



Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 2. juni 2016, kl. 19.00
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 18.00
Sted: Kommunalbestyrelsessalen

Deltagere: Brugergruppen (se liste)
Formand Leif Pedersen
Afdelingschef Susanne Kremmer
Forsyningschef Hans-Henrik Høg
Driftsleder Steen Westring
Medarbejdere fra Albertslund Forsyning
Anne Thorup Eriksen fra HOFOR
Afbud: Brugergruppen (se liste)
Referent: Lissi Petersen

Dato: 6. juni 2016
Sags nr.: 00.22.04-P35-1-16
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

Leif Pedersen bød velkommen og orienterede om baggrunden for, at de oprindelige to mødesager var blevet ændret til sager til drøftelse. Punkterne 5 og 9 behandles i forlængelse af hinanden. Herefter blev dagsorden godkendt.

2. Orientering fra HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

- **Årsrapport**
Årsrapporten 2015 for Vand & spildevand er klar på hjemmesiden, ud over en samlet rapport for området, er der også et par sider, der specifikt handler om de enkelte kommuner.
www.hofor.dk/om-os/aarsrapporter/
- **Takster/ny vandsektorlov**
I forbindelse med en revision af vandsektorloven er der kommet nye rammevilkår, hvilket kan betyde, at de nye takster formentlig først kan meldes ud meget sent, det kan blive et problem, da taksterne helst skal godkendes af kommunalbestyrelsen inden den 1. januar 2017.
- **NGO-møde**
HOFOR inviterer til informations- og dialogmøde om vand og spildevand mandag den 13. juni 2016.
Invitationen blev sendt til Brugergruppen mandag den 6. juni 2016.
- **Forbrugervalg**
Povl Markussen blev genvalgt som forbrugerrepræsentant i HOFORs bestyrelse. Der var større tilslutning til valget i år end i 2014.
I forhold til 2014 var der ca. 1.000 flere, der stemte.
I 2014 var valgdeltagelsen i Albertslund 25%, det steg til 31% i 2016.
Valgdeltagelsen er således i størrelsesordenen en faktor 20 gange større i de øvrige kommuner.
- **Projekt om stikledningsrenovering**
HOFOR er i gang med at registrere, hvem der har en stikledningsaftale, og vil efterfølgende kontakte de ejendomme/boligområder der ikke har.
Niels Schjødt-Hansen, grundejerforeningen Albertslund Vest 3, mangler svar på nogle spørgsmål vedrørende stikledninger.
Anne Thorup Eriksen lovede at formidle en kontakt til den rette afdeling i HOFOR.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Byg, Miljø & Forsyning
Fjernvarmedrift

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68

**Mødesager:****3. Ingen sager****Sager til drøftelse og videre behandling:****4. Strategi for Albertslund Fjernvarme*****Bilag vedlagt, mødesag eftersendes den 30. maj 2016***

Der er ikke eftersendt en mødesag.

Kommunalbestyrelsen ønsker en temadrøftelse, hvor de har mulighed for at få en uddybende gennemgang af forvaltningens oplæg. Efterfølgende udarbejder Forvaltningen en mødesag til Brugergruppen og det politiske system.

Steen Westring orienterede om den udsendte nye Strategi for Albertslund Fjernvarme, der har udgangspunkt i kommunens Vision og Strategi, hvor det blandt andet fremgår, at Albertslund Kommune skal have lavtemperaturfjernvarme i 2025..

Ved en gennemførelse af strategien forventes blandt andet en reduktion af køb af varme fra VEKS med minimum 10% i 2025 – svarende til en besparelse på ca. 10 mio. kr. Derudover indeholder strategien blandt andet:

- Rådgivning og tilskud til energisparetiltag
- Overtagelse af tilslutningsanlæg (TAO)
- Ny målerstrategi med fjernaflæste målere
- Samarbejde og koordinering omkring optimeringstiltagene
- Reduktion af varmetabet i rørsystemet
- Idriftsættelse af temperaturoptimering i fjernvarmesystemet
- Varmeplan for "restområderne" (de områder der i dag ikke har fjernvarme)
- Adfærdsregulerende tarifstruktur
- Varslingsbrev om omlægning til lavtemperatur

Niels Schjødt-Hansen, Grundejerforeningen Albertslund Vest 3, havde ros til strategien og bemærkede, at TAO bør annonceres hurtigst muligt.

Steen Westring oplyste, at ifølge lovgivningen skal der sendes mindst to skriftlige varsler minimum ni år inden man eventuelt vil kunne indføre lavtemperaturfjernvarme i hele Albertslund.

Jan Saltøft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, mente, at strategien er noget rod, samt at der mangler en strategisk målsætning. Derudover er TAO-pjecen mangelfuld.

Bendte Egenhardt, Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby, ønskede oplysning om, hvad der skal til for at overgå til lavtemperatur.

Steen Westring oplyste, at Varmeværket i øjeblikket arbejder på et lavtemperaturparatkatalog over de enkelte boligområder, for at finde ud af, hvad der skal til af eventuelle energioptimeringstiltag, men understregede at langt de fleste boliger allerede er parat til lavtemperatur – der i princippet blot betyder en reduktion i fremløbet fra de nuværende lovede 70 grader til fremtidigt 60 grader.

Ole Larsen, VA afd. 8 Bæk/Fosgården, har kommunen overvejet økonomien, i forhold til de borgere der får boligstøtte, er der økonomi til den ekstra udgift.

Steen Westring oplyste, at som udgangspunkt er der sikkert ikke økonomi til den ekstra udgift. Men at det som udgangspunkt er boligafdelingen, der skal bekoste eventuelle optimeringstiltag.

Preben Pedersen, Grundejerforeningen Poppelhusene, hvis man ikke får penge tilbage på afkølingstariffen, bør man vel gøre noget ved sit anlæg.



Steen Westring oplyste, at en dårlig afkøling kan betyde, at ens bolig vil have svært ved at klare sig med lavere fremløbstemperaturer, men det kan også betyde, at anlægget bare skal trimmes.

Rudi Tobisch, Grundejerforeningen Godthåbsparken, anbefalede, at man snarest muligt fik vedtaget strategien og udsendt varselsbrevene.

Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, advarede mod at henvise til, at den enkelte vil investere i boligforbedringer på grund af lave huspriser, det holder ikke i længden.

Arne Borg, Grundejerforeningen Risby, hvad det vil betyde for den enkelte, og bør der ikke opkræves for det brændsel der bruges, i stedet for den varme der bruges.

Dennis Bøyesen, Grundejerforeningen Herstedvester Landsby, har et hus fra 1777, der er erklæret bevaringsværdigt, huset har gulvvarme, har ikke mulighed for at gøre ret meget.

Steen Westring mente ikke, det var noget problem, når der var gulvvarme.

Bent Jørgensen, Grundejerforeningen Albertslund Vest 2, der er ord nok i planen, men hvad gør Varmeværket, hvis en bruger ikke har den økonomiske mulighed?

Steen Westring oplyste, at når der er varslet inden for lovens rammer (minimum 9 år), er sidste mulighed grundig rådgivning og hjælp til prioritering.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, dårlig afkøling betyder typisk, at der skal gøres noget ved boligen og eller varmeanlægget, inden man går over til lavtemperatur, god afkøling betyder typisk, at man er klar til lavtemperatur.

Lars Bremer, AB Syd Gård/Rækkehuse, efterlyser en beregning på, hvor meget der skal afkøles, inden man er klar til lavtemperatur.

Christian Oxenvad oplyste, at Varmeværket i øjeblikket arbejder på at udvikle en beregner, der kan give svar på spørgsmålene, beregneren vil blive lagt på hjemmesiden og være en del af det katalog, der er under udarbejdelse.

Leif Pedersen lukkede for debatten og spørgsmålene og lovede at tage de mange bemærkninger med til temadrøftelsen i kommunalbestyrelsen.

5. Betalingsmodel for belysning

Bilag og mødesag eftersendes den 30. maj 2016

Der er ikke udsendt bilag og mødesag.

Steen Westring orienterede om, at kommunen i 2013 overtog DONGs udebelysning på alle de kommunale veje og stier samt ca. 2/3 af belysningen i boligområderne. Baggrunden var et ønske om at skifte den gamle belysning til ny og mere energirigtig og regulérbar belysning samt at nedbringe driftsudgifterne.

Forvaltningen forventede, at det kunne gøres billigere ved at fortsætte med 30-årige afskrivninger, men en ny vejlov foreskriver 15 års afdragsordning med renter, det betyder, at det bliver dyrere i de første 15 år, hvorefter det bliver billigere i restlevetiden. Forvaltningen arbejder nu på at give et overblik over, hvad det kan komme til at betyde for hvert enkelt boligområde.

Nogle steder i kommunen er der endvidere et misforhold mellem de lyspunkter, der tilhører de enkelt boligområder, og det der er betalt for, der vil derfor skulle ske ændringer i forhold til enkelte boligområder.

Der skal udarbejdes en prioriteringsliste over rækkefølgen i de kommende udskiftninger, blandt andet for at sikre, at de enkelte boligområder eventuelt får mulighed for at spare op.

Niels Schjødt-Hansen, Grundejerforeningen Albertslund Vest 3, det er tidligere fastlagt, ved en belysningsplan hvilke master og armaturer der kan anvendes, bliver det fastholdt.

Susanne Kremmer oplyste, at der ikke er ændringer i forhold til den tidligere politiske beslutning.



Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, efterlyste svar fra Forvaltningen på, hvad der er blevet betalt for gennem de seneste 3 år.

Ellen Niclasen, Andelsboligforeningen Abildgården, ønskede oplyst, hvordan man får lys ved de nye affaldsanlæg.

Hans-Henrik Høg oplyste, at hvis det er privat grund skal den enkelte forening selv betale – f.eks. i forbindelse med et affaldsanlæg.

Henning Lindhardt, Grundejerforeningen Herstedøster Villaby, der er mange gamle master i Herstedøster Villaby, hvornår bliver de udskiftet. Har DONG solgt de master, beboerne for 50 år siden betalte for, til kommunen?

Steen Westring kunne ikke sætte tid på, hvornår der bliver udskiftet i Herstedøster Villaby, men lovede at forsøge at undersøge sagen.

John Frimann, Grundejerforeningen Poppelhusene, med hensyn til udskiftning på Herstedøstervej, har man nu, gennem det sidste år, været i gang, uden at man er blevet endelig færdig.

Hans-Henrik Høg forventede, at man ville være færdig indenfor kort tid.

Orientering:

6. Budget 2017

Proceduren er ændret i forhold til tidligere år. Høringsfristen er den 8. september, hvis Brugergruppen har bemærkninger, håber vi at aflevere dem den 9. september. Det har ingen betydning for de takstfinansierede områder varmforsyning og affald & genbrug.

Der forventes lavere takster på såvel fjernvarme, hvor afregningsprisen til VEKS forventes at falde og på renovationen, hvor de nye ordninger betyder reducerede takster. Derudover forventes det, at der kommer penge retur fra Vestforbrænding for Genbrugsstationen, det overvejes, at nogle af pengene bruges til at finansiere personale til pladsen og drivhuset.

7. Grønt regnskab

Grønt regnskab behandles på Kommunalbestyrelsesmødet den 7. juni. Grundlæggende et meget pænt regnskab, de fleste mål sat i forhold til 2015 er nået. CO₂-forbruget er faldet, fjernvarmeforbruget er reduceret og vandforbruget er igen faldet.

Der er mere affald på Genbrugsstationen, det skyldes primært, at Høje-Taastrup har leveret affald i ca. fire måneder hos os, mens de renoverede deres genbrugsstation. Der indsamles meget mere plast end tidligere. På naturområdet er blandt andet St. Vejleådal en fin udvikling på de arter, der bliver talt.

Med hensyn til transport ser det mere problematisk ud, det skyldes udvidet kapacitet på de motorveje, der er i kommunen, hvilket er forhold vi ikke har indflydelse på. Der er en lille stigning i cykeltransporten, men et fald i den offentlige transport.

Rudi Tobisch, Grundejerforeningen Godthåbsparken, gjorde opmærksom på, at der var konstateret fejl, på nogle boligområder. Forvaltningen følger op.

8. Status på TAO-ordning og "Røde forbrugere" (TAO = *TilslutningsAnlægsOvertagelse*) Folder vedlagt

Steen Westring orienterede om TAO-ordningen:

- Der er pt. installeret 3 "prøveanlæg"
- Aftale er udformet
- Intern procedure/flow implementeret
- Aftale med leverandører er ved at være på plads
- Aftale med VVS entreprenører er ved at være på plads
- Der er udarbejdet en informationsfolder, der kommer en kampagne i AP den 7. juni
- Ca. 25 – 30 på venteliste



- Implementering af afregningssystemet pågår
- Eventuel overtagelse af tilslutningsanlæg hos BO-Vest afventer afklaring.

Niels Hansen orienterede om Røde Forbrugere:

Der er sendt ca. 1.250 breve ud, ca. 200 har responderet og ca. 50 har på nuværende tidspunkt haft besøg af Varmeværkets rådgiver, der gennemgår/udfører et lille tilsyn på anlægget. Der har været ca. 50 henvendelser til Agenda Center Albertslund, de har alle fået hjælp telefonisk.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldebjerg, gjorde opmærksom på, at det er 5 år siden der sidst er sendt breve til Røde Forbrugere, det var oprindelig meningen, der skulle være en kadence på 3 år, med 1/3 af brugerne om året, og efterfølgende evaluering. Der er et udestående i forhold til Røde Forbrugere på vandforsyningen.

Hans-Henrik Høg oplyste, at der i øjeblikket arbejdes på også at få Røde Vandforbrugere med, men der er fortsat uklarheder i forhold til udveksling af oplysninger (datasikkerhed). 1/3 af brugerne om året, er administrativt meget tungt, derfor forventes det, at det fremover bliver hele kommunen hvert 3. år.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Røddager, synes Forvaltningen tænker gammeldags, når de Røde Forbrugere bliver beregnet ud fra årsafregningen, det burde kunne fanges tidligere.

Kirsten Due, Andelsboligforeningen Møldalsparken, efterlyste respons på sin henvendelse som Rød Forbruger.

9. Status på belysning

Drift og vedligehold er overflyttet til Forsyningen pr. 1. maj 2016.

Med hensyn til organisering af drift og vedligehold, vil Forsyningens eget personale stå for det administrative, ekspedition, borgerhenvendelse m.v.. DONG forsætter frem til 2018 (7.500 lyspunkter) og Espersen & Søn forsætter, som hidtil, på de resterende ca. 2.000 lyspunkter.

I løbet af 2016 udskiftes vejbelysningen på de større kommunale veje.

Henover sommer og efterår 2016 sættes der ny LED-belysning op.

Kemp & Lauritzen har vundet udbuddet på de 3 første etaper, der forhandles i øjeblikket kontrakt på etape 1 og 2 (ca. 1.600 lyspunkter), der er usikkerhed med hensyn til etape 3, men det bliver formentlig kommunale stier.

10. Status på de nye affaldsordninger

Hans-Henrik Høg oplyste, at Affald & Genbrug i samarbejde med Agenda Centret i øjeblikket arbejder på højtryk med at samle de sidste tråde, få styr på logistikken samt udarbejde informationsmateriale (sorteringsvejledninger o.a.).

I juli vil der blive arbejdet med opsætning af data i KURS (nyt IT-system).

I august og september skal der arbejdes med AT-forhold (Arbejds miljø/tilsyn), der screenes for "problemadresser" med hensyn til adgangsveje, primært i de områder, der har valgt ordning 2 = 3 x 2-delte beholdere, den enkelte husholdning vil blive kontaktet, hvis der er problemer. September skal også bruges til distribution af stativer, beholdere, biospande, bioposer, miljøbokse og andet materiale. Der skal udarbejdes en ny hjemmeside, der matcher de nye affaldsordninger. Den 1. oktober er der opstart af nye affaldsordninger, og resten af året skal der arbejdes med justeringer.

Mogens Andersen, Grundejerforeningen Platanparken, når den ny ordning træder i kraft, er der 160 stativer i overskud, hvor skal de hen?

Henning Lindhardt, Grundejerforeningen Herstedøster Villaby, hvor der har været afstemning, valget faldt på stativløsningen, men kassetterne passer ikke til den gamle model stativer, og disse stativer kan ikke ombygges.



Povl Markussen, VA 10 Hyldebjerg, oplyste, at gamle stativer samles ind kollektivt, kunne ikke svare på, hvem der skal betale for det.

Leverandøren har fundet en løsning, så kassetterne nu også passer i de gamle stativer. Der er en side på Facebook, hvor det er muligt at udveksle stativer med boligområder, der har valgt en anden løsning. Det anbefales, at rådføre sig med Agenda Centeret eller Affald & Genbrug inden man anskaffer sig et brugt stativ.

Der har været udfordringer i forhold til de beboere, der har hjemmepleje, de er nu løst.

Der er 2 boligområder, hvor der er planlagt opstart allerede den 1. august – det drejer sig om VA 4 Række og VA 5 Kanalen. Det vil give lidt erfaringer inden endelig opstart den 1. oktober.

Bent Jørgensen, Grundejerforeningen Albertslund Vest 2, der er krav til placeringen af beholdere, så kantstene ikke skal forceres, kan det lempes? Det bliver der set på i forbindelse med gennemgang af AT-forhold.

Hans-Henrik Høg orienterede kort om Genbrugsstationens brugerundersøgelse. Foreløbig viser besvarelserne, at der er ønske om længere åbningstid, specielt håndværkere har ønske om, at der åbnes tidligere. Der er kritik af trapperne ved containerne. Med de nuværende besvarelser, der er meget ens, forventer Affald & Genbrug at begrænse antallet af interviews.

11. Orientering fra formanden

Intet

12. Orientering fra forvaltningen

a. Grøn Dag den 30. april 2016

Det var en god dag, der var måske lidt færre besøgene i år, rigtig god tilrettelæggelse med mange gode aktiviteter.

b. Brugergruppetur den 31. maj 2016

Steen Westring viste billeder og fortalte kort om besøget på Solrød Biogasanlæg.

Bent Jørgensen, Grundejerforeningen Albertslund Vest 2, havde forventet, at Solrød Biogasanlæg kunne aftage kommunens bioaffald, det er ikke muligt, hvad skyldes det?

Ifølge Steen Westring skyldes det, at Solrød Biogasanlæg arbejder under slambekendtgørelsen, hvilket betyder, at de ikke kan aftage algerne fra Kanalen og Rådhusøen, da de blandt andet indeholder for meget zink.

c. Spørgsmål fra Galgebakken vedrørende årsaflysning/afregning

Forvaltningen aftalte med Galgebakkens repræsentant, at der udarbejdes et notat, med de muligheder der er for tilbagebetaling.

13. Orientering fra Arbejdsgruppen

Intet

Eventuelt

- Niels Hansen oplyste, at Bedre Bolig-ordningen nu er i sin spæde opstart, se folder vedlagt referatet.
- Hans-Henrik Høg oplyste, at Forvaltningen i øjeblikket undersøger mulighederne for, at belysning og renovation eventuelt kan opkræves over ejendomsskattebilletten, det kan tidligst ske fra den 1. januar 2018. Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at allerede, da ejendomskatten blev ændret fra 10 til 2 rater, var det en dårlig ide. Jørgen Pedersen, Grunderejerforeningen Herstedøster Villaby, spurgte til problematikken omkring indefrosne ejendomsskatter. Preben Pedersen, Grundejerforeningen Poppelhusene, spurgte om det blev opkrævet forud eller bagud.



Forvaltningen kunne ikke svare på de to spørgsmål, det vil blive taget med i de videre undersøgelser, inden der eventuelt udarbejdes en mødesag.

- Steen Westring er i øjeblikket med i en arbejdsgruppe under VEKS, der arbejder med nye varmesalgsaftaler. VEKS har et ønske om fremover at opkræve for direkte forbrug, i stedet for aconto. Arbejdet forventes færdig den 1. januar 2017.

Brugergruppen				
	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
AB bestyrelsen	Per Mogensen			
AB Blommegården				
AB Capellavænget	Leif Bjørkmann			X
AB Capellavænget		Kenn Nielsen	X	
AB Eskebuen	Asgher Vosoughi			
AB Eskebuen		Jytte Jensen		
AB Kirsebærgården	Sanne Hornecker			
AB Miravænget	Hans Erik Sølby			X
AB Miravænget		Niels Petersen		X
AB Nord	Bent Eriksen			
AB Oldbuen				
AB Rigelvænget	Lisa Gleisner			
AB Rimbuen				
AB Solhusene/Grønneled	Birger Jeppsson			
AB Syd, etagehuse				
AB Syd, gård/rækkehuse	Lars Bremer			X
AB Syd, gård/rækkehuse		Majbritt Brander		
AB Troldnøddegården	Henrik Berg			
AB Vest				
AKB afdelingsbestyrelse i Hedemarken	Søren Olsen			
AKB ejendomskontor				
AKB selskabsbestyrelsen				
Albertslund Vest - afdeling 1	Pia Larsen		X	
Albertslund Vest - afdeling 1		Nils Jul Gjerlev		
Albertslund Vest - afdeling 2	Bent Jørgensen			X
Albertslund Vest - afdeling 2		Jørgen Laursen		
Albertslund Vest - afdeling 3	Niels Schjødt-Hansen			X

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
And.boligforen. Abildgården	Ellen Niclasen			X
And.boligforen. Abildgården		Allan Nielsen		
And.boligforen. Abildgården		Dorte Skov		
And.boligforen. Antaresvænget	Mette Agner Clausen			X
And.boligforen. Jelsbuen	Gitte Lund			
And.boligforen. Jelsbuen		Jan Have Steen		
And.boligforen. Linde Allé 7-9				
And.boligforen. Lindely				
And.boligforen. Milebuen	Jan Saltoft Andersen			X
And.boligforen. Morelgården	Inger Bartholomæussen			
And.boligforen. Morelgården		Michael Selvyn		
And.boligforen. Morelgården		Erik Termansen	X	
And.boligforen. Polarisvænget				
And.boligforen. Ulfbuen	Uffe Jørgensen			X
And.boligforen. Valnøddegården	David Nejrup Djarnel Haavardsholm		X	
And.boligforen. Vegavænget	Carsten Graff			
Bofællesskabet Lange Eng				
Bo-Vest administration	Mikkel Ellung Larsen		X	
Bs Rådhusdammen afd.best.				
Bs Rådhusdammen selsk.best.	Henning Andersen			
Den Østrigske Villaby	Bendte Egenhardt			X
Den Østrigske Villaby	Lene Hansen			
DIK				
Ejerforeningen Albertshus				
Ejerforeningen Albertshus		Vivian Vinsten		
Ejerforeningen Askebo	Kurt Kondrup			
Ejerforeningen Egebo				
Ejerforeningen Fængselsvej	Birgitte Refbjerg Hansen			

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Ejerforeningen Nordmarkshave	Ole Wagner			
Ejerforeningen Nordmarkshave		Marianne Lund		
Elmehusene	Lillian Due			
Enebærhaven	Bent Vistrup			
Gl. Vridsløse	Alice Hølse			
Gl. Vridsløse	Claus Markussen			X
Gl. Vridsløse		Susanne Wester		
Godthåbsparken	Rudi Tobisch			X
Grundejerforeningen Skovskrænten				
Grundejerforeningen Stenstræde				
Haveforeningen Hersted	Bent Christiansen			
Herstedlund Fælles Grundejerforening	Jens Klindt		X	
Herstedlund Grundejerforening (etape 1)	Aisha Saroya			
Herstedlund Grundejerforening (etape 2)	Knud Dahn			
Herstedlund Grundejerforening (etape 3)				
Herstedvester landsby	Poul Have Nielsen			
Herstedvester landsby		Jens-Erik Larsen	X	
Herstedvester landsby		Dennis Bøyesen		X
Grundejerforeningen Herstedøster	Peter Holm Larsen			
Grundejerforeningen Herstedøster		Bo Velds Andresen		
Grundejerforeningen Herstedøster		Lasse Klemmen Thomasen		
Grundejerforeningen Lyngen/Stenager				
Herstedøster Villaby	Jørgen Pedersen			X
Herstedøster Villaby		Henning Lindhardt		X
KAB Albertshave				
Morbærhaven				
Mölnaldsparken	Bent Lasse Olsen			X
Mölnaldsparken		Kirsten Due		X

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Platanparken	Mogens Andersen			X
Platanparken		Anette Dunk	X	
Platanparken		Per Gustafsson	X	
Poppelhusene	Preben Pedersen			X
Poppelhusene		John Frimann		X
Radiobo	Kirsten Knag			
Risby	Arne Borg			X
Risby		Niels Tulinius		
Rødager	Henrik Dahlberg			X
Rødager		Helle Solberg Olsen		
Røde Vejrmølle Parken	Helle Bennedsen			
Grundejerforeningen Skovengen	Inge Christiansen			
A/B Snebærhaven 1	Louise V. Hansen			
A/B Snebærhaven 2				
A/B Skovhusene	Ole Langer-Wordolff			
Grundejerforeningen Snebærhaven	Kristian Guttersen			
Grundejerforeningen Stadionparken	Mikael Jensen			
Grundejerforeningen Tornegårdsvej 1-49				
Grundejerforeningen Grønningen (Torne)	Henrik Dalsgaard			
Grundejerforeningen Grønningen (Torne)	Filiz Ince			
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)	Bjarke Juul		X	
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)		Elisabeth Lerche		
Trippendalsparken	Agnes Illemann			
VA afd. 1 Toften				
VA afd. 2 Læhegnet	Ole Nordal Nielsen		X	
VA afd. 3 Banehegnet	Niels Nielsen			
VA afd. 4 Nord	Henning Knudsen			
VA afd. 4 Nord		Pia Fabricius		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
VA afd. 4 Række	Bente Baudier			
VA afd. 4 Række		Hans Kristian Andersen		
VA afd. 4 Syd	Tove Jensen			X
VA afd. 4 Syd		Lena Kujahn		
VA afd. 5 Kanalen	Elmer Jensen			
VA afd. 5 Kanalen		Elin Olsen		
VA afd. 6 Vest	Enrico Juhl		X	
VA afd. 6 Vest		Vivi Bornhuus Bislev		
VA afd. 6 Vest		Curt Gotthard	X	
VA afd. 6 Vest		Niels Bøgild Troelsen	X	
VA afd. 7 Blokland	Gertrud Gelting		X	
VA afd. 8 Bæk/Fosgården	Ole Larsen			X
VA afd. 9 Galgebakken	Birthe Y. Nielsen			X
VA afd. 9 Galgebakken		Kristian Olesen		
VA afd. 10 Hyldebjerg	Povl Markussen			X
VA afd. 10 Hyldebjerg		Helene Eskildsen		
VA bestyrelse	Biba Schwoon		X	
VA bestyrelse		Per Larsen	X	
Vridsløselille Midt	Poul Pedersen			X
Vridsløselille Midt		Niels Landvad		
Vridsløselille Midt		Verner Jensen		



Albertslund Kommune



Forny din bolig med en BedreBolig-plan

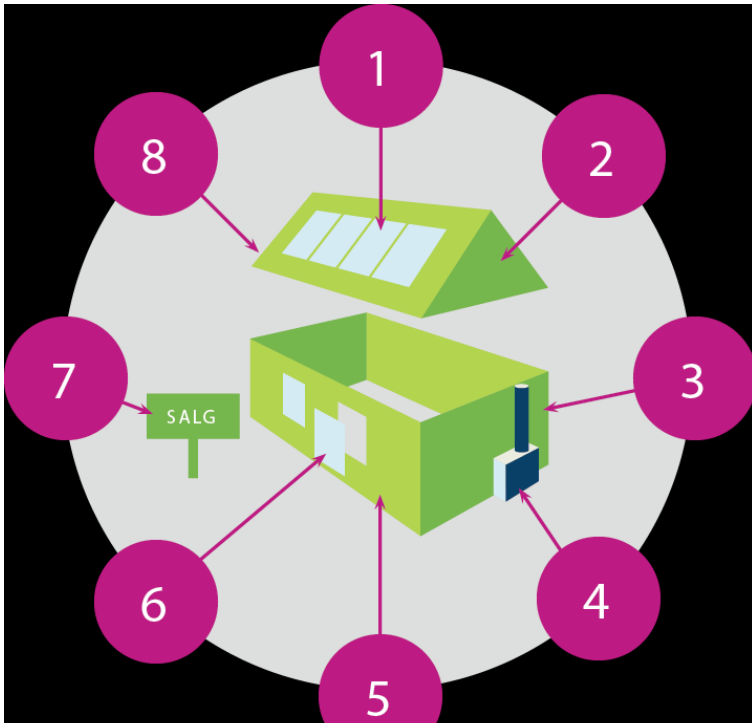
Bedre indeklima og komfort,
modernisering, værdisikring,
lavtemperaturparat, lavere
varmeregning...

Miljø & Teknik

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk

T 43 68 68 68



BedreBolig er et koncept udviklet af Energistyrelsen for at få moderniseret parcelhusene i Danmark.

Autoriserede rådgivere laver en plan for, hvordan du griber en renovering af din bolig an.

Hvad er baggrunden for tilbuddet?

Albertslund version 2.0

I disse år moderniseres lejebolig-områderne i Albertslund Kommune gennem store renoveringsprojekter med støtte fra Landsbyggefonden. Det sker med professionel rådgivning og byggestyring i boligselskaberne.

Parcelhusejerne sidder alene med udfordringerne. Så det er svært at komme i gang med et renoveringsprojekt. Derfor har Brugergruppen og Kommunalbestyrelsen besluttet, at tilbyde parcelhusejerne en BedreBolig-plan - med tilskud fra Varmeværkets Energispareaktivitetsplan.

Med en BedreBolig-plan får du:

- Fakta om dit hus og dit forbrug
- Afklaring af hvad du ønsker med dit hus
- Prioriteret liste over, hvor du kan energiforbedre huset
- Gode råd til energirigtig adfærd
- Samlet budget inkl. investeringer og besparelser

BedreBolig-rådgiveren kan endvidere formidle kontakt til en bygherrerådgiver, hvis du ønsker at iværksætte en boligrenovering.

De fleste boligejere begynder en boligrenovering for at spare penge på varmen. Men undersøgelser viser, at

når projektet er gennemført, så er det et forbedret indeklima, at boligejerne fremhæver ved tiltaget. Med i udviklingen af konceptet for BedreBolig var bl.a. også Nykredit, der ser boligrenovering som en værdisikring af boligen. I de senere år har salgsprisen for en bolig ikke bare handlet om "beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed", men også om det energimærke som huset har.

Albertslund Kommune har valgt Energitjenesten til at udføre de første BedreBolig-planer. Det koster parcelhusejeren i Albertslund 1.000 kr. at få lavet en BedreBolig-plan. Kontakt Varmeværkets Energiteam, hvis du er interesseret i at høre mere om ordningen.

Albertslund Kommune har endnu ikke fået opdateret hjemmesiden med oplysninger om BedreBolig. Der henvises i stedet til

Spareenergi.dk/BedreBolig

På siden er der mere information om ordningen og links til eksempler på gennemførte projekter.



(I Albertslund tror vi ikke på, at besparelsen betaler projektet, men den bidrager. Til gengæld er der også flere fordele ved en boligrenovering, end "bare" en lavere varmeregning.) ☺



Kontakt Albertslund Varmeværk for
yderligere om BedreBolig:

energi@albertslund.dk

Tlf. 4368 6859

Nyt fra Brugergruppen – juni 2016

Om ny affaldsordning og lavtemperaturfjernvarme fra Brugergruppens møde i juni:

Ny affaldsordning

Nu er aftaler og formaliteter og byggetilladelser omkring de nye affaldsordninger ved at være på plads, så alle boligområder kan være klar til den nye sortering i 7 fraktioner fra den 1.10. Men allerede den 1.8. tyvstarter to boligområder. Fra dem kan vi indhøste erfaringer, der skal bruges i resten af byen. Men ellers vil der, i fht. parcelhuse, efter sommerferien blive sat særlig fokus på arbejdstilsynsregler, for at sikre, at skraldemanden nu også kan tømme de nye to-delte beholdere ved den enkelte parcel. Og i september måned køres de nye beholdere og stativer ud til alle parcelhuse, og så skulle vi gerne være klar til den 1. oktober.

Sideløbende med det hele vil der naturligvis blive sat ind med en massiv information. Målet med det hele er, at gå fra den nuværende genbrugsprocent på ca. 25, til 50 % i 2018 og 60 % i 2020.

Fremtiden er lavtemperaturfjernvarme

Brugergruppen har tidligere været med til at opstille et mål om, at vi i Albertslund skal have lavtemperaturfjernvarme. Det betyder, at varmeværket ikke længere skal sende vand ud i rørene med 90 grader, men kun med 60. Det stiller krav til samtlige bygninger i byen. Groft sagt skal de enten efterisoleres, eller de skal have større radiatorer, for at kunne nøjes med 60 grader i radiatorerne. At gøre alle huse ”lavtemperatur parate” er ikke noget, der sker fra den ene dag til den anden. Det er en stor omstilling, og derfor snakker vi om 2025 – altså en omstilling over de kommende 9 år. Inden for den tidshorisont skal samtlige boligafdelinger og boligejere i givet fald gøre deres huse klar til at kunne nøjes med lavtemperaturfjernvarme.

Fordelen ved lavtemperaturfjernvarme er både miljømæssig og økonomisk. Vi forventer, at vi med lavtemperaturfjernvarme skal købe 10 % mindre varme hos VEKS. Det er en besparelse på over 10 millioner kroner.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe