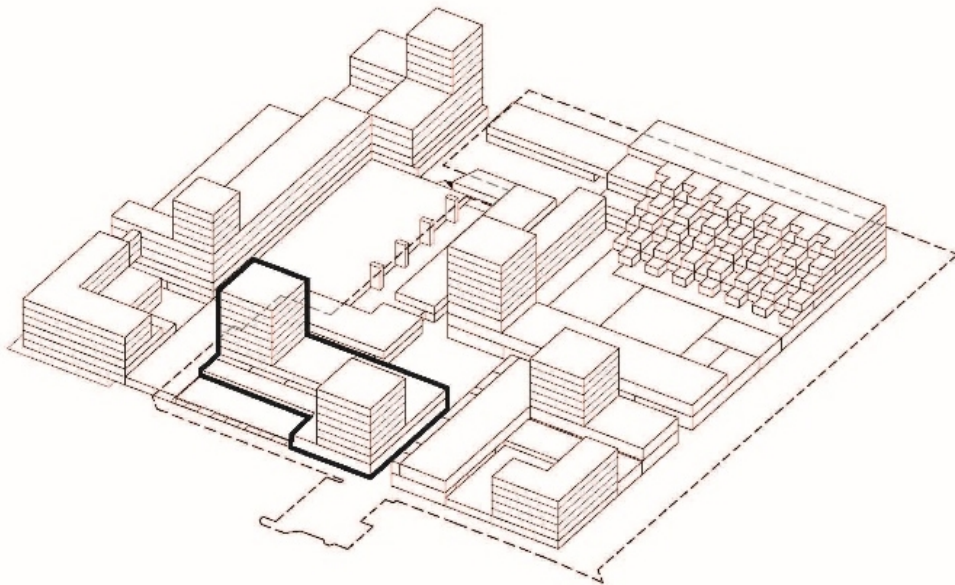


# UDBUDSVILKÅR

Posthusgrunden

Albertslund Centrum



## Indholdsfortegnelse

1.	Indledning .....	2
1.1.	Den udbudte ejendom .....	2
1.2.	Ejendommens anvendelse- og bebyggelsesmuligheder jf. lokalplan .....	2
2.	Om Ejendommen .....	2
2.1.	Bygningsforhold.....	2
2.3.	Arkæologi .....	3
2.4.	Forsyningsledninger m.v.....	3
3.	Vilkår for salg og fremtidige forhold .....	3
3.1.	Etagebebyggelse jf. lokalplanforslag .....	3
3.2.	Betinget af endelig og upåklagelig lokalplan .....	3
3.3.	Udgifter til nedrivning, byggemodning og tilslutning m.v. ....	4
3.4.	Miljø- og jordbundsforhold samt sælger ansvarsfraskrivelse.....	4
3.5.	Udstykning.....	5
3.6.	Sælgers overdragelse af ejendommen .....	5
3.7.	Parkeringspladser .....	5
3.8.	Grundejerforening.....	5
3.9.	Overtagelsesdagen .....	6
3.10.	Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand.....	6
3.11.	Forkøbsret .....	6
4.	Procedure for udbud og salg .....	6
4.1.	Lovgrundlag og budfrist.....	6
4.2.	Vejledende mindstepris og udvælgelse.....	7
4.3.	Tilbud .....	7
4.4.	Tildeling .....	7
4.5.	Fortrolighed og udgifter i forbindelse med afgivelse af tilbud .....	7
	Bilag .....	8

## 1. Indledning

Albertslund Kommune (herefter "Sælger") udbyder med nærværende udbudsvilkår den kommunalt ejede og centralt beliggende "Posthusgrund" i Albertslund Centrum til opførelse af etagebyggeri med detail- og anden publikumsorienteret anvendelse i stueetage og boliger fra 1. til 10. etage.

### 1.1. Den udbudte ejendom

Den udbudte ejendom er matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester (herefter "Ejendommen") med et areal ifølge tingbogen af 3.819 m<sup>2</sup>, hvoraf vej udgør 0 m<sup>2</sup>. Tingbogsattest ses som **bilag 1**.

På Ejendommen er der opført en bygning med et registreret bebygget areal af 1.479 m<sup>2</sup> iht. BBR-meddelelser, **bilag 2** og **bilag 3**. Bygningen har tidligere været anvendt som posthus og bank. En del af bygningen anvendes i dag til foreningsaktiviteter.

### 1.2. Ejendommens anvendelse- og bebyggelsesmuligheder jf. lokalplan

Forslag til lokalplan 7.16 Posthusgrunden 2020 (herefter "Lokalplanforslaget"), **bilag 4**, beskriver Ejendommens fremtidige anvendelse- og udnyttelsesmuligheder, hvoraf der bl.a. følgende fremgår:

- Maksimal bebyggelsesprocent på 200
- Det maksimale etageareal til erhverv i stueplan udgør 1.700 m<sup>2</sup>
- Det maksimale etageareal til boliger udgør 5.938 m<sup>2</sup>
- Boliger kan opføres i størrelsen fra 60 til 125 m<sup>2</sup>
- Den maksimale højde for etagebyggeri og punkthuse er 33 meter og i op til 10 etager
- Parkeringspladser skal holdes i konstruktion på niveau 0 eller 1.

Lokalplanforslaget har karakter af en projektlokalplan, dvs. en lokalplan med relativt detaljerede byggeregulerende bestemmelser. Dette skal ses i lyset af, at Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en projektudviklingsaftale som Sælger har indgået med et udviklingselskab jf. pkt. 3.11, i hvilken forbindelse selskabet har udarbejdet et (skitse)forlag til Ejendommens fremtidige anvendelse, som Sælger ønsker realiseret.

Køber opfordres til at gennemgå Lokalplanforslaget samt nærværende udbudsvilkår inkl. bilag nøje og til at kontakte Sælger for afklaring af eventuelle spørgsmål, forinden der afgives bud.

Besigtigelse af Ejendommen kan finde sted efter nærmere aftale med Sælger, dog alene mod forudgående anmodning herom som skal sendes til [byudvikling.erhverv@albertslund.dk](mailto:byudvikling.erhverv@albertslund.dk) senest den 23. november 2020.

Spørgsmål kan sendes til Sekretariat for Byudvikling og Erhverv pr. mail: [byudvikling.erhverv@albertslund.dk](mailto:byudvikling.erhverv@albertslund.dk) - senest 7 dage før udløb af budfristen.

Spørgsmål og svar/præciseringer vil i anonymiseret form løbende blive offentliggjort på Albertslund Kommunes hjemmeside: [www.albertslund.dk/grundsalg](http://www.albertslund.dk/grundsalg).

Svar og evt. præciseringer af udbuddet offentliggjort på hjemmesiden betragtes som en kendt og integreret del af udbudsvilkårene.

Der offentliggøres ikke svar senere end 3 dage før udløb af budfrist.

## 2. Om Ejendommen

### 2.1. Bygningsforhold

Den eksisterende bygning på Ejendommen er opført i 1989 og har jf. BBR-meddelelserne (bilag 2 og 3) et bebygget areal af 1.479 m<sup>2</sup> og et samlet etageareal på 4.006 m<sup>2</sup>, idet det bemærkes, at der p.t. er uklarhed over det præcise etageareal jf. også tilstandsrapport (bilag 5, side 2). Sælger indestår ikke for, at det angivne etageareal er korrekt opmålt/angivet.

På [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk) er der adgang til Albertslund Kommunes byggesagsarkiv, hvor der kan findes oplysning om tidligere byggesager på Ejendommen. Køber opfordres til at gøre sig bekendt hermed.

For yderligere at give Køber yderligere vejledning om Ejendommens og bygningernes nærmere karakter ses som **bilag 5** en tilstandsrapport udarbejdet i 2012 og et prisoverslag på nedrivning fra 2018, **bilag 6** samt et bygningsnotat fra 2020, **bilag 7**. Bilagene fremlægges med bemærkning om, at flere af oplysningerne er af ældre dato, hvorfor køber opfordres til at foretage egen besigtigelse og undersøgelse. Oplysningerne har alene vejledende karakter, således at hverken Sælger eller de respektive rådgivere (bilag 5 og 7) og/eller tilbudsgiver (bilag 6) kan ifalde ansvar over for tredjemand vedr. forhold og/eller estimater beskrevet i dokumenterne.

## 2.2. Jordbunds- og forureningsforhold

Ejendommen er ikke kortlagt som forurennet, og Sælger har ikke kendskab til, at der har været aktiviteter på Ejendommen, der kan have medført væsentlig forurening af jord og grundvand. Se herunder tilstandsrapport bilag 5, side 20 ff. for evt. risici.

Jordforureningsattest fremlægges som **bilag 8**.

Ejendommen ligger i byzone og er derfor områdeklassificeret som lettere forurennet jord.

Sælger har ikke fået foretaget geotekniske undersøgelser af Ejendommen, men har indhentet et vejledende geoteknisk notat om jordbundsforholdene generelt i Albertslund Centrum via GEO.DK, **bilag 9**.

## 2.3. Arkæologi

Ejendommen er bebygget jf. pkt. 1.1., og der er ikke registreret fortidsminder på Ejendommen, jf. ejendomsdatarapport **bilag 10**. Kroppedal Museum har afgivet udtalelse om, at der ikke umiddelbart er nogle arkæologiske interesser i området, da evt. fortidsminder må formodes at være ødelagt i forbindelse med opførelsen af den eksisterende bygning. Udtalelsen ses som **bilag 11**.

## 2.4. Forsyningsledninger m.v.

Forsyningsledninger for spildevand, regnvand og vand er vist på **bilag 12**, sådan som de er registreret i Albertslund Kommunes kortservice. Kortet skal alene anses for vejledende, og Sælger indestår ikke for rigtigheden heraf, hvorfor Køber opfordres til at indhente ledningsoplysninger fra de respektive forsyningsselskaber, herunder for afklaring af hvem som afholder udgifter til evt. flytning af forsyningsledninger. Albertslund Fjernvarmeforsyning har overfor Sælger på et møde i marts 2020 dog tilkendegivet, at fjernvarmeledningerne er omfattet af det ulovbestemte gæsteprincip, hvilket indebærer at ledningsejer skal betale for evt. omlægning.

Der henvises endvidere til tinglyst servitut om vandledninger, **bilag 13**, servitut om afløbsledninger, **bilag 14** og servitut om afløbsledninger **bilag 15**, alle med tilhørende kortrids.

## 3. Vilkår for salg og fremtidige forhold

### 3.1. Etagebebyggelse jf. lokalplanforslag

Ved at afgive bud på Ejendommen forpligter Køber sig til at opføre etagebebyggelse i nøje overensstemmelse med Lokalplanforslaget, dvs. med anslået 1.700 etagemeter erhverv/publikumsorienteret anvendelse i stueplan og anslået 5.938 etagemeter bolig i 1. til 10. plan og herunder til at realisere de ubebyggede arealer/opholdsarealer/friarealer i fuld overensstemmelse med Lokalplanforslagets § 10 - ligesom Køber skal iagttage de bestemmelser og yderligere præciseringer, som fremgår af nærværende udbudsvilkår.

### 3.2. Betinget af endelig og upåklagelig lokalplan

Gennemførelsen af handlen vil være betinget af, at der vedtages og opnås en endelig og upåklagelig lokalplan i overensstemmelse med Lokalplanforslaget (bilag 4).

Køber skal dog tåle eventuelle mindre justeringer af Lokalplanforslaget grundet høringssvar og den politiske behandling, så længe sådanne justeringer ud fra en samlet bedømmelse ikke i nogen nævneværdig grad er fordyrende, redu-

cerer bebyggelsesgrad eller ændrer ved de forudsatte bygningsstrukturer.

Lokalplanforslaget forventes offentliggjort 10. september 2020 og efter høringsproces politisk behandlet/godkendt i februar 2021.

Såfremt Lokalplanforslaget ikke vedtages, bortfalder handlen, og ingen af parterne er hinanden noget beløb skyldigt.

Hvis Lokalplanforslaget vedtages, men således at der fremkommer rettidige klager til lokalplanen, er Køber forpligtet til at afvente Planklagenævnets behandling af sagen.

Foreligger der imidlertid ikke en endelig og upåklagelig lokalplan senest 24 måneder efter Albertslund Kommunalbestyrelses vedtagelse, har Køber ret men ikke pligt til at annullere handlen uden at nogen part er den anden noget beløb skyldig.

### **3.3. Udgifter til nedrivning, byggemodning og tilslutning m.v.**

Køber afholder samtlige omkostninger til nedrivning, byggemodning og tilslutning af Ejendommen.

Køber afholder herunder alle udgifter til kloakanlæg både til spildevand og tag- og overfladevand på Ejendommen.

Herunder skal Køber uden for købesummen betale eventuelle tilslutningsbidrag og stikledningsbidrag til HOFOR.

Køber afholder alle udgifter til etablering af vand- og elforsyning til Ejendommen og den kommende bebyggelse i henhold til de til enhver tid gældende regler for betaling af tilslutningsbidrag og tilslutningsafgifter for HOFOR og Radius.

Ejendommen ligger i et kollektivt forsyningsområde med mulighed for tilslutning til fjernvarme. Forsyning sker efter de sædvanlige regler for Albertslund Forsyning i relation til tilslutningsbidrag, stikledningsbidrag samt evt. byggemodningsbidrag.

Køber opfordres forinden afgivelse af bud til at kontakte de respektive forsyningselskaber for afklaring af hvilke omkostninger/afgifter, der er forbundet med den kommende etagebebyggelse.

### **3.4. Miljø- og jordbundsforhold samt sælger ansvarsfraskrivelse**

Sælger fremlægger jf. ovenfor i forbindelse med udbuddet bygningsrapporter m.v. (bilag 5-7) og vejledende geoteknisk notat (bilag 9) for den bebyggede ejendom, hvor der ikke er viden om forurening eller arkæologisk fund.

Køber er berettiget til for egen regning at foretage yderligere forurenings-, bygningsmiljømæssige- og geotekniske undersøgelser af Ejendommen.

Sådanne undersøgelser skal være tilendebragt senest 12 uger efter begge parterers underskrift på købsaftalen.

Køber skal inden for samme frist gøre eventuelle indsigelser gældende skriftligt overfor Sælger bilagt resultatet af de pågældende undersøgelser samt et økonomisk overslag over udgifternes omfang.

Såfremt køber i forbindelse med dennes egne undersøgelser dokumenterer forhold som væsentligt afviger fra de af Sælger fremlagte vejledende oplysninger om jordbund i området (bilag 7) og bygningsforhold (bilag 5 og 7), og såfremt der er tale om forhold, som påfører projektet/Køber ikke-påregnelige merudgifter til ekstrafundering og/eller pilotering samt oprensning eller miljøsanering, og merudgifter som samlet set overstiger 8 % af den samlede købesum, har Køber mulighed for at hæve handlen.

Køber har dog ikke adgang til at hæve handelen, hvis Sælger tilkendegiver at ville betale halvdelen af de ikke-påregnelige merudgifter, der overstiger 8 % af købesummen.

Såfremt de samlede ikke-påregnelige merudgifter jf. ovenfor ligger under 8 % af købesummen, er disse udgifter således Sælger uvedkommende i enhver henseende.

Sælger kan ikke rette noget krav mod Køber i anledning af Købers eventuelle berettigede tilbagetræden.

Køber er som en betingelse for tilbagetræden dog forpligtet til at foretage en retablering af areal og bygninger senest 14 dage efter afgivelsen af tilbagetrædelseserklæringen.

Har Sælger ikke modtaget underretning og/eller indsigelser vedr. miljø og jordbundsforhold inden for fristen på 12 uger, er Køber afskåret fra at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning af grundens miljø-, bygnings- og jordbundsforhold, det være sig krav om erstatning, forholdsmæssigt afslag eller handlens ophævelse.

### 3.5. Udstykning

Der kan ikke ske yderligere udstykning af Ejendommen.

### 3.6. Sælgers overdragelse af ejendommen

Ejendommen overdrages med samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, idet der henvises til tingbogsattest (bilag 1).

Køber vil desuden være pligtig til at tåle tinglysning af sådanne private og offentlige servitutter og byrder, som er nødvendige eller sædvanlige i forbindelse med den forudsatte byggemodning og udnyttelse af Ejendommen, samt servitutter som i øvrigt fremgår af nærværende udbudsvilkår.

Ejendommen overtages uden gæld uden for købesummen og fri for leje- og forpagtningsrettigheder af enhver art.

Sælger opsiges herunder de brugsaftaler, der p.t. er foreningers brug af bygningen.

Sælger sørger for aflysning af de historiske servitutter på Ejendommen, der beror på, at der har været opført en bygning på lejet grund. Der sker således aflysning af servitut tinglyst 8/10-1984 om lejekontrakt med andelsbanken, **bilag 16**, og servitut tinglyst 8/10-1984 om lejekontrakt for Post- og Telegraf Væsenet, **bilag 17**, ligesom ejerlejlighedsfortegnelse aflyses, idet Sælger herunder er enejer.

### 3.7. Parkeringspladser

Køber forpligter sig til at anlægge parkeringspladser på niveau 0 og niveau 1 (inkl. rampe) jf. principperne Lokalplanforslaget, kortbilag 4 og 5.

Der gives tilladelse til, at en del af parkeringsarealet (på niveau 1) kan anvendes til anden anvendelse (friarealer) frem til det tidspunkt, hvor Albertslund Kommune meddeler ophør heraf med et varsel på minimum 12 måneder, hvilket til enhver tid kan meddelelse over for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, når kommunen i form af en trafikanalyse påviser, at der er et behov for at tage parkeringspladserne i brug.

Udkast til servitut herom ses som **bilag 18**.

### 3.8. Grundejerforening

Køber er forpligtet til at være medlem af og yde bidrag til Grundejerforeningen Albertslund Centrum iht. tinglyst servitut af 24/9-2014 **bilag 19**. Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesanlæg og fællesarealer.

Det bemærkes, at "stræderne" og den store parkeringsplads i Albertslund Centrum mat.nr. 5cn og 5dr Vridsløselille By, Herstedvester (driftsområde for grundejerforeningen) er udlagt som privat fællesvej, men jf. kort over vejforsyning er angivet som offentlig vej, **bilag 20**

Grundejerforeningen har siden dens stiftelse alene bestået af to medlemmer/ejere, hvor Sælger (Albertslund Kommune) i praksis har forestået driften, jf. kontraktuel forpligtigelse/tinglyst driftsplan, hvorfor der heller ikke har været afholdt løbende generalforsamlinger, aflagt årsregnskaber m.v.

Der vil i regi af grundejerforening blive truffet beslutning om ændring af vedtægtens § 5 for så vidt angår bidragspligt.

Ændringen består i at bidragspligten (kontingentet) går fra at være baseret på medlemmets forholdsmæssige matriku-

lære areal sammenholdt med det samlede matrikulære areal under grundejerforeningen til fremadrettet at være baseret på medlemmets forholdsvis etagemeterareal over for det samlede antal etagemeter under grundejerforeningens område. Udkast til generalforsamlingsbeslutning herom samt servitutpåtegning foruden nyt bilag 4 til grundejerforeningsvedtægten ses som **bilag 21**.

Et vejledende budget for et ordinært og kommende helt driftsår fremlægges som **bilag 22** med bemærkning om, at posten ejendomsservice af kr. 321.840 beror på en beregning/opgørelse af interne omkostninger hos Albertlund Kommune forbundet med driftsopgavens varetagelse.

Budgettet er i øvrigt udarbejdet alene på baggrund af Sælgers skøn over estimerede udgifter, og såfremt grundejerforeningens opgaver fremadrettet skal varetages af såvel ekstern administrator og ejendomsservicefirma m.v., kan der evt. forventes en stigning. Sælger tager forbehold for usikkerheden forbundet hermed, ligesom bidraget til grundejerforeningens drift fremadrettet i høj grad vil være afhængigt af, hvad der beslutes på kommende/fremtidige generalforsamlinger og afhængig af den forestående byudvikling af Albertslund Centrum, hvor der forventes at ske en fortætning. Køber kan ikke rette noget økonomisk krav mod Sælger, såfremt de fremtidige udgifter til grundejerforeningen måtte vise sig ikke at svare overens med det vejledende budget.

### **3.9. Overtagelsesdagen**

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i næstkommende (modsat førstkommende) måned efter, at der forligger endelig og upåklagelig lokalplan.

### **3.10. Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand**

Sælger ønsker, at Køber påbegynder realiseringen af etagebebyggelse på Ejendommen i nøje overensstemmelse med Lokalplanforslaget umiddelbart efter overtagelsesdagen. I forbindelse med salget vil der derfor blive tinglyst en servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand på Ejendommen, som Køber skal respektere.

Udkast til denne servitut ses som **bilag 23**.

### **3.11. Forkøbsret**

Sælger har indgået projektudviklingsaftale med et udviklingsselskab, der har leveret det skitseforslag, der danner grundlag for Lokalplanforslaget.

Udviklingsselskabet har som modydelse for at levere projektforslag og skitser i den forbindelse opnået en forkøbsret til Ejendommen, dvs. en ret til at matche det vindende købstilbud, såfremt der gives meddelelse om forkøbsrettens udnyttelse senest 4 uger efter tildelingsbeslutningens meddelelse til den vindende part.

## **4. Procedure for udbud og salg**

### **4.1. Lovgrundlag og budfrist**

Udbuddet af Ejendommen sker i henhold til reglerne i lovebekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 samt den tilhørende vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens hhv. regionens faste ejendomme.

Sælger forbeholder sig derfor retten til at forkaste alle indkomne bud.

Købstilbud skal være Sælger i hænde senest den 11. december 2020.

Mail: [byudvikling.erhverv@albertslund.dk](mailto:byudvikling.erhverv@albertslund.dk)

Att.: Pernille Bech

Købstilbuddet kan ikke betinges af andre vilkår end de som allerede fremgår af tilbudsblanket/købsaftale, **bilag 24**, og nærværende udbudsvilkår.

### **4.2. Vejledende mindstepris og udvælgelse**

Sælger har indhentet en mæglervurdering af Ejendommens handelsværdi på baggrund af Lokalplanforslaget og nærværende udbudsvilkår.

Den vejledende mindstepris for Ejendommen fastsættes på denne baggrund til kr. 16.925.700.

Eftersom der er tale om salg af en bestående bygning, der er og vil være fuld funktionsdygtig på leverings-/overtagelsesdagen vil salget (uagtet parternes hensigt om nedrivning) efter Sælgers opfattelse være omfattet af momsfristtagelsen for fast ejendom jf. momslovens § 13 stk. 1, nr. 9, herunder med henvisning til EU-Domstolens dom af 4. september 2019, C71/18, KPC Herning og SKAT's efterfølgende ændrede styresignaler.

Den vejledende mindstepris er derfor angivet ekskl. moms og Køber afgiver også tilbud på tilbudsblanket/købsaftale ekskl. moms. Såfremt SKAT mod forventning måtte fastslå, at købesummen er momspligtig, vil Køber være pligtig til at betale moms i tillæg til købesummen mod Sælgers udstedelse af momsfaktura. Køber vil være berettiget til at påklage SKAT's afgørelse for så vidt angår Ejendommen på vegne af Sælger. Begge parter er tilsvarende berettigede til at indhente bindende ligningssvar.

Sælger vurderer om de indkomne tilbud er konditionelle, og eneste kriterium for udvælgelse og tildeling er højeste pris.

#### **4.3. Tilbud**

Købstilbud skal angive et fast beløb ekskl. moms, hvorfor der ikke accepteres flydende bud, eksempelvis "kr. 10.000,- over højeste bud".

Ved aflevering af købstilbud skal nedenstående materiale vedlægges:

- Underskrevet købstilbud på tilbudsblanket/købsaftale, bilag 24 bilagt udbudsvilkår i deres helhed.
- Fuld tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, max. 1 måned gammel.
- Dokumentation for at tilbudsgiver er i stand til at opfylde købstilbuddet økonomisk; det være sig ved en soliditetserklæring fra eget pengeinstitut eller revisor, hvoraf det skal fremgå at tilbudsgiver/Køber må anses i stand til at opfylde sit tilbud og realisere bebyggelse.
- Regnskab for de seneste 3 år, hvis Køber er et selskab.

Købstilbud skal være gældende i 3 måneder efter budfristens udløb.

#### **4.4. Tildeling**

Det forventes, at den vindende tilbudsgiver/Køber kan offentliggøres efter kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2020.

Når Køber har modtaget skriftlig besked om, at denne er vindende tilbudsgiver (med forbehold for forkøbsret jf. pkt. 3.11.), modtager Køber af Sælger underskrevet tilbudsblanket/købsaftale, hvorefter Køber er forpligtet til at stille bankgaranti for hele købesummen senest 5 uger herefter.

Køber er berettiget til at lade et koncernforbundet og af Køber ejet og kontrolleret datter-/projektselskab tage skøde på Ejendommen.

Såfremt Køber lader et datter-/projektselskab tage skøde på Ejendommen, sker dette i givet fald på "ad ordre-vilkår", således at Køber/tilbudsgiver i enhver henseende hæfter og indestår for aftalens opfyldelse.

#### **4.5. Fortrolighed og udgifter i forbindelse med afgivelse af tilbud**

Købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver afholder samtlige omkostninger forbundet med at afgive købstilbud.

## **Bilag**



Bilag 1:	Tingbogsattest matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester
Bilag 2:	BBR-meddelelse
Bilag 3:	BBR-meddelelse
Bilag 4:	Forslag til Lokalplan 7.16 Posthusgrunden 2020
Bilag 5:	Tilstandsrapport Albertslund Posthus af september 2012
Bilag 6:	Prisoverslag nedrivning af maj 2018
Bilag 7:	Bygningsnotat af marts 2020
Bilag 8:	Jordforureningsattest
Bilag 9:	Vejledende geoteknisk notat
Bilag 10:	Ejendomsdatarapport
Bilag 11:	Udtalelse fra Kroppedal Museum af 27-04-2020
Bilag 12:	Kort over forsyningsledninger
Bilag 13:	Servitut om vandledninger tinglyst 26/4-2012
Bilag 14:	Servitut om afløbsledninger tinglyst 30/4-2012
Bilag 15:	Servitut om afløbsledninger tinglyst 2/5-2012
Bilag 16:	Servitut om lejekontrakt med Andelsbanken tinglyst 8/10-1984
Bilag 17:	Servitut om lejekontrakt for Post- og Telegraf Væsenet tinglyst 8/10-1984
Bilag 18:	Servitut om parkering i niveau 1.
Bilag 19:	Servitut om G/F Albertslund Centrum i form af vedtægter tinglyst 24/9-2014 med påtegning.
Bilag 20:	Kort over vejforsyning
Bilag 21:	Beslutning om ny fordelingsnøgle for Grundejerforening, påtegning og fordelingsnøgle
Bilag 22:	Vejledende budget for Grundejerforeningen Albertslund Centrum
Bilag 23:	Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand
Bilag 24:	Tilbudsblanket/købsaftale
Bilag 25:	Servitut om vedligeholdelse af veje, stier, pladser m.v. tinglyst 18/08-2014 med påtegning
Bilag 26:	Ejendomsskattebillet

Albertslund den 10/09 - 2020.