



Albertslund Kommune

Storstrøm
J.nr.: MST-521-04145
Ref. CEBLE
Den 28. juni 2019

Partshøring i forbindelse med eventuel fredskovspligt på en del af arealet ved Albertslund Stadion på matr.nr. 4d m.fl. Herstedvester By, Herstedvester i Albertslund Kommune

Miljøstyrelsen har den 6. maj 2019 modtaget henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedrørende eventuel fredskovspligt på flere kommunale arealer, deriblandt ved Albertslund Stadion på matr.nr. 4d, 4n, 5d, 37f og 28g Herstedvester By, Herstedvester i Albertslund Kommune. Der henvises til vedlagte luftfotos, hvor arealet fremgår.

Matriklerne er ejet af Albertslund Kommune.

Den 14. maj 2019 har Miljøstyrelsen modtaget henvendelse fra Albertslund Kommune med oplysning om, at en del af arealerne er lokalplanlagt til og taget i brug til anden anvendelse end skov. Disse arealer kan derfor være omfattet af skovlovens § 3, stk. 4. Af henvendelsen fremgår det, at den er foranlediget af Danmarks Naturfredningsforening, som har gjort kommunen opmærksom på, at flere kommunale ejendomme muligvis er fredskovspligtige.

Efter skovlovens § 3, stk. 1, nr. 3 er skov samt tilhørende arealer uden træbevoksning, der tilhører staten, kommunerne eller folkekirken, fredskovspligtige. Såfremt et areal med skov, der ikke er fredskovspligtig, erhverves af en kommune, eller når skov indfinder sig på et areal, der i forvejen ejes af en kommune, efter at arealet i en endeligt vedtaget lokalplan er udlagt til andre formål end skov, bliver arealet dog først fredskovspligtigt, hvis det ikke er taget i brug til det fastsatte formål 20 år efter lokalplanens vedtagelse.

Offentlige myndigheders forpligtelse til at oplyse Miljøstyrelsen om deres skovbevoksede arealer med henblik på tinglysning på matriklen fremgår af skovlovens § 3, stk. 6.

Ifølge vejledningen til skovloven anses et areal for at være skov, hvis det er bevokset med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og hvis det som hovedregel er større end 0,5 ha og mere end 20 m bredt.

Miljøstyrelsen har på baggrund af de nævnte henvendelser foretaget en vurdering af arealerne, og fra hvilket tidspunkt der eventuelt vurderes at være indtrådt automatisk fredskovspligt på arealerne efter skovloven.

Betragtes luftfotos af området fra 1995 og 2018 er det Miljøstyrelsens vurdering, at der er bevoksninger på arealet bestående af højstammede træer af blandet løv. Arealet er på ca. 25,6 ha hvoraf det bevoksede arealet udgør henholdsvis 6,9 ha, 0,5 ha og 0,2 ha.

En stor del af arealet er omfattet af Lokalplan nr. 9.2 Albertslund Stadion – Baneanlæg.

Bevoksningen på dette areal udgør ca. 6,9 ha. En del af bevoksningen er større end 0,5 ha og mere end 20 m. bredt, hvilket opfylder mindstekravet for fredskov. Omvendt, vurderer Miljøstyrelsen umiddelbart, at arealet i sin helhed har parklignende tilstand og bevoksningen vil kunne karakteriseres som randbeplantninger. Dette forhold kan tale imod fredskovpligt på arealet.

Den sydlige del af området består af en strækning på ca. 0,5 ha stor bevoksning, som er mere end 20 meter bred og en ca. 0,2 ha stor strækning der er smallere end 20 meter. Dette område er ikke lokalplanlagt.

Det er Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering, at denne bevoksning kan være fredskovspligtig.

Eventuelle bemærkninger til ovenstående bedes fremsendt til Miljøstyrelsen Storstrøm (sto@mst.dk) senest den 6. august 2019.

Med venlig hilsen



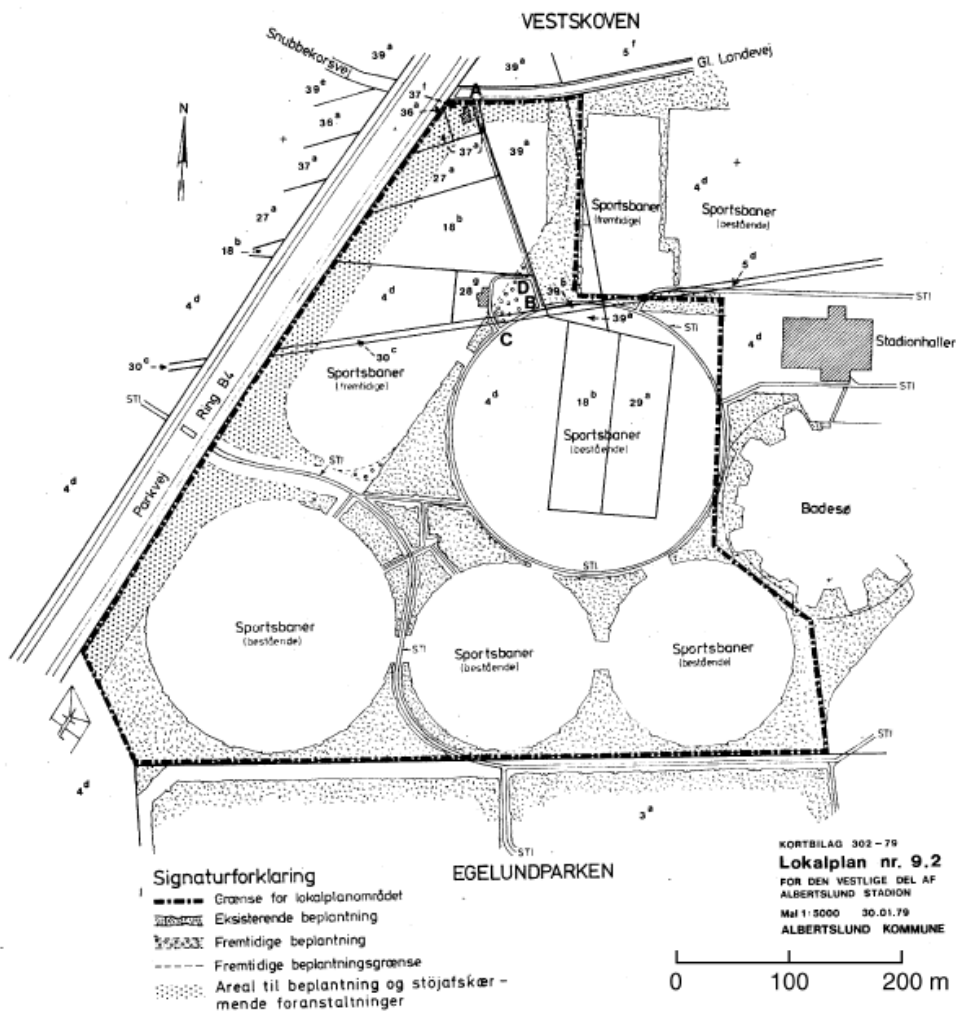
Cecilie Bjørklid Levinsen



Luftfotoet fra 2018 viser den del af arealet, der er omfattet af Lokalplan nr. 9.2 Albertslund Stadion – Baneanlæg fra 1980.



Luftfotoet fra 1995 viser den del af arealet, der er omfattet af Lokalplan nr. 9.2 Albertslund Stadion – Baneanlæg fra 1980.



Billedet viser arealanvendelsesplanen for området, der er fremlagt i Lokalplan 9.2 Albertslund Stadion – Baneanlæg fra 1980.



Luftfotoet fra 2018 viser den del af bevoksningen der ikke er lokalplanlagt.