

(14-08-2020)

BUDGET FOR 1. HELE DRIFTSÅR

GRUNDEJERFORENINGEN
ALBERTSLUND CENTRUM

CVR: 3590 0837

| | Budget |
|---|----------------|
| <u>Indtægter:</u> | |
| Kontingent | 602.500 |
| Indtægter i alt | <u>602.500</u> |
| <u>Udgifter:</u> | |
| <u>Driftsudgifter</u> | |
| Fælles el | 10.000 |
| Ejendomsservice iht. driftskontrakt m.v. grønne og grå arealer inkl. vintertjeneste | 500.000 * |
| Grundejer-, ansvars- og bestyrelsesforsikring | 10.000 |
| I alt | <u>520.000</u> |
| <u>Administration m.v.:</u> | |
| Administration: | 35.000 |
| Ekstern revision | 12.000 |
| Kontorholdsudgifter | 2.500 |
| Gebyrer, bank, nets m.v. | 3.000 |
| Generalforsamling, møder m.v. | 10.000 |
| I alt | <u>62.500</u> |
| <u>Øvrigt</u> | |
| Bylivsskabende aktiviteter, installationer og arrangementer | 20.000 |
| Udgifter i alt | 602.500 |
| Driftsresultat | <u>0</u> |

*) Udgiften til ejendomsservice er ansat på baggrund af en opgørelse af de interne omkostning hos Albertslund Kommune, forbundet med opgavens varetagelse

Fordelingstal

| Beregnet efter grundareal inkl. vej | | | | Ejer | |
|---|-------------------|---------------|--------------|------|----|
| Ejendom | Matrikulært areal | Fordelingstal | % | AK | AC |
| 5bo | 3.972 | 3972/40893 | 9,7 | | X |
| 5bp | 1.584 | 1584/40893 | 3,9 | | X |
| 5bq | 550 | 550/40893 | 1,3 | | X |
| 5bs (ejerlejl. 1 og 2) | 3.819 | 3819/40893 | 9,3 | X | |
| 5bt | 813 | 813/40893 | 2,0 | | X |
| 5bu (ejerlejl. 1: AK - 84% / ejerlejl. 2: AC - 16%) | 9.378 | 9378/40893 | 22,9 | X | X |
| 5bø | 1.017 | 1017/40893 | 2,5 | | X |
| 5ca | 320 | 320/40893 | 0,8 | X | |
| 5cb | 312 | 312/40893 | 0,8 | X | |
| 5cn | 6.728 | 6278/40893 | 16,5 | X | |
| 5dr | 6.863 | 6863/40893 | 16,8 | X | |
| 5dp | 1.062 | 1062/40893 | 2,6 | X | |
| 5dt | 2.483 | 2483/40893 | 6,1 | | X |
| 5du (ejerlejl. 1: AC - 52% / ejerlejl. 2: AK - 48%) | 1.105 | 1105/40893 | 2,7 | X | X |
| 51 | 304 | 304/40893 | 0,7 | | X |
| 57 | 195 | 195/40893 | 0,5 | | X |
| 104 | 388 | 388/40893 | 0,9 | | X |
| I alt | 40.893 | | 100,0 | | |

| Medlemmer i grundejerforeningen | Fordelingstal | % |
|--|--------------------|--------------|
| Albertslund Centrum ApS (AC) | 11306/40893 | 27,7 |
| Albertslund Kommune (AK) | 19104/40893 | 46,7 |
| Ejerforeningen på hovedejendommen 5bu (ejerlejl. 1: AK - 84% / ejerlejl. 2: AC - 16%) | 9378/40893 | 22,9 |
| Ejerforeningen på hovedejendommen 5du (ejerlejl. 1: AC - 52% / ejerlejl. 2: AK - 48%) | 1105/40893 | 2,7 |
| | 40893/40893 | 100,0 |

Fordelingstal

| Beregnet efter etageareal | | | Ejer | |
|---|---------------|---------------|------|----|
| Ejendom | BBR areal | Fordelingstal | AK | AC |
| 5bo | 5.368 | 12,6% | | X |
| 5bp | 2.421 | 5,7% | | X |
| 5bq | 1.098 | 2,6% | | X |
| 5bs (ejerlejl. 1 og 2) | 7.638 | 18,0% | X* | |
| 5bt | 1.924 | 4,5% | | X |
| 5bu (ejerlejl. 1: AK - 84% / ejerlejl. 2: AC - 16%) | 17.452 | 41,1% | X | X |
| 5bø | 3.017 | 7,1% | | X |
| 5ca | - | 0,0% | X | |
| 5cb | - | 0,0% | X | |
| 5cn | - | 0,0% | X | |
| 5dr | - | 0,0% | X | |
| 5dp | - | 0,0% | X | |
| 5dt | - | 0,0% | | X |
| 5du (ejerlejl. 1: AC - 52% / ejerlejl. 2: AK - 48%) | 2.843 | 6,7% | X | X |
| 51 | 575 | 1,4% | | X |
| 57 | 129 | 0,3% | | X |
| 104 (vejrampe) | - | 0,0% | | X |
| Samlet sum | 42.465 | 100 | | |

| Medlemmer i grundejerforeningen | Fordelingstal | % |
|--|--------------------|--------------|
| Albertslund Centrum ApS (AC) | 14532/42465 | 34,2 |
| Albertslund Kommune (AK) | 7638/42465 | 18,0 |
| Ejerforeningen på hovedejendommen 5bu (ejerlejl. 1: AK - 84% / ejerlejl. 2: AC - 16%) | 17452/42465 | 41,1 |
| Ejerforeningen på hovedejendommen 5du (ejerlejl. 1: AC - 52% / ejerlejl. 2: AK - 48%) | 2843/42465 | 6,7 |
| | 42465/42465 | 100,0 |

*) Posthusgrunden under salg til tredjemand til projektudvikling