



Albertslund under forvandling

*Niels Carsten Bluhme, Direktør for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse
i Albertslund kommune.*



En by i vækst

- *Albertslund er en del af et hovedstadsområde i vækst. København og dens omegnskommuner er midt i en kraftig udvikling, der skal dække et stort og voksende behov for nye boliger.*
- *I Albertslund sætter vi skub i byudviklingen, for at skabe boliger til borgere der vil bo tæt på København - i en by for børnene, det grønne og fællesskabet.*
- *Det gør vi ved at udvikle vores midtby, udvikle ledige kommunale arealer til nyt boligbyggeri og renovere 6.000 almene boliger. Alt sammen for at skabe en varieret og mere bæredygtig by.*



Rum for seniorer – plads til børnefamilier

- *Byen Albertslund står over for et generationsskifte, hvor der er behov for, at nye børnefamilier kan være med til at skabe Albertslunds fremtid.*
- *At skabe plads til nye børnefamilier kræver dels at der bygges nye attraktive familieboliger, men også at der sker en junior/senior rocade i byen*
- *Rum for seniorer i form af seniorbofællesskaber, omdannede almene boliger og ejerboliger i en passende størrelse skal gøre en junior/seniorrocade attraktiv og mulig.*



Vi starter med et seniorbofællesskab

- *Første step i udviklingen mod at skabe nye boliger til seniorer er et seniorbofællesskab i samarbejder med AKB.*
- *Sideløbende med dette følger dialogen med boligselskaberne om omdannelser af boliger til seniorenede boliger.*
- *Andet step er at få det private marked til at bygge seniorenede boliger i Albertslund.*
- *På kortet ses de grunde som Albertslund Kommune har mulighed for at byudvikle på.*



Mange nye og renoverede boliger

- *Kommunale arealer, der kan udvikles med nye boliger*
- *Nuværende og kommende almene boligrenoveringer*
- *Statslige arealer, der kan udvikles med nye boliger*



Kommunens rolle i etablering af ejerboliger

- *Lokalplaner sætter rammer for hvilke typer boliger og af hvilken størrelse, der skal bygges på grundene. F.eks. Parcelhuse, rækkehuse, lejligheder etc.*
- *På de grunde kommunen selv ejer og sælger kan kommunen bestemme ejerformen - f.eks. ejerboliger.*
- *Som kommune kan vi ikke selv bygge og sælge ejerboliger.*
- *Interessen blandt projektudviklere og investorer for at bygge i Albertslund har i lang tid ikke været så stor, men interessen er nu kraftigt stigende. Interessen for at bygge rækkehuse og familieboliger er dog størst.*
- *Kommunen arbejder på at synliggøre Albertslund som et attraktivt marked også for seniorboliger. Dels gennem dialog med investorer, dels ved markedsføring og profilering af Albertslund som en god kommune at flytte til og bo i.*



Byggefællesskaber

- *Albertslund kommune er en fuldt udbygget kommune. De grunde der udbydes er derfor ofte grunde, hvor der tidligere har ligget kommunalt ejede bygninger*
- *Albertslund kommune kan ikke understøtte processen med at sammensætte grupper eller gå i dialog med arkitekter etc. Kommune indgår gerne dialog om konkrete byggeprojekter.*
- *Laura Juvik, Arkitekt og medstifter af Langeeng, vil senere i aften fortælle om processen fra drømmen om et bofællesskab til nøglen bliver sat i døren i den nye bolig.*



Ejerbolig, almen bolig eller bofællesskab

- *Der er mange overvejelser og beslutninger, der skal træffes, når man skal flytte fra sin bolig gennem mange år.*
- *KAB har tidligere fortalt om seniorbofællesskabe, og efter mig kommer Jørgen Munch Rasmussen, Fagekspert i Bolius og fortæller om boligøkonomi for seniorer.*
- *På www.albertslund.dk/seniorboliger kan du få mere information, hvis du går med flytteovervejelser.*
- *I november/december 2017 inviterer Albertslund Kommune til tredje temaaften om seniorboliger. Invitation vil komme i AP og på albertslund.dk i oktober.*