



Modtager(e): MBU/ØU/KB

Udbygningsaftale – Smedeland 8A

Ifølge planlovens §21b kan kommunalbestyrelsen på opfordring fra en grundejer indgå en udbygningsaftale med henblik på at:

- opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område,
- fremrykke lokalplanlægningen for et område, der i kommuneplanens rammebestemmelser er forudsat lokalplanlagt for bebyggelse, herunder byomdannelse, men hvor lokalplanlægning vil være i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, eller
- ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser eller lokalplanen for det pågældende område, på betingelse af, at grundejeren kun skal bidrage til at finansiere infrastrukturanlæg, som det ikke vil påhvile kommunen at etablere.

Udbygningsaftalen kan kun indeholde bestemmelser om, at grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen.

Oplysning om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale, skal offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Kommunalbestyrelsens indgåelse af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse, og oplysning om aftalens indgåelse skal offentligt bekendtgøres.

Aftalens indhold

Der er udarbejdet forslag til udbygningsaftale for lokalplan 8A Boliger på Smedeland 8A. I lokalplanprocessen har Albertslund Kommune analyseret de trafikale konsekvenser ved projektet, og det er vurderet, at det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at der etableres cykel-/gangsti på vejarealet Malervangen (litra 7000an Herstedøster By, Herstedøster) for at sikre hensigtsmæssig trafikafvikling og adskillelse af henholdsvis de "bløde" trafikanter i form af gående og cyklende samt "hårde" trafikanter i form af biler, lastbiler mv.

Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune endeligt vedtager lokalplanforslaget for projektet.

Dato: 24. august 2020
Sags nr.: 01.02.05-P16-9-20
Sagsbehandler: MKBH

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

**Sekretariat for Byudvikling
& Erhverv**

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

bkmb@albertslund.dk
T 43 68 68 68