

**Albertslund Miljøavis**

Udgives af: Albertslund Kommune  
Miljø- og Teknikforvaltningen  
Ansv. redaktør: Anne Adamsen,  
civilingeniør, Ph.D.  
Design: Gross Design & Kommunikation  
Tryk: Avisen er trykt på cyklus office,  
som er dansk genbrugspapir  
Oplag: 700 eksemplarer.



# Albertslund Miljøavis

NR. 1  
FEBRUAR  
2010



## VI CYKLER TIL ARBEJDE I 2010

Er du interesseret i motion, helbred og miljø, så hop på cyklen og deltag sammen med dine kolleger i kampagnen „Vi cykler til arbejde“.

■ JESPER THERKILSEN • IDRÆTSKONSULENT

Cykelkampagnen starter den 3. maj og fortsætter til den 31. maj. Alle kan deltage. Det eneste krav er, at man bruger cyklen til eller fra arbejde. Om man cykler hele vejen til og fra arbejde eller blot cykler til toget eller bussen er ikke afgørende. Alt, I skal gøre, er at cykle til arbejde så mange dage som muligt i maj, idet det er dagene og ikke distancen der tæller. Som tidligere år er der fine præmier i form af rejser, cykler m.m. Det koster 35 kr. pr. person at deltage, og der kan være fra 4 til 16 på et hold.

### Tilmeld din virksomhed

Vil du vide mere om, hvordan du og din virksomhed kan deltage, findes der flere oplysninger på hjemmesiden [www.vcta.dk](http://www.vcta.dk) Tilmelding kan ske frem til den 21. april. Deltog din virksomhed i 2009, modtager holdkaptajnen automatisk kampagnematerialet „Vi cykler til arbejde 2010“.

Igen i år vil Albertslund Kommune kåre det mest cyklende hold fra en af kommunens virksomheder. Vinderholdet vil få overrakt en præmie af borgmesteren den 17. juni 2010.

### STORE CYKELDAG PÅ VESTEGNEN SØNDAG DEN 13. JUNI 2010

Oplev Vestegnens attraktioner på cykel sammen med dine kollegaer. Vælg mellem en lokalrute i din arbejdskommune eller kød med på Vestegnsruten med maratondistancen på 42,195 km. Langs den lokale rute er der aktiviteter og oplevelser for alle. Få ideer til hvordan du og dine kollegaer kan få en oplevelsesrig dag på cykel: [www.visitvestegnen.dk](http://www.visitvestegnen.dk)

## BYVANDRING I HERSTED INDUSTRIPARK

### Ændret anvendelse og fortætning

De tre store erhvervsområder i Albertslund er begyndt at mærke en stigende interesse fra værksteder og industrier for at flytte ind. Til gengæld mærkes et stigende antal henvendelser fra service-, kontor- it-virksomheder og forskellige fritidsaktiviteter, der ønsker at bruge bygningerne i industriområderne. Ofte kan disse ønsker ikke imødekommes på grund af en gammel byplanvedtægt eller lokalplan.

Kommuneplanen udvider området i Industriparken, der kan fortættes og ændre anvendelse til kontor og service. Mulighederne for byggeri og anvendelse bliver bedre, og i fremtiden vil det også blive muligt at bygge boliger i dele af området.

### Identitet i Hersted Industripark

Den aktuelle krise påvirker Industriparken, hvor flere ejendomme nu står tomme og er ledige til forandring eller midlertidig anvendelse.

Det giver mening at genanvende og ombygge Industriparkens ejendomme. Genanvendelse vil være med til at give området identitet i stedet for kun at satse på nybygning. Bygningerne har en værdi, der kan bygges videre på. I omdannelsesperioden kan midlertidig anvendelse betyde, at bygninger ikke står tomme i lange perioder, og at en ny slags brugere flytter ind og skaber liv i området.

### Tidshorisont og miljøudfordringer

Områdets omdannelse fra industri, lager og transport til boliger, kontor, service og fritidsaktiviteter kommer til at tage lang tid; måske mere end 30 år. I omdan-

ningsperioden skal mange eksisterende virksomheder kunne fortsætte deres aktiviteter, samtidig med at nye typer erhverv og boliger rykker ind.

Omdannelsen kræver derfor fokus på miljøforhold. Boliger kan ikke tillades, så længe væsentlige miljøgener vil føre til konflikter med eksisterende virksomheder. Men kommende lokalplaner vil begrænse muligheden for, at der flytter flere miljøgener til. Områdets eksisterende virksomheder vil kunne forvente at fortsætte deres aktiviteter eller sælge til tilsvarende virksomhed. Der kan tillades ombygning eller udvidelse, men man kan ikke forvente at få tilladelse til at øge miljøbelastningen.

Læs mere om kommuneplanforslaget på [www.albertslund.dk/kommuneplan](http://www.albertslund.dk/kommuneplan) og deltag i debatten indtil 16. marts 2010.

### INDHOLD:

• Ta' med på byvandring i Hersted Industripark om Kommuneplan • Ny fjernvarmetakst for industrien • Nye regler for erhvervsaffald • Miljøtilsyn på virksomhederne i 2010 • Vi cykler på arbejde i 2010

## TA' MED PÅ BYVANDRING I HERSTED INDUSTRIPARK OM KOMMUNEPLAN

Torsdag den 4. marts 2010 kl. 15.30-17.30 præsenteres Kommuneplan 2009 – 2021 på en byvandring i Hersted Industripark.

■ ANNE DAN • BYPLANLÆGGER

Ved byvandringen den 4. marts er der mulighed for at deltage i udvikling af idéer til, hvordan planens muligheder kan udnyttes. Alle gode ideer er velkomne, hvis der skal gang i fornyelse og omdannelse af Hersted Industripark, enten når konjunkturerne vender, eller det besluttes at bygge den planlagte letbane i Ring 3.

### Program for byvandringen

**Kl. 15.30** Vi mødes i højhuset på Naverland 2. Kommunen præsenterer fremtidens muligheder for byggeri omkring Smedeland. Vi ser en film om, hvordan et byområde i Vancouver er omdannet.

**Kl. 16.15** Vi går en tur i bebyggelsen og fantaserer om områdets kvaliteter og muligheder.

**Kl. 16.45** Vi udvikler sammen gode ideer til, hvad området kan bruges til i fremtiden.

**TILMELDING** på [mtf@albertslund.dk](mailto:mtf@albertslund.dk) senest 1. marts.



## NY FJERNVARMETAKST FOR INDUSTRIEN

Der bliver nu indført en incitamentstakst for industribrugerne af fjernvarme for at få optimeret anlæggene og nedsat CO<sub>2</sub>-udledningen til miljøet.

■ TORBEN RUDOLPH • ENERGIKONSULENT

Boligkunderne har nu i 10 år haft en såkaldt incitamentstakst, der økonomisk præmierer dem, der afkøler deres fjernvarmevand godt, og straffer dem, der afkøler dårligt.

Fra årsskiftet 2009/2010 bliver denne ordning udvidet til også at omfatte industrikunder.

### Miljøbelastningen afhænger af afkølingen

Albertslund Varmeværk modtager stort set al sin fjernvarme fra Avedøreværkerne. Der er tale om kraftvarmeproduktion, hvor den primære produktion er el, som kræver store kølevandsmængder. Det er dette kølevand, der sendes ud til afkøling hos fjernvarmebrugerne til opvarmningsformål.

Hvis ikke fjernvarmebrugerne formår at afkøle dette kølevand tilstrækkeligt, må vandet efterkøles med hjælp fra havvand fra Øresund. Dette giver en ringe økonomi i el-produktionen, og miljøet lider unødigt overlast.

### Branding af grønne virksomheder

Vi ser dog en god tendens hos nogle industribruger i disse år. Der er tale om industrivirksomheder, der ønsker at fremstå som grønne virksomheder bl.a. ved at reducere energiforbrug, optimere driftsforhold, og derved brande sig overfor deres kunder. Disse grønne virksomheder synes at komme ind i en positiv cirkel, hvor reduktionerne i energiforbrug afstedkommer en større be-

### FAKTA OM TAKSTOMLÆGNINGEN:

- Som hos boligkunderne justeres industrien med en arealafgift, hvor man betaler 18,91 kr. pr. opvarmet m<sup>2</sup> inkl. moms pr. år. Denne afgift afspejler varmeværkets udgifter til vedligeholdelse af det eksisterende ledningsnet og fællesanlæg i øvrigt. Denne afgift var tidligere indeholdt i MWh-prisen for industrien.
- Energiafgiften splittes op i to enheder. En MWh-pris på 376,02 kr. inkl. moms og en m<sup>3</sup>-pris på 15,18 kr. inkl. moms. Denne opdeling afstedkommer et incitament til at afkøle sit fjernvarmevand så meget som muligt, inden det returneres til værket, idet man med et lille m<sup>3</sup>-forbrug opnår en stor afkøling og visa versa.
- Til at sikre at alle brugere opnår samme betingelser for at opnå stor afkøling og dermed lille m<sup>3</sup>-forbrug, udstyres alle brugere med en unik m<sup>3</sup>-faktor, der mindsker kravet til afkølingen, jo længere man „bor“ fra værket.
- Endelig er der i takstens energiandel indbygget et loft og et gulv, der sikrer, at man maksimalt kan komme til at betale 734,42 kr. inkl. moms pr. faktisk forbrugt MWh og minimalt kan komme til at betale 542,82 kr. inkl. moms pr. faktisk forbrugt MWh.
- Terminerne for betaling af fjernvarme er tilpasset, så de bliver som boligkundernes.
- Der skal fremover betales 10 aconto-rater som månedsregninger. Første aconto betales 1. marts 2010, derefter følger aconto pr. måned året ud.
- Faktisk afregning følger fremover kalenderåret, dvs. der årsafregnes pr. 31. december, og årsafregning behandles og udsendes i februar året efter sammen med første aconto til betaling 1. marts.

→ fortsat fra forsiden



sparelse end først forventet. Men også brandingen, evt. efterfulgt af en miljøcertificering, er med til at åbne nye markeder, hvor kunder kræver, at virksomheden har indført en miljøpolitik.

### Hvad skal der til for at opnå en god afkøling?

Langt de fleste industribygninger forsynet fra Albertslund Varmeværk er bygget i en tid, hvor varmeanlægget blev forsynet fra egne oliefyrede kedler. Der var ikke behov for afkøling af centralvarmevandet, og anlæggene

blev derfor dimensioneret billigt muligt derefter.

Da man så siden konverterede til fjernvarmeforsyning, udskiftede man blot de oliefyrede kedler med varmevekslere for fjernvarmeforsyning uden at gå det varmebrugende anlæg efter i sømmene. Og det, vi ser i dag, er de samme uegnede anlæg, der måske har været et par ombygninger og reparationer igennem, men ikke er blevet tilpasset moderne fjernvarmedrift i forhold til kraftvarmeproduktion.

### Få dit anlæg set efter GRATIS

Albertslund Varmeværk tilbyder vederlagsfrit at aflægge et konsulentbesøg, hvor vi gennemgår varmeanlægget for fejl og mangler og giver råd til udbedringer efter devisen: „Vi plukker de lavest hængende frugter først“. Albertslund Varmeværk yder tilskud via Energispareaktivitetsplanen til forbedringer af varmeanlægget, der medfører energibesparelser og afkølingsforbedringer. Du er velkommen til at kontakte energikonsulent Torben Rudolph, tlf. 43 68 68 53, eller via e-mail [torben.rudolph@albertslund.dk](mailto:torben.rudolph@albertslund.dk)

### TYPISKE FEJL I VORE INDUSTRIBRUGERES ANLÆG ER:

- Opvarmning af haller med såkaldte kaloriferer (varmeventilatorer) placeret under loft, styret af en rumtermostat der stopper og starter ventilatorerne efter behov. Men i ventilatorernes stoptider pumpes til stadighed fjernvarmevand gennem kalorifererne, og dette vand afkøles kun meget lidt. Til tider ses, at dette vand pumpes rundt hele året, så der om sommeren opstår behov for køling.
- Veksleranlæg som er snavset til og ikke udveksler varmen optimalt.
- Styringer af veksleranlæg ude af funktion, så fjernvarmemængden ikke afstemmes behovet, men gennemløber konstant med dårlig afkøling til følge.
- Etablerede kortslutninger „ude i enderne, for at trække varmen derud“.
- Ud- og ombygninger på anlæg, der ikke er gennemtænkt.
- Udskiftninger af komponenter til forkerte komponenter, som regel for store nye pumper, ventiler, etc., som alt i alt resulterer i ubalancer i anlæggene, der får nogle afsnits personaler til at sidde og fryse, som får andre til at skrue ekstra op for varmen – og så har vi den onde cirkel.
- Nogle håndværkere udfører desværre ombygninger uden at kende baggrunden for anlæggets tiltænkte virkemåde og bringer derved anlægget i uføre.

## MILJØTILSYN PÅ VIRKSOMHEDERNE I 2010

Miljø- og Teknikforvaltningen forventer at besøge mindst 200 virksomheder i 2010 – og måske er det netop din virksomhed, vi besøger.

■ ANNE ADAMSEN • CIVILINGENIØR, PH.D

Planlægningen af tilsyn i 2010 bliver grebet an på en lidt anden måde, end vi plejer. Tilsynene vil fremover være mere differentierede.

### Hvilke typer tilsyn?

Der vil blive udført 55-60 lovpligtige miljøtilsyn på listevirksomheder, bilag 1-virksomheder og på autoværksteder. Derudover vil vi føre tilsyn med udvalgte miljørelevante §42 virksomheder. Endvidere foretages der kampagnetilsyn eller tilsyn på en enkelt matrikel med mange forskelligartede mindre virksomheder. Erfaringsmæssigt kommer der i løbet af året klagesager, jordopgravninger og uheld m.m., som der også bliver ført tilsyn med.

### Sikring af godt drikkevand

Forvaltningen vil sætte fokus på virksomhedernes opbevaring af farligt affald samt belægninger indenfor i bygninger og udenfor på befæstede arealer, for at forhindre jord- og grundvandsforurening. Der vil være øget opmærksomhed på virksomheder, som ligger i indvindingsområdet for Vridsløselille Vandværk og andre lokaliteter, der har grundvandsinteresser, så vi fortsat kan sikre godt drikkevand fra egen vandforsyning i Albertslund.

### Tilbud til virksomhederne i 2010

For at højne miljøstandarden i Albertslund vil virksomhederne blive tilbudt at deltage i forskellige frivillige miljøtiltag f.eks. Grønt Kontor, Grøn Butik, Grøn Auto og ventilationstjek.



### Tjek med ventilationsanlæg

I 2010 søsættes et pilotprojekt med fokus på virksomhedernes ventilationsanlæg, hvor fem virksomheder har mulighed for at deltage. Erfaringsmæssigt bruger anlæggene meget strøm, og de kan optimeres og ændres, så forbruget af strøm

falder, samtidig med at anlæggets filtreringsgrad evt. optimeres.

Læs mere om Grønt Kontor og Ventilationstjek på [www.albertslund.dk/klimaoegerhverv](http://www.albertslund.dk/klimaoegerhverv) eller ring til Birgitte Larsen på tlf. 43 68 68 46 for at få mere information eller for tilmelding.

### GRØNT KONTOR

Miljø- og Teknikforvaltningen søsatte sidste år et pilotprojekt for den landsdækkende diplomordning Grønt Kontor med deltagelse af 5 virksomheder. Virksomhederne fik foretaget en miljø- og energigennemgang. Derved fik de dels kortlagt deres aktuelle forbrug, dels forslag til hvordan netop deres virksomhed kunne nedbringe energiforbruget. Virksomheden udpegede konkrete indsats-

områder og lavede en handlingsplan for at føre indsatserne ud i livet. Hvert år skal der vælges tre indsatsområder. Vi håber at få mindst 50 virksomheder med i ordningen i 2010. Foruden de besparelser, virksomheden opnår ved at deltage i projektet, vil Miljø- og Teknikforvaltningen profilere de Grønne Kontorer i lokale medier, ved arrangementer samt på kommunens og Energitjenestens/Grønt Kontors hjemmesider.

## NYE REGLER FOR ERHVERVSAFFALD

De nye regler for organisering af affaldssektoren træder i kraft 1. januar 2010, hvor også den nye affaldsbekendtgørelse træder i kraft.

■ MERETE WINTHER • KEMIINGENIØR

Herunder kan du læse om de vigtigste ændringer og forhold i forbindelse med nye regler for erhvervsaffald, der gælder fra 1. januar 2010. De nye regler vil først være fuldt gennemført i løbet af 2010.

### Virksomhederne skal stadig sortere

Virksomhederne skal stadig sortere affaldet i overensstemmelse med det gældende regulativ for erhvervsaffald.

### Frit valg af modtageanlæg

Fra 1. januar 2010 vælger virksomheden selv, hvem der skal håndtere det genanvendelige affald ud fra en landsdækkende liste over miljøgodkendte affaldsvirksomheder eller indsamlere, det såkaldte Affaldsregister. Dokumentation for hvordan affaldet håndteres, skal virksomheden til enhver tid kunne fremvise for kommunens miljøtilsyn.

Det nye, landsdækkende Affaldsregister med listen over miljøgodkendte affaldsvirksomheder er ikke klar endnu. Indtil det er klar, skal virksomhederne benytte de modtageanlæg og transportører, der står på kommunens anvisningsliste. Se [www.albertslund.dk/affald](http://www.albertslund.dk/affald)

### Brug af genbrugsstationen

Når virksomheden kommer med emballe-

ret affald på genbrugsstationen, skal affaldet være emballeret i klare sække. Affald i sorte sække vil blive afvist.

### Nu 200 kg farligt affald

Fra 1. januar 2010 må din virksomhed aflevere op til 200 kg farligt affald om året på genbrugsstationen. Husk at få en kvittering hos pladspersonalet, da det er virksomhedens ansvar at kunne dokumentere, at farligt affald er korrekt afleveret.

Genbrugsstationen har adgang for køre-

tøjer, der vejer max. 3.500 kg. Derudover må man medbringe en trailer.

### Slut med stamkort

Kravet om udfyldelse af stamkort for visse virksomhedstyper er ophørt pr. 1. januar 2010.

### De nye affaldsgebyrer

Virksomhederne vil blive opkrævet et affaldsgebyr, der tidligere blev opkrævet hos grundejerne. Gebyret bliver opkrævet hos virksomheden ud fra de oplys-

ninger om virksomheden, der fremgår af CVR-registeret (Det centrale virksomhedsregister).

De nye gebyrer for virksomheder vil dække hele 2010 og forventes at blive opkrævet midt på året.

### Ring til kommunen, hvis der er tvivl

Hvis du er i tvivl om de nye regler, skal du kontakte den sagsbehandler fra Albertslund Kommune, der plejer at føre miljøtilsyn på virksomheden eller Affald > Genbrug på tlf. 43 68 68 44.