

Matr.nr. 10a, 10dn og 10dm
Ejerlav Herstedøster By, Herstedøster

Udkast til deklaration om vejadgang og vejvedligeholdelse

På matr.nr. 10a, 10dn og 10dm alle Herstedøster By, Herstedøster begæres nærværende deklaration tinglyst med virkning for de til enhver tid værende ejere og senere ejendomme, der udstykkes herfra.

Vejadgang

Den på vedhæftede kortrids projekterede private fællesvej beliggende på den sydlige del af matr.nr. 10a og 10dn, Herstedøster By, Herstedøster skal tjene som adgangsvej for både matr.nr. 10dn og 10dm, Herstedøster By, Herstedøster.

Vejen skal holdes åben for gående og kørende færdsel, og der må hverken midlertidigt eller permanent henstilles eller anbringes noget, der forhindrer fri færdsel.

Efter vejens etablering og realisering af boligbebyggelse påhviler det ejerne af matr.nr. 10dn og 10dm at vedligeholde og forny vejen i fællesskab efter følgende stedlige princip og fordeling jf. kortrids:

"Areal 1 og 3": Udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse fordeles ligeligt mellem ejeren af matr.nr. 10dn og 10dm, Herstedøster By, Herstedøster.

"Areal 2": Udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse påhviler ejeren af matr.nr. 10dm

Vej og fortov skal til enhver tid fremstå i god og forsvarlig stand og i overensstemmelse med gældende regler og myndighedskrav.

Påtaleret

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 10a, 10dn, og 10dm, Herstedøster By, Herstedøster, og senere ejendomme, der udstykkes herfra.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med respekt af allerede tinglyste hæftelser og servitutter, idet der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.