

Hvordan gik det med
miljøet i 2011?

>> side 2

Tag ja-hatten på
og spar penge

>> side 9

Grønne fodspor
i Albertslund

>> bagsiden

miljø AVISEN

NR. 2 | JUNI 2012

TIL VIRKSOMHEDER I ALBERTSLUND KOMMUNE

Nyt layout – mere info

Måske har du lagt mærke til, at dette nummer af Miljøavisen ser lidt anderledes ud, end det plejer?

Miljøavisens indhold tilrettelægges fremover i et samarbejde mellem Albertslund Kommune og Ballerup, Brøndby, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Roskilde og Solrød Kommuner.

I praksis betyder det, at vi fremover har mulighed for at kunne levere mere information ud til jer. Vi tredobler nemlig sideantallet fra 4 til 12. Indholdet på 8 af siderne står Albertslund Kommune selv for. Derudover får I 4 sider, som er fælles for alle samarbejdskommunerne. Her vil der være alle mulige informationer så som presseklip om miljø og energitiltag, nyheder fra Miljøstyrelsen, ny lovgivning og meget mere.

Miljøavisen vil stadig udkomme 3-4 gange årligt. Vi håber, at I vil tage godt imod det nye tiltag. God læselyst.



Albertslund Kommune





Hvordan gik det med miljøet i 2011?

I Albertslund Kommune har vi i 2011 ført tilsyn med miljø- og affaldsforhold på alle virksomhedstyper for at sikre, at miljølovgivning og kommunens regulativ for erhvervsaffald overholdes. Her kan du læse, hvordan det gik.

Af Anne Adamsen, civilingeniør, ph.d., miljømedarbejder og Lars Bertholdt, kemiingeniør, miljømedarbejder

Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at I er op imod 600 virksomheder i Albertslund Kommune, der har miljømæssige forhold, som betyder, at I skal have et miljøtilsyn. Hvor ofte vi kommer på netop din virksomhed, afhænger af jeres miljøbelastning, om virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og om I overholder miljølovgivningen.

Tilsynsindsatsen i 2011

Vi har i 2011 udført i alt 290 tilsyn på 195 virksomheder og et landbrug. Tilsynene er fordelt på 123 samlet tilsyn, hvor alle miljøforhold gennemgås, 5 tekniske tilsyn med vandværker, 4 hygiejnetilsyn med svømmehaller, 150 opfølgende tilsyn med et eller flere miljøforhold og 8 tilsyn med klagesager.

Vi har opfyldt aftalen med Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen og Kommunernes Landsforening har en aftale om minimumsfrekvenser for hvor mange tilsyn, vi skal føre på de forskellige virksomhedstyper (liste-, bilag 1- og branchevirksomheder).

Kommunen skal indenfor en periode på fire år, føre tilsyn med alle disse virksomheder – og det har vi gjort. Der er ikke krav om minimumsfrekvenser for tilsyn med § 42-virksomheder, men Miljøstyrelsen stiller krav om, at der skal føres et opsøgende tilsyn med denne type af virksomheder.

Håndhævelser

Nogle virksomheder opfylder til fulde miljølovens krav, mens andre virksomheder overtræder lovgivningen for ét eller flere miljøforhold. Årets tilsyn har givet anledning til 82 håndhævelser med følgende miljøforhold: 27 om affald, 13 om farligt affald, 14 om spildevand, 7 om jordforurening, 3 om støj, 2 om luft og 9 om opbevaring og håndtering af kemikalier og 7 om andet. De 82 håndhævelser fordeler sig med 43 henstillinger, 38 indskærpelser og 1 påbud. En positiv dialog med virksomhederne er ofte tilstrækkelig til at rette op på forholdene. Kun i et enkelt tilfælde blev det nødvendigt at følge en henstilling op med et påbud.

Samtlige virksomhedstyper har fået håndhævelser i forbindelse med tilsyn i 2011. Nogle virksomheder har fået mere end én håndhævelse.

Over 40 % af reaktionerne er givet til § 42-virksomheder. Dette høje tal bekræfter, at det er relevant at føre regelmæssigt tilsyn med § 42-virksomhederne.

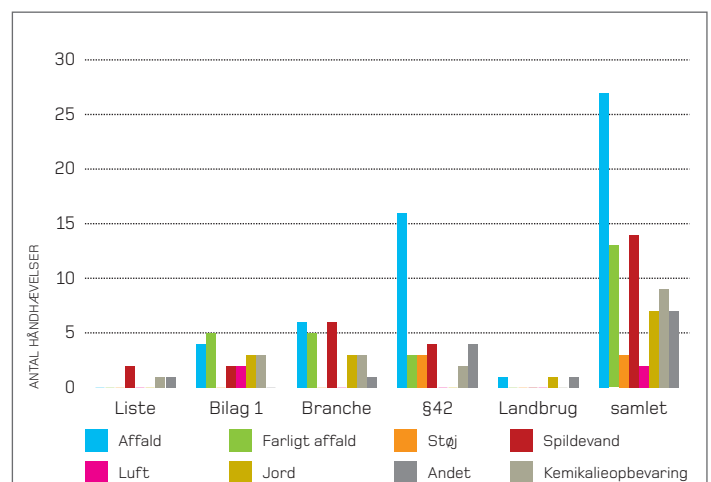
Hvor er det nødvendigt at sætte ind?

Oplysningerne om, hvilke miljøforhold der påtales ved håndhævelserne, er vist i figur 1. Det giver et overblik over, hvor det er nødvendigt at sætte ind med råd og vejledning, så miljøloven overholdes. Figuren viser, at de

miljømæssige største udfordringer er affald, spildevand, farligt affald og opbevaring og håndtering af kemikalier.

Hvad kan I selv gøre?

Både virksomhederne og kommunen skal have speciel fokus på affaldshåndtering, afledning af spildevand og opbevaring/håndtering af farligt affald og kemikalier. I skal bl.a. huske at fortælle de nye medarbejdere, hvordan I sorterer og opbevarer affald og farligt affald i, og at de ikke må hælde fx vaskevand fra



Type af påtalte miljøforhold på den enkelte virksomhedstype i 2011

For bedst muligt at hjælpe jer med en målrettet information, har vi undersøgt, hvor de største miljømæssige udfordringer for jeres virksomheder ligger. Topscorene er affald, spildevand, farligt affald samt opbevaring og håndtering af kemikalier.

gulvask i de udendørs riste, fordi disse er tilsluttet regnvandskloakken.

Fremtidige miljøtilsyn

Vores opgørelser viser, at der stadig skal føres tilsyn på alle virksomhedstyper, da virksomheder inden for alle virksomhedstyperne overtræder gældende miljølovgivning. Ved tilsyn vil vi have særlig fokus på affald, spildevand, farligt affald og opbevaring og håndtering af kemikalier. Men vi vil også – som vi plejer – tale om forbyggende miljøarbejde med jer.

Du kan læse mere om vores tilsynsarbejde og læse Tilsynsberetning 2011 på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk



Virksomhedstyper

Miljøstyrelsen har inddelt virksomheder i følgende grupper:

Listevirksomheder

Større produktionsvirksomheder, som kræver en miljøgodkendelse indeholdende vilkår om miljøforhold inden virksomhedens etablering, f.eks. større metalforarbejdende virksomheder, asfaltfabrikker og behandlere af affald.

I Albertslund Kommune har vi i dag 12 listevirksomheder.

Bilag 1-virksomheder

Mindre produktionsvirksomheder, der er optaget på et bilag til brugerbetalingsbekendtgørelsen fx mindre maskinværksteder, trykkerier, fotografisk industri, snedkerier, mindre plastvirksomheder, garageanlæg, entreprenører og vognmandsfirmaer.

I Albertslund Kommune har vi i dag 54 bilag 1-virksomheder.

Branchevirksomheder

Udvalgte virksomhedstyper, hvor der er udarbejdet en bekendtgørelse om miljøkrav til branchen. I dag er der miljøkrav for autoværksteder herunder autolakererier, undervognsbehandlere og vaskehaller, samt for renserier og pelsdyrfarme.

I Albertslund Kommune har vi i dag kun autobranchevirksomheder. Vi har 53 autoværksteder.

§ 42-virksomheder

Er alle øvrige virksomheder fx handels- og kontorvirksomheder, lagervirksomheder, detailhandelsvirksomheder, ubemandede tankstationer samt mindre transportvirksomheder. De reguleres efter § 42 i Miljøbeskyttelsesloven – deraf navnet – hvilket giver os mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening skal nedbringes.

Vi har registreret ca. 480 § 42-virksomheder og fører løbende tilsyn med ca. 300 af virksomhederne.

Landbrug

Landbrugene i Albertslund Kommune omfatter kun landbrug med mindre dyrehold og et enkelt jordbrug.

I Albertslund Kommune har vi i dag 6 landbrug.

Samlet tilsyn

Vi gennemgår og kontrollerer alle miljøforhold på virksomheden såsom affald, farligt affald, opbevaring og håndtering af kemikalier, støj, luft, lugt, spildevand og jord.

Opfølgende tilsyn

Vi kontrollerer de håndhævelser af forskellige miljøforhold, fx affald, støj, luft og jord, som virksomheden fik ved samlet tilsyn.

Tilsyn ved klagesager

Vi kontrollerer indkomne klager ved tilsyn.

Henstilling

Den mildeste og det mest anvendte håndhævelsesmiddel. Gives ved uhenigtsmæssig miljøadfærd for at rette op på miljøforholdet.

Indskærpelse

Gives ved overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven, affaldsregulativer, vilkår i spildevandstilladelser eller miljøgodkendelser.

Lettere miljøregler for dig og dit autoværksted

Den 1. juli 2011 kom der et revideret regelsæt om miljøkrav for etablering og drift af autoværksteder. Formålet med den nye bekendtgørelse er at gøre regler og miljøkrav mere klare og forståelige og derved spare landets autoværksteder for besvær og unødigt tidsforbrug.

Af Lars Bertholdt, kemiingeniør,
miljømedarbejder

I Albertslund Kommune har vi registreret 53 virksomheder, som er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen. Størstedelen er autoværksteder med mekanisk reparation og service samt pladeværksted, og en mindre del er autolakerere. Tankstationer med vaskehal er også omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen.

Driftsjournal – forenklet

Tidligere var der et krav om, at autoværkstederne skulle udarbejde en omfattende driftsjournal, som på forlangende skulle forevises ved miljøtilsyn. Det er nu forenklet til, at virksomheden ikke længere skal udarbejde en driftsjournal, men på forlangende kunne fremvise dokumentation for følgende:

- Indkøb af farve og lak, opløsningsmidler, fortyndingsmidler
 - Mængde og tidspunkt for aflevering af farligt affald, samt hvor dette affald er afleveret
 - Tidspunktet for kontrol og vedligeholdelse af renseanordninger på luftafkast.
- Dokumentationen skal opbevares i 5 år.

Luftafkast – kun 1 meter over tag

Kravet om, at der skal etableres udsugning af udstødningsgasser, rensningsdampe

og svejserøg fra indendørs lokaliteter er uændret, men nu skal afkastet blot føres mindst 1 meter over det sted på tagfladen, hvor afkastet er placeret. Tidligere skulle afkastet være mindst 2 meter over tagryg.

Opbevaring af olier og kemikalier – forenklet tekst

Reglerne for opbevaring af olieprodukter og farligt affald er mere enkelt beskrevet i den nye bekendtgørelse. I bekendtgørelsen står, at stoffer og blandinger – både råvarer og affald - skal opbevares i egnede beholdere beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være med tæt belægning uden afløb og indrettet, så spild kan holdes indenfor et afgrænset

område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfaldevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder.

Oliefyrr og olietanke – ikke omfattet mere

Der ikke længere krav til fyringsanlæg i autoværkstedsbekendtgørelsen. Disse regler findes nu udelukkende i olietankbekendtgørelsen. Sørg dog altid for at kende din olietanks alder, da der i dag er frister for, hvor længe de må benyttes. Det typiske er 30 år fra produktionsåret, hvis olietanken er placeret overjordisk.

Husk at anmelde nyt autoværksted eller udvidelse

Både den nye og den gamle

bekendtgørelse indeholder krav om, at nye autoværksteder skal anmelde sig til kommunen inden etablering. Et eksisterende autoværksted, som ønsker at udvide aktiviteterne, skal også anmelde sig til kommunen, inden ændringen eller udvidelsen sker. Årsagen er, at vi skal vurdere, om de nye aktiviteter eller udvidelsen vil give anledning til øget forurening.

Hvis du tænker på at starte et nyt autoværksted eller vil udvide dit eksisterende autoværksted, kan du hente et anmeldelsesskema på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk.



Er I en energirigtig virksomhed?

- Så bruger I sikkert også sparepærer, hvor det er muligt.

Af Dorte Nejrup

Der kan både spares penge og på udledning af CO₂ ved at udskifte almindelige glødepærer med elsparepærer.

Sparepærer er farligt affald

Men de positive miljøeffekter af omskiftningen kan hurtigt mindskes, hvis udtjente sparepærer efterfølgende ender i dagrenovationen eller i containeren med "små brændbart". Her hører de nemlig ikke hjemme. Elsparepærer er farligt affald. De indeholder bl.a. små mængder kviksølv og elektroniske kredsløb, og skal derfor afleveres på genbrugsstationen, i forbindelse med en speciel indsamlingsordning for udtjente lyskilder, eller på anden måde indsamles sammen med virksomhedens øvrige farlige affald.

Indsamling

Sparepærer og lysstofrør er omfattet af producentansvar. Det betyder, at producenter og importører er ansvarlige for, at lyskilderne indsamles og genanvendes. Lyskildebranchens forening (LWF) tilbyder producenter og importører af lyskilder en kollektivordning, der bl.a. indebærer, at LWF på disses vegne sørger for afhentning af udtjente lyskilder på de kommunale genbrugspladser.

Forbrugere og mindre virksomheder kan aflevere brugte lyskilder på den kommunale genbrugsplads, mens virksomheder med mange brugte lyskilder, kan få en speciel



container stillet til rådighed af LWF til indsamling. For at opnå den maksimale genanvendelsesværdi sorteres og behandles lysstofrør og sparepærer hver for sig, hvorfor de også skal separeres i forbindelse med aflevering.

Virksomhederne kan alternativt selv aflevere lyskilderne på specielle erhvervs-genbrugspladser, der for Sjællands vedkommende er beliggende på Amager og i Roskilde.

Nedenfor er en oversigt over den korrekte bortskaffelse af de mest almindelige lyskilder.

Genanvendelse

Når lyskilderne afleveres på genbrugspladser eller på anden måde frasorteres med henblik på genanvendelse, sikrer man, at kviksølvet samt øvrige genbrugelige materialer i lyskilderne indsamles og genanvendes. Over 90 % af materialerne kan genanvendes, blandt andet i forbindelse

med produktion af nye pærer. Det er fx kviksølv, lyspulver, glas og metaldele, der genanvendes. Den sidste rest brændes eller deponeres.

Læs mere på www.lwf.nu om indsamlingsordninger.

Læs på Miljøstyrelsens hjemmeside om, hvad man skal gøre, hvis sparepærer eller lysstofrør går i stykker; www.mst.dk - søg på "el-sparepærer".

Lyskilde	Bortskaffelsesmetode		
	Dagrenovation	Genbrugsplads	Speciel indsamling
Glødepærer	X		
Halogenpærer	X		
LED-retrofit		X	X
Sparepærer (A-pærer)		X	X
Lysstofrør og solarierør		X	X
Højtydende udladningslamper		X	X

De røde elbiler i Københavns Brandvæsen

Flere myndigheder og virksomheder anskaffer sig el-drevne biler. Selvom Københavns Brandvæsens biler alle er malet røde, er de med på den grønne bølge; de har nemlig investeret i to Citroën C1'ere samt 2 Fiat-modeller, der alle drives af elektricitet.

Af Marie Kampmann

Leder af Indsats i Københavns Brandvæsen, Ole Gammelby kører selv en C1'er, som er anskaffet i 2009. Bilerne benyttes primært til intern transport mellem vores syv brandstationer, fortæller Ole Gammelby. Han er yderst

tilfreds med el-bilerne, som ikke forurener med partikler i byen, og hvis totale mangel på motorlyd forundrer folk, der har prøvekørt bilerne. Man kan blive helt i tvivl, om motoren nu startes, når nøglen drejes om, da bilen blot giver et lille klik som startsignal. Men kan man nu stole på disse

lydløse og miljøvenlige biler? Ole Gammelby beretter om sine erfaringer med brug og kørsel i sin C1.

Rækkevidde

På en fuld opladning, der foregår på en af brandstationens standere, opsat af firmaet Better Place, kan C1'eren køre

omkring 80-90 kilometer. For Ole Gammelby er der ikke problemer med rækkevidden, da den først og fremmest bruges til bykørsel i København samt til kortere, bynære ruter. Han vælger dog, for sikkerhedens skyld el-bilen fra, hvis han skal køre mere end 60-70 kilometer. C1'eren kan køre





90-100 kilometer i timen, men der er da heller ikke behov for mere inde i byen, siger Ole Gammelby.

En enkel oplevelse

Det kræver ikke noget særligt at køre el-bilen, der kun har fremad- og bakgear og ingen kobling. Automatgearet bevirker, at farten er afhængig af, hvor hårdt speederen trædes. Ole Gammelbys C1 er indrettet som enhver anden Citroën med den indmad, man kender fra de almindelige benzin- eller dieseldrevne biler. Der er kun motoren til forskel. "Den er kun motoren til forskel. Den er meget fin og enkel at køre med, og der er hurtigt optræk i den," fortæller Ole Gammelby, da han udspørges om dens anvendelighed ved bykørsel.

Vinterkulden

Vil man ud at køre en kold decemberdag, skal man være forberedt på, at det muligvis kan blive lidt af en kold fornøjelse. El-bilens varmesystem er knapt så effektivt, og det er netop det, der er ulempen, mener Ole Gammelby; "Du står og bruger en masse strøm til opvarmning, inden du skal ud og køre." Han glædes væsentligt mere ved sommerkørsel, hvor der ikke er problemer med at få dugfri ruder eller holde varmen under kørslen. Jo koldere vejr, jo værre er den at køre.

Værkstedbesøg og vedligeholdelse

Batteriet og elmotoren, der sagte driver den røde bil fremad, har ikke haft det store behov for værkstedsbesøg, og i så fald har der været tale om småproblemer, fortæller Ole Gammelby. Heldigvis har

brandvæsenet eget værktøj, hvor bilerne tilses, og Ole Gammelby vurderer ikke reparationsomkostningerne til at overskride standarden for de almindelige benzin- og dieseldrevne biler.

Brandvæsenets bidrag

Skulle der ske en ulykke, er det vigtigt at vide, hvordan el-bilerne håndteres, da proceduren ikke er helt identisk med håndteringen af almindelige biler. Dette er netop en opgave for brandvæsenet, der er blevet ekstra opmærksom på de instrukser, der skal til for ansvarlig håndtering af el-biler, der er med i en ulykke med fare for at gå i brand. At mandskabet undervises i, hvad de skal gøre ved havarerede el-biler, er ikke kun til fordel for egne biler, men anvendes i takt med, at der dukker flere el-biler op på markedet og dermed på gaderne.

Overordnet fungerer el-bilen rigtig godt, hvilket Ole Gammelbys kollegaer bakker ham op i. Dog mener Ole Gammelby ikke, at el-bilen bør tages i brug som familiebil, da der dertil ville være behov for bedre komfort samt sikkerhed i rækkevidden, eftersom der forbruges mere til dette formål. Han anbefaler, at bilen dedikeres til de forholdsvis korte ture, hvor der ikke køres mere end 80-90 kilometer. Om aftenen, efter kørsel, kan bilen med fordel sættes til opladning for at være køreklar og fuldt opladet den følgende morgen.

Fakta om el-biler

Der forhandles omkring 10 forskellige el-bilmærker i Danmark.

Størrelser og priser

I personbiludgaver er der biler med fra 2 siddepladser til 5 siddepladser. Priserne ligger mellem ca. 115.000 og 300.000 kroner. Der kan også fås en sportsvognsmodel til omkring 950.000 kroner. Varevogne fås til priser mellem ca. 150.000 og 250.000 kroner (ekskl. moms).

Rækkevidden på en opladning ligger typisk på mellem 80 og 130 km. Nogle modeller kan køre op til 150 km på en opladning. Flere af bilerne kan hurtigoplades, så batteriet opnår 80 procents kapacitet på omkring 30 minutter. Langtidsopladning tager omkring 9 timer. På nogle modeller oplader brugerne ikke batteriet selv, men bytter batteriet til et opladet.

Energiforbrug

En el-bil udleder ikke CO₂ under kørslen, men ved fremstillingen af den elektricitet, der anvendes til opladning af bilen, udledes der CO₂.

Elektricitet fremstillet i Danmark består af en blanding af elektricitet fremstillet ved vindkraft og ved forbrænding af fossile brændsler. Ifølge Energistyrelsen kan der for 2020 beregnes en gennemsnitlig CO₂-emission på 337 g pr. kWh. Det svarer til ca. 48 g CO₂/kørt km i en gennemsnits el-bil. Sammenlignes med en konventionel benzin- eller dieselbil, er den gennemsnitlige udledning pr. kørt km på 182 g CO₂ for en benzinbil og 142 g CO₂ for en dieselbil.

El-biler udleder således væsentligt mindre mængder CO₂ end konventionelle biler.

Hvis elektriciteten udelukkende blev fremstillet ved vindkraft, ville CO₂-udledningen fra el-biler være nær nul. Hvis der ikke indgik vindkraft i den danske el-produktion, ville el-biler stadig være mindre energiforbrugende end konventionelle biler, idet el-bilen er omkring 3,5 gange mere energieffektiv end en konventionel bil.

Ny CO₂-beregner for varetransport

Klimakompasset, der er erhvervslivets klimaportal, har fået et nyt modul om varetransporttydelser, hvor det er muligt for virksomheden eller virksomhedens transportører at beregne udledning af CO₂ fra varetransport.

Af Dorte Nejrup

Ved at beregne virksomhedens CO₂-udledning får man et overblik over virksomhedens klimapåvirkning. Så er det første skridt mod at udarbejde et klimaregnskab taget.

Beregningen af transporten efter modulet er opdelt i 2 trin, og udledningen beregnes i CO₂ pr. ton transportgods.

Første trin i beregneren er baseret på virksomhedens oplysninger om transportkæden. Her skal virksomheden definere, hvordan de forskellige varetransporter er sammensat af deltransporter, der tilsammen bringer en vare fra

A til B. Kæden vil ofte være sammensat af flere transportformer – eller skift i transport.

Andet trin er en opgørelse af, hvor mange ton der bliver transporteret i den opgjorte transportkæde.

I beregneren bliver emissionerne beregnet til CO₂ ækvivalenter med udgangspunkt i de 6 klimagasser fra Kyoto protokollen. For transport er de vigtigste klimagasser CO₂, N₂O og CH₄, hvor CO₂ alene bidrager med ca. 98 %.

CO₂-beregneren er udviklet på grundlag af den britiske organisation Carbon Trusts "Carbon Footprint Calculator". DI og Erhvervs- og Selskabssty-

relsen har i samarbejde med relevante vidensinstitutioner og myndigheder videreudviklet

og tilpasset CO₂-beregneren og CO₂-omregningsfaktorer m.m. til danske forhold.

Klimakompasset

Det skal være nemt for virksomheder at komme i gang med klimaarbejdet. Derfor er der samlet viden, vejledninger og gode værktøjer på Klimakompasset. Her kan virksomheden få inspiration til at udarbejde en klimastrategi, som kan reducere virksomhedens udledning af CO₂ og andre drivhusgasser.

Hjemmesiden indeholder konkrete ideer til, hvordan virksomheden kan spare på energien med eksempler på, hvad andre har gjort, og man kan udveksle erfaringer med andre virksomheder og deltage i netværk.

Klimakompasset blev lanceret i september 2008.

Læs mere om din virksomheds muligheder på Klimakompasset på www.klimakompasset.dk.



Tag ja-hatten på og spar penge

Det unikke ved dette års prismodtagere af Grøn Initiativpris Erhverv 2012 er, at lejererne Valora Trade Denmark A/S og udlejererne Investeringselskabet LUXOR A/S på Naverland 3 i Hersted Industripark er gået sammen for i fællesskab at lave energibesparelser.

Anne Adamsen – civilingeniør, ph.d.,
miljømedarbejder

Borgmester Steen Christiansen overrakte prisen og glædede sig over, at lejer og ejer på Naverland 3 har overvundet de vanskeligheder, man ofte oplever i erhvervslejemål, så oplagte muligheder for at spare energi kan realiseres. Mangel på viden og dialog mellem lejer og ejer betyder ofte, at der ikke tages initiativ til energibesparelser.

Som et led i kommunens store Carbon20 projekt for virksomheder viste energigennemgangen, at bygningen har et potentiale for at spare 60 % på varme og godt 40 % på elforbruget i det ca. 10.000 m² store lejemål. Besparelserne dækker både over store inve-

steringer som konvertering til fjernvarme og hulmursisolering, samt mindre tiltag som at ændre belysningen på lageret og at sætte tænd/slukur på kaffemaskiner. En del af energirenoeringen sker med tilskud fra Albertslund Varmeværk.

Jannik Sørensen, Warehouse Manager, Valora Trade var glad og stolt, da han modtog Grøn Initiativpris Erhverv 2012 sammen med udlejer Jannik Rolf Larsen, Luxor A/S. I sin takketale sagde han bl.a.: "at prisen ligger fint i forlængelse af Valora Trades bestræbelser på, at optræde korrekt og ordentligt i enhver sammenhæng, og at virksomheden er meget opmærksom på de aftryk, den sætter i omgivelserne".

Lidt god vilje fra begge sider

Jannik Sørensen tog initiativ til et møde med deltagelse af kommunens konsulenter, udlejer og dennes tekniske rådgiver for at drøfte muligheder for at nedbringe energiforbruget og CO₂ udslippet.

Jannik Sørensen fortæller: "Det gav os et skub ud af startblokken, så vi hurtigt var fremme ved en rapport med tilhørende anbefalinger til energiforbedringer, og estimerer på investering og tilbagebetalingstid."

Luxor A/S og Valora Trade blev enige om at gennemføre projektet, fordelingen af den samlede omkostning, og en huslejestigning der løber over 5 år.

Jannik Sørensen afsluttede med at sige: "Det, at Albertslunds Kommunes tilbud var helt uden forpligtelse for os, var lige det, der skulle til, for at få os til at rykke på opgaven. I en travl hverdag, hvor verden drejer sig om noget helt andet, kan det være svært at flytte fokus til en opgave af denne karakter. Især når man ikke sidder med beslutningskraften alene, men skal forhandle løsninger og økonomi med en udlejer. Det er min opfordring til andre i samme situation, at man tager ja-hatten på, og kaster sig ud i det. Det er faktisk ikke så svært, og der er hårdt brug for det i vores CO₂ belastede natur og miljø".

Inspiration for lejere og ejere i industriområderne

Albertslund Kommune håber, at prismodtagerne kan være med til at inspirere andre lejere og ejere af erhvervslejemål til at indlede samarbejde om energibesparelser. Det betaler sig. Det kan lade sig gøre. Til glæde for begge parter – og miljøet.



Valora Trade er en varedistributions- og lagervirksomhed, der betjener den danske detailhandel med især tørvarer og langtidsholdbare varer.

Investeringselskabet LUXOR A/S udlejer erhvervslejemål til bl.a. kontor, produktion og lager og lægger stor vægt på, at deres ejendomme opfylder de krav, som lejerne stiller.

Albertslund Kommune har fået nyt regulativ for flytning af jord

Før jord flyttes væk fra en ejendom, skal der sendes en anmeldelse til Albertslund Kommune.

Regulativet trådte i kraft den 1. maj 2012.

Af Jonas Christensen, stud.
Polyt, miljømedarbejder og
Christina Jönsson, cand. scient,
miljømedarbejder

Jord i byer og industriområder er ofte forurenet i lettere eller svær grad. Folketinget har derfor bestemt, at der skal gælde regler for flytning af jord, som skal sikre, at håndtering af jord sker miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Det skal sikres, at håndteringen af jord sker under kontrollerede forhold, så forurenet jord ikke spredes til mindre forurenede områder, eller til områder der anvendes til følsomme formål, fx boliger eller daginstitutioner.

Reglerne for jordflytning fremgår af kommunens regulativ for flytning af jord og af jordflytningsbekendtgørelsen, som du kan læse om på www.albertslund.dk

Anmeldelse ved flytning af jord

Inden jorden flyttes væk fra ejendommen, skal det anmeldes til kommunen, når:

- jord flyttes væk fra områder, der er klassificerede som lettere forurenede
- jord flyttes væk fra offentligt vejareal
- jord flyttes væk fra ejendomme, der er kortlagt som forurenede eller muligt forurenede

- jord flyttes væk fra en kortlagt del af en ejendom
- forurenet jord flyttes væk fra den ejendom, hvor den er opgravet
- jord flyttes fra et godkendt modtageanlæg for jord

På www.albertslund.dk kan du se, om din grund ligger i et område, der er klassificeret som lettere forurenet, eller

om din ejendom er kortlagt som forurenet eller muligt forurenet. På hjemmesiden kan du også få yderligere information om jordflytning.

Hvem skal anmeldelsen foretages af?

Anmeldelsen skal foretages af den, der foranstalter jordflytningen (ejer/bruger af grunden, bygherre), eller af den der

udfører den faktiske flytning (entreprenør, vognmand). Begge parter har dog pligt til at sikre sig, at flytningen bliver anmeldt.

Anmeldelse sker på www.jordweb.dk eller www.albertslund.dk, hvor der også findes gode råd, vejledninger og yderligere information om jordflytninger.



Har du styr på din olietank?

Som ejer eller bruger af store olietanke skal du føre kontrol med tankens tæthed.

Af Christina Jönsson, cand. scient.,
miljømedarbejder

En olietank holder ikke evigt, og risikoen for et olieudslip bliver større med tankens alder. Olieudslip kan være årsag til, at jord og grundvand forurenes. Der er derfor regler for, hvordan og hvor ofte ejeren eller brugeren skal kontrollere tætheden af olietanke.

Især de nedgravede tanke kan udgøre en risiko for jord- og grundvandsforurening, fordi man ikke umiddelbart kan se tanken og dens rørføringer og derved vurdere tilstanden. Desuden kan læk af olie være vanskelig at opdage.

Inspektion og tæthedsprøvning af olietanke

På enkelte erhvervsjendomme findes store nedgravede eller overjordiske olietanke.

Tankene anvendes oftest til fyringsolie eller motorbrændstof.

Ejeren eller brugeren af en olietank, der er større end 6.000 liter, skal føre kontrol med, om tanken er tæt. Kontrollen skal både bestå af en inspektion og tæthedsprøvning, der udføres af et sagkyndigt firma og af en egenkontrol, som føres af ejeren eller brugeren.

Tanken skal inspiceres og tæthedsprøves mindst hvert 10. år, hvis den har indvendig korrosionsbeskyttelse, eller hvert 5. år hvis den er uden indvendig korrosionsbeskyttelse. Inspektionen skal udføres af en særlig sagkyndig, som er en person, som via erfaring eller uddannelse er kvalificeret til udførelse af dette.

Egenkontrol

Ejeren eller brugeren af tanken har pligt til at føre kontrol med tankens tæthed og holde regnskab med brændstofbeholdning. Egenkontrollen noteres i en journal.

I forbindelse med egenkontrollen skal der foretages en vurdering af, om der systematisk er mindre beholdning eller større forbrug end forventet. Hvis dette er tilfældet, skal tilsynsmyndigheden informeres, og årsagen skal findes.

Journal og inspektionsrapporter skal gemmes og fremvises til Albertslund Kommune på forlangende.

Er der olietanke på din ejendom?

På www.ois.dk kan du se, om der er registeret olietanke

på din ejendom. Oplysningerne om tanke kommer fra bygnings- og boligregisteret (BBR-registret).

Der er ejendomme, som har tanke liggende, der ikke længere anvendes. Tanke, der er taget varigt ud af brug, og tanke der overskrider sløjfningsterminerne, skal sløjfes, og dette skal anmeldes til kommunen.

Læs mere på www.albertslund.dk

På www.albertslund.dk kan du læse mere om reglerne for inspektion og egenkontrol for erhvervsstanke. På hjemmesiden kan du desuden læse om, hvordan tankene skal tømmes og sløjfes, og finde skemaer til brug ved sløjfning af tanke og/eller etablering af nye tanke.

I 2010 trådte en række regler i olietankbekendtgørelsen om mellemstore olietanke i kraft. Dette betød blandt andet at tankene skulle være inspicerede og tæthedsprøvede inden den 1. april 2010.

Mellemstore tanke er nedgravede tanke mellem 6.000 og 100.000 liter og overjordiske tanke mellem 6.000 og 200.000 liter.

Mellemstore tanke skal inspiceres og tæthedsprøves hvert 5. eller 10. år. Intervallet afhænger af, om tankene er beskyttet indvendigt mod korrosion eller ej.



Grønne fodspor i Albertslund

Mens verdens topledere var samlet i Rio torsdag den 21. juni for bl.a. at diskutere miljødagsorden og markere 20 året for "Agenda21-planen", hyldede Albertslund Kommune den lokale miljøindsats.

**Anne Adamsen civilingeniør, ph.d.,
miljømedarbejder**

Det grønne regnskab blev præsenteret, tre grønne initiativpriser blev uddelt og 28 Grønne Butikker, fire Grønne Kontorer og en Grøn Kirke fik overrakt diplomer for deres løbende miljøarbejde i rammerne af økologisk mad og boder. Her kunne borgere og virksomheder blive klogere på vandforbrug, grønne tage, solceller, årets Grøn Butikskampagne m.m.

Brug for Genbrug

Årets Grøn Butikskampagne blev skudt i gang med en udstilling på Grønne Fodspor. De Grønne Butikker vil gerne have deres kunder til at tænke mere over, om deres affald kan genbruges i stedet for bare at blive smidt i skraldespanden. For at vise, at affald kan bruges igen til mange ting, uddelte de Grønne Butik-

ker indkøbstasker. Taskerne er fremstillet af indsamlede plastflasker fra borgere, som nedknuses og omsmeltes. For at få en taske skulle kunden aflevere en udtjent kuglepen. Kuglepenfirmaet BIG indsamler, i samarbejde med Terracycle, kuglepenne, som kan genbruges til fx at lave vandkander.

Matas viste, hvordan de tomme shampooflasker, som kunderne afleverer i butikken, kan genbruges til at lave fødder til vejafmærkningsmateriel. Apoteket viste, hvordan kunderne kan skåne miljøet ved at aflevere deres medicinrester på apoteket i stedet for at smide dem i skraldespanden eller skylle dem ud i toiletet.

