

Referat fra ekstraordinært beboermøde i Læhegnet/Nørreland 29.05.17

Der var 13 beboere til stede (repræsenterende 11 huse) samt Dennis Malm fra Bo-Vest

1) *Valg af dirigent*

Hans blev valgt til dirigent.

2) *Valg af referent*

Maja blev valgt til referent.

3) *Godkendelse af det husomdelte vedligeholdelsesreglement*

Dennis kommenterer oplægget. Reglementet skal gælde fra vedtagelsesdatoen og fremadrettet.

Dennis gør opmærksom på, at det beskrevne om Råderet uden for boligen på side 26 bliver fjernet.

Der er spørgsmål til, om hvornår det er almindelig slitage af en bolig. Svaret er, at det er en vurderingssag i den enkelte bolig.

Der er også en kommentar om, at vi mangler regler for vores udearealer, fx skure, overdækninger, beplantning osv. Det vil være ønskeligt at have dette. Planen er, at dette så vidt muligt skal beskrives på et senere tidspunkt.

Forslaget godkendes med 11 stemmer for og 1 blank stemme

Derefter forespørges der, om vi kan risikere, at der bliver forlangt, at vores pergolaer, skure osv. skal tages ned, mens vi stadig bor der. Dennis pointerer, at det normalt kun vil være tilfældet ved fraflytning, hvis den nye beboer ikke ønsker den. Det er dog en selvfølge, at det er håndværksmæssigt forsvarligt udført. Dette er noget, der skal beskrives i et råderetskatalog, som skal laves på et senere tidspunkt.

4) *Forslag om anvendelse af kollektiv råderet for køkken og bad*

Dennis forklarer om forskellen på individuel og kollektiv råderet. Vi har i vores afdeling hidtil kun haft individuel råderet, da afdelingen ikke har været stor nok til at kunne finansiere kollektiv råderet. Nu er reglerne ændret, så det godt kan lade sig gøre uden finansiel risiko for afdelingens økonomi.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Forslaget træder dog først i kraft, når det er vedtaget i organisationsbestyrelsen og i kommunalbestyrelsen.

Der bliver spurgt til, hvordan det er gået med radonmålingerne i vores huse. Rapporten er netop kommet og viser, at der er forhøjede værdier i vores huse. Dennis tager kontakt til byggeafdelingen i Bo-Vest og arrangerer et møde med afdelingsbestyrelsen, så der kan komme en plan for løsning af problemet.

Men indtil da, så HUSK AT LUFTE GRUNDIGT UD MED GENNEMTRÆK HVER DAG I MINDST 10 MINUTTER X 3.

Mødet sluttede kl. 19.55

Referent Maja Kaae