



Albertslund Kommune

Storstrøm
J.nr.: MST-521-04146
Ref. CEBLE
Den 28. juni 2019

Partshøring i forbindelse med eventuel fredskovspligt på ca. 2,2 ha ved Albertslund Golfbane på matr.nr. 7p Herstedvester By, Herstedvester i Albertslund Kommune

Miljøstyrelsen har den 6. maj 2019 modtaget henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedrørende eventuel fredskovspligt på flere kommunale arealer, deriblandt ved Albertslund Golfbane på matr.nr. 7p Herstedvester By, Herstedvester i Albertslund Kommune. Der henvises til vedlagte luftfotos, hvor arealet fremgår.

Ejendommen er ejet af Albertslund Kommune.

Den 14. maj 2019 har Miljøstyrelsen modtaget henvendelse fra Albertslund Kommune med oplysning om, at en del af arealerne er lokalplanlagt til og taget i brug til anden anvendelse end skov. Disse arealer kan derfor være omfattet af skovlovens § 3, stk. 4. Af henvendelsen fremgår det, at den er foranlediget af Danmarks Naturfredningsforening, som har gjort kommunen opmærksom på, at flere kommunale ejendomme muligvis er fredskovspligtige.

Efter skovlovens § 3, stk. 1, nr. 3 er skov samt tilhørende arealer uden træbevoksning, der tilhører staten, kommunerne eller folkekirken, fredskovspligtige. Såfremt et areal med skov, der ikke er fredskovspligtig, erhverves af en kommune, eller når skov indfinder sig på et areal, der i forvejen ejes af en kommune, efter at arealet i en endeligt vedtaget lokalplan er udlagt til andre formål end skov, bliver arealet dog først fredskovspligtigt, hvis det ikke er taget i brug til det fastsatte formål 20 år efter lokalplanens vedtagelse.

Offentlige myndigheders forpligtelse til at oplyse Miljøstyrelsen om deres skovbevoksede arealer med henblik på tinglysning på matriklen fremgår af skovlovens § 3, stk. 6.

Ifølge vejledningen til skovloven anses et areal for at være skov, hvis det er bevokset med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og hvis det som hovedregel er større end 0,5 ha og mere end 20 m bredt.

Miljøstyrelsen har på baggrund af de nævnte henvendelser foretaget en vurdering af arealerne, og fra hvilket tidspunkt der eventuelt vurderes at være indtrådt automatisk fredskovspligt på arealerne efter skovloven.

Betragtes luftfotos af området fra 1995 og 2018 ser det ud til, at der allerede i 1995 var en etableret træbevoksning, som har udviklet sig til højstammet skov med fuldt kronedække. Arealet er på ca. 2,1 ha og er ca. 90 m bredt, og overstiger dermed mindstekravet for fredskov.

Matr.nr. 7p Herstedvester By, Herstedvester er omfattet af fredningen Store Vejleå – Tåstrup fra 1952, og af Lokalplan nr. 25.3 Område vest for ring B4 – Fritidsområde, park, regnvandsbassin, støjvolde og nyttehave fra 1985

Det fremgår i lokalplanens formål, at det pågældende areal skal genskabes og bevares som eng, i henhold til arealets tilstand ved fredningen i 1952.

Det er Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering, at fredskovspligt kan være i modstrid med lokalplanens formål.

Endvidere har lokalplanen til formål, at sikre at den østlige del af lokalplanområdet kan anvendes til offentlige formål, fritidsformål, park og regnvandsbassin.

Betragtes luftfoto fra 2004 ses det, at området er udlagt til golfbane og græsareal. Området kan således siges at være taget i brug efter lokalplanens hensigt inden for rammen af 20 år.

Det er derfor Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering, at arealet ikke er omfattet af fredskovspligt. Eventuelle bemærkninger til ovenstående bedes fremsendt til Miljøstyrelsen Storstrøm (sto@mst.dk) senest den 6. august 2019.

Med venlig hilsen



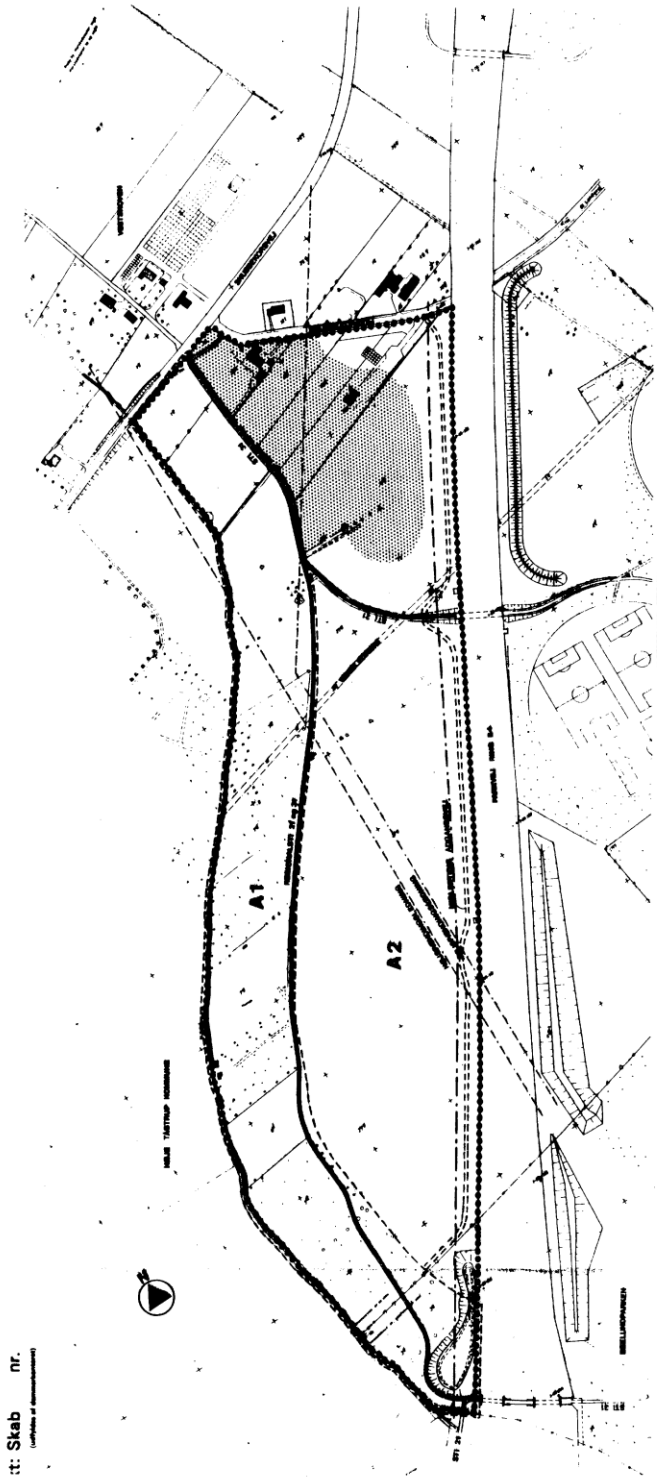
Cecilie Bjørklid Levinsen



Luftfotoet fra 2018 viser arealet og den nuværende udstrækning af bevoksningen.



Luftfotoet fra 1995 viser arealet og den daværende udstrækning af bevoksningen.



Stab nr.
 (Lokalplan nr. 25.3)

SIGNATURFORKLARING:

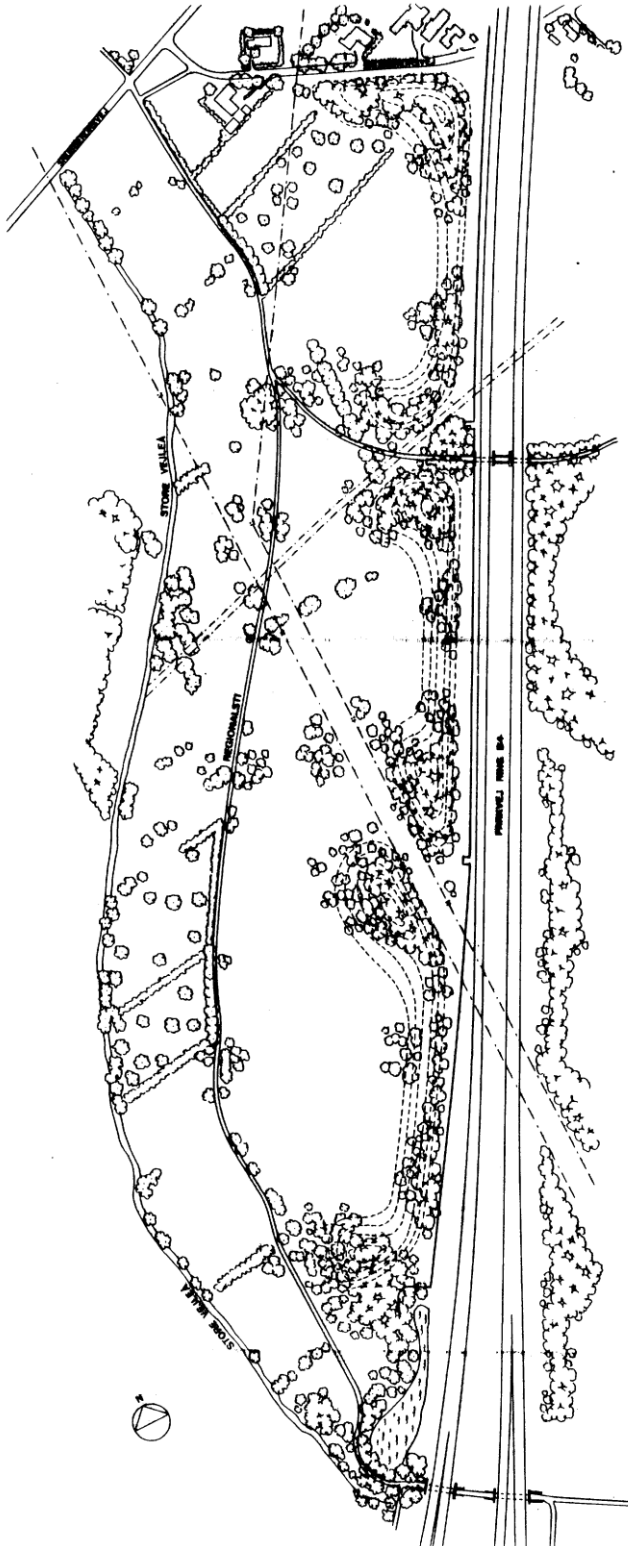
- GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
- GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- GRÆNSE FOR FREDET ENGAREAL
- HØJSPENDINGSLEDNING
- ===== EKSISTERENDE STI
- ▨ AREAL UDLAGT TIL NYTTEHAVER OG P-PLADS
- ▨ REGNVANDSBASSIN
- VEJBYGGELINIE

LOKALPLAN NR. 25.3
 KORTBILAG NR.1
 OMRÅDEPLAN
 MÅL 1:4000
 ALBERTSLUND KOMMUNE 22.05.85.

0 100 200 m

Matr.nr. 7p Herstedvester By, Herstedvester er omfattet af område nr. A1 i Lokalplan nr. 25.3.

Skab nr.
(signature of author)



SIGNATURFORKLARING:
REGNVANDSBASSIN
STØJWOLDANLÆG
HØJSPÆNDINGSLEDNING
VANDLEDNING

LOKALPLAN NR. 25.3
KORTBILAG NR. 2
AREAL- OG BEPLANTNINGSPLAN
MÅL CA. 1:3500
ALBERTSLUND KOMMUNE 22.5.85.

Billedet viser en areal- og beplantningsplan for området fremlagt i Lokalplan nr. 25.3.