

## 35. ØU/KB - Boligselskabet AKB Albertslund afdeling Hedemarken- solcelleanlæg

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende lånoptagelsen i ejendomme tilhørende almene boligorganisationer.

### Sagsfremstilling

KAB søger på vegne AKB, Albertslund afdeling Hedemarken om Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B til etablering af solcelleanlæg i forbindelse med tagrenovering af blok 12 beliggende Hedemarksvej 82-92, 2620 Albertslund. Kommunalbestyrelsen godkendte skema A på mødet d. 18. juni 2019.

Etablering af solcelleanlægget udføres som pilotprojekt i forbindelse med tagrenovering, inden helhedsplanen for de øvrige blokke i afdelingen påbegyndes. Der er tale om et hybridanlæg med batterier, hvor overskydende strøm kan lagres til senere brug.

Landsbyggefonden yder ydelsesstøtte fra en særlig energipulje til tagrenoveringer, så nye tage kan udføres med mulighed for produktion af grøn energi til afdelingens beboere. Etableringen (pilotprojektet) vil ikke medføre huslejestigning.

KAB forventer en byggeperiode fra 11. september 2019 til 14. februar 2020 - med start umiddelbart efter godkendelse af skema B.

Der har været afholdt licitation for henholdsvis renovering af tagkonstruktionen og solcelleanlægget.

Bygherren har valgt henholdsvis entreprenør Kjær & Knudsen til renovering af tagkonstruktionen og Solarpark A/S til solcelleanlægget, som de mest attraktive og fordelagtige tilbud.

Der forventes minimale støj- og støvgener og arbejdet i selve boligerne omfatter kun udskiftning af elmålere. Der vil ikke blive tale om genhusning.

### Økonomi

Den samlede renoveringsudgift er opgjort til 14.874.399 kr., heraf 14.098.129 kr. som støtteberettiget udgift og 776.270 kr. som ikke støtteberettiget udgift.

Renoveringsudgiften finansieres med et realkreditlån med ydelsesstøtte på 14.098.000 kr. samt hensat beløb til tagrenovering 776.270 kr.

Ydelsen på realkreditlånet er af AKB anslået til 602.000 kr.

Besparelsen på el i driften anslås til 200.000 kr., og Landsbyggefondens ydelsesstøtte udgør 289.000 kr.. Der spares endvidere 113.000 kr. på fremtidige henlæggelser.

Solcelleanlægget vil ikke påvirke huslejen, som efter etablering af solcelleanlægget uændret vil udgøre 682 kr./m<sup>2</sup>

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Afdeling Hedemarken er omfattet af byplanvedtægt 13, hvor der i § 7, stk. 1.1 under bebyggelsens ydre fremtræden er anført, at blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes. Miljø & Teknik - Byg har vurderet at der ikke vil være genevirkninger fra solcelleanlægget.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at pilotprojektet godkendes som anført i skema B, herunder optagelse et støttet 30-årigt realkreditlån 14.098.000 kr. uden kommunal garanti/regaranti, kommunal ydelsesstøtte, grundkapital eller kapitaltilførsel

## Historik

Økonomiudvalget, 3. september 2019, pkt. 36:

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen (O) deltog ikke i mødet

## Beslutning

Godkendte indstillingen.

## Bilag

1