

NOTAT

Projekt navn **Posthusgrunden, Albertslund Bycenter**
Betragtninger omkring nedrivning af bygning
Projektnr. **1100032631-003**
Kunde -
Notat nr. -
Version **01**
Til **Michael M. Jørgensen, Lise Madsen - Rambøll**
Fra **Hans Kragh**

1 Indledning

Dato 2020-03-25

Bygningen blev opført i 1985, og blev dengang designet for drift af et posthus og af en bank, i alt ca. 4.000 brutto etage m².

Bygningen er i 2 etager og er med kælder. Kælderen består for størstedelen af en fuld kælder og en 1,4 m høj krybekælder. Endelig er der et område under atrium / pyramide lysskakt der ikke er udgravet.

Bygningen har stueniveau vendende mod terræn for Albertslund Center og har 1 sals niveau vendende mod terræn til aflæsseplads / Stationsporten.

Bygningen ønskes nedrevet og dette notat beskriver kort betragtninger omkring de særlige komplekse forhold for en nedrivning af denne bygning.

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

2 Betragtninger omkring nedrivning af det tidligere posthus, Albertslund Bycenter

Generelt skal nedrivning følge gældende myndighedskrav, herunder særligt indsamling af materialer og produkter der kan genbruges.

Nedrivning af bygningen vil skulle baseres på følgende forhold

Konstruktioner

Eksisterende konstruktioner er generelt udført In Situ, men der er dog anvendt betonelementer for tag over sikringsrum og dæk over krybekælder.

Konstruktionerne er designet svarende til Post Danmark standarder, hvilket bl.a. medførte at konstruktionerne blev dimensioneret for høje nyttelaster, særligt i aflæsseområdet.

Bygningen er direkte funderet på bærende underlag, der primært er blåler. Bygningen er med bærende facader, søjler og dæk.

Dæk i bygningen er udført med kupol dæk, der er et In Situ form system.

Nuværende cykelrum er udført som sikringsrum.

Særlige nedrivningsforhold for konstruktioner

- Sikringsrum – Sikringsrum er placeret direkte under terrænen under aflæssepladsen og udført efter daværende sikringsregler.

Sikringsrummet er således udført af tykke tungarmerede betonkonstruktioner. Dæk er 300mm og vægge er 500mm armeret beton. Sikringsrummet er ca. 300 m².

- Boksenlæg – Der er på bygningens stueplan etableret et InSitu støbt boksenlæg – størrelsen er ca. 3,5 x 2m.

Boksenlægget er udført efter Post Danmarks standard og består af 330mm tykke højstyrke konstruktioner med svære armeringer, som er forskudte.

- Der er placeret en betonbrandvæg mellem posthus og bankarealerne.
- Bygningen er forsynet med In Situ støbte lyskasser.
- Sænket elevatorgrube i kælder er udført.
- Indvendige tagnedløb af PEH-S er indstøbt i bygningens søjler og der er indstøbt gulvvarmeslanger af PEX i det tidligere ekspeditionslokale. Plastdelene skal ved nedrivning separeres.
- For bygningen generelt, er der støbte facadebrystninger.
- Der er etableret en støbt luftkanal fra teknikrum i kælder til et støbt luftafkast i terrænen. Kanalen er sikret mod utilsigtet indtrængning ved i støbte stålgitre.
- Der er etableres støttemure i terrænen bl.a. mod Nordmarks Alle, postgård og centeret. Disse støttemure er i op til 3 lag og op til 3 m's højde med fod/hæl på ca. 3m.
- Der er etableret bæring for et læssehalvtag
- Opfyldning mellem oprindelig udgravning og kældervægge er grus.

Komplettering/aptering

Lette gennemgående facadepartier består af træ/glas.

Gulve, lofter, døre m.v. følger Post Danmarks standarder og er designet for hårde belastninger. Der er etableret installationsbænk under alle vinduespartier.

Bygningen er med fladt tag med isolering og asfaltpap.

Særlige nedrivningsforhold for komplettering/aptering

- Bygningen er bestykket med ca. 50 ovenlysvinduer
- Stort pyramide ovenlys i udvendigt atrium
- Panserglass til bl.a. ekspeditionslokale
- Læsse halvtag
- Krandrager i aflæsserum
- Da bygningen er fra 1985 vil der tidstypisk kunne forventes tungmetaller i anvendte malinger.

Tekniske installationer

Tekniske installationer er generelt udført svarende til en kontorbygning, hvor der dog er særlige forhold i relation til posthusdrift.

Bygningen er mekanisk ventileret, opvarmet via radiatorer og varmtluftblæsere.

Særlige nedrivningsforhold for tekniske installationer

- Ventilationsaggregater er placeret i kælderen. Bygningen er generelt ventileret med et luftskifte på 4 h^{-1} .
- Fjernvarmestik er placeret ophængt i krybekælderen og med hovedventiler i teknikrum, kælder.
- I teknikrum er der placeret fjernvarmearrangement for direkte fjernvarme, radiatorblandekredse, 2 stk. varmtvandsbeholdere og forsyning til ventilationsvarmeblader.
- Kloakledninger er placeret under kældergulv.

- Der er etableret omfangsdræn for selve bygningen og etableret dræn for støttemurene.
- El kabler i bygning er formodentlig ikke halogenfrie

Øvrigt

- Fjernelse af beplantning og terrænbelægninger
- Belysningsanlæg i terræn