

9. Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2017

Åbent - 13.00.00-A00-33-16

Anledning

Energispareaktivitetsplanen har siden 2008 ydet rådgivning og tilskud til energibesparende aktiviteter hos slutbrugerne til opfyldelse af varmeværkets energisparekrav. Planen er et led byens fornyelse og understøtter kommunens klimamålsætninger. Planen afrapporteres årligt i forbindelse med budgetlægningen for det kommende år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Energispareaktivitetsplanen inklusiv budget for 2017 godkendes, og
2. at udgiften finansieres over den variable MWh-takst i 2017.

Sagsfremstilling

I 2007 blev Energispareaktivitetsplanen vedtaget første gang i Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Brugergruppen. Det blev besluttet hvert år at gøre status for det forgangne år og sætte mål for det kommende år. Planen blev til for at opfylde Folketingets sparekrav til landets distributionsselskaber af energi. Det årlige sparekrav er siden 2006 steget fra 2.703 MWh om året til fra 2015 af være 9.822 MWh om året.

Fokus er på energirådgivning og tilskud til energibesparelser. Større virksomheder og boligselskaber (andel og leje, samt eksempelvis Topperne) er selvkørende, mens det er mere vanskeligt i de mindre virksomheder og i de private boliger, hvor der mangler fælles finansiering og professionel rådgivning. Tre initiativer for at hjælpe boligejerne er sat i værk i 2016: Udsendelse af breve til de røde forbrugere, TAO - tilbud om overtagelse og drift af tilslutningsanlæg, samt BedreBolig-ordningen med tilskud fra Energispareaktivitetsplanen.

For 2017 lægges der op til at fortsætte initiativerne i 2016 med en fortsat fokus på en stærk kommunikation af mulighederne for rådgivning og tilskud. Energispareaktivitetsplanen skal underbygge ønsket om fra 2026, at Albertslund er en moderne forstad forsynet med lavtemperaturfjernvarme - og som understøtter fremtidens energisystem med integration af el- og varmeproduktion baseret på vedvarende energi.

Der blev afsat 9.495.000 kr. til energispareaktiviteter i 2016 inklusiv lønmidler. Et årsværk, der tidligere var del af målerteamet, er rykket over på energispareaktivitetsplanen.

Økonomi

Det foreslås, at der anvendes 9.981.000 kr. til energispareaktiviteter i 2017 og at aktiviteterne finansieres over den variable MWh-takst.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014 om varmeforsyning med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 830 af 27/06 2016 om energispareydelser i net- og distributionsvirksomheder.



Modtager(e): Brugergruppen, MBU, ØU og Kommunalbestyrelsen
cc: [Navn(e)]

Status for Energispareaktivitetsplanen, august 2016

Hermed følger en status for Energispareaktivitetsplanen, hvor der først redegøres for aktiviteterne i 2015, siden for første halvdel af 2016. Endelig præsenteres planerne for tiltag i 2017. En del af afsnittet om 2015 blev allerede præsenteret sidste år ved budgetlægningen, så der kan være lidt gentagelser.

Dato: 1. september 2016
Sags nr.: 13.00.00-A00-33-16
Sagsbehandler: nsn

Energispareaktivitetsplanen for 2015

Energisparekravet steg fra januar 2015 til 9.822 MWh/år. Der var forventet en større stigning, men da varmesalget i Albertslund i de senere år er faldet, så er Albertslunds andel af det samlede sparekrav blevet relativt mindre. Dansk Fjernvarme repræsenterer hele fjernvarmebranchen over for Energistyrelsen og fordeler Folketingets sparekrav til fjernvarmebranchen blandt medlemmerne.

Fra februar 2015 blev varmeværkets energiteam suppleret med en specialist på husets klimaskærm, der samtidig styrkede energiteamet i forhold til kommunikation.

Der blev i alt indberettet 8.979 MWh energibesparelser for 2015. Desværre blev en stor sag fra 2014 samtidig trukket tilbage, da den viste sig ikke at være opgjort rigtigt. Med udgangen af 2015 er der et overskud i indberettede energibesparelser på i alt 2.740 MWh.

1. Boliger generelt

Kommunikationen af tilbuddene til byens boliger blev højere grad end tidligere sat i system. Det sker gennem billeddokumentation af gode eksempler på energirenoveringer i Albertslund. Der sker gennem annoncer og artikler i Albertslund Posten og indslag på Facebook. Energiteamet deltog i flere møder med beboerforeninger. Der er en tro på, at energibesparelser i høj grad skal sælges på komfort og indeklima, frem for hvad der kan spares på varmeregningen. Og på lokale historier kan som folk forholde sig til.

Varmeværket har haft Fjernvarmens Serviceordning som et gratis tilbud til boligejere siden 2008, men der var en udbredt opfattelse af, at ordningen ikke levede op til forventningerne. En evaluering af de hovedeftersyn, der blev foretaget af de private boliger i 2013 efter Fjernvarmens Serviceordning viste i grove træk tre ting:

- Hovedeftersynene har en gavnlig effekt i boliger med en ringe afkøling
- Hovedeftersynene fører til meget få afledte energispareprojekter, der kan indberettes
- Der laves for mange (unødvendige) eftersyn i boliger, hvor varmeanlægget fungerer upåklageligt

Det blev besluttet at stoppe ordningen i Albertslund med udgangen af 2015.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

**By, Kultur, Miljø &
Beskæftigelse**
Byg, Miljø & Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Renoveringen af rækkehusene blev afsluttet i 2015. Renoveringen bidrog igen i 2015 med en masse energibesparelser. Der blev medtaget energibesparelser fra de sidste 144 rækkehuse (1.360 MWh). Desuden blev der fra alle rækkehusene medregnet en besparelse for udskiftning af ventilationsanlægget, der ved en fejl ikke var medtaget for 2013 og 2014 (2.468 MWh). AB Jelsbuen fik nye brugsvandsvekslere (21 MWh), AB Vegavænget fik skiftet døre og vinduer, og blev efterisoleret (123 MWh) og AB Ulfbuen fik nye døre og vinduer (90 MWh). Der blev desuden ydet 363.000 kr. i tilskud til etablering af et prognosestyringsværktøj i AB Nord og VA Bæk- og Fosgården, samt til AB Etagehusene i Albertslund Syd. 50 boligejere fik i alt 168.000 kr. i tilskud til i alt 86 forskellige energisparetiltag.

Som led i fjernvarmens serviceordning blev der lavet 90 store eftersyn og 46 små eftersyn (68 MWh og 153.000 kr. til firmaerne bag, samt til Teknologisk for administration af ordningen).

Der blev ikke sendt breve ud til de røde forbrugere i 2015.

Budget 2015: 4.000.000 kr.

Anvendt 2015: 2.510.000 kr. (+ ca. 2.468.000 kr. i tilskud til rækkehusene)

Indberettede energibesparelser: 4.521 MWh (inkl. 2.468 MWh fra rækkehusene)

2. Prøvehuse

Der blev igen i 2015 arbejdet med prøvehuse, uden at det førte nogle konkrete projekter med sig.

Budget 2015: 500.000 kr.

Anvendt 2015: 0 kr.

3. Erhverv

I foråret 2015 blev et anlæg hos Jay.net taget i brug, hvor overskudsvarme udnyttes via en varmepumpe. Ud over at dække virksomhedens eget køle- og varmebehov, kan anlægget levere en masse varme til fjernvarmenettet.

Anlægget præsterer bedre, end det var lovet fra leverandøren.

Varmebesparelsen (= produktionen) er opgjort til 1.488 MWh, der dog skulle reduceres af et merforbrug af el som skal vægtes med faktor 2,5 (394 MWh). Samtidig blev en stor erhvervsjendom på Fabriksparken 18 efterisoleret på taget, hvilket gav en besparelse på 625 MWh. I Albertslund Centrum blev der etableret et lufttæppe med fjernvarme ved grønthandleren Bonita, der tidligere brugte oliefyrede varmekanoner, når det var koldt (52 MWh). COOP Danmark optimerede igen på IT (238 MWh), og der blev optimeret på varme anlæg hos DT Group (176 MWh), Autotrim (35 MWh) og Henriksen Grus (63 MWh).

Budget 2015: 2.400.000 kr.

Anvendt 2015: 1.937.000 kr.

Indberettede energibesparelser: 2.323 MWh

4. Kommunale bygninger, m.m.

Der er et tæt samarbejde om drift og optimering af kommunale bygninger. Forsøgsordningen, hvor Varmeværket i ti institutioner overtog løbende servicering og fejlfinding på VVS-installationerne, blev udvidet til 50 mindre institutioner. Der er fortsat fokus på udskiftningen af den kommunale vej- og stibelysning, samt på inddragelsen af ny teknologi i en optimeret drift af kommunens anlæg. I 2015 blev ventilationen på Rådhuset (315 MWh) og på Brøndagerskolen optimeret (593 MWh). Den teoretisk beregnede besparelse er i disse to eksempler nok lige i overkanten. Fra udskiftningen af den udendørs belysning kunne medtages en energibesparelse på 50 MWh. Endelig blev der skiftet ruder på CPH West (50 MWh).



Budget 2015: 500.000 kr.

Anvendt 2015: 119.000 kr.

Indberettede energibesparelser: 1.019 MWh.

5. Værkets ledningsnet, m.m.

Den gradvise udrulning af lavtemperatur fjernvarme i byens nyrenoverede boligområder fortsatte i 2015. Som beskrevet tidligere, så regnes fjernvarmeledninger ældre end 40 år automatisk som teknisk udtjent. Det betyder, at man alene kan medregne en besparelse ved udskiftning af fjernvarmeledninger, hvis man lægger nye ledninger bedre end dagens standard. Der beregnes dog også en besparelse, hvis man sænker temperatursættet som det er tilfældet i Albertslund Syd.

Indberettede energibesparelser: 1.116 MWh.

Energispareaktivitetsplanen for 2016

I 2016 arbejder Energiteamet for en fortsat styrket kommunikationsindsats – og med i højere grad end tidligere, at formidle lokale eksempler på energisparetiltag, der kan inspirere og motivere andre. Generelt forsøger man sig med en mere opsøgende rådgivning og med hurtigere reaktion på anlæg, der udnytter fjernvarmen dårligt.

2016 startede imidlertid med, at Forvaltningen måtte trække en stor besparelse tilbage, der var indberettet i 2014. Det drejede sig om værkets termiske afluffer, der i 2014 blev erstattet med et nyt brintanlæg til afiltning af fjernvarmevandet i fjernvarmenettet. Det var ventet, at besparelsen grundigt ville blive undersøgt i forbindelse med den obligatoriske eksterne audit, der laves af energibesparelserne hvert andet år. Besparelsen var opgjort for anlægget separat uden at betragte distributionsnettet som et hele. En stor del af energien brugt til at afilte fjernvarmevandet i aflufferen blev bevaret i nettet. Så den reelle energibesparelse var meget mindre, end først beregnet. Det er ærgerligt i forhold til energibesparelserne, men det vidner også om, at ordningen og besparelserne ofte hviler på en række af antagelser, hvoraf nogle ikke holder, når de afprøves. Forvaltningen måtte reducere besparelsen fra 2014 med 9.203 MWh. Varmeværket opfylder dog fortsat sine forpligtelser pga. tidligere års overskud i indberettede energibesparelser.

Folketingets energipolitiske aftale fra 2012 løber indtil 2020. Det var aftalt at sparekravet skulle revideres i 2015, men det er endnu ikke sket. Energiministeren ønsker at ændre energispareordningen, og det ønsker brancheorganisationerne sådan set også, men der er samtidig ikke flertal i Folketinget for at åbne op for energiaftalen som energispareordningen er en del af. Mange mener med Energiministeren, at Energispareordningen er blevet for dyr for forbrugerne, hvilket måske ikke er så overraskende, når energisparekravet pr. år næsten er firedoblet siden 2006. At langt hovedparten af distributionsselskaberne har haft fokus på omkostningseffektivitet alene, har samtidig betydet at hovedparten af deres egne kunder/brugere ikke har fået nogen gavn ud af ordningen. Så på landsplan er ordningen blevet en indirekte erhvervsstøtte betalt over varmeregningen, da al fokus har været på at realisere besparelser hos storforbrugerne af energi.

Det er vanskeligt at spå om hvad der sker med energispareordningen. På den ene side koster ordningen mange penge – på den anden side er oppositionen og industrien ikke så utilfredse. Ordningen med et krav til forsyningsselskaberne promoverer Danmark i Asien og Sydamerika – og EU kender også ordningen. Og netop EU Kommissionen er lige kommet med et udkast til en Klimapakke, der pålægger Danmark at spare 39 % på CO₂-udledningen frem mod 2030. Klimapakken skal nu forhandles med Parlamentet og med medlemslandene.



1. Boliger generelt

Varmeværket har kunnet konstatere, at Fjernvarmens Serviceordning ikke har haft den ønskede effekt. Ordningen er derfor opsagt med udgangen af 2015. I stedet er værket begyndt at tilbyde ejere af parcelhuse forsynet med fjernvarme, at få lavet en plan for renovering af deres bolig efter skabelonen kaldet *Bedre Bolig*, der er udviklet med støtte fra Energistyrelsen.

Energitjenesten er hyret til at lave rapporterne. Der opkræves en egenbetaling på 1.000 kr. hos husejeren. Baggrunden er et ønske om, at gøre det nemmere for husejerne at overskue en energirenovering og dermed støtte op om målsætningen om byens fornyelse. Ordningen skal også ses i sammenhæng med ønsket om at udbrede lavtemperaturfjernvarme. Med en *Bedre Bolig*-plan i hånden vil husejeren kunne tilrettelægge en langsigtet renovering af sin bolig, så der ikke opstår problemer ved en lavere fremløbstemperatur. Der er kun lavet en rapport indtil nu, men der vil blive reklameret for ordningen i efteråret.

I april måned blev der sendt breve ud til ca. 1.200 røde forbrugere, der have et varmeforbrug 30 % højere pr. m² end naboerne, samt til de 10 % i området, der havde den dårligste afkøling. Ca. 250 har henvendt sig til varmeværket og til Agenda Center Albertslund på baggrund af henvendelsen. Der har overvejende været stor tilfredshed fra varmebrugernes side, selvom der desværre også har været nogle svipsere i blandt. Eksempelvis i Godthåbsparken er der rigtig mange forbrugere med en høj afkøling af fjernvarmevandet. Det betyder, at man har kunne fremstå som en rød forbrugere, til trods for at man ved årsafregningen fik penge tilbage for en god afkøling. Hos de brugere, hvor varmeværket har været forbi, er der i forbindelse med besøget lavet et lille serviceeftersyn efter et skema, der kan indberettes som en energibesparelse. Når de røde forbrugere evalueres vil der kunne indberettes en besparelse, hvis resultatet som tidligere er positivt.

Tilbuddet om at overtage driften af varmeanlæg er kommet godt fra start. Der er installeret ca. 25 anlæg og ca. 25 andre boligejere venter på at få et nyt anlæg installeret. Der er dagligt flere henvendelser fra interesserede, så der har været arbejdet intenst med at få det hele ind i en god gænge.

I forbindelse med de langsigtede målsætninger om at sænke fremløbstemperaturen, så er der blevet arbejdet med at udvikle et simpelt værktøj, hvor man kan se effekten af eksempelvis at øge husets radiator effekt, når man sænker temperaturen. Ejerne af række- og typehuse er blevet lovet en eksempelsamling på hvordan man bedst muligt griber en energirenovering an. Vi er blevet bedre til at fotodokumentere, men en åben tilgængelig samling er det ikke blevet til endnu.

Varmeværkets energiteam deltog med en infostand på Grøn Dag – og reklamerer løbende for dets ydelser via hjemmeside og facebook. Der er holdt oplæg på flere generalforsamlinger i grundejerforeninger. Og til efteråret arrangeres et åbent hus-arrangement på varmeværket.

2. Prøvehuse, m.m.

Der er kontakt med en familie på Blankager i Albertslund Vest, der er interesserede i at lave et prøvehus. En arkitekt har udarbejdet skitseforslag til renoveringsløsninger og der har været afholdt møder med en række leverandører om at bidrage med de bedste materialer til renoveringsløsninger. Familien er med på at fortælle deres historie og har fået et lynkursus i brug af de sociale medier i den forbindelse. Forvaltningen håber på opstart af projektet i løbet af efteråret 2016.



3. Erhverv

Efter udsendelse af årsafregningen, så tog energiteamet ud og besøgte en række virksomheder, der havde haft en ringe afkøling i 2015. Noget så "gammeldags" som at møde uanmeldt op, og banke på døren, viste sig at have en gavnlig effekt. Mange anlæg var indstillet forkert og en god kontakt var skabt.

Jay.net installerede en varmepumpe ekstra til udnyttelse af overskudsvarme fra servervirksomheden, så der nu er to anlæg oppe at køre.

Der er lavet en aktøraftale med et konsulentfirma med henblik på at opsøge de dårlige afkølere i industrien. Aftalen betyder at konsulentfirmaet betales for de energibesparelser, der kan realiseres, mens virksomheden får gratis rådgivning.

I forbindelse med projektet *Smart Urban Services* arbejdes der med at bringe de mange målerdata i brug for at lave en bedre energirådgivning. Projektet er i sin opstart og aktiviteterne vil løbe af stablen i efteråret.

4. Kommunale bygninger

Værkets energiteam står for det løbende tilsyn med ca. 50 mindre institutioner. Kommunen undersøger i øjeblikket om det er en fordel at gøre brug af værkets TAO-ordning i den forbindelse.

5. Ledningsnet

Det store rørarbejde sker i forbindelse med renoveringsprojekterne i gårdhavehusene, Albertslund Syd og Vest.

Energispareaktivitetsplanen for 2017

I 2017 vil Varmeværket fortsat arbejde for en styrket kommunikationsindsats – og forsøge at formidle lokale eksempler på energisparetiltag, der kan inspirere og motivere andre. Generelt skal rådgivningen være opsøgende og reagere på anlæg, der udnytter fjernvarmen dårligt.

1. Boliger generelt

Størstedelen af energibesparelserne vil forsat komme fra de store samlede boligrenoveringer i lejeboligområderne i Albertslund. De ejer-, andels- og lejeboligforeninger, der kan lave samlede renoveringsløsninger har ikke det store behov for rådgivning fra Energiteamet. I stedet skal indsatsen målrettes de boligejere, der selv står med udfordringen – parcelhusejerne og ejer rækkehuse.

Der afsættes midler til BedreBolig-rapporter, der skal give parcelhusejerne et overblik over boligens tilstand, samt komme med løsninger til forbedringer af boligen.

Til ejerforeninger med ensartede boliger (Godthåbsparken, Røde Vejrmølleparken, etc.) vil Varmeværket, med samme mål som for parcelhusene, lave kataloger med gode eksempler på, hvordan man kan gribe en energirenovering an – og med bud på i hvilken rækkefølge man skal prioritere indsatsen.

Der udsendes breve til de røde forbrugere, men det afvejes om man som i gamle dage inddeler byen i mindre dele, for at undgå for mange gengangere.

2. Prøvehuse, m.m.

Der afsættes midler til at understøtte projekter, der bidrager til øgede energibesparelser og/eller understøtter de langsigtede målsætninger for fjernvarmens udvikling i Albertslund.



3. Erhverv

Varmeværket laver "røde forbrugere" blandt erhvervsbrugerne og har som mål hvert år, at besøge de 10 virksomheder med den ringeste afkøling. Erhvervsrådgivningen foregår på tværs af Forvaltningen i tæt samarbejde med Miljø- & virksomhedsteamet og med Erhvervs- & Udviklingscenteret. Mulighederne for yderligere udnyttelse af overskudsvarme undersøges.

4. Kommunale bygninger

Det nære og gode samarbejde om drift af de kommunale bygninger skal fortsættes. Udskiftningen af den kommunale vej- og stibelysning understøttes fortsat.

5. Ledningsnet

Det store træk med at omlægge til lavtemperaturfjernvarme fortsætter.

Aktivitet 2014	Budget 2015	Brugt 2015	Besparelse 2015
	Kr.	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>			
Røde forbrugere			
Små grønne regnskaber			
Serviceordning (FjR)	300.000	153.000	68
Ad hoc + byggesager	3.700.000	2.357.000	4.453
<i>Prøvehus</i>	500.000	0	0
<i>Offentlige bygninger</i>			
Kommunale	400.000	119.000	1.019
Statslige	100.000	0	
<i>Erhverv</i>			
Rådgivning, kampagne, m.v.	200.000	120.000	
Tilskud	2.200.000	1.937.000	2.323
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>			
Markedsføring, etc.	108.000	181.000	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000	0	
<i>Energiforbedringer varmeværket</i>			
Løbende forbedringer			1.116
Udvikling af fremtidens fjernvarme			
<i>Lønninger m. overhead</i>	1.141.000	1.141.000	
	513.000	835.000	
Sum	9.312.000	6.843.000	8.979

Uforbrugte midler blev overført til budgettet for 2016. Næsten hele beløbet er vil gå til tilskud til Rækkehusene i Syd.

Aktivitet 2016	Budget 2016	Disponeret over medio 2016	Forventet 2016	Forventet energi-besparelse
	Kr.	Kr.	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>				
Røde forbrugere				
Små grønne regnskaber				
Bedre Bolig-planer og serviceordning	500.000	50.000	150.000	
Ad hoc + byggesager	3.500.000	2.593.000	4.000.000	3.500
Prøvehuse, m.m.	500.000	60.000	500.000	
<i>Offentlige bygninger</i>				
Kommunale	400.000	0	500.000	400
Statslige	100.000	0	0	100
<i>Erhverv</i>				
Rådgivning, kampagne, m.v.	200.000	135.000	350.000	
Tilskud	2.200.000	1.150.000	2.200.000	3.500
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>				
Markedsføring, etc.	177.000	79.000	177.000	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000	0	150.000	
Løbende forbedringer, varmekædet				2.500
<i>Lønninger m. overhead</i>	1.189.000	594.500	1.189.000	
Direkte lønudgift til energirådgiver inkl. kurser	579.000	289.500	579.000	
Sum	9.495.000	4.951.000	9.795.000	10.000

2.469.000 kr. i uforbrugte midler er overført fra 2015.

Aktivitet 2017	Budget 2017	Forventet energibesparelse
	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>		
Røde forbrugere		
Små grønne regnskaber		
Bedre Bolig-planer og serviceordning	500.000	
Ad hoc + byggesager	3.500.000	3.500
Prøvehuse, m.m.	500.000	
<i>Offentlige bygninger</i>		
Kommunale	400.000	400
Statslige	100.000	100
<i>Erhverv</i>		
Rådgivning, kampagne, m.v.	250.000	
Tilskud	2.200.000	3.500
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>		
Markedsføring, etc.	181.000	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000	
Løbende forbedringer, varmeværket		2.500
Lønninger m. overhead (1,33 årsværk)	1.147.000	
Direkte lønudgift til energirådgiver (to årsværk)	1.053.000	
Sum	9.981.000	10.000

Stigningen i de direkte lønudgifter skyldes, at der er flyttet et årsværk fra målerteamet til energiteamet.