

Til ledelsen i Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1**Konklusion**

Vi har revideret byggregnskabet (skema C) for Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1 (Morbærhaven) vedrørende renovering af ungdomsboligerne kalenderårene 2016-2019 udvisende en anskaffelsessum på i alt t.DKK 286.578. Byggregnskabet udarbejdes efter tilsagnsskrivelse af Albertslund Kommune af 14.12.15 samt bekendtgørelse nr. 1226 af 14.12.11 om støtte til almene boliger m.v. med senere ændringer.

Det er vores opfattelse, at opgørelsen over afholdte omkostninger i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med tilsagnsskrivelse fra Albertslund Kommune af 14.12.15 samt bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, tilsagnsskrivelse fra Albertslund Kommune af 14.12.15. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af opgørelsen". Vi er uafhængige af boligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen over omkostninger udarbejdes efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og ikke efter en regnskabsmæssig begrebsramme med generelt formål.

Vores erklæring afgives alene til brug for ledelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end den tilsynsførende kommune, Byggeskadefonden og Landsbyggefonden.

Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1 har i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Fremhævelse om for sen fremsendelse af byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at fremsendelse af byggeregnskabet ikke er sket senest 6 måneder efter skæringsdagen i henhold til §47 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Fremhævelse af forhold vedrørende byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at byggeregnskabets driftsudgifter under driftsøkonomien indeholder seneste reviderede regnskabstal for afdelingen for kalenderåret 2018. Under driftsresultat i byggeperioden er tallet fra skema B oplyst idet det er os oplyst at felterne udelukkende anvendes til brug for opgørelse af eventuelt negativt driftsresultat i byggeperioden, som skal medtages i den samlede anskaffelsessum.

Ledelsens ansvar for opgørelsen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde opgørelsen over omkostninger i overensstemmelse med tilsagnsskrivelse fra Albertslund Kommune af 14.12.15 samt bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en opgørelse over omkostninger uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af opgørelsen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om opgørelsen over omkostninger som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af opgørelsen over omkostninger.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, tilsagnsskrivelse fra Albertslund Kommune af 14.12.15 foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i opgørelsen over omkostninger, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. december 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Brian Stubtoft

Statsaut. revisor