

Boligselskabet AKB, Albertslund

Skema A

50030001 Roholmparken - Nybyggeri, seniorbofællesskab

Nyt maksbeløb

Udarbejdet dato:	18. juni 2020	Etageareal:	4.147 m ²
Navn på projektleder:	Jesper Birn Lindeberg	Boliger:	51
Navn på økonomimedarb.:	Marcin P. Radtke		

				Kr/m ²
Grundudgifter				
K 900	Grundkøb	3.200 kr. pr. m ² etageareal	13.270.400	3.200
K 901	Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening		500.000	121
Tilslutningsafgifter				
K 902	- Spilde- og regnvand		3.507.678	846
K 902	- Vand		62.458	15
K 902	- Varme		1.572.605	379
K 902	- El		1.160.401	280
K 902	- Antenne		50.000	12
K 902	- Telefon		40.000	10
K 903	Grundudgifter i alt		20.163.542	4.862
Entrepriseudgifter				
K 920	Entrepriseudgifter inkl. vinter og byggeplads	15.914 kr. pr. m ²	65.994.736	15.914
K 922	Afsat til udtørring (herunder byggestrøm)	87 kr. pr. m ²	533.700	129
K 923	Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	87 kr. pr. m ²	350.000	84
K 924	Arkitekthonorar (Vandkunsten) fast honorar	499 kr. pr. m ²	2.070.625	499
K 925	Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	482 kr. pr. m ²	2.000.000	482
K 926	Entrepriseudgifter i alt	17.069 kr. pr. m²	70.949.061	17.109
Administrative omkostninger				
K 941	Bygherrerådgivning Dominia	fast honorar	2.375.000	573
	Bygherrerådgivning Vandkunsten		1.779.375	
K 941	Miniudbud teknikere		12.750	3
K 941	Eftersyn KAB		175.000	42
K 941	Tryk - tegninger (tekniker)	0,15%	107.000	26
K 941	Byggeweb		150.000	36
K 941	Stress og funktionstest		75.000	18
K 941	Landinspektør		150.000	36
K 941	Granskning		150.000	36
K 941	Teknisk bistand i øvrigt		150.000	36
K 941	Advokatudgifter		300.000	72
K 941	Førsynsudgifter / Forundersøgelser		100.000	24
K 941	IKT-krav		350.000	84
K 942	Byggesagshonorar		2.489.300	600
K 943	Bestyrelsesudgifter		107.300	26
K 944	Udlejningsudgifter (inkl. beboerproces)		400.000	96
K 945	Byggepladsskilte		30.000	7
K 945	Kopiering KAB		15.000	4
K 945	Møder, kørsel mv.		25.000	6
K 945	Rejsegilde, 1 spadestik mv.		60.000	14
K 945	Øvrige administrative omkostninger		0	0
K 947	Stiftelsesprovision		960.700	232
K 948	Interne renter	0 mdr. Rente	0,00%	0
	Max. Lån	0	Før lån	0
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Projekteringskredit	15 mdr. Rente 2,50%	55.900	13
	Max. Lån	2.500.000	Før lån	750.000
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Byggelånsrenter	18 mdr. Rente	2,00%	1.938.000
	Forbrug byggestart	15 % Rentetilskud	0	
	Forbrug byggeslut	95 % Usikkerhed +	10%	
K 949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger		0	0
K 946	Omkostninger ved grundkøb og belåning		1.903.060	459
K 946	Revision		77.000	19
K 946	Forsikring		146.600	35
K 940	Administrative omkostninger i alt		14.081.985	3.396
Gebyrer				
K 961	Bidrag til Byggeskedefonden	1,00%	1.067.000	257
	Vurdering af bebyggelsen		0	0
K 962	Statens promillegebyr	0,20%	211.000	51
K 963	Støttesagsgebyr til kommunen	0,25%	266.000	64
K 964	Byggetilladelse og andre gebyrer		0	0
K 960	Gebyrer i alt		1.544.000	372
K 999	Samlet anskaffelsessum	25.739 kr. pr. m²	106.738.588	25.739
	Rammebeløb i følge lovgivningen (aug 20)	25.739 kr. pr. m ²	106.738.750	25.738,8
	Energiklasse II byggeri - etage - rammeudvidelse:			
	Energiklasse II - Etagebyggeri - 1.190 kr. m ²	0 Kr. pr. m ²	0	0
	Energiklasse II - Lavt byggeri - 1.030 kr. m ²	0 Kr. pr. m ²	0	0
	Samlet rammebeløb	25.739 kr. pr. m²	106.738.750	25.739

Boligselskabet AKB, Albertslund

Skema A

50030001 Roholmparken - Nybyggeri, seniorbofællesskab

Nyt maksbeløb

Udarbejdet dato:	18. juni 2020	Etageareal:	4.147 m ²
Navn på projektleder:	Jesper Birn Lindeberg	Boliger:	51
Navn på økonomimedarb.:	Marcin P. Radtke		

Kommunalt bidrag	8%		8.539.000	2.059
Beboerindskud	2%		2.134.588	515
Lån	90%		96.065.000	23.165
			<u>106.738.588</u>	

Huslejberegning

Ydelse på lån	2,80%	af anskaffelsesum	2.988.680	
	0,27%	af lån	259.376	
Driftsudgifter		Se driftsbudget	0	

Samlet leje

3.248.056

 Årlig ydelse pr. m²

783

 Årlige driftsudgifter pr. m²

515

Samlet årlig leje ekskl. forbrug pr. m²
1.298
Eksempler på gennemsnitlige månedlige ydelser og indskud

<u>Singlerboliger</u>	Stk.	m²	Leje/mdr	Indskud
2 rum boliger	17	65	7.033	33.460
2 rum boliger	10	75	8.114	38.610
3 rum boliger	9	84	9.088	43.240
3 rum boliger	8	94	10.170	48.390
4 rum boliger	7	104	11.252	53.540
SUM	51			