

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

5 bs, 5 ch og 5 cl  
Vridsløselille By,  
Herstedvester

Albertslund Centrum

Stempel: 400 kr. øre  
461

Lejer

Købers

Kreditors

Anmelder:

Akt: Skab R. nr. 214  
(udfyldes af dommerkantoren)

Stauings

bopæl: Plads 1-3

1643 København

V

Albertslund

kommune

rådhuset

Albertslund

08.OKT1984\*012124

Albertslund kommune, Rådhuset, 2620 Albertslund, udlejer herved til Andelsbanken,  
en ideel anpart (af to anparter), af ejendommen matr. nr. 5 bs, 5 ch og 5 cl Vridsløselille by, Herstedvester af areal 3.811 m<sup>2</sup>. Andelsbankens andel

udgør  $\frac{530}{2.793}$  af ejendommen (beregnet på grundlag af projekterede etagemeter excl. kælder). Eventuelle andre fordelingsnormer mellem grundlejerne er udlejer uvedkommende.

For lejemålet gælder følgende vilkår:

#### § 1.

Lejemålet træder i kraft den 1. marts 1984 og vedvarer, bortset fra misligholdelsestilfælde, uopsigeligt fra udlejers side til 1. marts 2044, på hvilken dato lejemålet ophører uden opsigelse.

Fra lejers side kan lejemålet opsiges til den 1. i en måned med et års varsel, dog tidligst til fraflytning 1. marts 2004.

Såfremt lejer måtte ønske det, er udlejer forpligtet til at forlænge lejemålet for en ny periode, max. 40 år, mod at der fastsættes en ny basisleje pr. 1/3-2044 på grundlag af markedslejen på dette tidspunkt, som danner grundlag for legeberegningen fremover. Forlængelsen sker iøvrigt på uændrede vilkår.

Såfremt parterne ikke ved forhandling kan opnå enighed om markedslejens størrelse fastsættes denne ved voldgift, jfr. § 9.

#### § 2.

Det lejede overtages således som det er og forefindes uden garanti for bundforholdene, til brug for opførelse af en bygning på ialt 2.793 etagemeter (excl. kælder) til posthus og banklokaler (Andelsbanken) i overensstemmelse med det af kommunen godkendte projekt.

Alle udgifter vedrørende byggeriet, herunder byggemodningsomkostninger er udlejer uvedkommende.

Lejerne er berettiget til at opdele bygningen i ejerlejligheder. (henholdsvis posthus og bank )

### § 3.

Den årlige leje for Andelsbankens andel udgør pr. 1/3-1984 (basislejen) kr. 87,00 pr. etagemeter excl. kælder, eller  $530 \times 87 = 46.110,00$  kr. Såfremt etagearealet ændres reguleres lejen i overensstemmelse hermed.

Lejen erlægges kvartalsvis forud hver den 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10, første gang 1/3-1984 for en måned.

Lejen betales til Albertslund kommune, Rådhuset, 2620 Albertslund, (postgiro 6414524).

Basislejen pr. 1/3-1984, kr. 46.110,00, sidestilles med det gældende lønregulerende pristal pr. 1/1-1984 (januar 80 = 100). Lejen reguleres hvert 2. år med 75% af stigningen i det lønregulerende pristal. Uanset ændringer i pristallet kan lejen dog ikke blive lavere end den pr. 1. marts 1984 gældende.

Måtte reguleringen af det lønregulerende pristal undergå væsentlige ændringer eller bortfalde, eller skulle reguleringen medføre en åbenbart urimelig leje, kan enhver af parterne kræve lejefastsættelsen taget op til revision.

### § 4.

Udover lejen, jfr. § 3, betaler lejer i fællesskab med den anden grundlejer enhver skat, afgift eller byrde som påhviler eller måtte komme til at påhvile grunden og derpå opførte bygninger i lejetiden. Udgifterne fordeles mellem lejerne i samme forhold som lejen (i forhold til etagemeter), medmindre andet aftales mellem grundlejerne.

### § 5.

Det lejede areal og de derpå opførte bygninger skal stedse holdes i god vedligeholdelsestilstand, og bygninger og anlæg må ikke fjernes i lejeperioden. Alle renholdelses- og vedligeholdelsesudgifter er udlejer uvedkommende. Såfremt lejerne ikke trods påkrav holder det lejede, herunder de derpå værende bygninger og anlæg i vel vedligeholdt stand, kan udlejer som følge af denne misligholdelse ophæve lejemålet.

Lejeren påtager sig alle grundejerforpligtelser vedrørende det lejede, med påstående bygninger såsom grundejeransvar, snerydningspligt og lignende. Særskilt aftale vedrørende renholdelse af udenomsarealerne kan indgås med udlejer, såfremt lejer måtte ønske dette.

### § 6.

Ved lejekontraktens udløb er udlejer berettiget til enten at overtage bygningerne, herunder beplantninger m.v. for en overtagelsessum fastsat efter vurdering af Statsskattedirektoratet, eller anden lignende myndighed, eller at forlange bygningerne fjernet og arealet ryddeliggjort.

Ved lejekontraktens ophør på et tidligere tidspunkt, på grund af misligholdelse, overtager udlejer bygningerne efter vurdering, jfr. 1. pkt., dog således, at overtagelsessummen kan fastsættes endeligt ved voldgift, jfr. paragraf 8, såfremt en af parterne ikke kan godkende vurderingen.

§ 7.

Ejendommens opvarmning sker fra Albertslund Varmeværk, med hvem lejerne indgår særskilt overenskomst, og anden opvarmningsform må ikke anvendes uden udlejers samtykke.

§ 8.

Ethvert spørgsmål vedrørende nærværende lejemål afgøres, såfremt mindelig ordning ikke kan opnås, ved voldgift.

Voldgiftsretten skal bestå af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem og præsidenten for Østre Landsret udpeger det tredje.

§ 9.

Nærværende lejekontrakt kan ved lejers foranstaltning tinglyses på ejendommen matr. nr. 5 bs, 5 ch og 5 cl, Vridsløselille by, Herstedvester sogn, med respekt for værende byrder og rettigheder.

Originaleksemplaret af lejekontrakten forbliver hos udlejeren, medens der leveres lejeren en bekræftet genpart.

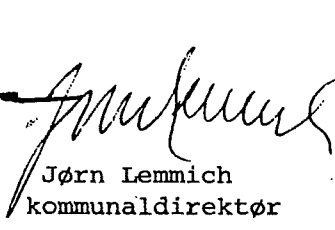
Albertslund, den

København, den *12/7-1984*

Albertslund kommune som udlejer:

Andelsbanken som lejer:

  
Freddy Hansen  
viceborgmester

  
Jørn Lemmich  
kommunaldirektør

**ANDELSBANKEN**  
  
Donald Richard Petersen

  
Tage Smith-Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 8 OKT. 1984

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

LYST

Anm: Lejekontrakt med Post og Telegrafvesenet lyst samtidig hermed.

Ifi. L. M. skr. 13 17 1984 er 5 ch og 5 cl udg. af matr. og inddr. under 5 bs.