

Nyt lejemål?



Har I tjek på byggetilladelsen, når I bygger om eller bygger nyt?

Kontakt os inden virksomheden flytter ind i nyt lejemål, eller hvis I planlægger at bygge om og er i tvivl, om det kræver byggetilladelse.

Vi hjælper gerne med at afklare forhold, I skal være opmærksomme på. Herved sikrer I, at virksomheden lever op til lovens krav og minimerer risikoen for unødige omkostninger.

Ændre anvendelse

En ændring af anvendelsen af et lejemål, bygningsafsnit eller en bygning vil ofte kræve byggetilladelse, også selvom der ikke bygges om eller laves andre fysiske ændringer i bygningen. Fx vil en ændring fra maskinværksted eller produktion til autoværksted eller lager kræve byggetilladelse. Ofte skal den ny anvendelse også vurderes i forhold til lokalplanen for ejendommen.

Opdeling i flere lejemål

Når man opdeler en eksisterende bygning i to eller flere lejemål eller ændrer den eksisterende opdeling af lejemål, kræver det altid byggetilladelse.

Etablering af lager?

Der kan være særlige regler, der skal opfyldes, når I etablerer et lager. Lagre er ofte omfattet af de tekniske forskrifter for visse brandfarlige virksomheder og oplag m.v. og kræver både byggetilladelse til etableringen og en godkendelse efter de tekniske forskrifter (Beredskabsloven).

Etablering af detailsalg

Varesalg til privatkunder og lagersalg er som udgangspunkt kun tilladt i Albertslund centrum. Det er ikke tilladt at etablere detailsalg i Røde Vejrmølle og Hersted Industripark. Vi kan ikke dispensere fra dette, da Erhvervs- og Vækstministeriet tildeler arealer til detailhandlen.

BESTIL ET MØDE

Har I spørgsmål før projektet? Kontakt byggesag@albertslund.dk. I kan spare tid, besvær og penge, når I kender kommunens og lovgivningens krav og forskrifter for brugen af bygningen. Tjek Byggeri og ejendomme på www.albertslund.dk/erhverv.

TILLADELSE ER BEDRE END PÅBUD

Det kan blive dyrt, hvis fx brandkravene ikke er opfyldt. De fleste problemer kan undgås, hvis I spørger kommunens byggesagsbehandlere, før I går i gang med en ombygning. Måske kan krav til byggeri, miljø og fx brand løses samtidigt.

KONTAKT

Albertslund Kommune
Team Byg
By, Kultur, Miljø og
Beskæftigelse
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund
Tlf. 43 68 68 68
Mail: byggesag@albertslund.dk

