer.

Model 2a

Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard har råderet over Birkelundladen 2 x 5 måneder om året. Månederne fastlægges ved indgåelse af aftale. Eksempelvis marts-august og september-januar.

Inden for de to resterende måneder kan andre foreninger booke Birkelundladen (evt. via Webbook/Foreningsportalen). Disse to måneder skal være fast defineret minimum et år i forvejen af hensyn til FKBGs planlægning.

I denne model er FKBG ikke forpligtiget til at indgå i dialog omkring 2-4 samarbejdsarrangementer om året, da udlån til andre foreninger udelukkende vil foregå i de forudbestemte måneder.

FKBG får et tilskud på 5.000 kr. oven i foreningens driftstilskud for leje af udstyr. Der forventes at være 4-8 arrangementer med andre foreninger årligt.

Der gives desuden et årligt tilskud på 7.500 kr. for at varetage viceværtsopgaven. Tilskuddet er udregnet på baggrund af en vurdering af omfanget på 5 timers arbejde pr. arrangement til en timepris på 180 kr. Denne takst matcher servicefunktioner på Kultur- & Fritidsområdet.



Model 3

Model 3 tager udgangspunkt i Model 2a. Modellen kan i princippet skaleres, alt efter hvor mange måneder udvalget ønsker, at fordelingen i antal måneder skal være mellem FKBG og andre foreninger.

FKBG har råderet over Birkelundladen 2 x 4 måneder om året. Inden for de fire resterende måneder kan andre foreninger booke Birkelundladen (evt. via Web-book/Foreningsportalen). Disse fire måneder skal være fast defineret minimum et år i forvejen af hensyn til FKBGs planlægning.

I denne model er FKBG ikke forpligtiget til at indgå i dialog omkring 2-4 samarbejdsarrangementer om året, da udlån til andre foreninger udelukkende vil foregå i de forudbestemte måneder.

FKBG får et tilskud på 10.000 kr. udover foreningens driftstilskud for udlejning af udstyr. Der forventes at være 8-16 arrangementer med andre foreninger årligt

Der gives desuden et tilskud på 15.000 kr. for at varetage vicevært opgaven. Udregnet på baggrund af en vurdering af omfanget på 5 timer pr arrangement til en timepris på 180 kr. Denne takst matcher servicefunktioner på Kultur- & Fritidsområdet.

Model 4

Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard har forsterket til at booke arrangementer i Birkelundladen. Foreningen kan booke 20 arrangementer om året. Herefter har kommunens øvrige foreninger mulighed for at booke arrangementer via Web-book/Foreningsportalen.

I denne model er Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard ikke forpligtiget til at indgå i dialog omkring 2-4 samarbejdsarrangementer om året, da udlån til andre foreninger udelukkende vil foregå i de forudbestemte måneder.

Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard får et tilskud på 15.000 kr. udover foreningens driftstilskud for udlejning af udstyr. Der forventes at være op til 20 arrangementer med andre foreninger årligt.

Der gives desuden et tilskud på 18.000 kr. for at varetage vicevært opgaven udregnet på baggrund af en vurdering af omfanget på 5 timer pr arrangement til 180 kr. i timen. Denne takst matcher servicefunktioner på Kultur- & Fritidsområdet.

Alle modeller

For alle modeller gælder det, at der kan arbejdes med et tidsperspektiv for låneaftalen, som er kortere end 10 år. Dette anbefales dog ikke, da det i forhold til tilskud fra fonde ofte er vigtigt, at der er 10 årige låneaftaler. Der kan dog arbejdes med en mulighed for gensidig opsigelse efter 5 år med minimums et års varsel. Det anbefales at evaluere aftalen efter tre år.