



**Forum:** Brugergruppemøde  
**Tid:** Torsdag den 3. september 2015, kl. 19.00  
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 18.00  
**Sted:** Kommunalbestyrelsessalen

**Deltagere:** Brugergruppen  
Formand Leif Pedersen  
Afdelingschef Susanne Kremmer  
Forsyningschef Hans-Henrik Høg  
Andreas Hedeby Jensen fra BKMB – it/web/skadedyr  
Medarbejdere fra Albertslund Forsyning og Affald & Genbrug

**Afbud:**

**Referent:** Lissi Petersen

Dato: 26. august 2015  
Sags nr.: 15/9272  
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden
2. Orientering HOFOR (10 min.)  
Anne Thorup Eriksen - HOFOR
3. Rottehandlingsplan (10 min.)
4. Strategiplan for fremtidens fjernvarme  
Oplæg v/Theodor Moos fra COWI (45 min. med spørgsmål)

#### Mødesager:

5. Energispareaktivitetsplanen – status og budget for 2016 (10 min.)
6. Tilbud om overtagelse af ejerskab og drift af tilslutningsanlæg hos de private og erhvervsdrivende (10 min.)
7. Driftsleder Albertslund Varmeværk 2015/16 (10 min.)
8. Budget og takster 2016 – varmforsyning (10 min.)
9. Budget og gebyr 2016 – affald & genbrug (10 min.)  
(*fremsendes senere*)
10. Regulativ – husholdnings- og erhvervsaffald 2015 (10 min)  
(*fremsendes senere*)

#### Sager til drøftelse og videre behandling

11. Evaluering af Genbrugsstationen (10 min.)

#### Orientering:

12. Orientering fra formanden
13. Orientering fra forvaltningen

**BY, KULTUR, MILJØ &  
BESKÆFTIGELSE**

**Byg, Miljø & Forsyning**  
Fjernvarmedrift

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk  
T 43 68 68 68



- Status på "Fremtidens affaldssystem i Albertslund"
- Vision og strategi for Albertslund Kommune 2016-2025  
Frist for høringssvar 14. august 2015
- Årsrapport 2014 fra VEKS – uddeles på mødet

14. Orientering fra Arbejdsgruppen

15. Brugergruppetur onsdag den 2. september 2015 (5 min.)  
*Kort evaluering*

16. Eventuelt



Albertslund Kommune



Rottebekæmpelse i Albertslund Kommune

---

## Rottehandlingsplan 2016-2018

**Miljø & Teknik**

---

**Albertslund Kommune**  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

[mt@albertslund.dk](mailto:mt@albertslund.dk)

T 43 68 68 68





---

## Indhold

Indledning .....	4
Handlingsplan 2013-2015.....	4
Status.....	5
Hvor mange rotter har vi i Albertslund? .....	5
Ny entreprenør.....	5
”Digitale rotter” .....	6
Samarbejde med HOFOR .....	6
Økonomi.....	7
Brugertilfredshed .....	7
Tilfredhedspunkter .....	7
Forbedringspunkter .....	7
Målsætning .....	8
Mål for rottebekæmpelse og forebyggelse i perioden 2016-2018.....	8
Kursus i rottesikring og forebyggelse .....	8
Information om stikledningsordning.....	9
Fuglefodring og hønshold.....	9
Bedre registrering af rottedata.....	9

## Indledning

Den 26. juni 2012 trådte en ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kraft. Bekendtgørelsen blev udarbejdet oven på nogle år med et stigende antal rotteanmeldelser i kommunerne. Albertslund oplevede også en stigning i antallet af sager om end stigningen ikke var så stor som i andre kommuner.

Af bekendtgørelsen fremgår det, at kommunerne skal udarbejde handlingsplaner for rottebekæmpelsen. Handlingsplanerne skal gælde i tre år og skal som minimum indeholde:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- En konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af de beskrevne mål

## Handlingsplan 2013-2015

Den første handlingsplan, der blev udarbejdet i 2012 og var gældende i perioden 2013-2015, havde mål indenfor følgende områder:

### Rottebekæmpelsen

- Sikre at anmeldere oplever at de får en god betjening og en effektiv rottebekæmpelse
- Kortere udrykningstider, så vi kommer hurtigere ud og starter på sagerne
- Nedbringe brugen af gift

### Kommunikation

- Bedre information til anmelderne - både før og under rottebekæmpelsen
- Rådgive borgere og virksomheder om forebyggelse og sikring

### Kommunale bygninger og arealer

- Bedre rottesikring af kommunale bygninger
- Forebyggelse på kommunale arealer

### Boligområder

- Samarbejde med boligområder og grundejerforeninger om forebyggelse og bekæmpelse

Hovedparten af målene fra handlingsplanen er blevet opfyldt. Nogle mål arbejdes der fortsat på i 2015 og et mål om information om forebyggelse og sikring er videreført i denne handlingsplan.

Vi er generelt blevet bedre til at behandle sagerne hurtigere og informere anmelderne bedre om deres sagsforløb, hvilket også har resulteret i en væsentlig stigning i tilfredsheden blandt de der har anmeldt rotter i 2014 og 2015.

Rotteindholdet på hjemmesiden har i 2013 fået et løft og udvikles løbende. Der skal dog fortsat fokuseres på information om rottesikring og forebyggelse til borgere, virksomheder og boligområder.

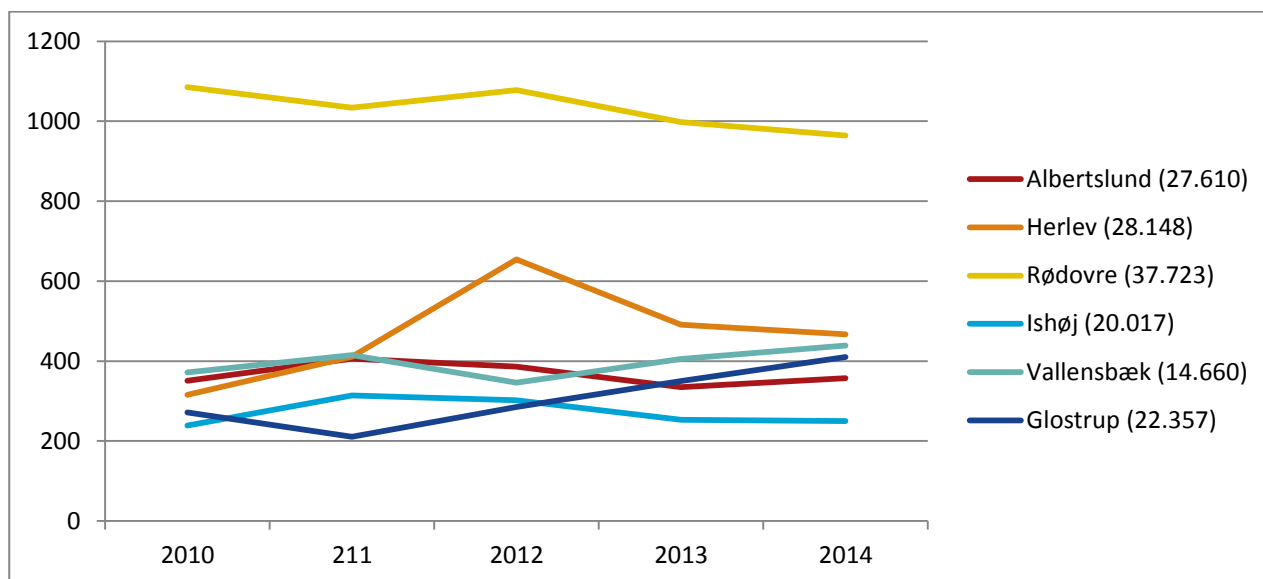
På de kommunale ejendomme og arealer ligger også et potentiale i forhold til bedre sikring og forebyggelse og området er derfor også et fokusområde i denne handlingsplan.

## Status

### Hvor mange rotter har vi i Albertslund?

Antallet af rotteanmeldelser i Albertslund har de seneste fem år ligget på 3-400 sager om året. Tallet dækker alle anmeldelser, også dem hvor det viser sig at være mus, pindsvin eller andre dyr, og er altså ikke kun et udtryk for antallet af rotter. Selvom det ikke direkte er et udtryk for antallet af rotter, givet anmeldelserne dog et fingerpeg om bestanden.

Udsving i den størrelsesorden, som vi har oplevet de seneste fem år, må betegnes som værende indenfor det normale. Sammenligner man antallet af anmeldelser i Albertslund med nabokommunernes, ses da også udsving af samme størrelse.



Figur 1: Rotteanmeldelser fra 2010 til 2014 i Albertslund og 5 sammenlignelige kommuner. Indbyggertal angivet i parentes efter bynavn.

Selvom klimaet tit beskrives som en faktor der påvirker bestanden af rotter, er det sandsynligvis mindre, lokale forhold, der giver udsvingene i anmeldelserne.

Et kloakbrud i et tæt bebygget område kan hurtigt give en del anmeldelser fordi rotterne strejfer omkring over jorden og dermed bliver synlige. Det er ikke utænkeligt at én rotte, der forsøger at etablere sig uden for kloakken, kan blive set – og anmeldt – af flere borgere. Ligeledes kan et brud på en ledning i en krybekælder der forbinder flere rækkehuse, give anmeldelser fra flere beboere.

Antager man at rottebestanden er nogenlunde konstant, dog med udsving som følge af klimaet, kan man argumentere for at et højt antal anmeldelser ligefrem er en fordel. Jo hurtigere et rottetilhold opdages og bekæmpelse iværksættes, jo mindre muligheder har rotterne for at formere sig og dermed øge bestanden.

### Ny entreprenør

Det er firmaet Kiltin A/S der udfører rottebekæmpelsen i Albertslund. Firmaet overtog 1. januar 2014 opgaven efter firmaet Pestcon A/S, der havde varetaget opgaven i en årrække.

I kontrakten er kravene til udrykningstiderne blevet skærpet. Rottebekæmperen skal nu påbegynde en sag med rotter indendørs indenfor 24 timer og rotter udendørs indenfor tre dage. Med ganske få undtagelser overholdes disse frister. I langt de fleste tilfælde påbegyndes sagerne endda væsentligt hurtigere.

## ”Digitale rotter”

Vi anvender Rotteweb til indberetning og behandling af rattesager. Som med så mange andre data, ligger der et stort potentiale i at kunne integrere og kombinere dem med andre data. Vi forsøger løbende på møder i Brugerklubben for Rotteweb-kommuner og erfagrunder at præge udviklingen af Rotteweb, så det i højere grad lever op til vores behov, både i forhold til den daglige sagsbehandling, data til statistik og analyse og integration til andre systemer.

Desuden afholdes workshops, hvor der i samarbejde med konsulenter fra leverandøren, arbejdes på at gøre data fra Rotteweb tilgængeligt i vores GIS-løsning. Når vi trækker data ud af Rotteweb og kombinerer dem med andre data giver det os endnu bedre muligheder for at analysere og planlægge vores forebyggelsesindsats. Kombineres rottedata og for eksempel afløbsdata, bliver det muligt at følge rotteudviklingen på enkelte ledningsstrækninger. Et andet eksempel, er de årsager rottebekæmperen sætter på sagerne, når han arbejder på sagen. Overføres årsagerne til et kort, vil det være let at udpege områder, hvor samme årsager går igen og dermed målrette forebyggelsen.

Januar 2015 gik Naturstyrelsens nationale rottedatabase, ”Rottereden”, i luften. Kommunerne har pligt til at indberette deres rottedata til Rottereden. Det er tanken, at når alle kommunernes rottedata samles i Rottereden, vil det bidrage til større viden om rotter hos både Naturstyrelsen og kommunerne. Vores data overføres automatisk til Rottereden via en integration fra Rotteweb.

## Samarbejde med HOFOR

Konstellationen hvor vi som kommune har ansvaret for rottebekæmpelsen mens HOFOR har ansvaret for kloakkerne, endda også de fleste stikledninger i Albertslund, skaber nogle udfordringer på rotteområdet. Der har her i de første år været arbejdet meget på at finde hinanden i den nye organisering på spildevandsområdet.

HOFOR har som ny organisation fokus er rettet på driften, så det har været svært at få etableret en fælles indsats og fokus på rottebekæmpelsen. HOFOR har dog i 2015 taget initiativ til en rottegruppe, hvor HOFOR-kommunernes rottemedarbejdere mødes og drøfter problemstillinger og udfordringer på rotteområdet. Der har kun været afholdt et indledende møde, men vi vil i fremtiden arbejde på at gruppen, kan udarbejde en fælles strategi og indsats for rottebekæmpelse i hele HOFOR-området og binde bekæmpelsen over jorden sammen med indsatsen i kloakkerne.

I bekendtgørelsen er der krav om at kommunerne, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt, skal opsætte rottespærrer på kommunale institutioner, der benyttes af børn, gamle og syge. Da rottespærrer øger risikoen for tilstopninger og kan medføre skader på spuleslanger, er HOFOR bekymret for opsætning af rottespærrer på de stikledninger, hvor de har ansvar for drift og vedligeholdelse.

Vores mulighed er derfor enten at sætte dem i HOFORs ledninger og selv påtage os drifts- og vedligeholdelsespligten eller sætte dem helt inde under huset, hvor der kan være meget lavt flow og dermed højere risiko for tilstopninger. Der er derfor behov for afklarende drøftelser af mulighederne for hensigtsmæssig sikring af afløbene under de kommunale bygninger.

Forsøgsvis er der i foråret 2015 opsat rottespærrer på 4 kommunale bygninger. De opsatte rottespærrer er såkaldte mekaniske to-klaps spærrer, som monteres i brønden og sikrer at rotter ikke kan komme ”opstrøms” og dermed ind i ledningerne under bygningerne. Erfaringerne fra forsøget vil blive anvendt i planlægningen af yderligere initiativer i samarbejde med HOFOR.

## Økonomi

Rottebekæmpelsen finansieres af et gebyr der opkræves via ejendomsskatten. Gebyret fastsættes årligt i forbindelse med budgetlægningen ud fra de vurderede omkostninger for det kommende år.

I 2016 opkræves en promille af ejendomsværdien, der giver en indtægt svarende til 450.000 kr.

Gebyret dækker udgifter til selve rottebekæmpelsen, administration, herunder løn, uddannelse og IT-systemer, informationsmateriale og rottespærrer på kommunale bygninger.

## Brugertilfredshed

I foråret 2015 gennemførte vi igen en brugertilfredshedsundersøgelsen, hvor Megafon, i lighed med i 2012, foretog en telefonundersøgelse blandt 112 personer, der inden for det seneste år havde anmeldt rotter.

Selvom alle spørgsmålene i de to undersøgelser ikke var direkte sammenlignelige<sup>1</sup>, er det tydeligt at der er sket en væsentlig stigning i tilfredsheden på flere områder.

## Tilfredsheds punkter

I 2012 lå den samlede tilfredshed på under 80%. I Rottehandlingsplanen 2013-2015 var derfor opsat mål om at tilfredsheden hvert år skulle stige med 2% og i 2015 ligge på 86%. I undersøgelsen fra 2015 svarer 63% at de "alt i alt er meget tilfredse med sagsbehandlings- og bekæmpelsesforløbet". 26% svarer at de er tilfredse. Altså en samlet tilfredshed på 89% og dermed en markant stigning i tilfredsheden.

Især kontakten mellem anmelder og rottebekæmper opleves bedre. Hele 88% svarer at de er meget tilfredse eller tilfredse med kontakten de har haft med rottebekæmperen.

Kontakten til medarbejderne på rådhuset opleves af 86% som tilfredsstillende. Medarbejderne opleves som venlige/servicemindede og fagligt kompetente.

På en del af informationssiden har vi også forbedret os. 84% finder vores hjemmesides indhold om rotter tilfredsstillende. 93% svarer at Rotteweb er let at finde og 88% angiver at de ikke savnede oplysninger forud for rottebekæmperens besøg.

## Forbedringspunkter

Vi skal blive bedre til at finde og udpege årsagen til rottetilholdet og informere anmelderne om hvordan de skal undgå at få rotter i fremtiden. Kun 43% oplyser at rottebekæmperen fandt årsagen og 66% følte sig tilstrækkeligt informeret om hvordan de i fremtiden skulle undgå at få rotter.

Der ligger også et forbedringspotentiale omkring afslutningen af sagerne. 18% oplyser at de måtte anmelde rotter to gange og 7% måtte endda kontakte os mere end to gange før sagen blev helt afsluttet, hvilket naturligvis er utilfredsstillende. Selvom der er sket en lille forbedring i forhold til undersøgelsen i 2012, ønsker vi at færre får behov for at kontakte os mere end engang. Der arbejdes også på en løsning, der gør det muligt for anmelderne at kommunikere med rottebekæmperen og følge deres sag via Rotteweb.

Blandt de anmeldere der fik konstateret et kloakbrud er der en tilfredshed på 73% med den information de fik om det videre forløb for udbedring af skaden. Udfordringen i denne kommunikation opstår når bruddet konstateres af vores rottebekæmper, men skal udbedres af HOFOR. Vi arbejder derfor på, at få afstemt den information der gives af vores rottebekæmper, når bruddet opstår, med de vilkår for udbedring som HOFOR opstiller. Vi ser gerne at der udarbejdes noget skriftligt materiale vores rottebekæmper kan uddele til grundejerne.

<sup>1</sup> Undersøgelsen i 2012 blev gennemført i samarbejde med 4 andre kommuner og spørgsmålene var derfor af mere generel karakter. 2015-undersøgelsen foretog vi alene og kunne derfor lave mere kommunespecifikke spørgsmål.

## Målsætning

Den overordnede målsætning for rottebekæmpelsen i Albertslund er at begrænse gener fra rotter mest muligt og sikre at rotter ikke optræder udenfor kloakkerne.

Sammen med de opstillede mål, vi vil i den kommende treårige periode, arbejde for:

- At anmeldere fortsat oplever en effektiv bekæmpelse, der igangsættes kort efter anmeldelse
- At der i højere grad forebygges og sikres mod rotter
- At rottebekæmperen i højere grad finder årsagen til rottetilholdet og at anmelderne informeres om hvordan de fremadrettet sikrer sig imod rotter
- At sikre en endnu bedre registrering af data under behandlingen af sager, så vi er bedre rustet til at udarbejde analyser og planlægge forebyggelsen
- At Rotteweb udvikles så det bliver muligt for anmelderen at følge sin sag og kommunikere med bekæmperen

## Mål for rottebekæmpelse og forebyggelse i perioden 2016-2018

### Fælles strategi for rottebekæmpelse med HOFOR

Vi vil arbejde for at der i samarbejde med HOFOR udarbejdes en fælles strategi for rottebekæmpelse og forebyggelse, som kan kombinere bekæmpelse i kloakkerne med vores bekæmpelse over jorden.

Strategien skal understøtte vores rottehandlingsplaner og spildevandsplaner og skal som minimum indeholde konkrete planer og initiativer indenfor følgende områder:

- Bekæmpelse i kloakkerne
- Rottesikring i afløbssystemer
- Kommunikation
- Sagsstyring

### Succeskriterie

- At der seneste ved udgangen af 2017 er udarbejdet en fælles strategi for rottebekæmpelse

### Kursus i rottesikring og forebyggelse

For at forebygge rottesager på kommunale bygninger og i boligområder, og sikre, at opståede rottetilhold opdages i tide, vil vi afholde kurser for teknisk personale, gårdmænd og grønne sjak, hvor tegn på rotter, rottesikring og forebyggelse gennemgås.

Der afholdes i første omgang to kurser - ét for kommunalt personale og ét for boligområdernes personale. Herefter skal det vurderes om kurserne fremover skal afholdes fast, for eksempel hvert eller hvert andet år.

### Succeskriterier

- At deltagerne efter kurset føler sig bedre klædt på til at forebygge og opdage tegn på rotter
- At antallet af rottesager på kommunale bygninger falder

## Information om stikledningsordning

Vi vil arbejde for at få synliggjort tilbuddet om overdragelse af stikledninger fra grundejere til HOFOR. Det skal ligeledes være mere gennemskueligt, hvad der kan forventes når der konstateres brud. Grundejerne skal oplyses om tilbuddet er der og i de tilfælde, hvor ledninger er overdraget, skal det være helt klart hvad man kan forvente fra HOFORs side, når der konstateres et brud på ens stikledning eller i en brønd på ens grund.

På driftsmøder og rottemøder med HOFOR vil vi fortsætte med at skabe opmærksomhed om udfordringen og bede dem udarbejde informationsmateriale til vores hjemmeside, samt til uddeling af rottebekæmperen.

### Succeskriterier

- At vi i samarbejde med HOFOR gennemfører en informationskampagne om stikledningsordningen, så kendskabet øges blandt kommunens grundejere
- At der udarbejdes skriftligt materiale der kan uddeles af rottebekæmperen når der konstaterer et brud på en stikledning på privat grund
- At grundejerne løbende informeres om deres kloaksag og at der foreligger dokumentation i vores system

## Fuglefodring og hønshold

Fuglefodring og dårligt sikrede hønsehold kan være årsager til rottetilhold. Samtidig er det årsager vi med forholdsvis små adfærdsændringer kan fjerne eller mindske omfanget af. Gennem annoncering i AP, beboerblade og på hjemmesiden, vil vi skabe mere opmærksomhed om forsvarlig fuglefodring og sikring af hønsehuse.

Vi vil etablere et samarbejde med Agendacentret om vejledning i indretning og sikring af hønsegårde og deltage på Grøn Dag med gode råd til borgerne.

### Succeskriterier

- At der årligt annonceres i AP om vigtigheden i at tænke på rotterne, når man fodrer fugle eller holder høns
- At boligområderne tilbydes artikler til deres beboerblade og hjemmesider om forsvarlig fuglefodring og sikring af hønsehold
- At antallet af rottesager, hvor årsagen er fuglefodring eller dyrehold maksimalt udgør 5% af det samlede antal rottesager

## Bedre registrering af rottedata

For at kunne opnå et bedre datagrundlag og dermed øge muligheden for at udarbejde analyser og planlægge indsatser, vil vi styrke registreringen af rottedata. Når bekæmperen er ude på en sag, skal årsagen til rottetilholdet, som er vigtig i forhold til at kunne planlægge forebyggelse, findes og registreres i højere grad end på nuværende tidspunkt. Registreringen af hvilken type dyr, der er årsag til anmeldelsen er ligeledes vigtig for at kunne få et statistisk grundlag kun med rottesager.

### Succeskriterier

- At der i 2016 bliver sat årsag på mindst 80% af sagerne i Rotteweb og at tallet i 2017 stiger til 90%
- At det i mindst 80% af sagerne i Rotteweb registreres hvilken type dyr der skønnes at være årsag til anmeldelsen

**Albertslund Kommune**

Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

T T 43 68 68 68  
M [mt@albertslund.dk](mailto:mt@albertslund.dk)

ESDH: [Skriv ESDH nummer]





## MBU - Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2016

Sagsnr.: 15/10452  
Sagsbehandler: NSN

Sags nr.: 15/10452  
Sagsforløb: Brugergruppen - MBU - ØU - KB  
Sagen afgøres i: Kommunalbestyrelsen

### Baggrund

I 2007 blev Energispareaktivitetsplanen vedtaget første gang i Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Brugergruppen. Det blev besluttet, hvert år at gøre status for det forgangne år og sætte mål for det kommende år. Planen blev til for at opfylde Folketingets sparekrav til landets distributionsselskaber af energi. Planen blev i Albertslund kædet sammen med ønsket om byens fornyelse og byens Klimastrategi. Siden 2006 er der registreret og indberettet ca. 50.000 MWh energibesparelser realiseret i Albertslund. I samme periode kan det konstateres i de grønne regnskaber, at det graddagskorrigerede varmeforbrug og elforbruget til sammen er faldet ca. 60.000 MWh. Det årlige sparekrav er fra 2015 på 9.822 MWh og løber foreløbig frem til 2020.

Fra 2015 blev Energispareaktivitetsplanen tilføjet flere penge og der blev opnormeret med en ekstra energirådgiver. Fokus er på gratis energirådgivning og tilskud til energibesparelser. De store renoveringsprojekter i lejlighederne er selvkørende, mens det er mere kompliceret med de private boliger, der mangler fælles finansiering og professionel rådgivning. Der er store muligheder for energibesparelser i erhvervsjendommene, men energiforbruget er ikke i høj fokus i mange virksomheder. Som noget nyt vil der i 2015 blive sendt breve ud til røde erhvervsbrugere, der har dårlig afkøling.

I 2016 vil arbejdet fra tidligere blive fortsat med fokus på en stadig forbedret kommunikation omkring mulighederne for rådgivning og tilskud. For at skubbe til udviklingen med energirenovering af de private boliger foreslår Forvaltningen, at der afsættes penge til at tilbyde ejere af parcelhuse, at få lavet en Bedre Bolig-plan, med 1.000 kr. i egenfinansiering fra brugerne. Med Bedre Bolig-planen er det målet, at parcelhusejerne i højere grad end tidligere kan overskue at kaste sig ud i renoveringsprojekter, og at de prioriterer energirenoveringen i den rigtige rækkefølge. Tiltaget skal også ses som en mulighed for at gøre overgangen til lavtemperaturfjernvarme nemmere. For ejere af rækkehuse (ensartede huse) vil Varmeværket lave kataloger med gode eksempler fra tidligere renoveringsprojekter i samme type boliger, samt med gode råd til energirenovering i de pågældende boliger generelt.

Der blev afsat 9.121.000 kr. til Energispareaktivitetsplanen i 2015 inklusiv lønmidler.

### Økonomi og finansiering

Det foreslås, at der anvendes 9.491.000 kr. til energispareaktiviteter i 2016 og at aktiviteterne finansieres over den variable MWh-takst.

### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014 om varmeforsyning med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 1452 af 16. december 2013 om energispareydelse i net- og distributionsvirksomheder.

### Bilag

- 1 Status for Energispareaktivitetsplanen, august 2015 (88808/15)
- 2 Regnskab 2014, status 2015 og budget 2016.xlsx (88480/15)

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Energispareaktivitetsplanen inklusiv budget for 2016 godkendes
2. at udgiften finansieres over den variable MWh-takst i 2016

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé  
2620 Albertslund

www.albertslund.dk  
albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68  
F 43 68 69 28





Til Brugergruppen, MBU, ØU og KB.

## Status for Energispareaktivitetsplanen, august 2015

Hermed følger en status for Energispareaktivitetsplanen, hvor der først redegøres for 2014, siden for første halvdel af 2015. Endelig præsenteres planerne for tiltag i 2016. Der vil være lidt gentagelser i afsnittet om 2014, da første halvdel af året blev præsenteret sidste år i forbindelse med budgetlægningen.

Dato: 22. august 2015  
Sags nr.: 15/10452  
Sagsbehandler: nsn

### Energispareaktivitetsplanen for 2014

Der blev i 2014 indberettet energibesparelser svarende til 16.025 MWh i Albertslund, hvilket skal ses i sammenhæng med sparekravet for året på 9.187 MWh. Dermed er der en overpræstoring på mere end 12.000 MWh i alt. Energisparekravet har været der siden 2006, hvor man i Albertslund begyndte at registrere besparelser. Fra 2008 var en Energispareaktivitetsplan med et budget klar, og man har siden indberettet ca. 50.000 MWh i energibesparelser realiseret fra 2006 til 2014. I kommunens grønne regnskaber kan man se, at det graddagskorrigerede varmeforbrug er faldet med ca. 27.500 MWh i perioden, mens elforbruget er faldet med ca. 32.000 MWh.

#### 1. Boliger generelt

Årets største sag med energibesparelser blandt brugerne blev, som i 2013, renoveringen af rækkehusene i Syd. Energibesparelsen til indberetning udløste tilskud for 2.777.415 kr. i 2014. Hertil kom en efterbetaling på 379.000 kr. for besparelser fra rækkehusene i 2013. At besparelserne i rækkehusene ikke bare er beregninger på et stykke papir, men at de har hold i virkeligheden, kunne Varmeværket konstatere på de fjernaflæste målere, da beboerne havde boet i rækkehusene i et år. Af andre større sager, har EF Birkelund/Topperne erstattet trappebelysningen i de mange opgange med nye LED-lamper med sensorer. Det reducerede elforbruget med mere end 46 MWh, samtidig med at de nye lamper kræver langt mindre service. AKB Hedemarken skiftede som i 2013, en masse gamle radiatorventiler (111 MWh). AKB Hedemarken har i dag med deres nye varmtvandsbeholdere og de nye termostatventiler med forindstilling fået et varmeanlæg, der udnytter varmen forbilledligt med god afkøling. AB Morelgården skiftede ruder (29 MWh).

Mængden af mindre sager fra de enkelte boligejere er nogenlunde stabil. Det blev i 2014 muligt, for dem med postnummer 2620, at søge om tilskud direkte via internettet. Omkring 125 tiltag blev indberettet fra 68 boliger med et samlet tilskud på 216.000 kr. Hertil kom 74 hovedeftersyn og 93 mindre eftersyn som led i fjernvarmens serviceordning (FJR).

*Budget 2014: 2.046.000 kr.*

*Brugt 2014: 4.062.414 kr.*

*Indberettede energibesparelser: 3.310 MWh.*

**BY, KULTUR, MILJØ &  
BESKÆFTIGELSE**

**Miljø & Teknik**  
Byg, Miljø & Forsyning

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk  
T 43 68 68 68





## **2. Prøvehuse**

Der har igen i 2014 været arbejdet med at tilbyde ejerforeninger at deltage i et prøvehusbyggeri. Der har især været fokus på ejer-rækkehuse, der rummer særlige udfordringer med forskellige ejere i forskellige faser af livet under samme tag. Ingen af projekterne blev til noget.

*Budget 2014: 500.000 kr.*

*Brugt 2014: 136.528 kr.*

## **3. Erhverv**

Malerflex Industrilakering gennemførte en større ombygning og lavede en mere energieffektiv malerkabine, end dagens standard (289 MWh). Samme har udskiftet belysningen med ny LED-belysning (55 MWh). Hos Coop Danmark blev der igen optimeret på elforbruget til IT, svarende til 228 MWh. Herudover blev der gennemført besparelser på fem andre erhvervsjendomme i Albertslund, hvor langt de fleste besparelser kom fra forbedringer på varmeanlægget (292 MWh). Der er lagt mange timer i to store sager om energibesparelser blandt byens erhverv, men de er først realiseret i 2015.

*Budget 2014: 1.500.000 kr.*

*Brugt 2014: 850.742 kr.*

*Indberettede energibesparelser: 864 MWh.*

## **4. Kommunale bygninger, m.m.**

Der blev i 2014 indledt et samarbejde omkring driften af de kommunale bygninger, hvor 10 bygninger var udvalgt til et pilotprojekt. Varmeværkets folk overtog overvågning af forbruget i bygningerne og fulgte op på fejlmeldinger og kvalitetssikring af eksterne håndværkeres arbejde.

Der blev fortsat arbejdet på udskiftningen af kommunens udendørs belysning, men det store træk er endnu ikke indledt. Der blev i 2014 kun indberettet energibesparelser fra et enkelt mindre projekt med udskiftning af indendørs belysning.

*Budget 2014: 550.000 kr.*

*Brugt 2014: 0 kr.*

*Indberettede energibesparelser: 5 MWh.*

## **5. Varmeværkets ledningsnet, m.m.**

Folketingets energiforlig i 2012 betød, at alle fjernvarmeledninger ældre end 40 år pr. automatik blev anset som teknisk udtjente. Dermed blev Varmeværkets mulighed for at medregne energibesparelser fra ledningsudskiftninger stærkt begrænset. I dag kan alene medregnes energibesparelsen fra forskellen mellem dagens standard for fjernvarmeledninger og de fjernvarmeledninger, der faktisk lægges ned i jorden. Desuden kan der medregnes besparelser fra at sænke temperaturen, som vi gør det med lavtemperaturforsyningen i Albertslund Syd. Den reelle besparelse er altså større, end hvad der kan indberettes som energibesparelser ifølge reglerne.

Den sidste store og lavthængende frugt i Varmeværkets distributionssystem blev høstet i slutningen af 2014: Værkets termiske aflufter, der varmede fjernvarmevandet op, for at fjerne ilt fra vandet, blev erstattet med et brintanlæg. I 2011 høstedes en stor besparelse ved at nyttiggøre det varme vand fra aflufteren i højere grad end før, men der var stadig et stort varmetab ved processen. 60 m<sup>3</sup> vand blev hver time opvarmet fra 50 til 80 grader og sendt ud i ledningsnettet. Og anlægget kørte døgnet rundt næsten hele året. Udover energibesparelsen til indberetning, så er der en stor økonomisk besparelse ved det nye anlæg, dels fordi der er behov for mindre varme fra VEKS, dels fordi



varmeværket kan levere fjernvarmevandet tilbage til VEKS med en bedre afkøling.

*Budget 2014: 750.000 kr.*

*Brugt 2014: 0 kr.*

*Indberettede energibesparelser: 11.846 MWh. (Heraf 2.112 MWh fra ledningsrenovering, 147 MWh fra udnyttelse af returvand og 9.587 MWh fra brintanlægget.)*

## **Energispareaktivitetsplanen for 2015**

Der var forventet en stigning i energisparekravet fra januar 2015 til 10.677 MWh/år. Men da Albertslund Varmeværks varmesalg rent faktisk har været faldende i de senere år, så blev stigningen i sparekravet "kun" til 9.822 MWh/år. Det første tal havde Dansk Fjernvarme meldt ud på baggrund af et ældre tal for varmesalget i Albertslund. Dansk Fjernvarme repræsenterer hele fjernvarmebranchen over for Energistyrelsen og fordeler Folketingets sparekrav til fjernvarmebranchen blandt medlemmerne. Sparekravet løber foreløbig frem til 2020.

I 2014 blev det besluttet, at bevilge penge til ansættelse af yderligere en energirådgiver. I februar startede således Christian Oxenvad, der er ekspert i forbedring af klimaskærm – vinduer og isolering. Christians arbejde er især målrettet ejerboliger og erhverv.

### **1. Boliger generelt**

For at motivere til yderligere energibesparelser fra ejerboliger er Varmeværket så småt begyndt at lave en samling af lokale eksempler på energispareprojekter, der kan offentliggøres via hjemmesiden og bruges i rådgivningen. Albertslund Posten bruges mere aktivt, end tidligere, på markedsføring af Varmeværkets tilbud om rådgivning og tilskud. Det er oppe i overvejelserne, om man hellere skal promovere energirenovering på de afledte effekter, end på energibesparelsen. Den "traditionelle" tilgang afleder hurtigt spørgsmålet: Kan det betale sig? Undersøgelser viser, at når folk går i gang med at energirenovere, gør de det for at spare på energiregningen. Når de samme folk spørges efter renoveringen, hvad de vil fremhæve af resultater, så svarer flertallet et forbedret indeklima.

Varmeværket har evalueret de hovedeftersyn, der blev foretaget af de private boliger i 2013 efter Fjernvarmens Serviceordning. Resultatet viser tre ting i grove træk:

- Hovedeftersynene har en gavnlig effekt i boliger med en ringe afkøling
- Hovedeftersynene fører til meget få afledte energispareprojekter, der kan indberettes
- Der laves for mange (unødvendige) eftersyn i boliger, hvor varmeanlægget fungerer upåklageligt

Varmeværket ønsker at udfase den nuværende brug af Fjernvarmens Serviceordning.

Renoveringen af rækkehusene afsluttes i 2015 og renoveringen af gårdhusene i Syd begynder senere på året. AB Jelsbuen har skiftet brugsvandsvekslere (21 MWh) og AB Vegavænget har skiftet døre og vinder, samt efterisoleret (123 MWh).

Når fyringssæsonen begynder vil der blive sendt breve ud til "røde forbrugere", der har et højt varmeforbrug og/eller er blandt de 10 % i området med den ringeste afkøling.

### **2. Prøvehuse**





Der arbejdes fortsat på at støtte prøvehusrenoveringer til inspiration og læring for andre. Der er fokus på private rækkehusbebyggelser, men med renoveringen af blandt andet Hyldespjældet og Galgebakken, der er rykket nærmere, så er der også fokus på lejlighederne.

### **3. Erhverv**

Som noget nyt vil Varmeværket henvende sig til "røde forbrugere" blandt erhvervsbrugere med særlig fokus på en forbedret afkøling. Der er et godt samarbejde med flere virksomheder og erhvervsudlejere, som der fortsat bygges videre på.

I foråret 2015 er et anlæg hos Jay.net taget i brug, hvor overskudsvarme udnyttes via en varmepumpe. Ud over at dække virksomhedens eget køle- og varmebehov, kan anlægget levere en masse varme til fjernvarmenettet. Anlægget præsterer bedre, end det var lovet fra leverandøren. Varmebesparelsen er opgjort til 1.488 MWh, der dog reduceres af et merforbrug af el som skal vægtes med faktor 2,5 (394 MWh). Samtidig er en stor erhvervsjendom på Fabriksparken 18 blevet efterisoleret på taget, hvilket gav en besparelse på 625 MWh.

Der er konkrete projekter i gang hos omkring fem andre virksomheder.

### **4. Kommunale bygninger, m.m.**

Der er fortsat et tæt samarbejde om drift og optimering af kommunale bygninger. Forsøgsordningen, hvor Varmeværket i ti institutioner overtog løbende servicering og fejlfinding på VVS-installationerne, er udvidet til 50 mindre institutioner. Der er fortsat fokus på udskiftningen af den kommunale vej- og stibelysning, samt på inddragelsen af ny teknologi i en optimeret drift af kommunens anlæg. I 2015 bliver rådhusets tag desuden efterisoleret.

### **5. Værkets ledningsnet, m.m.**

Den gradvise udrulning af lavtemperatur fjernvarme i byens nyrenoverede boligområder fortsætter. Termis skal udnyttes til fortsat temperaturoptimering i Varmeværkets net. Med Termis skal det sikres, at der ikke sendes varmere vand ud i ledningsnettet, end der er behov for hos den sidste bruger på strækningen. I det omfang, der kan registreres en forbedret drift, kan det opgøres og indberettes som energibesparelser.

## **Energispareaktivitetsplanen for 2016**

I 2016 vil Varmeværket arbejde for en fortsat styrket kommunikationsindsats – og i højere grad end tidligere formidle lokale eksempler på energisparetiltag, der kan inspirere og motivere andre. Generelt skal rådgivningen være mere opsøgende og reagere på anlæg, der udnytter fjernvarmen dårligt.

### **1. Boliger generelt**

Varmeværket har kunnet konstatere, at fjernvarmens serviceordning ikke har haft den ønskede effekt. Fra at det hidtil har været en ordning alle kunne tilmelde sig, vil det fra 2016 alene være en ordning som Varmeværket kan rekvirere til brugere med særlige problemer. Boligforeningerne renoverer i stor stil bistået af professionelle rådgivere – her begrænser Varmeværkets indsats sig til at sparre og kvalitetssikre energisparetiltag. Den samme mulighed har de private boligejere ikke.

Fra 2016 vil Varmeværket tilbyde ejere af parcelhuse forsynet med fjernvarme, at få lavet en plan for renovering af deres bolig – sandsynligvis efter skabelonen kaldet *Bedre Bolig*, der er udviklet med støtte fra Energistyrelsen. Der foreslås en delvis egenbetaling på 1.000 kr., der kan afdrages over varmeregningen. Baggrunden er et ønske om, at gøre det nemmere for husejerne at overskue en energirenovering og dermed støtte op om målsætningen om byens fornyelse.



Ordningen skal også ses i sammenhæng med ønsket om at udbrede lavtemperaturfjernvarme. Med en Bedre Bolig-plan i hånden vil husejeren kunne tilrettelægge en langsigtet renovering af sin bolig, så ikke der opstår problemer ved en lavere fremløbstemperatur. Samtidig vil Varmeværket selv lave flere besøg i boligerne for at fokusere på varme anlæggenes drift – besøg der førhen blev gennemført via fjernvarmens serviceordning.

Til ejerforeninger med ensartede boliger (Godthåbsparken, Røde Vejrmølleparken, etc.) vil Varmeværket, med samme mål som for parcelhusene, lave en række kataloger med gode eksempler på, hvordan man kan gribe en energirenovering an – og med bud på i hvilken rækkefølge man skal prioritere indsatsen.

Igen i 2016 vil der blive sendt breve ud til de røde forbrugere – målerdata fra fjernaflæste målere skal udnyttes til at være mere opsøgende, når varme anlæg præsterer dårligt.

## **2. Prøvehuse, m.m.**

Varmeværket har ikke haft det store held med at understøtte prøvehusbyggerier, men behovet er der stadig med de mange kommende renoveringsprojekter i byen. Hvis ikke der er interesse for et decideret prøvehusbyggeri, så kunne det eksempelvis være nyttigt at dykke mere ned i, hvordan overgangen til lavtemperaturfjernvarme kan understøttes eventuelt ved hjælp af varmepumper. Et eksempel er Nordmarkshave, der forsyningsmæssigt kommer til at lægge isoleret på den anden side af lavtemperaturområdet i Albertslund Syd.

## **3. Erhverv**

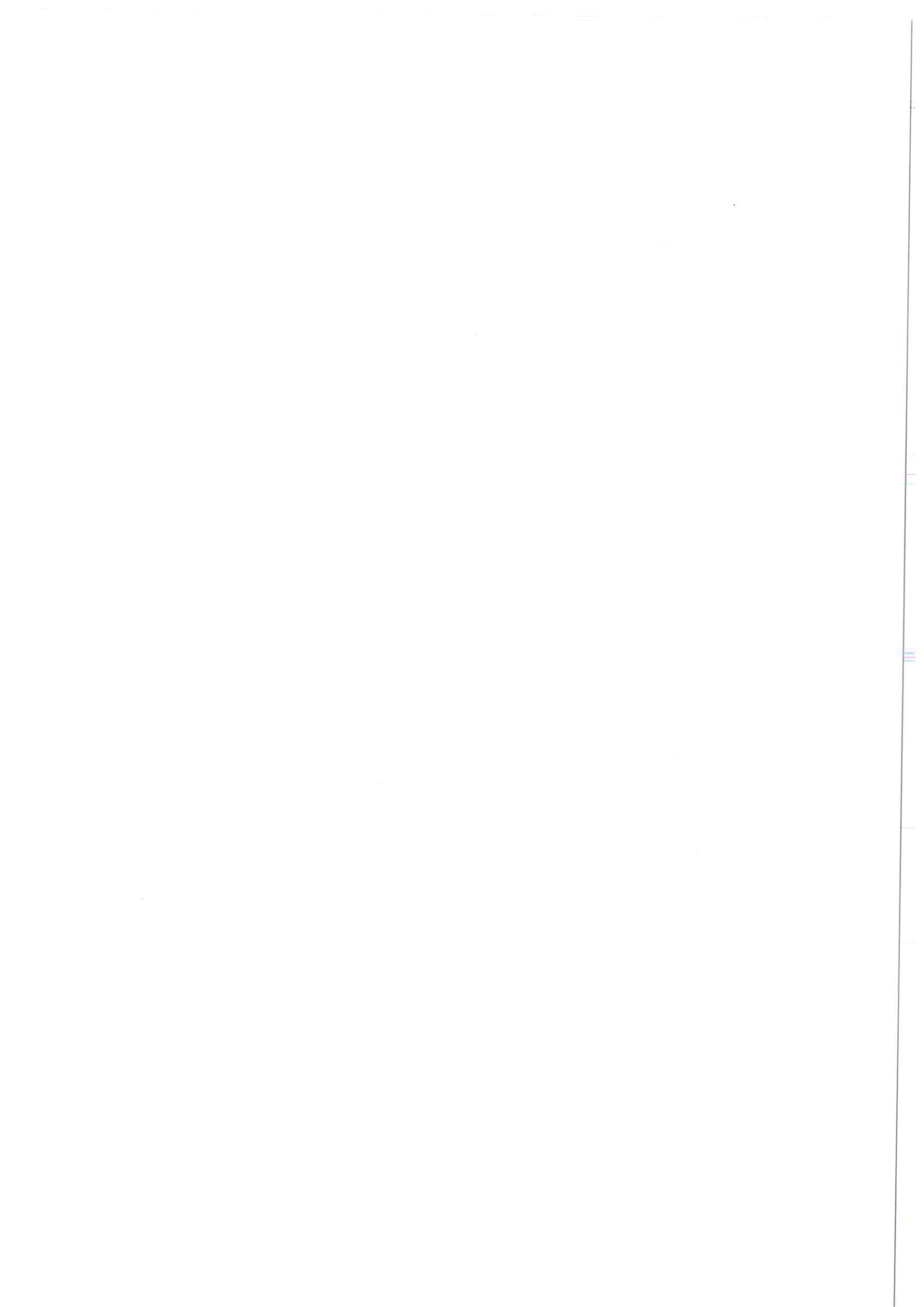
Der vil fremover fortsat være et stort potentiale for energibesparelser i erhvervsområderne. Varmeværket laver "røde forbrugere" blandt erhvervsbrugerne og har som mål hvert år, at besøge de 10 virksomheder med den ringeste afkøling. Erhvervsrådgivningen foregår på tværs af Forvaltningen i tæt samarbejde med Miljø- & virksomhedsteamet og med Erhvervs- & Udviklingscenteret. Som opfølgning på Jay.net-projektet skal mulighederne for yderligere udnyttelse af overskudsvarme undersøges.

## **4. Kommunale bygninger**

Det nære og gode samarbejde om drift af de kommunale bygninger skal fortsættes. Udskiftningen af den kommunale vej- og stibelysning understøttes fortsat.

## **5. Ledningsnet**

Det store træk med at omlægge til lavtemperaturfjernvarme fortsætter. Med et temperaturoptimeringsmodul til Termis forventes det, at der kan høstes betragtelige energibesparelser. Der kan ligeledes høstes besparelser ved efterisolering af brønde og ved, i højere grad end i dag, at få styr på omløb.





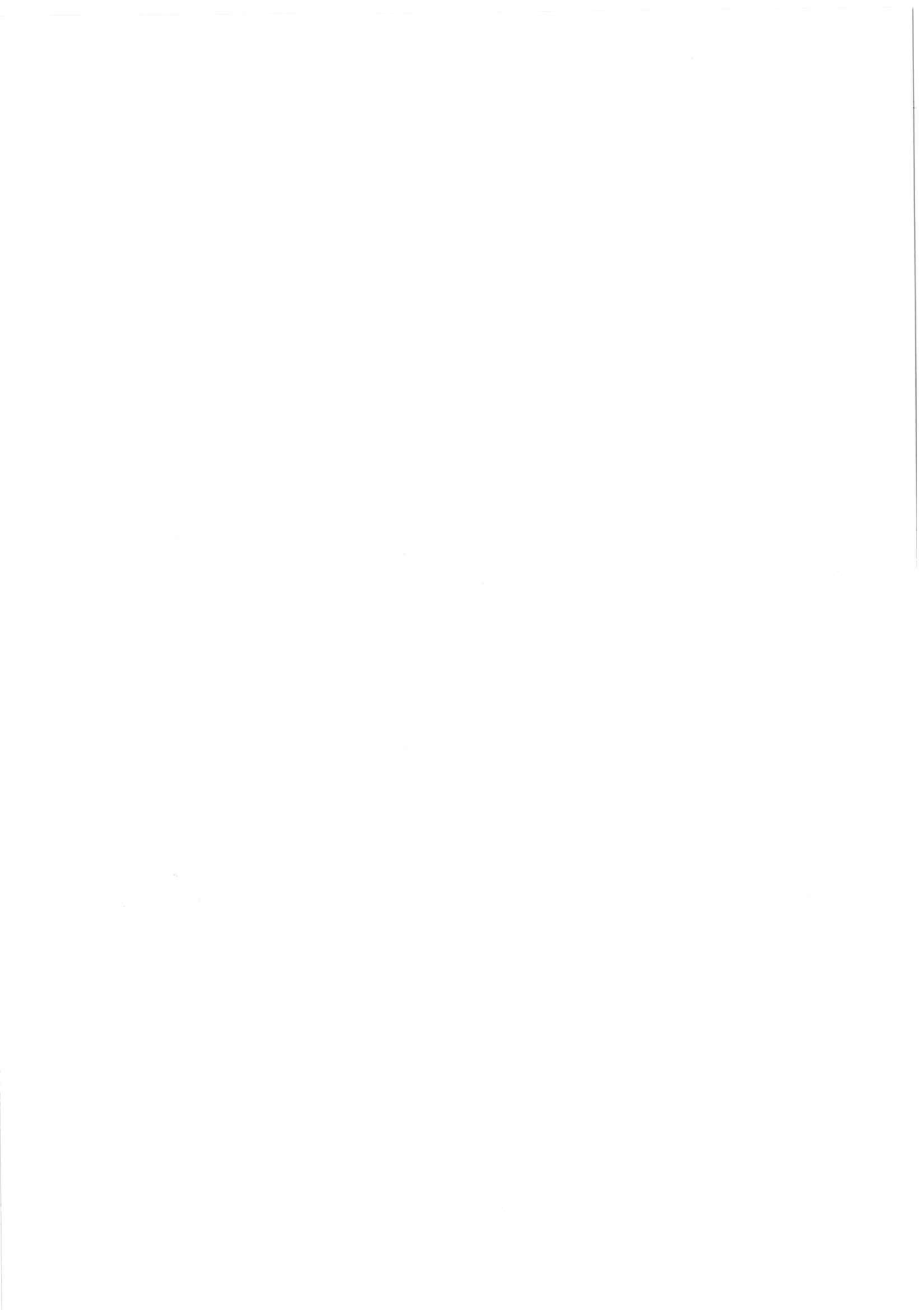
Aktivitet 2014	Budget 2014	Brugt 2014	Besparelse 2014
	Kr.	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>			
Røde forbrugere			
Små grønne regnskaber			
Serviceordning (FJR)	300.000	193.410	88
Ad hoc + byggesager	1.746.000	3.869.004	3.222
<i>Prøvehus</i>	500.000	136.528	0
<i>Offentlige bygninger</i>			
Kommunale	400.000		5
Statslige	150.000		
<i>Erhverv</i>			
Rådgivning, kampagne, m.v.	500.000	339.300	
Tilskud	1.000.000	511.442	864
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>			
Markedsføring, etc.	100.000	86.463	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000		
<i>Energiforbedringer værket</i>			
Løbende forbedringer	0		
Udvikling af fremtidens fjernvarme	750.000		11.846
<i>Lønninger m. overhead</i>	1.116.000	1.116.000	
Sum	6.712.000	6.252.148	16.025

Uforbrugte midler blev overført til budgettet for 2015.

Aktivitet 2015	Budget 2015	Brugt medio 2015	Forventet forbrug 2015	Forventet MWh-besparelse
	Kr.	Kr.	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>				
Røde forbrugere				
Små grønne regnskaber				
Serviceordning (FjR)	300.000	65.000	150.000	
Ad hoc + byggesager (incl. Rækkehuse i Syd)	3.700.000	255.000	3.000.000	3.500
Albertslundkonceptet - nyt boligområde	500.000		100.000	
<i>Offentlige bygninger</i>				
Kommunale	400.000		400.000	500
Statslige	100.000		0	
<i>Erhverv</i>				
Rådgivning, kampagne, m.v.	200.000	235.000	250.000	
Tilskud	2.200.000	1.850.000	2.500.000	4.000
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>				
Markedsføring, etc.	108.000	40.000	108.000	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000		150.000	
Løbende forbedringer, værket			1.000.000	2.000
Lønninger m. overhead	1.463.000	1.463.000	1.463.000	
Sum	9.121.000	3.908.000	9.121.000	10.000

Det forventede forbrug og de forventede besparelser er behæftet med stor usikkerhed, da store sager kan komme ind fra siden og andre kan blive betydeligt forsinket.

Aktivitet 2016	Budget 2016	Forventet energibesparelse
	Kr.	MWh
<i>Boliger generelt</i>		
Røde forbrugere		
Små grønne regnskaber		
Bedre Bolig-planer og serviceordning	500.000	
Ad hoc + byggesager	3.500.000	3.500
Prøvehuse, m.m.	500.000	
<i>Offentlige bygninger</i>		
Kommunale	400.000	400
Statslige	100.000	100
<i>Erhverv</i>		
Rådgivning, kampagne, m.v.	200.000	
Tilskud	2.200.000	3.500
<i>Andre, tværgående aktiviteter</i>		
Markedsføring, etc.	177.000	
<i>Klimaaktiviteter</i>	150.000	
Løbende forbedringer, værket		2.500
Lønninger m. overhead	1.189.000	
Direkte lønudgift til energirådgiver	575.000	
Sum	9.491.000	10.000







## Tilbud om overtagelse af ejerskab og drift af tilslutningsanlæg hos de private og erhvervsdrivende

Sagsnr.: 14/4758  
Sagsbehandler: WEL

Sags nr.: 14/4758  
Sagsforløb: Brugergruppen - MBU - ØU - KB  
Sagen afgøres i: Kommunalbestyrelsen

### Baggrund

Inden for få år vil Varmeværket overgå til fjernaflæste målere. Det giver mulighed for løbende at følge med i driften af brugernes tilslutningsanlæg i forhold til forbrug, afkølingsforhold og lækager. Samtidig er der et ønske om hele tiden at reducere energiforbruget og optimere ressourceudnyttelsen. Derfor er det oplagt at overveje muligheden for, at Varmeværket overtager ansvaret for og ejerskabet af tilslutningsanlægget.

Dermed flyttes leveringsgrænsen fra fjernvarmens hovedhaner til afgangshænderne på tilslutningsanlægget. Ansvaret for og ejerskabet af tilslutningsanlægget overgår til Varmeværket, som med fjernvarmemålerne i dag. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med en ad-hoc arbejdsgruppe nedsat af Brugergruppen.

Med tilslutningsanlæg forstås en varmeveksler ved indirekte fjernvarme, eller en gennemstrømningsvandvarmer ved direkte fjernvarme. Tilslutningsanlægget er bindeleddet mellem varmeværkets hovedhaner og brugerens varmefordelingsanlæg såsom radiatorer og gulvvarme.

Varmeværket har været i dialog med andre fjernvarmeværker i Danmark, herunder Høje-Taastrup, Gentofte, Gladsaxe og Næstved fjernvarmeforsyninger, som ligeledes har flyttet leveringsgrænsen. De beretter, at efterspørgslen er støt stigende, og at brugerne generelt er glade for at slippe for ansvaret med at stå for udskiftning og drift af deres tilslutningsanlæg.

Formålet med at flytte leveringsgrænsen, er dels at sikre en bedre drift af fjernvarmen i forsyningsområdet, dels at sikre en optimal udnyttelse af fjernvarmen hos den enkelte fjernvarmebruger – med høj komfort og en bedre udnyttelse af fjernvarmen. Tiltaget understøtter Energispareaktivitetsplanen, samt målsætningen om over tid at overgå til lavtemperaturfjernvarme. Erfaringer fra andre varmeværker viser, at der i gennemsnit kan indberettes en energibesparelse mellem 1,5 og 2,5 MWh pr. aftale pr. boligenhed og væsentligt mere for institutioner og erhverv.

Brugerne vil opleve en bedre styring og kontrol af deres tilslutningsanlæg, og de slipper for bekymringer og udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation. Samtidig overdrages ansvaret for afkølingen til Varmeværket. Intelligente varmemålere vil sikre en hurtigere og mere præcis respons på eventuelle fejl og lækager til gavn for alle brugere.

Brugerne binder sig til en månedlig afgift, der svarer til afskrivningen af investeringen i tilslutningsanlæg plus håndværkerudgifter, samt drift og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget, på samme måde som det er for fjernvarmemåleren i dag. Afgiften reguleres årligt i forbindelse med budgetlægning og skal hvile i sig selv, uafhængig af den øvrige fjernvarmøkonomi.

Der er mange fordele, ved at lade Varmeværket overtage drift og finansiering af tilslutningsanlægget. En af fordelene er muligheden for at forhandle sig til en billigere pris pr. anlæg. Erfaringer fra andre varmeværker viser, at der gennemsnitligt kan spares op imod 40 % pr. tilslutningsanlæg. Det bliver muligt for alle borgere, virksomheder og institutioner i kommunen, at overdrage ejerskabet af og ansvaret for deres tilslutningsanlæg. Også de nuværende tilslutningsanlæg, der er i brug, kan overdrages til Varmeværket uanset alder og tilstand. Varmeværket foreslår, at alle nye tilslutninger fremover automatisk tilmeldes ordningen. Varmeværket foreslår, at det er frivilligt for

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé  
2620 Albertslund

www.albertslund.dk  
albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68  
F 43 68 69 28



eksisterende fjernvarmebrugere at tilmelde sig ordningen

### Økonomi og finansiering

Der skal udarbejdes to takster der gælder tilslutningsanlæg under 50 kW, en variabel (drift) og en fast takst (finansiering), der skal anmeldes til Energitilsynet (på samme vis som Varmeværkets øvrige takster). Tilsvarende foreslås to takster for anlæg over 50 kW.

Økonomien for ordningen er adskilt fra den øvrige fjernvarmeøkonomi, derfor kan tiltaget ikke belaste de fjernvarmebrugere, der ikke ønsker at være en del af tiltaget. Varmeværket er underlagt "hvile i sig selv-princippet" som betyder, at Varmeværket ikke må oparbejde et over- eller underskud. Det vil sige, at taksten skal afspejle de omkostninger, der er forbundet med finansieringen, driften og vedligeholdelsen af fjernvarmeanlægget.

#### Taksterne for mindre tilslutningsanlæg under 50 kW

	Kr. inkl. moms	Kr. eks. moms	Enhed
Variabelt bidrag	45,00	36,00	Kr./MWh
Faste bidrag	1.900	1.520	Kr./år pr tilslutningsanlæg

#### Taksterne for større tilslutningsanlæg over 50 kW (Institutioner, erhverv, boligkomplekser mm.)

	Kr. inkl. moms	Kr. eks. moms	Enhed
Variabelt bidrag	40,00	32,00	Kr./MWh
Faste bidrag	75,00	60,00	Kr./KW/år pr tilslutningsanlæg

Det faste bidrag for tilslutningsanlæg under 50 kW er fastsat på baggrund af erfaringer fra andre varmeværker som har implementeret lignende tiltag. Det faste bidrag dækker over følgende:

- Indkøb af et standard tilslutningsanlæg prissat til 14.000 kr./anlæg inkl. moms
- Montering af tilslutningsanlæg prissat til 13.000 kr./anlæg inkl. moms
- Administrationsbidrag udgør 8 procent = 152 kr./anlæg inkl. moms
- Afskrivning af anlæg forgår over 20 år og der er benyttet en rente på 3,5 procent

I tilfælde af, at en fjernvarmebruger ved aftalens underskrivelse har et funktionsdygtigt og relativt nyt tilslutningsanlæg, vil det være naturligt at lade dette tilslutningsanlæg fortsat være i drift, kun med den forskel at ejendomsretten over tilslutningsanlægget overgår til Varmeværket uden vederlag. De årlige omkostninger vil derfor ikke indeholde det faste bidrag, men blot de variable.

Varmeværket vurderer suverænt hvorledes et tilslutningsanlæg kan defineres som funktionsdygtigt eller ej.

Varmeværket er i løbende dialog om ordningen med Bo-Vest og de forskellige afdelinger i Albertslund Syd. Det vurderes, at gårdhavehusene i forbindelse med renoveringen frivilligt vil tilmelde sig ovenstående tiltag. Det vil sige, at i 2016 forventer Varmeværket, at der skal lånefinansieres ca. 600 tilslutningsanlæg svarende til 10 mio. kr.

### Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014.





### Miljøkonsekvenser

Tiltaget fører til energibesparelser og bedre ressourceudnyttelse, samt understøtte Energispareaktivitetsplanen og målsætningen om at være CO<sub>2</sub>-neutrale på el og varme i 2025.

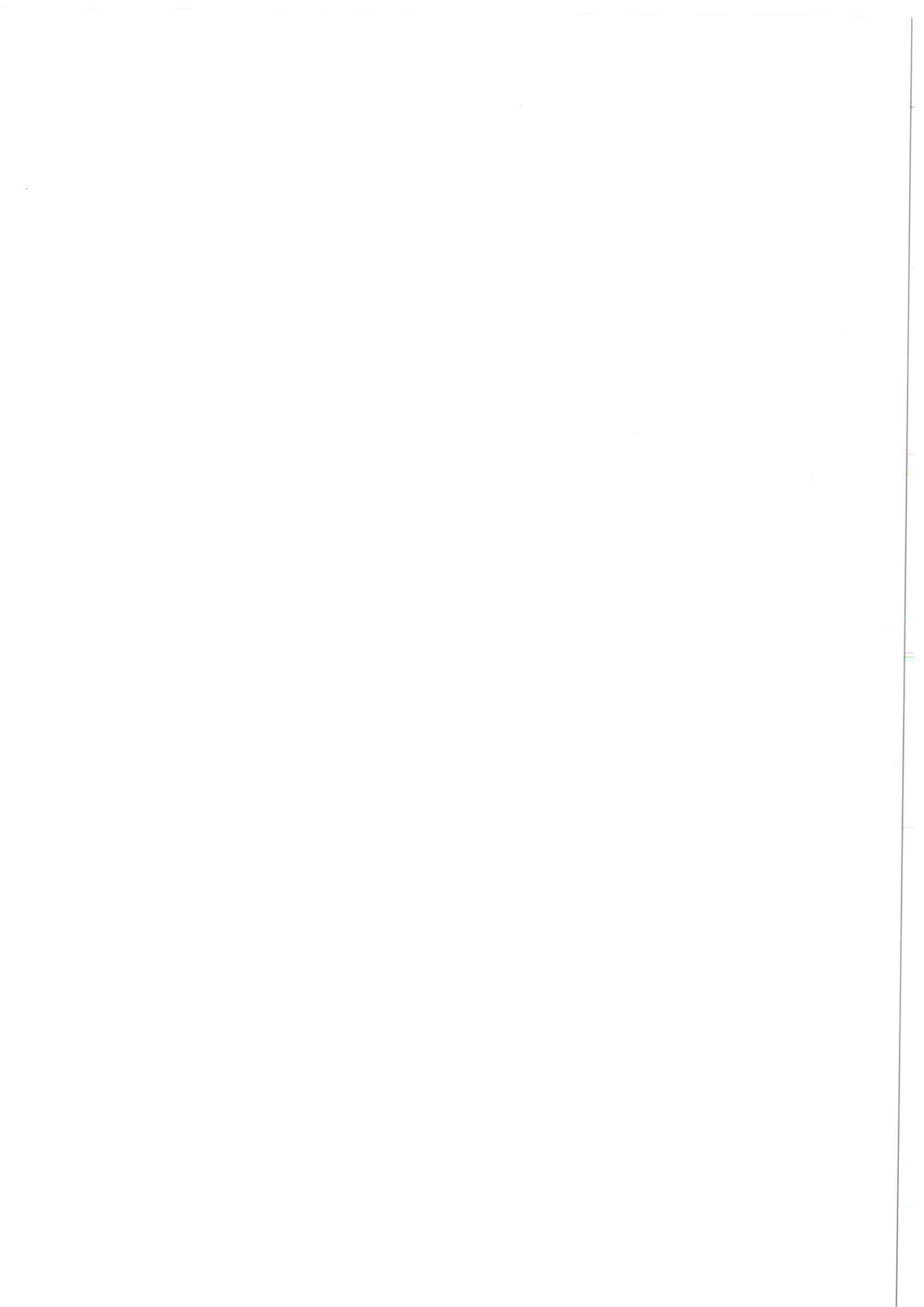
### Bilag

- 1 Ændring af fjernvarmens leveringsgrænse i praksis (100195/15)
- 2 Diverse varmekærker med lignende ordninger.pdf (18070/15)
- 3 Gentoftefjernvarme med lignende ordning.pdf (18062/15)

### Indstilling

Direktøren for By- Kultur- Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- at Varmekærket fremover kan tilbyde fjernvarmebrugerne at flytte fjernvarmens leveringsgrænse og dermed overtage ansvaret for og ejerskabet af tilslutningsanlægget.





Brugergruppen, MBU, ØU og KB  
cc: [Navn(e)]

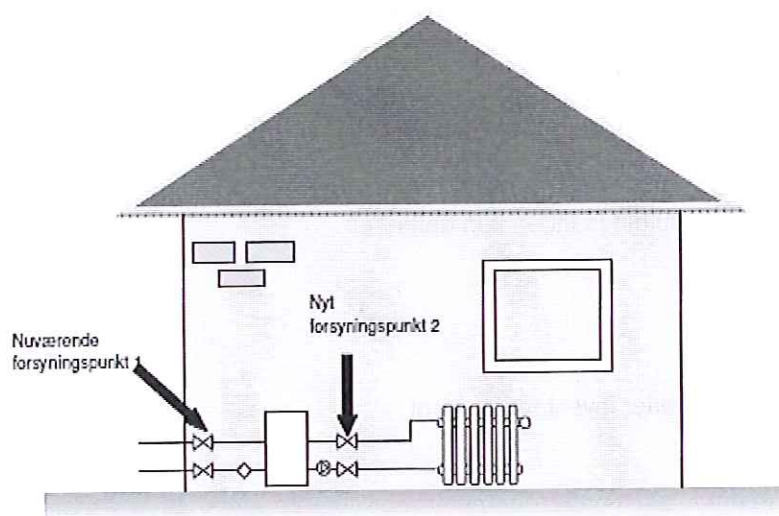
### Ændring af fjernvarmens leveringsgrænse i praksis

Herunder uddybes ordningens indhold samt en præsentation af, hvordan det i praksis kommer til at forgår.

Dato: 20. august 2015  
Sags nr.: 15/11979  
Sagsbehandler: WEL

#### 1. Hvad betyder det i praksis

I praksis betyder Varmeværkets ejerskab af tilslutningsanlægget, at Varmeværket ejer anlæggene til fjernvarmeforsyning helt frem til efter tilslutningsanlægget, det vil sige, til og med afspærringsventiler til radiatoranlæg, se tegningen nedenfor.



Ejerskabet omfatter dermed tilslutningsanlæg, afspærringsventiler, måler og pumpe. Rent juridisk sker det ved at flytte forsyningspunktet fra umiddelbart indenfor husmuren til efter tilslutningsanlægget.

Energitilsynet har i en afgørelse af 29.11.2011 udtalt sig positivt om en sådan ændring af forsyningspunktet. Med henvisning til en tidligere udtalelse fra tilsynets sekretariat, meddelte tilsynet,

*"at en ændring af forsyningspunktet til og med varmeveksleren ikke kunne anses som urimelig i henhold til varmeforsyningslovens § 21, stk. 4".*

Sekretariatet lagde i deres vejledende udtalelse vægt på, at ændring af leveringsgrænsen sandsynligvis ville medføre højere tilslutningsprocent,

Fjernvarmedrift  
Vognporten 9  
2620 Albertslund

fjernvarmeordning@albertslund.dk

Albertslund Kommune  
By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse



samt at det ville optimere driften af fjernvarmenettet, idet varmevekslerne ville blive ens.

Varmeværket foreslår, at alt ny bebyggelse samt eksisterende naturgasforbrugere og andre i kommunen automatisk tilmeldes, således at deres forsyningsgrænse er i forsyningspunkt 2 fra starten.

Varmeværket foreslår, at eksisterende fjernvarmeforbrugere får muligheden for selv at vælge om de ønsker at flytte forsyningsgrænsen fra forsyningspunkt 1 til forsyningspunkt 2.

Det vil sige, at det er op til de eksisterende fjernvarmeforbrugere selv at beslutte, om Varmeværket skal overtage ejendomsretten til det eksisterende eller nye tilslutningsanlæg, eller om forbrugeren selv ønsker at forblive ejer af et eksisterende eller et nyt tilslutningsanlæg.

## **2. Varmeværkets omkostninger til tilslutningsanlæg**

### **a. For eksisterende fjernvarmeforbrugere**

De samlede omkostninger for en eksisterende fjernvarmeforbrugere, omfatter fjernelse af eksisterende anlæg, investering i samt tilslutning af det nye anlæg.

I tilfælde af, at nuværende fjernvarmeforbrugere ved aftalens underskrivelse, har et funktionsdygtigt og relativt nyt tilslutningsanlæg, vil det være naturligt at lade dette tilslutningsanlæg fortsætte i drift, kun med den forskel, at ejendomsrettigheden over tilslutningsanlægget overgår til Varmeværket. De årlige omkostninger vil derfor ikke indeholde det faste bidrag, men blot de variable.

Varmeværket vurderer suverænt, hvorledes et tilslutningsanlæg kan defineres som funktionsdygtigt eller ej.

### **b. For ny bebyggelse**

De samlede omkostninger for ny bebyggelse, omfatter investering i samt tilslutning af et nyt anlæg.

### **c. For naturgasforbrugere og andre**

De samlede omkostninger for naturgasforbrugere og andre omfatter fjernelse af det eksisterende anlæg, investeringen i samt tilslutning af det nye anlæg. Omkostningerne kan opdeles i følgende poster:

- nedtagning af eksisterende kedel
- eventuel afblænding/isolering af skorsten
- eventuel fjernelse af olietank
- investering i fjernvarmeunit og varmvandsanlæg mv.
- installation af fjernvarmeunit
- afpropning af gasledning og eventuel kompensation til gasselskab
- retablering

Der vil være en pæn besparelse ved Varmeværkets ejerskab af tilslutningsanlægget, fordi der kan opnås mængderabat ved indkøb af både komponenter og ydelser (installation mv.). Varmeværket vurderer, at besparelsen vil være i størrelsesordenen 30-40%, hvis der gennemføres et samlet udbud.



### 3. Konsekvenser for den enkelte forbruger

Varmeværket foreslår, at der indføres et tillæg til varmeprisen for forbrugere, der vælger forsyningspunkt 2. På den måde kan det sikres, at Varmeværkets øvrige forbrugere, der selv finansierer tilslutningsanlægget, ikke betaler til forbrugere med forsyningspunkt 2. Et årligt fast tillæg til varmeprisen vil ligge i størrelsesordenen 1.900 kr. inkl. moms, samt et variabelt tillæg for serviceordningen på 45 kr./MWh. inkl. moms.

### 4. Varmeprisen – indregningsberettigede omkostninger

Af varmforsyningslovens § 20, stk. 1, fremgår hvilke udgifter et fjernvarmeselskab kan indregne i prisen for levering af varme. Bestemmelsen har følgende ordlyd:

*"Kollektive varmforsyningsanlæg (...) kan i priserne for levering til det indenlandske marked af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas med det formål at levere energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand indregne nødvendige udgifter til energi, lønninger og andre driftsomkostninger, efterforskning, administration og salg, omkostninger som følge af pålagte offentlige forpligtelser, herunder omkostninger til energispareaktiviteter efter §§ 28 a, 28 b og 29 (...)."*

Energitilsynet har i tilkendegivelse af 29.11.2010 til VEKS udtalt,

*"at flytning af leveringsgrænsen til sekundærsiden af varmeveksleren og afholdelse af udgifter til nedtagning af eksisterende varmeinstallation og installation af fjernvarmeanlæg, er at betragte som en nødvendig anlægsomkostning, og dermed en indregningsberettiget omkostning i hht. varmforsyningslovens § 20, stk. 1."*

Energitilsynets sekretariat udtalte i samme sammenhæng, at et tillæg til varmeprisen for forbrugere med forsyningspunkt 2 opfylder kravene til prisdifferentiering i Varmeforsyningslovens § 20, st. 5.

### 5. Varmeværkets vurdering

På baggrund af ovenstående gennemgang af lovgrundlaget vurderer Varmeværket, at det ligger indenfor rammerne af varmforsyningsloven, at

- tilbyde gratis tilslutning til fjernvarme
- eje tilslutningsanlægget frem til efter varmeveksleren (forsyningspunkt 2) mod et tillæg i varmeprisen
- indregne omkostninger til anlægsudgifter i forbindelse med forsyningspunkt 2 i varmeprisen

### 6. Sikring af Varmeværkets ejendomsret over tilslutningsanlægget

Et tilslutningsanlæg er, som udgangspunkt, en løsøregenstand. Ved montering i ejendommen og ved opkobling til fjernvarmenettet, vil anlægget dog overgå fra at være en løsøregenstand, til at være fast tilbehør til den enkelte bygning. Med andre ord bliver tilslutningsanlægget en del af den pågældende faste ejendom.

Da anlægget og installationen betales af Varmeværket, bevares som udgangspunkt den fulde ejendomsrettighed over anlægget. Ejendomsretten er derfor alene begrænset af den aftale, som indgås med fjernvarmeforbrugeren. Hvis en kreditor tager pant og udlæg i den faste ejendom, kan det ikke omfatte Varmeværkets anlæg.

Varmeværket kan imidlertid kun fjerne anlægget, hvis det sker uden skade på ejendommens fysiske tilstand eller ejerens økonomiske forhold, samt hvis Varmeværket afholder eventuelle udgifter ved retablering eller reparation af ejendommen.

Selvom Varmeværket bevarer den fulde ejendomsret over anlægget ved montering på anden ejendom, skal Varmeværkets rettigheder sikres ved eksempelvis ejerskifte, nedrivning eller lignende af den ejendom, hvor anlægget er installeret.

Der kan ikke tinglyses ejendomsret på anlægget, da det overgår til at være en del af forbrugers faste ejendom.

Det er Varmeværkets vurdering, at den bedste måde at sikre ejendomsretten til anlægget, vil være at leveringsaftalen for forbrugere med forsyningspunkt 2 indeholder betingelser for forhold vedrørende opsætning og drift af tilslutningsanlæg, forsikringsforhold, herunder spørgsmål om erstatning ved skade på anlægget eller på forbrugers ejendom, samt betingelser for udtrædelse af aftalen/skift af forsyningspunkt.

## **7. Servicering af forbruger med forsyningspunkt 2**

Varmeværket vil være ansvarlig for drift og vedligehold af tilslutningsanlægget hos de forbrugere, der vælger forsyningspunkt 2. For disse forbrugere er service en integreret del af aftalen om fjernvarmelevering.

Varmeværket kan vælge at benytte en ekstern virksomhed til at forestå serviceringen af forbrugerne. Alternativt kan Varmeværket vælge selv at etablere en serviceordning, der primært er baseret på fjernaflæsning. Den praktiske gennemførelse af servicen kan udføres af Varmeværkets egne medarbejdere eller eksterne VVS-installatører.

Da Varmeværket ejer tilslutningsanlægget, vil serviceordningen som minimum indeholde:

- Indregulering og trimning af anlægget
- Servicebesøg i forbindelse med problemer
- Udskiftning af reservedele eller hele anlægget efter behov
- Fjernovervågning af afkølingsforhold

## **8. Leveringsaftaler og leveringsbestemmelser**

Muligheden for valg af forsyningspunkt, samt de særlige forhold der gælder for forbrugere med forsyningspunkt 2 skal fremgå af Varmeværkets leveringsbestemmelser. Varmeværket foreslår, at der udarbejdes et særskilt afsnit med de rettigheder og pligter forbrugere med forsyningspunkt 2 får. Blandt andet:

- Opsigelse af aftale
- Ansvar for skader
- Betaling for Varmeværkets service



Det valgte forsyningspunkt skal desuden fremgå af leveringsaftalen mellem Varmeværket og forbrugeren.

#### a. Opsigelse af leveringsaftalen

Ønsker forbrugeren at opsiges leveringsaftalen og dermed skifte tilbage til forsyningspunkt 1, skal dette ske skriftligt med 6 måneders varsel til udgangen af en måned. På udrædelsestidspunktet er forbrugeren forpligtet til at betale:

- Skyldige beløb/bidrag
- Restværdien af tilslutningsanlægget
- Et beløb til dækning af udgifter ved nedtagning af måler og andet tilhørende Varmeværket.

I forbindelse med ejerskifte er det forbrugeren, som har indgået en aftale med Varmeværket, der har ansvaret for, at den nye ejer sættes ind i aftalens indhold og vilkår inden fraflytningen.

#### b. Ansvar for skader

Forbrugeren er ansvarlig for skader på Varmeværkets anlæg forårsaget af forbrugeren selv.

Som ejer af anlægget er Varmeværket ansvarlig for skader på den enkelte bolig i forbindelse med et defekt anlæg. Der vil typisk være tale om vandskader på grund af lækager. Varmeværket skal derfor tegne en forsikring, der dækker sådanne skader.

Varmeværket anbefaler en forsikring med følgende dækning:

- Brand
- Anden bygningsbeskadigelse herunder vandskade
- Skjulte indvendige rør
- Kosmetisk skade

Uanset hvordan skaden er opstået, forpligtes ejer/lejer til at anmelde skaden til eget forsikringsselskab og til Varmeværket. Hvis ejer/lejers forsikringsselskab afviser at dække skaden, træder Varmeværkets forsikring i kraft.

Afhængig af det samlede antal anlæg omfattet af forsikringen samt selvriskoens størrelse (per anlæg) vil den årlige præmie maksimalt udgøre omkring 15 kr. per anlæg.

#### c. Betaling for service

Forbrugeren forpligtes til at betale et årligt administrationsgebyr ved valg af forsyningspunkt 2. Administrationsgebyret vil fremgå af det gældende takstblad. Varmeværket foreslår, at gebyret opkræves efter samme retningslinjer som de øvrige faste gebyrer, der opkræves hos alle forbrugere.

Varmeværket foreslår desuden, at procedure og rettigheder i forhold til manglende betaling følger samme retningslinjer, som for øvrige forbrugere. Det betyder, at forbrugeren forpligtes til at betale rykker- og inkassogebyr, hvis sagen når til inkasso.

Som hos andre forbrugere, har Varmeværket ret til at afbryde forsyningen, hvis betalingen ikke kan sikres. Derudover har Varmeværket ret til at fjerne anlægget.

## 9. Revurdering efter 2 år

Varmeværket forslår, at tiltaget revurderes efter 2 år. Varmeværket påtænker at undersøge efterspørgslen samt udgifter forbundet med administrationen af tiltaget, på baggrunden af resultatet besluttet det, hvorvidt tiltaget skal fortsætte eller udfases. I tilfælde af, at tiltaget efter 2 år, udfases, vil det ikke påvirke de forbrugere, der allerede er tilmeldt. For disse forbrugere vil tiltaget fortsætte som før udfasning, hvor tilslutningsanlægget ejes og serviceres af Varmeværket..

## Abonnementsaftale – fjernvarmeunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Næstved Varmeværk A.m.b.a. CVR-nr. 69995713 indgået aftale om abonnement på fjernvarmeunit til ejendommen beliggende

Forbrugernummer	
Gadenavn/nr.	
Postnr./By	4700 Næstved

Ejeren af ejendommen ønsker at abonnere på en vekslerunit med udeføler, hvorigennem Varmeværket leverer varme samt varmt brugsvand til ejendommens fordelingssystem. Angiv type nedenfor.

	Vekslertype	Brugsvand	Effekter Varme	Årligt abonnement inkl. moms pt.
_____	VVX 1-1	32,3 kW	12 kW	kr. 1.500,-
_____	VVX 2-2	44,0 kW	19 kW	kr. 1.700,-
_____	Andet			Efter aftale
_____	Kabinet ønskes (til frithængende anlæg)			kr. 0,-

Veksleruniten udleveres til, installeres og færdigmeldes af autoriseret VVS-installatør, udgiften hertil afholdes af ejeren. Valg af type aftales mellem ejeren og VVS-installatøren. Abonnement opkræves fra tidspunktet for færdigmelding, dog senest 1 måned fra underskrift af nærværende abonnementsaftale.

Efter etablering forestår Næstved Varmeværk den løbende vedligeholdelse af fjernvarmeuniten. Omkostninger til udbedring af fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra brugerens side, herunder manglende vand på brugerens anlæg, afholdes af kunden.

Det årlige abonnement for veksleruniten fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Abonnementet reguleres årligt med nettoprisindekset og opkræves første gang på årsopgørelsen.

Abonnementet kan opsiges med 1 måneds varsel af ejeren og med 6 måneders varsel af Varmeværket. Opsigelsen regnes for effektueret når en aut. VVS-installatør har leveret fjernvarmeuniten intakt og fuldt funktionsdygtig tilbage til Næstved Varmeværk.

### Ejeren af ejendommen:

Navn \_\_\_\_\_  
 Gadenavn/nr. \_\_\_\_\_  
 Postnr./By \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 CVR-nr. \_\_\_\_\_  
 EAN-nr. \_\_\_\_\_  
 Dato \_\_\_\_\_

Næstved Varmeværk A.m.b.a.  
 Åderupvej 22-24  
 4700 Næstved  
 55 72 56 65  
 69 99 57 13

Underskrift \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

Tilbuddet er gældende indtil 31. maj 2014

Indsendes til Varmeværket



TARIFBLAD Næstved Varmeværk for 2013/14-2 (juni 2013)  
 forbrug, tilslutningsbidrag samt betalingsbetingelser

CVR.nr. 69995713

	Ekskl. moms	Inkl. moms
<b>FORBRUG</b> (energilaeregning efter målerens registrering)		
kWh:	kr. 0,464	kr. 0,580
MWh:	kr. 464,00	kr. 580,00

<b>AREALBIDRAG</b> (pr. m <sup>2</sup> erhvervs- og boligareal iht. BBR)		
Fra 0 - 300 m <sup>2</sup>	kr. 20,80	kr. 26,00
Fra 301 - 5.000 m <sup>2</sup>	kr. 18,00	kr. 22,50
Fra 5.001 - 20.000 m <sup>2</sup>	kr. 15,00	kr. 18,75
Over 20.000 m <sup>2</sup>	kr. 5,60	kr. 7,00

Arealbidraget kan maksimalt udgøre 100% af de seneste 3 års gennemsnitlige forbrug, omregnet med indeværende års priser. Har ejendommen ikke aftaget varme i den samlede periode, vil budgetteret forbrug indgå i beregningsgrundlaget.

* <b>MÅLERBIDRAG</b> (pr. måler pr. år)		
Til og med 4,5 Qn	kr. 300,00	kr. 375,00
Til og med 12,0 Qn	kr. 800,00	kr. 1.000,00
Til og med 30,0 Qn	kr. 1.600,00	kr. 2.000,00
Til og med 350,0 Qn	kr. 3.800,00	kr. 4.750,00

<b>ABONNEMENT VEKSLERUNIT</b> (pr. vekslers pr. år)		
VB* 32,3 kW / V 12 kW	kr. 1.200,00	kr. 1.500,00
VB* 44,0 kW / V 19 kW	kr. 1.360,00	kr. 1.700,00
Andre typer efter aftale		

\* VB = varmt brugsvand / V = varme

<b>TILSLUTNINGSBIDRAG</b> (pr. ejendom)		
Ejendomme på 0 - 300 m <sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):		
Investeringsbidrag	kr. 3.600,00	kr. 4.500,00
Stikledningsbidrag	kr. 16.400,00	kr. 20.500,00
I alt	kr. 20.000,00	kr. 25.000,00

<b>Ejendomme over 300 m<sup>2</sup> (erhvervs- og boligareal):</b>		
Investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> iht. BBR	kr. 12,00	kr. 15,00
Stikledningsbidrag pr. meter stikledning	kr. 2.000,00	kr. 2.500,00

I områder, hvor der ikke tidligere har været fjernvarme, ydes 100% rabat på tilslutningsbidraget i det kalenderår, hvor fjernvarmen etableres. Derefter nedtrappes rabatten med 25% pr. år.

VEND...



**MOTIVATIONSTARIF** (ved for lav afkøling):

For hver hele grad, der afkøles under 20°C skal der betales 1% af det samlede beløb på forbrug, dog maksimalt 5%.

**BETALINGSBETINGELSER for tilslutningsbidrag mv.:**

Når stikledning etableres eller når sidste frist for tilslutning nås, iflg. Kommunens varmeplan, opkræves tilslutningsbidrag. Fakturadato + 14 dage.

Arealbidrag opkræves efter trykprøvning af ejendommens fjernvarmesystem, dog senest 1 måned efter etablering af fjernvarmestik.

Udgifter i forbindelse med omlægning af stikledning eller lignende afholdes af ejeren. Varmeværket fakturerer de faktiske udgifter. Fakturadato + 14 dage.

Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

**BETALINGSBETINGELSER for acantorater:**

Det skønnede á conto beløb opdeles i 4 lige store á conto rater i juli, oktober, januar og april måned. Der bliver udsendt 1 FI-kort ad gangen.

Forfald den 1. i måneden og sidste rettidige indbetaling er den 10. i måneden. Ved for sen betaling påløber der morarenter, som er den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente, gældende fra 1. januar og 1. juli i indeværende år, med et tillæg iht. rentelovens §5 stk. 1, pt. på 8%.

**GEBYRER:**

	<u>ekskl. moms</u>	<u>25% moms</u>	<u>Inkl. moms</u>
Restanceskrivelse 1:	kr. 100,00	-	-
Lukkegebyr:	kr. 375,00	-	-
Genåbningsgebyr:	kr. 375,00	kr. 93,75	kr. 468,75
Fogedforretning, udkørende:	kr. 330,00	kr. 82,50	kr. 412,50
Målerkontrol:	kr. 600,00	kr. 150,00	kr. 750,00
Manglende og for sen aflæsning:	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Aflæsningsbesøg	kr. 270,00	kr. 67,50	kr. 337,50
Flyttegebyr:	kr. 65,00	kr. 16,25	kr. 81,25

Varmeværket kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Varmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3-6 måneders skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål/ejendom.

Såfremt Varmeværket opkræves gebyr for at eftersøge indbetaler, vil gebyret blive opkrævet hos den pågældende forbruger.

Er der tvivlsspørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte vort kontor der har åbent:

mandag - torsdag kl. 9.00 - 15.00  
 fredag kl. 9.00 - 13.00

Bilag 2



SKIVE FJERNVARMĚ

## Leasingaftale om fjernvarmevekslerunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Skive Fjernvarme a.m.b.a. CVR-nr. 68326214 indgået leasingaftale på følgende fjernvarmevekslerunit.

Type	VVX 2-2
Serienummer	
Årgang	
Installationsdato	xx-xx-2014

Udleveret til montering i følgende ejendom:

Matrikelnummer	XXX
Gadenavn/nr.	Xxxx Vej
Postnr./By	7800 Skive

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret og fået udleveret Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s vilkår for operationel leasing (trykt på bagsiden).

Fjernvarmevekslerunit udleveres af Skive Fjernvarme til et godkendt autoriseret VVS-installatørfirma for montage. Udgifter til montage af fjernvarmevekslerunit er Skive Fjernvarme a.m.b.a. uvedkommende.

Den årlige udgift til leasing af fjernvarmevekslerunit opkræves i lighed med øvrige bidrag.

Fjernvarmevekslerbidrag er p.t.: 1.260,- kr./ år.

Fjernvarmevekslerbidraget opkræves sammen med øvrige a conto rater 9 gange årligt.

Det årlige varmevekslerbidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Som operationel leasinggiver indestår Skive Fjernvarme a.m.b.a. for nødvendig service af fjernvarmevekslerunit hvert andet år. Fjernvarmeveksleruniten vil stedse tilhøre Skive Fjernvarme a.m.b.a., hvorfor ejeren ved overdragelse af ejendommen er pligtig at sikre, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen, eller at denne alternativt opsiges. Nærmere vilkår om operationel leasing er trykt på bagsiden, og ejeren bekræfter ved sin underskrift at have sat sig ind i vilkårene.

Ved underskrift af leasingaftalen godkender De samtidig ved Deres underskrift, at Skive Fjernvarme kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser jfr. Bekendtgørelse nr. 1452 af 16/12 2013, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. Ejerne må derfor ikke sælge retten til indberetningen af energibesparelsen til andet energiselskab eller anden aktør.

### Ejeren af ejendommen:

Navn \_\_\_\_\_  
Gadenavn/nr. \_\_\_\_\_  
Postnr./By \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

Skive Fjernvarme a.m.b.a.  
Marius Jensens Vej 3  
7800 Skive  
97 52 09 66

Dato \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

Gældende fra 01.01.2014



# Operationel leasingaftale

## Parterne

Mellem Skive Fjernvarme a.m.b.a. herefter benævnt "Leasinggiver" og ejer af ejendommen herefter benævnt "Leasingtager" (Leasinggiver og Leasingtager benævnes sammen "Parterne" og hver for sig "Parten") er dags dato indgået følgende Leasingaftale (i det følgende benævnt "Aftale(n)")

## Det leasede

Leasinggiver som ejer overlader herved brugsretten til de på forside specificerede aktiver (herefter benævnt "det Leasede") til Leasingtager på de i denne Aftale fastsatte vilkår.

## Leasingperioden

Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, hvor opsigelse kan ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

## Leasingydelsen

Leasingtager betaler som vederlag for brugsretten til det Leasede en fast årlig leasingydelse samt sådanne skatter og afgifter, der til enhver tid måtte blive pålagt det Leasede eller blive beregnet heraf (herefter benævnt "Leasingydelsen")

Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 20 år, svarende til den estimerede levetid og udgift til administration, service og vedligeholdelse af anlægget. Den årlige leasingydelse fordeles ligeligt på de terminer leasinggiver anvender for opkrævning af a conto varmevekslerunitbidrag.

Ved forsinket betaling af Leasingydelsen beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s almindelige leveringsbetingelser og takstblad som leasingtager ved sin underskrift bekræfter at have modtaget i forbindelse med indgåelse af nærværende aftale.

Undergang, beskadigelse samt fejl og mangler ved det Leasede berettiger ikke Leasingtager til at undlade betaling af Leasingydelsen. Leasingtager er dog berettiget til at undlade betaling, såfremt førnævnte forhold skyldes Leasinggivers forhold.

## Ejendomsret

Det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver indestår overfor Leasingtager at have uindskrænket ejendomsret til det Leasede.

Leasingtager er uberettiget til at sælge, overdrage, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller denne Aftale.

Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabriksnumre eller lignende identifikation af det Leasede må ikke fjernes af Leasingtager eller andre, der anvender det Leasede.

Leasingtager skal acceptere, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggivers ejendom.

Leasinggiver har den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.

## Adgang til det leasede

Leasingtager eller dennes ansatte har ret til at få adgang til at besigtige og servicere det Leasede, når forholdene kræver det. Arbejder på anlægget som ikke er uopsættelige, samt periodetilsyn, skal varsles med 5 arbejdsdage.

## Brugsret

Under Aftalens løbetid har Leasingtager brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelser i denne Aftale.

Leasingtager må ikke ændre, omdanne, udskifte det Leasede eller på nogen måde gøre indgreb heri – helt eller delvist – medmindre dette forinden skriftligt er godkendt af Leasinggiver.

## Levering

Ved levering/installation af det Leasede skal Leasingtager straks, og senest inden 14 dage fra levering/installation, foretage en sådan undersøgelse af

det Leasede, som ordentlig forretningsbrug kræver, og ved konstatering af mangler, skal Leasingtager straks reklamere skriftligt overfor Leverandøren. Sker levering efter den aftalte Leasingperiodes begyndelse, udskydes leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.

Leasingtager er ikke berettiget til at undlade betaling af det Leasede, såfremt leasingtagers forhold bevirker, at det Leasede ikke kan leveres og/eller installeres på leasingtagers adresse.

## Opsigelse og forlængelse

Hver af Parterne kan opsiges Aftalen med samme varsel som gælder for opsigelse af fjernvarmeforsyningen fra Skive Fjernvarme a.m.b.a. I henhold til de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a. I indtil 14 dage før ophørstidspunktet er leasinggiver berettiget men ikke forpligtiget til at nedtage det leasede.

## Vedligeholdelse og reparation

Leasingtager skal under leasingperioden til stadighed vedligeholde det Leasede, således at dette er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde.

Al reparation og service udføres af aut. vvs Installatør godkendt af Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Det leasede skal til stadighed opfylde den funktionelle forudsætning, nemlig opvarmning af leasingtagers ejendom, samt forsyne denne med varmt brugsvand.

## Risiko

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for det Leasedes hændelige undergang, bortkomst, beskadigelse eller forringelse. Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med Leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for Leasingtagers forskriftsmæssige håndtering og betjening af det leasede, herunder Leasingtagers hushold, gæstebud eller lejeforhold.

Leasingtager skal straks skriftligt underrette Leasinggiver, hvis det Leasede går til grunde, samt hvis det Leasede væsentligt beskadiges, forandres eller forringes.

I tilfælde af beskadigelse, forandring eller forringelse af det Leasede grundet Leasingtagers forhold er Leasinggiver berettiget til at foranstalte udbedringsarbejder udført for Leasingtagers regning. Kan det Leasede ikke repareres eller vil en reparation være uforholdsmæssig omkostningsfuld, eller er det Leasede gået til grunde, ophører Aftalen, og Leasingtager bliver erstatningsansvarlig for det tab Leasinggiver lider i anledning heraf. Leasingtager skal efter påkrav fra Leasinggiver dokumentere, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring. Ved underskrift på nærværende kontrakt transporterer leasingtager enhver forsikringsmæssig interesse i det leasede til leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til leasinggiver.

## Misligholdelse

En part kan med øjeblikkelig virkning ophæve Aftalen som misligholdt, såfremt den anden part væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.

## Overdragelse

Ved ejerskifte: Leasinggiver er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Aftalen og sin ejendomsret til det Leasede til tredjemand. Leasingtager er berettiget og forpligtiget til at overdrage rettigheder og forpligtelser efter aftalen sammen med overdragelse af leasingtagers ejendom til tredjemand ved indhentelse af overdragelsesblanket ved leasinggiver. Undlader leasingtager dette, vil leasingtager ikke blive frigjort for sine forpligtelser efter nærværende aftale.

## Værneting

Twister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved retten i Viborg under anvendelse af dansk ret.

## Antal eksemplarer

Nærværende Aftale underskrives i to ligelydende eksemplarer, således at hver Part modtager ét eksemplar.



Rønne Varme A/S  
 Sandemandsvej 1A  
 3700 Rønne  
 Tlf: 5691 0404  
 E-mail: rvv@rvv.dk  
 www: www.rvv.dk  
 CVR: 32 94 58 80  
 Bank: Nordea  
 0658 - 4384 282 925

## Aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv.

Returneres til Rønne Varme A/S med ejers underskrift.

Ejeren af nedennævnte ejendom og Rønne Varme A/S har indgået aftale om installation af ny fjernvarmeunit mv. på ejendommen beliggende:

Installations nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_

- Installation af ny fjernvarmeunit er et tilbud der indgår i Rønne Varme's energispareindsats, rettet mod forbrugere med gamle fjernvarme-units. Den ny fjernvarmeunit gældende fra hovedventilerne, tilhører efter installation ejeren af ejendommen.
- Installation af ny fjernvarmeunit indebærer en energibesparelse, som Rønne Varme A/S har eneretten til at indberette til Energistyrelsen.
- Aftalen omhandler nedtagning og bortskaffelse af den gamle fjernvarmeunit, montage og tilslutning af ny unit, kontrol af funktion, justering samt oprydning og instruktion af forbrugeren. Evt. el-arbejde i forbindelse med installationen er ikke indeholdt i aftalen. For de units, der ikke leveres med kabinet kan dette tilkøbes.
- De til enhver tid gældende betingelser, jf. takstblad og regulativ mv. vil altid fremgå af hjemmesiden [www.rvv.dk](http://www.rvv.dk) og kan rekvireres hos Rønne Varme A/S, Sandemandsvej 1A, 3700 Rønne. På hjemmesiden findes også en nærmere beskrivelse af aftalens elementer.
- Tilbuddet er gældende i 3 måneder efter udstedelse (varmeselskabets underskrift).

Installation af ny fjernvarmeunit omfatter:

Unit type: Vælg unit type \_\_\_\_\_

Kabinet: Vælg kabinet \_\_\_\_\_

Vejrcomp: Vælg vejrkompensering \_\_\_\_\_

VVS-inst: \_\_\_\_\_

Ejer betaler herfor: \_\_\_\_\_ kr. inkl. moms, som forfalder umiddelbart efter færdig installation

### Ejer af ejendommen:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

### Rønne Varme A/S:

Rønne Varme A/S, CVR nr. 32 94 58 80

Sandemandsvej 1A

3700 Rønne

Telefon 56 91 04 04

Dato.: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_



Bilag 4.

# Takstblad

1. januar 2014



## Arlige bidrag

	Kr. ekskl. moms.	Kr. inkl. moms
<b>ABONNEMENTSBIDRAG</b>		
For hver måler, hvor forbrugene ikke stiller et til rådighed, betales	800,00	1.000,00
For hver måler, hvor forbrugene stiller et til rådighed, betales	550,00	687,50
For hver installeret TD-unit betales	76,00	95,00
For hver installeret S-unit med termostatsstyring og A-pumpe betales	220,00	275,00
For hver installeret S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering betales	380,00	475,00
For hver installeret unit VX 2000 Akva Lux med komplet vejrkompensering betales	440,00	550,00
For hver installeret system til lækage-alarmering betales	200,00	250,00
Ejendomme med mere end 1000 m <sup>2</sup> Energispareabonnement	1,00	1,25
Er der ikke betalt etableringsbidrag mv. betales yderligere et individuelt fast bidrag		

<b>EFFEKTBI DRAG</b>		
Efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register pr. m <sup>2</sup>	20,00	25,00
Loft for erhverv: Bidraget kan maksimalt udgøre 60% af varmeregningen for et år. Dette forudsætter et helt års normalt forbrug for ejendommen.		

<b>FORBRUGSBIDRAG</b>		
Efter målt energiforbrug pr. GJ	89,00	111,25

<b>A CONTO</b>		
Alle bidrag opkræves a conto og forfalder til betaling i januar, marts, maj, august og november.		
A conto betales efter et forventet normalt årsforbrug		
Depositum: 2 a conto rater ved begrundet risiko for tab		

<b>SLUTOPGØRELSE</b>		
Varmeårets skæringsdato er 31. december med efterfølgende regulering.		
Minimumsafregning for flyttere		40,00

## Gebyrer

Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Energitilsynet.		
Rykkerskrivelse		100,00
Rentetilæg ved overskridelse af betalingsfrist er Nationalbankens udlånsrente tilfugt % p.a.		8,00
Inkassomeddelelse		100,00
Lukkebesøg		375,00
Genoplukning indenfor normal åbnings tid	300,00	375,00
Betalingsordning		100,00
Fogedforretning, udkørende	330,00	412,50
Selvfæsningskort, rykker	35,00	43,75
Afæsningsbesøg	270,00	337,50
Slutafæsnning foretaget af forbrugere	100,00	125,00
Slutafæsnning foretaget af selskabet	100,00	125,00
Nedtagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær målerafæsnning med regning	200,00	250,00
Udskrift af regningskopi	35,00	43,75
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Planlagte servicearbejder, herunder målere, unit og ventiludskiftning udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid. Pr. time.	225,00	281,25
Servicearbejder, indenfor normal arbejdstid og servicearbejder, som skyldes svigtende varmeforsyning, afregnes ikke.		

## Afkølings sanktion

Der kan opkræves ekstra bidrag, hvis afkølingen er mindre end, hvad fremgår af Tekniske Bestemmelser.  
Variabelt bidrag: 0,5% pr. °C afkølingen er mindre end afkølingskravet, alternativt oktober til maj.  
Fast bidrag: 2,5% pr. °C afkølingen er mindre end afkølingskravet.  
Bidraget kan opkræves for det regnskabsår, hvor overskridelsen konstateres.

## Investeringsbidrag

Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
--	--------------------	-------------------

### INVESTERINGSBIDRAG FOR NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til køber indregner grundudstykker byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning. Til fjernvarmen afregner grundkøber:

Enfamilieboliger indtil 300 m <sup>2</sup> med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	16.000,00	20.000,00
Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00 63,00	18.750,00 78,75
Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)		

### INVESTERINGSBIDRAG – BORTSET FRA NYUDSTYKNINGSOMRÅDER

For enfamilieboliger indtil 300 m<sup>2</sup> kan som udgangspunkt vælges mellem 2 muligheder

1. Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg* se nederst. Beløbet betales over 10 år med 7.500 kr. inkl. moms pr. år. Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende årlige betalinger. Der tilskrives ikke renter	60.000,00	75.000,00
--	-----------	-----------

2. Fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler	24.000,00	30.000,00
Uanset valg betales yderligere bidrag ved konvertering fra anden varmforsyning	2.720,00	3.400,00
Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen.		

Øvrige ejendomme med fjernvarmeindføring afsluttet indenfor mur med 2 ventiler plus pr. m <sup>2</sup> bolig- og erhvervsareal (BBR-registret)	15.000,00 63,00	18.750,00 78,75
--	--------------------	--------------------

Bemærk, at lager til erhvervsformål er fritaget for investeringsbidrag, men ikke løbende bidrag (effektbidrag)		
Bidrag ved konvertering fra anden varmforsyning pr. m <sup>2</sup>	3,00	3,75
Bidraget bortfalder, hvis dokumenterede energisparepoint fra konverteringen overdrages til fjernvarmen		

### FOR ALLE TILSLUTNINGSFORMER GÆLDER

Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl. herudover betales pr. meter	1.400,00	1.750,00
---	----------	----------

1 måler er inkl. for yderligere målere betales pr. stk.	3.500,00	4.375
---	----------	-------

Grænseflader fremgår af tekniske bestemmelser. Betalinger forfalder før arbejdet påbegyndes

Brugerinstallation – Fjernvarmeunit jf. tekniske bestemmelser

TD-unit (kun efter særlig aftale)	5.280,00	6.600,00
-----------------------------------	----------	----------

Eller S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering	11.320,00	14.150,00
---	-----------	-----------

Eller Unit VX 2000 Akva Lux til indirekte anlæg med komplet vejrkompensering	12.960,00	16.200,00
--	-----------	-----------

Tillæg for anlæg med brugsvands-cirkulation ekskl. Cirkulationspumpe	680,00	850,00
--	--------	--------

\*Tilslutning efter mulighed 2 jf. ovenstående

Forudsætter et velfungerende varme anlæg egnet til fjernvarmforsyning og forudsætter fjernvarmens accept.

Inkluderet er:

Nedrivning og evt. bortskaffelse af

- Eksisterende kedelanlæg
- El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt
- Afbrydelse af gasforsyning efter retningslinjer fra DONG
- Eksisterende stålskorsten (afsættes med vandtæt inddækning af tag)
- Ojietanke som er i drift

Nyetablering

- Indtil 20 meter stik på egen grund
- Indtil 15 m rør i bygning
- S-unit med SL 110 og komplet vejrkompensering men uden brugsvands-cirkulation
- Evt. udskiftning af indtil 10 radiatorventiler
- Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke opfylder trykproven
- Indregulering af varme anlæg, energirådgivning og aflevering
- Koordination

Inkluderet er ikke:

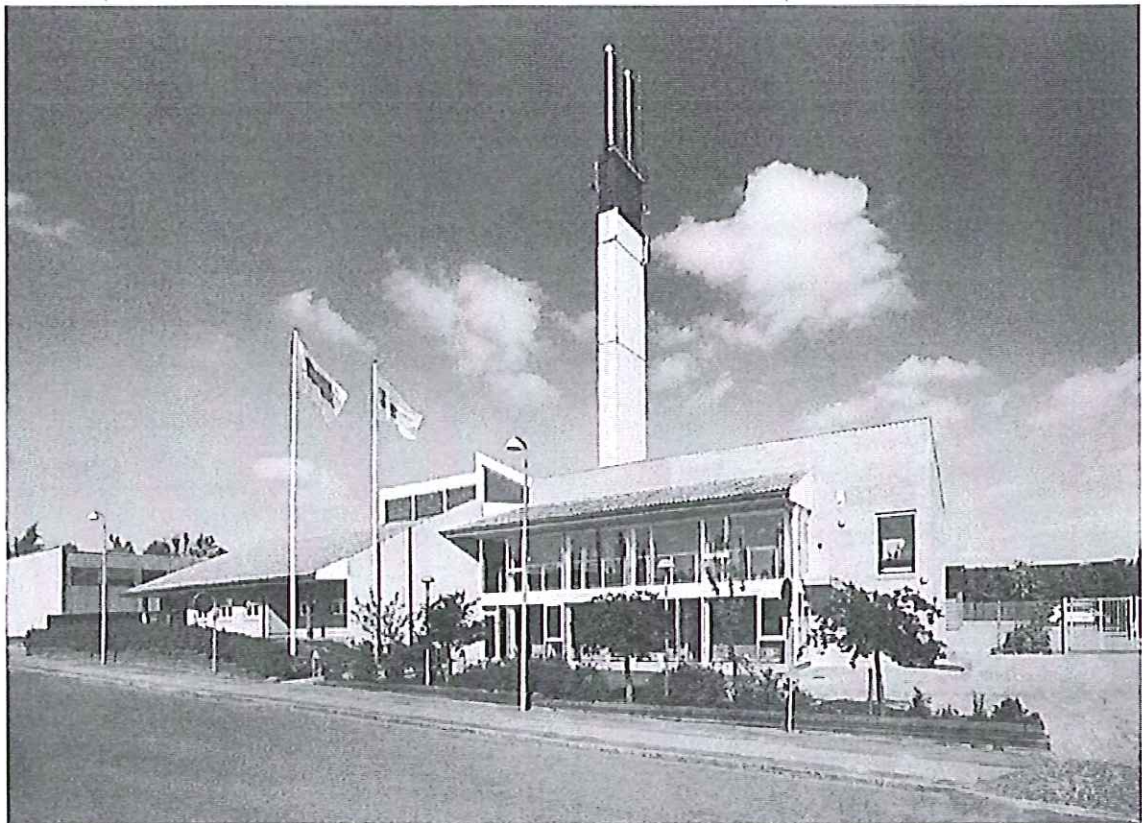
- Bygningsmæssige arbejder som retablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord



*Høje Tårnrup Fjernvarme* Bilag 5.

# Varmeveksler-aftale

Nr. «aftale\_nr»



## Indhold

---

1. Parter.....	3
2. Baggrund for aftalen .....	3
3. Installation og drift af varmeveksler.....	3
4. Adgang til lokaler .....	4
5. Betaling .....	4
6. Ejerskab til varmeveksleren .....	4
7. Misligholdelse af abonnementet.....	4
8. Erstatning og forsikring .....	4
9. Ejerskifte af kundens ejendom .....	5
10. Løbetid og opsigelse.....	5
11. Tinglysning .....	5
12. Underskrifter .....	6
13. Bilag 1: Driftsbestemmelser .....	7
14. Ofte stillede spørgsmål .....	9



## 1. Parter

- Mellem «Navn» (i det følgende omtalt som kunden)  
«adresse»  
«postnrby»
- og Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. (i det følgende HTF)  
Malervej 7 A  
2630 Taastrup

er der den 20.01.2014 indgået aftale om installation af «KW» KW varmeveksler nr. «aftale\_nr»

## 2. Baggrund for aftalen

- 2.1 Med henblik på at optimere såvel kundens som HTF's varmesystem installerer og vedligeholder HTF en varmeveksler hos kunden.

## 3. Installation og drift af varmeveksler

- 3.1 HTF leverer, og opsætter varmeveksleren. HTF fastsætter placeringen af varmeveksleren efter aftale med kunden under hensyntagen til de tekniske forhold på stedet. HTF sørger for demontering af det eksisterende anlæg.
- 3.2 HTF sikrer endvidere koblingen mellem varmeveksleren og kundens stikledning.
- 3.3 HTF forestår almindelig vedligeholdelse og driften af varmeveksleren, herunder løbende eftersyn, jf. bilag 1.
- 3.4 Kunden er forpligtet til at tilse varmeveksleren efter HTF's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på varmeveksleren til HTF.
- 3.5 HTF er forpligtet til at holde veksleren i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombytning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere ændrede krav.

HTF vurderer og beslutter også, såfremt en ombytning af anlægget, af andre årsager skulle være nødvendigt.

- 3.6 Kunden er forpligtet til at følge HTF's instrukser om varmevekslerens anvendelse.
- 3.7 Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til varmevekslerens drift.

#### **4. Adgang til lokaler**

- 4.1 Kunden er forpligtet til at lade HTF forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af veksleren i henhold til aftalens bestemmelser, herunder til at give HTF - eller den som HTF måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

#### **5. Betaling**

Kunden betaler et månedligt abonnement i aftalens løbetid for service og vedligeholdelse samt et investeringsbidrag. Investeringsbidraget er beregnet ud fra en anlægssum på kr. «omkost» inkl. moms. Abonnementet udgør pt. kr. «i\_alt\_» inkl. moms fordelt i 11 rater om året.

Service- og vedligeholdelsesbidraget reguleres på samme tidspunkt som HTF's øvrige tariffer (se side 5), og er omfattet af varmforsyningsloven.

#### **6. Ejerskab til varmeveksleren**

- 6.1 Varmeveksleren er, så længe den er tilsluttet ejendommens fjernvarmesystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Kunden kan ikke pantsætte, sælge eller disponere særskilt over veksleren.
- 6.2 Hvis ejendommen senere kobles af fjernvarmenettet, fjernes veksleren og øvrige fjernvarmeinstallationer fra ejendommen af HTF, for kundens regning.

#### **7. Misligholdelse af abonnementet**

- 7.1 Manglende betaling af bidrag efter denne aftales punkt 5 til forfaldstid udgør væsentlig misligholdelse. I forbindelse med væsentlig misligholdelse forfalder restanlægsinvesteringen til betaling omgående. Med restanlægsinvesteringen forstås den del af anlægssummen, jf. punkt 5, der pr. tidspunktet for misligholdelsen ikke er tilbagebetalt over investeringsbidraget.
- 7.2 For forsinket betaling er HTF i øvrigt berettiget til at opkræve renter og gebyrer i overensstemmelse med rentelovens regler (lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter og andre forhold ved forsinket betaling).

#### **8. Erstatning og forsikring**

- 8.1 HTF kan kræve, at kunden dækker omkostninger til udbedring af skader på veksleren, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra kundens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

- 8.2 Kunden skal sikre, at varmeveksleren er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for ejendommen.
- 8.3 Kunden accepterer,  
at HTF hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen  
at HTF er berettiget til at anmelde skader på veksleren overfor forsikringsselskabet  
at forsikringsbeløb vedrørende skader på veksleren alene kan udbetales til HTF, idet HTF udbedrør skaden i henhold til denne aftales bestemmelser  
at HTF ikke hæfter for eventuel selvrisko vedr. forsikringsskader

## **9. Ejerskifte af kundens ejendom**

- 9.1 Kunden er forpligtet til at anmelde til HTF, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af kundens ejendom. Ved et sådant ejerskifte skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for ejerskifte ikke er afregnet (se afsnit 5.1), med mindre den nye ejer ønsker at indtræde i aftalen.
- 9.2 HTF er berettiget til at afvise en ny ejers indtræden i aftalen, hvis afvisningen kan begrundes sagligt.

## **10. Løbetid og opsigelse**

- 10.1 Aftalen er uopsigelig fra HTF's side.
- 10.2 Fra kundens side kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Ved en sådan opsigelse skal kunden afregne den rest anlægsinvestering, der på tidspunktet for opsigelsen ikke er afregnet (se afsnit 5.1).
- 10.3 Aftalen løber i 20 år fra anlægget er idriftsat.

## **11. Tinglysning**

- 11.1 HTF har til enhver tid ret til at tinglyse denne aftale på kundens ejendom.
- 11.2 Såfremt aftalen ophører, foranlediger HTF aftalen aflyst. Omkostninger til aflysning dækkes af kunden.

## 12. Underskrifter

Ved underskrift af nærværende aftale er kunden indforstået med at de energisparepoint, der optjenes ved opfyldelsen af denne aftale, tilfalder Høje Taastrup Fjernvarme.

Taastrup, den

2013

Taastrup, den 20. januar 2014

\_\_\_\_\_

Kunden

*Jean Honoré*

\_\_\_\_\_

Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a

OMKOSTNINGER	ÅRLIGT I KR.	11 MÅNEDLIGE RATER I KR.
Service og vedligehold	«Service_årligt»	«Service»
Investeringsbidrag	«Bidrag_årligt»	«invbidrag»
Abonnement i alt inkl. moms	«i_alt_år»	«i_alt_»



### 13. Bilag 1: Driftsbestemmelser

- 13.1 Abonnementet gælder for veksler-units, der anvendes til opvarmning og produktion af varmt vand, og som er etableret af HTF.
- 13.2 Aftalen omfatter vagtudkald samt alt arbejde på anlæg leveret af HTF.
- 13.3 Aftalen dækker kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør inden for veksler-unittens kabinet.
- 13.4 Hovedeftersyn udføres inden for normal arbejdstid i nødvendigt omfang efter HTF's skøn. Ved et eftersyn udføres følgende:
- Eftersyn, jf. fabrikantens forskrifter
  - Afprøvning af veksler-unittens sikkerhedsfunktioner
  - Kontrol af trykekspressionsbeholder
  - Afprøvning af varme- og varmtvandstermostater
  - Udbedring af fejl på komponenter der omfattes af aftalen
  - Rensning af snavssamler
- 13.5 Aftalen omfatter ikke følgende:
- Udkald for kontrol
  - Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt såsom radiatorer, kondenspumper mm.
  - Udkald til anlæg der ikke er etableret af HTF
  - Demontering og montering af skabe, hylder o. lign for at få adgang til veksler-unitten
  - Udkald til fejlbetjening af klimastyringsanlæg, pumper, ventiler m.m.
  - Udkald til fejl forårsaget af hærverk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, el-installationen eller uautoriserede personer
  - Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af veksler-unit/automatik

- 13.6 Det er en forudsætning at elinstallationen er lovlig, samt at ventiler og komponenter i kundens anlæg er fuldt funktionsdygtige. Asbest samt evt. Fejl og mangler faktureres særskilt.
- 13.7 Eventuelle fejludkald faktureres særskilt. HTF er ikke erstatningspligtige vedrørende komponenter i kundens anlæg. HTF er ikke ansvarlig for afkøling i kundens anlæg.
- 13.8 Afhjælpning af manglende varmt brugsvand foretages kun i tidsrummet mellem:
- kl. 8.00–15.00 mandag–torsdag og kl. 8.00–11.00 fredag.
- 13.9 Ved driftsforstyrrelser kontakt vores vagt på tlf. nr. 43 55 30 35. Husk at oplyse veksler aftale nr. «aftale\_nr»

	Varmeveksler aftale nr. «aftale_nr»	Kunde	HTF	Bemærkninger
	Drift og vedligehold vedr. veksler samt service aftale mellem kunde og Høje Taastrup Fjernvarme.			
1	Dagligt tilsyn med anlægget	X		
2	Påfyldning af vand på centralvarmeanlæg	X		
3	Ændring af parameter i styring	X		
4	Service af veksler		X	
5	Rensning af snavssamlere		X	
6	Afprøvning af unittens sikkerhedsfunktioner		X	
7	Afprøvning af varme og varmtvands termostater		X	
8	Udskiftning af evt. defekte dele i unitten		X	
9	Udskiftning af evt. defekte dele uden for unitten	X		
10	Kontrol og service af fjernvarme måler		X	
11	Kontrol af pumpe For centralvarme		X	
12	Kontrol af pumpe for varmtvand cirkulation	X		
13	Kontrol af ekspansionsbeholder		X	
14	Levering af strøm til unit og måler	X		
15	Utætte rør m.m. I unit		X	
16	Utætte rør m.m. Udenfor unit	X		
17	Kontrol af varmtvandsbeholder/veksler		X	
18	Fjernvarmerør til unit		X	

## 14. Ofte stillede spørgsmål

### 14.1 Hvilken rente regner i med?

Vi regner med en rente på 5,5 % årligt.

### 14.2 Kan man benytte sig af håndværkerfradrag?

Nej, da det er et samlet køb (abonnement), så kan det ikke trækkes fra.

### 14.3 Kan man indfri gælden, når det passer en?

Ja, det kan du godt. Du kan ringe hertil og få oplyst rest anlægssummen.

Hvis det aftales, at forudbetale anlægssummen, fremsendes en faktura på rest beløbet.

Derefter betaler du kun for service og vedligehold, som betales over varmeregningen.

### 14.4 Abonnementsafgift?

Faktureres sammen med den månedlige varmeregning i 11 rater om året.

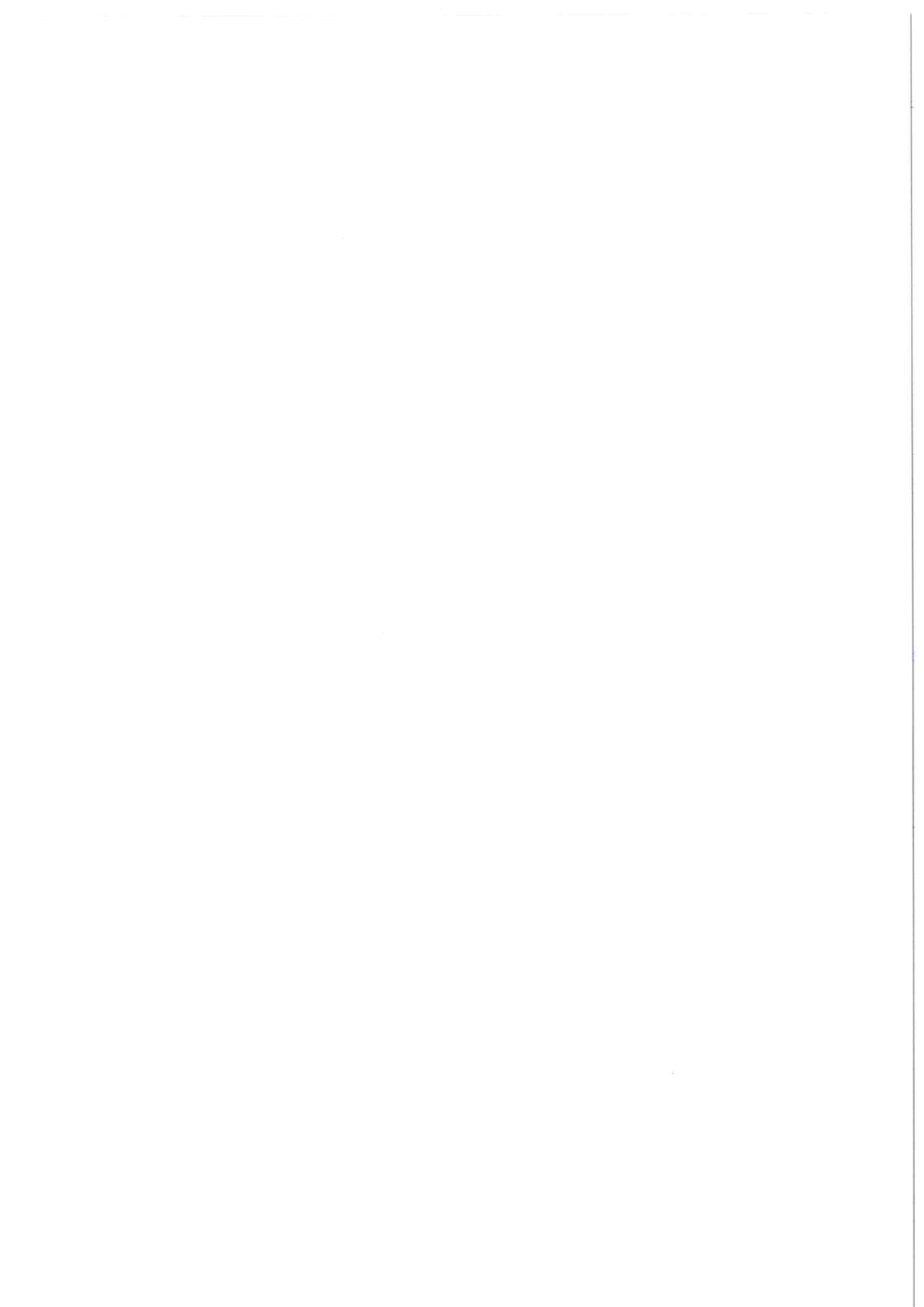
### 14.5 Gammel elinstallation

Hvis din el-installation ikke lever op til gældende regler, er dette ikke med i vores tilbud, men vil blive faktureret ved ekstern elektriker, som sender regningen til dig.

### 14.6 Isolering/Asbest

Asbest er et byggemateriale, der tidligere blev brugt på grund af sin varmeisolerende egenskab. Asbest blev forbudt at bruge i midten af 1980'erne, så er din isolering efter denne periode er der intet at frygte.

Det er ikke længere lovligt at bruge asbest. Det betyder at har man hele plader af asbest hængende, eller hel og ikke brudt isolering hængende, så gør man ikke noget ved det. Hvis vi er nødt til at fjerne isolering eller plader for at sætte en ny Unit op, så skal vi følge de fornødne sikkerhedsbestemmelser, men vil blive faktureret som ekstern vvs-arbejde og regningen bliver sendt til dig.





# Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at kontakte os:

Ring 39 98 81 00 eller skriv til [fjernvarme@gentofte.dk](mailto:fjernvarme@gentofte.dk)

Mandag til onsdag kl. 8.00-15.30

Torsdag kl. 8.00-16.00

Fredag kl. 8.00-14.00

Gentofte Fjernvarme

Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

Telefon: 3998 8100

## Fordele ved lejeordningen

- Billigere varme fra dag ét
- God udnyttelse af energien til gavn for både din varmeregning og miljøet
- Ingen bekymringer eller udgifter i forbindelse med service, vedligeholdelse og installation.

# Lej din fjernvarme- unit af os

Ingen omkostninger  
ved opstart!

Vælger du lejeordningen, sørger vi for, at du får nem, billig og miljørigtig fjernvarme fra dag ét



GENTOFTE KOMMUNE

GENTOFTE  
FJERNVARME





# Vi klarer alt det praktiske

"Lejeordningen er super smart og nem. Vi gik på arbejde, og da vi kom hjem, havde Gentofto Fjernvarme søgt for, at det hele var ordnet og sat op, og det har fungeret uden problemer lige siden"

*Claus Bendix, borger i Gentofto som har skiftet til fjernvarme med lejeordningen.*

## Lav månedlig regning fra dag ét

Med lejeordningen giver Gentofto Fjernvarme dig en billig og bekvem varmeløsning, hvor du undgår at skulle have penge op af lommen. I stedet betaler du lejen for din fjernvarmeunit over varmeregningen. Lejeordningen er så økonomisk attraktiv, at du får en lav månedlig varmeregning fra start.

Vælger du lejeordningen, indkøber Gentofto Fjernvarme fjernvarmeunits til dig og de andre borgere, som også benytter lejeordningen, igennem et udbud. Det betyder, at du sparer penge ved, at vi køber stort ind, så det bliver så billigt for dig som muligt.

Samtidig sikrer Gentofto Fjernvarmes ekspertise dig den bedste fjernvarmeunit til prisen og en fjernvarmeinstallation af høj kvalitet, som giver dig optimal udnyttelse af energien og mindsker din husstands udledning af CO<sub>2</sub>.

## Lejeordningen

Lejeordningen henvender sig til alt fra parcelhuse til mindre ejendomme med 1-7 lejligheder. Det vil sige, at den fjernvarmeunit, som du har mulighed for at leje igennem Gentofto Fjernvarme, har kapacitet nok til at forsyne ejendomme på op til 800 m<sup>2</sup>. Hvis du er i tvivl, om den valgte fjernvarmeunit kan dække dine behov så kontakt venligst Gentofto Fjernvarme.

## Overlad det praktiske til os

Lejer du din fjernvarmeunit ved Gentofto Fjernvarme, står vi for alt det praktiske i forbindelse med både installation og vedligeholdelse. Vi sørger for, at VVS-installatøren kommer hjem til dig og ordner alt det praktiske i forbindelse med installationen, herunder nedtagning af din gamle installation og opsætning af din nye unit. Derefter betaler vi VVS-installatøren og står for løbende service og vedligeholdelse.

# Sådan foregår det

Er du interesseret i at leje din fjernvarmeunit, skal du vise din interesse ved at indsende tilmeldingsslippen eller tilmelde dig på vores hjemmeside. Når du har vist interesse, sker følgende:

1. Vores VVS-installatør kontakter dig for at aftale et møde.
2. På mødet beregner VVS-installatøren din månedlige leje og rådgiver dig om de praktiske forhold ved din installation.
3. Vælger du herefter lejeordningen, sender vi dig en lejeaftale, som du skal underskrive og returnere til os.
4. Herefter sender vi en rekvisition til VVS-installatøren, som derefter går i gang med arbejdet hos dig.
5. Når VVS-installatøren har udført sit arbejde, kommer vi og tjekker, at alt i forbindelse med din fjernvarmeunit er som det skal være.

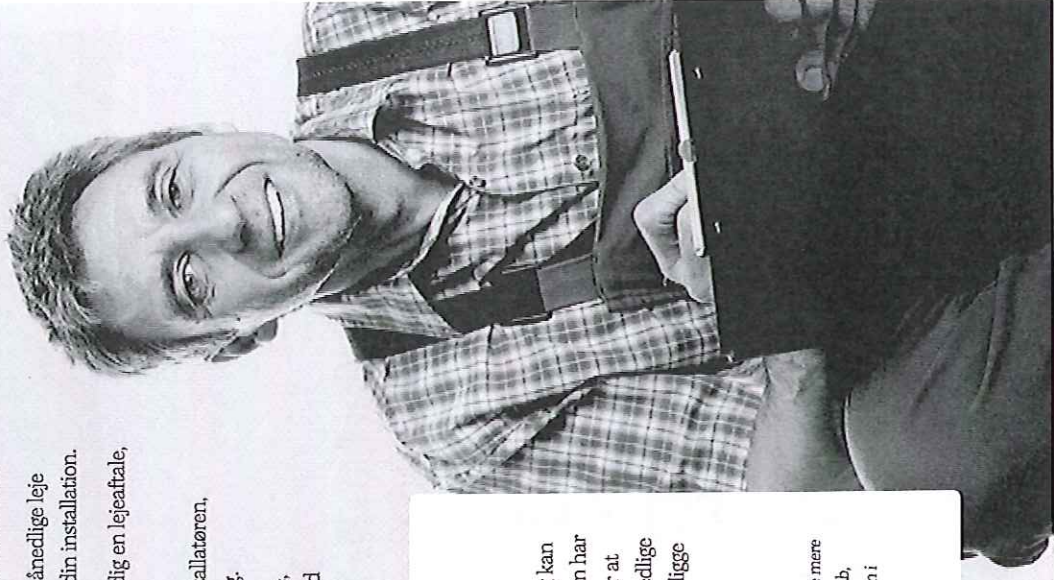
## Din månedlige leje

Den månedlige leje for din fjernvarmeunit afhænger af forholdene hjemme hos dig og kan derfor først beregnes, når VVS-installatøren har været hjemme hos dig og haft mulighed for at se på forholdene i dit hjem. Men den månedlige leje vil for en almindelig installation typisk ligge på mellem 250,- til 350,- kr.



*En fjernvarmeunit fylder ikke mere end et almindeligt køkkenskab, og der kan findes plads til den i bryggerset eller i din kælder*

Fjernvarmeunit = Det anlæg, som sættes op hjemme hos dig og erstatter dit nuværende gas- eller oliefy.







## Budget - Driftsleder på Albertslund Varmeværk

Sagsnr.: 15/11335  
Sagsbehandler: HHH

Sags nr.: 15/11335  
Sagsforløb: Brugergruppe, MBU, ØU, KB

### Baggrund

I forbindelse med reorganiseringen af By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse-området ultimo 2014, hvor Planteamet blev overflyttet fra Miljø- og Teknikafdelingen til afdelingen for By, Kultur & Fritid, blev den daværende enhedsleder for Bygge-, Miljø- & Planteamet også overflyttet. Der manglede således en enhedsleder for Miljø- & Byggeteamet. Den daværende Enhedsleder for Forsyningen (fjernvarme og renovation) blev udpeget til også at være daglig leder for disse to teams.

Denne konstruktion blev blandt andet valgt med henblik på at ansætte en ny driftsleder på Varmeværket, der tænkes at skulle forestå den daglige ledelse af driftsmedarbejderne samt et snarligt generationsskifte og omstrukturering af driftsopgaverne, omstillingen til lavtemperaturdrift, optimering af driften generelt i forbindelse med leveringen fra Varmeværket, ny (Smart) målerdatahåndtering, eventuel ændring af fjernvarmeleveringsgrænsen (boligernes vekslere eller gennemstrømningsvandvarmere) m.m.

Varmeværket er i øvrigt tiltænkt rollen til fremadrettet at skulle drifte udendørsbelysningen – i takt med, at den nye belysning etableres og formentlig også være center for Smart-Cityfunktioner generelt i byen. En opgave den nye driftsleder på sigt også forventes at skulle stå i spidsen for.

Der er således behov for, at der snarest ansættes en driftsleder på Varmeværket til at varetage denne store omstilling og geare driftsorganisationen til de nye opgaver. I 2016 foreslås driftslederen aflønnet over varmeforsynings budget. Medio 2016 vil der blive udarbejdet forslag til fremtidig organisering og økonomi vedrørende drift af belysningen og dermed et forslag til fordeling af udgifterne (herunder løn) mellem fjernvarmeforsyningen og belysningsområdet.

### Økonomi og finansiering

Lønudgiften til stillingen, som driftsleder er beregnet til at udgøre 666.000 kr. årligt inkl. pension og særlig feriegodtgørelse m.v. Hertil kommer et kursusbeløb på 4.000 kr.

Udgiften indarbejdes i budget 2016, og finansieres over den faste takst, svarende til 0,31 kr. pr. m<sup>2</sup>. Herefter udgør den faste takst 25,29 kr. inkl. moms.

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og beskæftigelse indstiller,

1. at der oprettes en stilling som driftsleder på Varmeværket fra 2016
2. at den årlige udgift på 670.000 kr. indarbejdes i budget 2016, og at finansieringen sker over den faste takst.





## MBU - Budget og takster til budget 2016 indenfor varmforsyningens område - Bevilling

Sagsnr.: 15/11248  
Sagsbehandler: HKJ

Sags nr.: 15/11248  
Sagsforløb: Brugergruppen, MBU, ØU og KB  
Sagen afgøres i: Kommunalbestyrelsen

### Baggrund

Budgetforslag 2016 er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv princippet, der betyder at udgifter og indtægter over tid skal balancere. Det betyder også, at den akkumulerede evt. over-/underdækning fra tidligere år er indregnet i taksterne.

Endvidere er der foretaget tilpasning af mængder, og der er foretaget almindelig prisfremskrivning. De anvendte fremskrivningsprocenter er besluttet af kommunalbestyrelsen i april 2015 og ligger mellem 1,17% og 2,6% afhængig af udgiftstypen.

Efter budgetforslagets udarbejdelse har Varmeværket foretaget en revurdering af de planlagte anlægsprojekter for 2015 og 2016 samt overslagsårene 2017-2019. Dette har resulteret i en ny anlægsplan med deraf følgende ændringer i henlæggelses- og afskrivningsplanen.

De samlede anlægsinvesteringer udgør 32.730.000 kr. i 2015, efter revision af anlægsplanen, og 30.739.000 kr. i 2016. I forhold til budgetoverslag 2016, som blev vedtaget i forbindelse med budget 2015 samt overførsler, er der tale om en forøgelse på 6.439.000 kr., som hovedsageligt skyldes nye ledningsarbejder, samt udskiftning af målere og VEKS pumper.

Ændringerne til budget 2015 indstilles givet som tillægsbevillinger i 2015, og de afledte konsekvenser heraf, i form af ændrede afskrivninger, indstilles indarbejdet i budget 2016 sammen med konsekvenserne af den reviderede anlægsplan i øvrigt.

### Tekniske ændringer.

De tekniske ændringer afledt af ovenstående er specificeret i et notat, som behandles i kommunalbestyrelsen i sammenhæng med budgetbehandlingen, heri vil konsekvenserne for låntagning også blive beregnet og beskrevet.

### Aktivitetsændringer

Der er i forbindelse med budget 2016 udarbejdet en selvstændig mødesag om oprettelse af en driftslederstilling på Varmeværket, svarende til en årlig udgift på 670.000 kr.. Såfremt denne bliver vedtaget, vil det påvirke den faste takst med ca. 0,31 kr. pr. m<sup>2</sup>.

### Takster i B. 2016

De anførte takster nedenfor er efter indarbejdelsen af såvel tekniske ændringer samt aktivitetsændringer i budgetforslaget, hvorefter det endelige budget for 2016 fremkommer.

I forhold til budget 2015 er der tale om et væsentlig fald i den variable takst, hvilket primært skyldes, at der ultimo 2014 var en stor overdækning (mindreudgift), grundet den varme vinter, samtidig med at VEKS har nedsat puljeprisen allerede fra 2015. Konsekvenserne heraf og den fremadrettede virkning er indarbejdet i taksten for 2016.

Konsekvensen er nedenstående takster i 2016 inkl. moms.

Variabel takst, MWh: 488,78 kr.  
Variabel takst, m<sup>3</sup>: 7,79 kr.  
Måler takst: 811,98 kr.  
Fast takst, m<sup>2</sup>: 25,29 kr.

### Kommunale ejendomme

Ændringen af varmetakster har også betydning for de kommunale ejendomme. På den

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé  
2620 Albertslund

www.albertslund.dk  
albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68  
F 43 68 69 28



variable takst vil ændringen betyde en merudgift på 79.000 kr., og den faste takst, m<sup>2</sup> betyder det en merudgift på 524.000 kr., i alt 603.000 kr.

### Økonomi og finansiering

Anlægsprojekterne, som de foreligger i den reviderede anlægsplan vedrørende 2015 og 2016 samt overslagsårene ændrer de tidligere afsatte rådighedsbeløb. For 2015 indebærer det nedenstående tillægsbevillinger. For 2016 og følgende år indgår det i de tekniske ændringer til budgettet.

Ændringerne er opstillet i tabelform i 1.000 kr.

Korrigeret budget er efter overførsel fra 2014, og revideret anlæg er efter den konkrete gennemgang af anlægsprojekterne.

#### Målerarbejde

Målerarbejde	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	0	2.500	2.500	2.500	0
Rev. anlæg	0	3.809	1.209	1.209	753
Forskel	0	1.309	-1.291	-1.291	753

I 2015 har målerarbejde været en integreret del af arbejdet i nedenstående områder, men fra 2016 er disse specificeret for sig.

Ændringerne betyder, at investeringssummen til udskiftning af målere i 2016 vil udgøre 3.809.000 kr., 1.209.000 kr. i 2017, 1.209.000 kr. i 2018 og i 753.000 kr. i 2019.

#### Syd

Syd	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	10.407	14.320	13.000	13.000	0
Rev. anlæg	22.900	11.500	12.500	12.500	10.500
Forskel	12.493	-2.820	-500	-500	10.500

Ændringerne betyder, at investeringssummen til ledningsarbejder i Albertslund Syd i 2015 vil udgøre 22.900.000 kr., 11.500.000 kr. i 2016, 12.500.000 kr. i 2017, 12.500.000 kr. i 2018 og 10.500.000 kr. i 2019.

#### Vest

Vest	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	13.655	7.480	0	0	0
Rev. anlæg	4.350	7.000	6.500	6.000	3.500
Forskel	-9.305	-480	6.500	6.000	3.500

Ændringerne betyder, at investeringssummen til ledningsarbejder i Albertslund Vest i 2015 vil udgøre 4.350.000 kr., 7.000.000 kr. i 2016, 6.500.000 kr. i 2017, 6.000.000 kr. i 2018 og 3.500.000 kr. i 2019

#### Herstedvester

Herstedvester	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	0	0	0	0	0
Rev. anlæg	1.980	2.800	0	0	0
Forskel	1.980	2.800	0	0	0



--	--	--	--	--	--

Ændringerne betyder, at investeringssummen til ledningsarbejder i Herstedvester i 2015 vil udgøre 1.980.000 kr., og i 2016 2.800.000 kr.

#### Øvrige arbejder

Øv. arbejder	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	5.779	0	0	0	0
Rev. anlæg	3.500	5.630	5.340	4.000	4.400
Forskel	-2.279	5.630	5.340	4.000	4.400

Ændringerne betyder, at investeringssummen til øvrige ledningsarbejder i 2015 vil udgøre 3.500.000 kr., 5.630.000 kr. i 2016, 5.340.000 kr. i 2017, 4.000.000 kr. i 2018 og 4.400.000 kr. i 2019.

#### Ledningsomlægning - lavtemperatur

Lavtemperatur	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	0	0	0	0	15.000
Rev. anlæg					0
Forskel					-15.000

Ændringerne betyder, at investeringssummen i alle årene er 0 kr., idet "dispositionsbeløbet" i 2019 nu er fordelt på konkrete projekter jf. ovenfor.

#### Samlet

Samlet	2015	2016	2017	2018	2019
Korr. B. 2015	29.841	24.300	15.500	15.500	15.000
Rev. anlæg	32.730	30.739	25.549	23.709	19.153
Forskel	2.889	6.439	10.049	8.209	4.153

Den samlede investeringssum, som følge af den reviderede anlægsplan udgør 32.730.000 kr. i 2015. Heraf er 29.841.000 kr. allerede godkendt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 samt efterfølgende overførselssag. Forskellen på 2.889.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Den samlede investeringssum, som følge af den reviderede anlægsplan udgør 30.739.000 kr. i 2016. Heraf er 24.300.000 kr. allerede godkendt i forbindelse med budget 2015. Forskellen på 6.439.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Den samlede investeringssum, som følge af den reviderede anlægsplan udgør 25.549.000 kr. i 2017. Heraf er 15.500.000 kr. allerede godkendt i forbindelse med budget 2015. Forskellen på 10.049.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Den samlede investeringssum, som følge af den reviderede anlægsplan udgør 23.709.000 kr. i 2018. Heraf er 15.500.000 kr. allerede godkendt i forbindelse med budget 2015. Forskellen på 8.209.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Den samlede investeringssum, som følge af den reviderede anlægsplan udgør 19.153.000 kr. i 2019. Heraf er 15.000.000 kr. allerede godkendt i forbindelse med budget 2015. Forskellen på 4.153.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.





## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

## Bilag

- 1 Anlægsplan 2015 - 2019 (95824/15)
- 2 Takster på varmforsyningsområdet 2013 - 2016 (96066/15)
- 3 Bevillingsskema - Anlægsplan (95826/15)

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø- og Beskæftigelse indstiller, at

1. budget og takster for 2016 indenfor varmforsyningsens område godkendes
2. der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.889.000 kr. i 2015.
3. anlægsbevillingen i 2015 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 29.841.000 kr., og at restbeløbet på 2.889.000 kr. finansieres af kassebeholdningen
3. der gives anlægsbevilling på 30.739.000 kr. i 2016 og tillæg til rådighedsbeløb på 6.439.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen
4. der gives tillæg til rådighedsbeløb på 10.049.000 kr. i 2017, som finansieres af kassebeholdningen
5. der gives tillæg til rådighedsbeløb på 8.209.000 kr. i 2018, som finansieres af kassebeholdningen
6. merudgiften på 603.000 kr. vedrørende de kommunale ejendomme indarbejdes i budget 2016

ØS, hkj

d. 6. august 2015

**ALBERTSLUND VARMEVÆRKS ANLÆGSPLAN 2015 - 2019**

(Efter tekniske ændringer)

<b>Anlægsplan i 1.000 kr.</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Målerarbejde	0	3.809
Albertslund Syd ledningsomlægning	22.900	11.500
Albertslund Vest ledningsomlægning	4.350	7.000
Herstedvester ledningsomlægning	1.980	2.800
Øvrig ledningsomlægning	3.500	5.630
Øvrige anlæg		
<b>Investering sum i alt</b>	<b>32.730</b>	<b>30.739</b>

<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
1.209	1.209	753
12.500	12.500	10.500
6.500	6.000	3.500
0	0	0
5.340	4.000	4.400
<b>25.549</b>	<b>23.709</b>	<b>19.153</b>

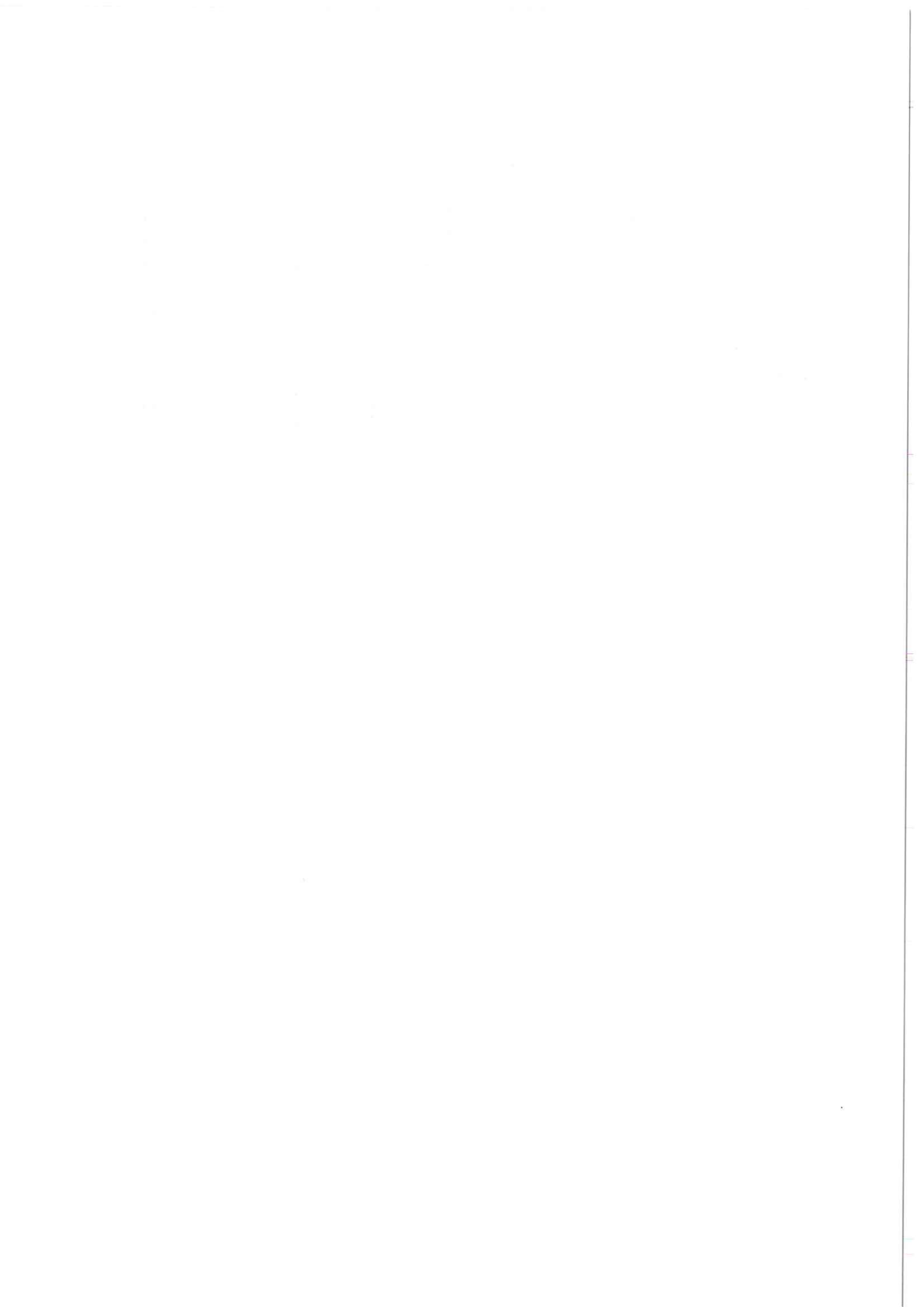


ØS, hkj

18. august 2015

**Takster på varmforsyningsområdet 2013 - 2016**

Takster (forbrugere) - inkl. moms	2016	2015	2014	2013
Variabel takst - pr. MWh	488,78	529,48	529,66	501,23
Variabel takst - pr. M3	7,79	7,79	7,80	7,53
Prisloft pr. MWh	756,48	803,30	803,51	767,06
Prisgulv pr. MWh	559,14	593,74	593,90	566,96
Målerleje	703,83	604,43	455,15	773,58
Fast takst - pr. M2	25,29	23,83	26,09	20,44



# Bevillingsskema

Dato: 6.8.2015		Forvaltning: BKMB		J.nr.: 15/11248						
Beløb nr.	Område- bevilling (4 cifre)	Penge- pose (6 cifre)	Kapital- middel (2 kar.)	Konto (Fkt. 3)	U/I	Beløb (1.000 kr.)				
						2015	2016	2017	2018	2019
1				1.03	U	0	1.309	-1.291	-1.291	753
2				1.03	U	12.493	-2.820	-500	-500	10.500
3				1.03	U	-9.305	-480	6.500	6.000	3.500
4				1.03	U	1.980	2.800	0	0	0
5				1.03	U	-2.279	5.630	5.340	4.000	4.400
6				1.03	U	0	0	0	0	-15.000
7				1.03	U	0	3809	1209	1209	753
8				1.03	U	0	-3809	-1209	-1209	-753
9				1.03	U	22900	11500	12500	12500	10500
10				1.03	U	-22900	-11500	-12500	-12500	-10500
11				1.03	U	4350	7000	6500	6000	3500
12				1.03	U	-4350	-7000	-6500	-6000	-3500
13				1.03	U	1980	2800	0	0	0
14				1.03	U	-1980	-2800	0	0	0
15				1.03	U	3500	5630	5340	4000	4400
16				1.03	U	-3500	-5630	-5340	-4000	-4400
17										
18										
19										
20										
<b>Tilsammen</b>						2889	6439	10049	8209	4153
<b>Til/fra kassen</b>						-2889	-6439	-10049	-8209	-4153



## Bevillingsskema

Budget og takster i 2016 - varmemforsyning
<b>Bemærkninger</b>
Rådighedsbeløb - Målerarbejde
Rådighedsbeløb - Albertslund Syd
Rådighedsbeløb - Vest
Rådighedsbeløb - Herstedvester
Rådighedsbeløb - Øvrige
Rådighedsbeløb - ledningsomlægning -
Anlægsbevilling - Målerarbejde
Afsat rådighedsbeløb - Målerarbejde
Anlægsbevilling - Albertslund Syd
Afsat rådighedsbeløb - Albertslund Syd
Anlægsbevilling - Albertslund Vest
Afsat rådighedsbeløb - Albertslund Vest
Anlægsbevilling - Herstedvester
Afsat rådighedsbeløb - Herstedvester
Anlægsbevilling - Øvrige arbejder
Afsat rådighedsbeløb - Øvrige arbejder
Version 1.6 24. juni 2009



## Evaluering af den nye genbrugsstation – forslag til emner der kan indgå i en sådan evaluering

### Hvad fik vi for pengene på den nye genbrugsstation:

- En større og mere imødekommende plads (fra 2500 til 4600 m<sup>2</sup>)
- Nyt mandskabshus, placeret ved indkørslen, udsyn over hele pladsen
- Nyt befæstet areal
- Genbrug af bygninger til lagerplads
- Genbrug af Drivhus til Byttehus
- Faciliteter til formidling
- Grøn beplantning, torvemiljø
- Solceller
- LED belysning inde og ude
- Mulighed for drift-optimering pga. mere plads
  
- **Fyldningsgrader.** Efter at have investeret i en rulle-kompakter i 2015 er vi er nu i bonusområdet, det vil sige, at vi ikke længere kører med containere, der kan indeholde mere og får udbetalt en godtgørelse fra Vestforbrænding. Miljømæssigt sparer vi på kørsler og dermed udledning af CO<sub>2</sub>.
  
- **Svigtlæs.** Genbrugsstationen har meget sjældent svigtlæs, sammenlignet med øvrige genbrugsstationer i Vestsforbrænding – det vil sige, der er ingen fejlsorteringer – hvilket er en æressag for medarbejderne. Der, hvor vi kan hente mere, er ved det småt brændbare, hvor der stadig er en del genanvendeligt, der kan tages ud.
  
- **Brugerundersøgelse.** Der er tidligere lavet en brugerundersøgelse på genbrugsstationen, hvor der var stor tilfredshed med serviceniveauet. Vi kan få lavet en ny brugerundersøgelse.
  
- **Serviceniveau 1:** Vi har en ambition om, at stort set alle der kommer på pladsen skal kontaktes af personalet med råd om, hvordan der genanvendes mest muligt af det affald, der bringes ind på pladsen. Bemandingen er i dag under Vestforbrændings normtal, med de åbningstider vi har. Vi er i august startet op med en ny effektiviseret vagtplan – hvor det er sikret, at der altid er to mand på pladsen, og mindre mulighed for at optjene afspadsring. Byttehuset har været en succes – er meget populært. De frivillige som bemande huset i weekenden har netop fået kommunens miljøpris. Vi har en dygtig seniormedarbejder, som stopper i 2016. En mulighed kunne være, at ansætte endnu en medarbejder på Genbrugsstationen, og at den daglige drift af Byttehuset herefter varetages af pladsfolkene, mens de frivillige fortsat holder åbent i weekenden. Hermed er der fast 3 mand på pladsen, hvilken generelt vil øge serviceniveauet. Der skal til stadighed være fokus på god kommunikation i forhold til brugerne af pladsen. En medarbejder fra Affald & Genbrug kan understøtte medarbejderne på pladsen ved jævnlige at være på pladsen.
  
- **Serviceniveau 2:** Målet med en god sorteringsvejledning på genbrugsstationen er, at vi sorterer mest muligt fra og reducerer mængden af brændbart. Der er sat tid af i affaldsplanen til kampagnen affald = ressourcer, og på baggrund heraf kan der gennemføres nogle events på genbrugsstationen, hvor vi får ekstra ressourcer sat ind på vejlederopgaven, fx ved:

Dato: 7. august 2015  
Sags nr.: 15/11368  
Sagsbehandler: BKV

**BY, KULTUR, MILJØ &  
BESKÆFTIGELSE**

**Miljø & Teknik**  
Byg, Miljø & Forsyning

Albertslund Kommune  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk  
T 43 68 68 68



- At vi i 2-4 weekender i træk har to studentermedhjælpere, der står fast ved containerne til småt brændbart og hjælper folk, der vil smide genanvendelige ting til forbrænding, med at sortere rigtigt. Der lokkes samtidig med gratis pølser og brød eller kage eller....Suppleres med artikler i AP og på hjemmesiden
- Sortering af de nye fraktioner – event på genbrugsstationen – fx kom med alt dit plast og se, hvordan det skal sorteres, for hver pose du afleverer får du et eller andet